

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce bytové jednotky - Bazar“

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Městská část Praha-Klánovice

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

zastoupená: Ing. Alenou Kolovrátkovou - starostkou

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000707339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Zkrat STAVBA s.r.o.

se sídlem: Kurta Konráda 962/17, 190 00, Praha 9

IČO: 242 01 871

DIČ: CZ24240281

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 107-1657740227/0100

registrace zapsaná v obchodním rejstříku, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 188171

kontaktní osoba pro zakázku: Ing. Radomír Ptáček

e-mail kontaktní osoby pro zakázku: stavby@zkrat.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění je rekonstrukce bytové jednotky č. 4 v objektu na parcele č. 855 v katastrálním území Praha-Klánovice, ulice Slavětínská 173/72. Přesná specifikace dle Matice zadání bytová jednotka Bazar a Cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 2. 2024 které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 2. 2024. Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek II.

Cena díla, platební podmínky

- 2.1. Smluvní cena za rekonstrukci bytové jednotky č. 4 v objektu na parcele č. 855 v katastrálním území Praha-Klánovice, ulice Slavětínská 173/72 je 277.802.75,- Kč bez DPH, 311.139, 08,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.3. Celková cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.4. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.5. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit práce a předat dílo objednateli do 31. března 2024.
- 3.2 Místem realizace díla dle této smlouvy je budova Slavětínská 173/72, Praha-Klánovice, bytová jednotka č. 4.
- 3.3 Dílo se považuje, podle této smlouvy za dokončené, pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – Ing. David Srp, DiS., tajemník ÚMČ.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II., odst.2.1. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku I., odst. 1.1. této smlouvy. S ohledem na ustanovení článek II, odst. 2.2.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v příloze této smlouvy – Matice zadání bytová jednotka Bazar
 - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

Článek VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1 Záruční doba na celý předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2 Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele, vandaly anebo způsobené vyšší mocí.

Článek VII. Sankční ujednání

- 7.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt' započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací a předáním díla objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byt' započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem splnění dodávky zhotovitelem podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.
- 8.3 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní objednatel.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.5 Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 21. 02. 2024 (usnesení č. RMČ 38/344/2024), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 8.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Matice zadání bytová jednotka Bazar
Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

V Praze-Klánovicích dne 26.02.2024

V Praze dne 26.02.2024

.....
Za objednatele:
Ing. Alena Kolovrátková, v. r.
starostka MČ Praha-Klánovice

.....
Za zhotovitele:
Ing. Radomír Ptáček, v. r.
jednatel