

## SMLOUVA O DÍLO

**Objednatel:** město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.,  
**Číslo účtu:** 521391/0100

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

**a**

**Zhotovitel:** SUAS stavební s.r.o.  
**Se sídlem:** Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov  
**IČ:** 61779539  
**DIČ:** CZ699001005  
**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5973  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** 17521443/0300  
**Zastoupený:** Ing. Libor Vrána – jednatel společnosti

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

**„Hřiště Běžecká – oprava sociálního zázemí v šatnách“:**

## Článek I.

### Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 3955/11 a p. č. 3955/5, vše v k. ú. a obci Sokolov.
- b) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „**Hřiště Běžecská – oprava sociálního zázemí v šatnách**“ zhotovovaná dle nabídky zhotovitele ze dne 07.02.2024 (dále jen „Nabídka“).

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že Nabídka obsahuje vše, co je potřebné pro řádné provedení díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Jednotlivá ujednání smlouvy o dílo budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a Nabídkou.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje zaplatit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Nabídkou;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 23. 01. 2024 a nabídkou dodavatele ze dne 07.02.2024.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech či podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, zpracování DIO a osazení dopravního značení dle odsouhlaseného DIO;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení a zajištění všech nezbytných správních rozhodnutí či jiných opatření;
- d) provedení veškerých prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a

doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

- f) provedení opatření při provádění díla vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- g) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- h) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- i) zajištění ochrany ostatních místností v objektu, které nebudou dotčeny stavbou;
- j) zajištění stavby se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu;
- k) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- m) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště dle této smlouvy;
- n) účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného v zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště a zahájení provádění Předmětné stavby do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- III.1.2 Provedení díla (dokončení a předání) vč. vyklizení staveniště: do 60 kalendářních dnů od zahájení provádění Předmětné stavby.

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práci na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany

zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotoviteli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přílehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Vzhledem k tomu, že přes veškeré vynaložené úsilí nemůže objednatel předem zjistit stav zakrytých konstrukcí v celé prováděné rekonstrukci objektu a znát tak již při zadávání zakázky veškerá rizika, která mohou při realizaci stavebních prací nastat, tak si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje následující změny závazku:

- a) spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí Nabídky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážních listků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v zadávací dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenz bude přílohou smlouvy o dílo.
- b) objemové změny v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
  - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
  - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- c) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.2 za následujících podmínek:
  - v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si objednatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 20 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
  - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5° C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
  - pokud dojde k prodloužení termínu dodání díla z důvodu prodloužení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
  - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
    - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
    - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
    - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit,
  - z důvodu zprůsnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, po kterou z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu, který je součástí Nabídky, a pokud v něm taková položka nebude, tak

bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. ve výši 100 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak objednatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 20 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

#### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

IV.13 Vstup pracovníků zhotovitele a všech jeho podzhotovitelů do prostor šaten, které nejsou předmětem zakázky bude řešen individuálně po dohodě s objednatelem.

IV.14 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že v místě provádění díla se nacházejí inženýrské sítě. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

## Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Ing. Libor Vrána, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

b) technických: Josef Hoško, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov,

e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz

tel.: 354 228 278, 606 071 417

Bc. Jan Procházka, e-mail: jan.prochazka@mu-sokolov.cz

Tel.: 354 228 352, 725 009 040

TDI: Radek Ježek, tel.: 602 707 576

e-mail: dozorstaveb@post.cz

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby a to autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesusouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí

písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. VIII.2.

V.7 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.8 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.9 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.10 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.11 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.13 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.14 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a) má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové ceny díla v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
- b) má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min. 100 % celkové ceny díla v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

V.15 Objednatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, které se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy



v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesusouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII.**

### **Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval rozsah díla. Cenová navýšení oproti Nabídce, jsou nepřijatelná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované v nabídce zhotovitele je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že předmět díla tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **298 000,00 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí Nabídky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich částí oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou

VII.6 Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborná společnost, o nich vědět měl nebo vědět mohl. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla, stanovenou v odst. VII.4 této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zpracování a obstarání DIO;
- d) provedení fotografické pasportizace objektu a konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálů jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;

- i) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- j) vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby (technické zprávy), která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části;
- k) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;

VII.8 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.10.

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10.

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 21 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená

ve faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92c zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.17 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou položkového rozpočtu.

VII.18 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 19 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za provedení díla vč. DPH, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den

prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje také na každé jedno neplnění harmonogramu postupu prací. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;

- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle zadávací dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn

provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatelce účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

## Článek XI.

### Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až po okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál, případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Před podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem doplní objednatel údaje týkající se osob vykonávající činnost TDI na stavbě.

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele.



V Sokolově dne

V Vřesové dne

**Mgr. Petr Kubis**

Mgr. Petr Kubis  
starosta

.....  
Objednatel

**Ing. Libor  
Vrána**

Ing. Libor Vrána  
jednatel společnosti

.....  
Zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: Hřiště Běžecká - oprava sociálního zázemí šatny

KSO:  
Místo: Sokolov, ul. Vítězná

CC-CZ:  
Datum: 07.02.2024

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539  
DIČ: CZ699001005

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Michal Kubelka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>298 000,00</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>298 000,00</b>	<b>62 580,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>360 580,00</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

**Stavba:** Hřiště Běžecká - oprava sociálního zázemí šatny

Místo: Sokolov, ul. Vítězná

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>298 000,00</b>	<b>360 580,00</b>	
00	Hřiště Běžecká - oprava sociálního zázemí šatny	298 000,00	360 580,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Hřiště Běžecká - oprava sociálního zázemí šatny**

KSO:

Místo: Sokolov, ul. Vítězná

CC-CZ:

Datum: 07.02.2024

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**298 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	298 000,00	21,00%	62 580,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**360 580,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Hřiště Běžecká - oprava sociálního zázemí šatny**

Místo: Sokolov, ul. Vítězná

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**298 000,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Hřiště Běžecká - oprava sociálního zázemí šatny**

Místo: Sokolov, ul. Vítězná

Datum: 07.02.2024

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**298 000,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 48 619,29

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,313			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310238211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310238211</a></p> <p>VV Okna ve sprchových koutech</p> <p>VV ((0,59*0,59)*0,45)*2 <span style="float: right;">0,313</span></p>								
2	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	1,040			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272205</a></p> <p>VV Obezdvíka větracího potrubí</p> <p>VV (0,2+0,2)*2,6 <span style="float: right;">1,040</span></p>								
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,165			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272225</a></p> <p>VV Příčka sprchy u radiátoru</p> <p>VV 0,4*2,6 <span style="float: right;">1,040</span></p> <p>VV Soklík sprchy</p> <p>VV 1,25*0,1 <span style="float: right;">0,125</span></p> <p>VV Součet <span style="float: right;">1,165</span></p>								
4	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	2,600			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342272245</a></p> <p>VV Příčka mezi spchami a pisoárem</p> <p>VV 1*2,6 <span style="float: right;">2,600</span></p>								
5	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	12,760			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342291121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/342291121</a></p> <p>VV 2,6*4+0,59*4 <span style="float: right;">12,760</span></p>								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
6	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	28,333			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131101</a></p> <p>VV Po otlučení obkladů a zazdívce oken v původních sprchách</p> <p>VV (2,64+2,64+4,89+4,89-0,9)*2 <span style="float: right;">28,320</span></p> <p>VV -(0,59*0,49)*3 <span style="float: right;">-0,867</span></p> <p>VV -0,89*0,49 <span style="float: right;">-0,436</span></p> <p>VV ((0,59+0,49+0,49)*0,2)*3 <span style="float: right;">0,942</span></p> <p>VV (0,89+0,49+0,49)*0,2 <span style="float: right;">0,374</span></p> <p>VV Součet <span style="float: right;">28,333</span></p>								
7	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	28,333			CS ÚRS 2023 02
<p>Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321121</a></p>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
8	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	56,666			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321191</a>					
		VV	28,333*2		56,666			
9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	9,345			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612142001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612142001</a>					
		VV	Nové zdivo					
		VV	(1+1+0,15+0,4+0,4+0,1+0,2+0,2)*2,6		8,970			
		VV	(1,25+1,25)*0,1		0,250			
		VV	1,25*0,1		0,125			
		VV	Součet		9,345			
10	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	12,900			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622143003</a>					
		VV	Nová zděná stěna					
		VV	2,6+2,6+2,6+2,6+1,25+1,25		12,900			
11	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	14,835			CS ÚRS 2023 02
		VV	12,9*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		14,835			
12	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	11,142			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131121</a>					
		VV	Stěny nad obkladem pod štuk					
		VV	(2,64+2,64+4,89+4,89+1+1+0,4+0,4)*0,6		10,716			
		VV	-(0,59*0,1)*3		-0,177			
		VV	-0,89*0,1		-0,089			
		VV	((0,59+0,1+0,1)*0,2)*3		0,474			
		VV	(0,89+0,1+0,1)*0,2		0,218			
		VV	Součet		11,142			
13	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,142			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612311131</a>					
14	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuků do 3 mm štuková stěn	m2	0,696			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/622321141</a>					
		VV	Zazdívká oken					
		VV	(0,59*0,59)*2		0,696			
15	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,178			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631311124">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631311124</a>					
		VV	Spádovaná mazanina ve sprše					
		VV	1,65*0,9*0,12		0,178			
16	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,178			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319012</a>					
17	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	0,178			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319173">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319173</a>					
18	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,009			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631362021</a>					
		VV	Spádovaná mazanina ve sprše					
		VV	((1,65*0,9)*4,44)*1,3/1000		0,009			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
19	K	009-x1	Vybourání podezdívky sprchových koutů vč. likvidace	soubor	1,000			
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	13,039			CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081213</a>					
		VV	4,89*2,65		12,959			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		0,8*0,1			0,080		
	VV		Součet			13,039		
21	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	13,039			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965046111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965046111</a>					
22	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	26,078			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965046119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965046119</a>					
	VV		13,039*2			26,078		
23	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,180			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965042131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965042131</a>					
	VV		Sprcha					
	VV		1,8*1*0,1			0,180		
24	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	0,180			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965049111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965049111</a>					
25	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	0,696			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968082015">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968082015</a>					
	VV		Okna ve sprchách					
	VV		(0,59*0,59)*2			0,696		
26	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	0,450			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977151121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977151121</a>					
	VV		Větrací potrubí kanalizace					
	VV		0,45			0,450		
27	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,944			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191</a>					
	VV		V místě zazdívek oken ve sprchových koutech					
	VV		((0,59+0,59+0,59+0,59)*0,2)*2			0,944		
28	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	0,944			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978015391</a>					
	VV		V místě zazdívek oken ve sprchových koutech					
	VV		((0,59+0,59+0,59+0,59)*0,2)*2			0,944		
29	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	28,382			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978059541</a>					
	VV		(2,64+2,64+4,89+4,89-0,9)*2			28,320		
	VV		-(0,59*0,49)*5			-1,446		
	VV		-0,89*0,49			-0,436		
	VV		((0,59+0,49+0,49)*0,2)*5			1,570		
	VV		(0,89+0,49+0,49)*0,2			0,374		
	VV		Součet			28,382		
30	K	009-x2	D+M+PH Zhotovení prostupu střechou pro nové odvětrání kanalizace - průraz, likvidace odpadu, opracování kolem potrubí proti zatečení	soubor	1,000			
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	15,910			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111</a>					
	VV		Uvnitř budovy					
	VV		4,89*2,64			12,910		
	VV		Fasáda					
	VV		3			3,000		
	VV		Součet			15,910		
32	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	12,910			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111</a>					
	VV		4,89*2,64			12,910		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 997			<b>Přesun sutě</b>					
33	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	3,692			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611</a>					
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,692			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211</a>					
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,692			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501</a>					
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,152			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a> VV 3,692*6		22,152			
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,692			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631</a>					
D 998			<b>Přesun hmot</b>					
38	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	2,535			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001</a>					
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>					
D 721			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>					
39	K	721-x1	Demontáž rozvodů v místnosti vč. likvidace	soubor	1,000			
40	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	8,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174043">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174043</a>					
41	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	4,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174044">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174044</a>					
42	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	3,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174045">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174045</a>					
43	K	721174063	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 110	m	5,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174063">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174063</a>					
44	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194105</a>					
45	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194109</a>					
46	K	721212123	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721212123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721212123</a>					
47	K	721274103	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí venkovní DN 110	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721274103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721274103</a>					
48	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721273153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721273153</a>					
49	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721290111</a>					
50	K	721-x2	Stavební přípomoc - vysekání prostupů a rýh, likvidace odpadu, hrubé stavební začištění vč. bouracích prací a začištění podlahy po přesunu odvětrání kanalizace	soubor	1,000			
51	K	721-x3	Monitoring a čištění stávajícího kanalizačního potrubí - komplet rozvody pod budovou vč. přípojky (po kanalizační šachtu na ulici Vítězná)	soubor	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
52	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	396,962			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721201</a>					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
53	K	722-x1	Demontáž rozvodů v místnosti vč. likvidace	soubor	1,000			
54	K	722-x2	Demontáž směšovače vody s předáním investorovi	kus	1,000			
55	K	722-x3	D+M Kulový kohout na přívodu studené vody (hlavní uzávěr), chrom - osazení na stávající potrubí	kus	1,000			
56	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6)	m	40,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174023</a>					
57	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	40,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181242</a>					
58	K	722220152	Armatury s jedním závitěm plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	4,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722220152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722220152</a>					
59	K	722220161	Armatury s jedním závitěm plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" (nástěnný komplet)	soubor	4,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722220161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722220161</a>					
60	K	722221135/R	D+M Výtokový kulový kohout DN25 s páčkou	kus	1,000			
61	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	40,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290234</a>					
62	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	40,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246</a>					
63	K	722-x4	Stavební přípomoc - vysekání prostupů a rýh, likvidace odpadu, hrubé stavební začišťení	soubor	1,000			
64	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	309,507			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722201</a>					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					
65	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	2,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110814</a>					
66	K	725122817	Demontáž pisoárů bez nádrže s rohovým ventilem s 1 záchodkem	soubor	1,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725122817">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725122817</a>					
67	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	3,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821</a>					
68	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	2,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725240811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725240811</a>					
69	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820801</a>					
70	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	3,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820802</a>					
71	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	5,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725860811</a>					
72	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	2,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112182">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112182</a>					
P			Poznámka k položce: sedátko z duroplastu					
73	K	725121511	Pisoárové záchodky keramické bez splachovací nádrže urinál odsávací, přívod vody vnitřní vodorovný	soubor	1,000			ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725121511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725121511</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
74	K	725-x1	D+M Samouzavírací podomítkový ventil pro urinál, chrom	kus	1,000			
75	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211603">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211603</a>								
76	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822611</a>								
77	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725869101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725869101</a>								
78	M	6000113850/R	Sifon umyvadlový celokovový s nerezovou mřížkou	kus	2,000			
79	K	725841333/R	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou vč. podomítkového boxu	soubor	2,000			
80	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725813111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725813111</a>								
81	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	528,744			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725201</a>								
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>								
82	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151821</a>								
83	K	735151377	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 978 W	kus	1,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151377">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151377</a>								
84	K	735-x1	Přípomoc pro výměnu radiátoru - zamrazení potrubí, vypuštění radiátoru, případná úprava potrubí, odvzdušnění nového radiátoru	soubor	1,000			
85	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	34,758			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735201</a>								
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>								
86	K	741371821	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm	kus	3,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741371821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741371821</a>								
87	K	741-x1	Úprava vodičů pro nová stropní svítidla - demontáž případných stávajících nevyhovujících vodičů, likvidace, D+M nových vodičů s protažením nad SDK stropem s vyvedením v místech nových svítidel	soubor	1,000			
88	K	741372061	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	4,000			ÚRS 2023 02
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741372061">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741372061</a>								
89	M	34825001/R	led koupelňové stropní svítidlo LED/18W/230V IP44, hranaté, vel. 280x280mm, 1200 lm	kus	4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k položce:</i>  MateriálPlast  BarvaBílá  PaticeIntegrovaný LED modul  Počet žárovek1  Žárovky součástí baleníANO (LED)  Barva světlaDenní bílá  Teplota chromatičnosti4000 K  Příkon zdroje18 W  Ekvivalent klasické žárovky80 W  Max. příkon zdroje18 W  Celkový příkon svítidla18 W  Světelný tok celkový1200 lm  FunkceLED technologie  Průměrná životnost zdroje25000 h  Úhel vyzařování115 °  Index podání barev (CRI)80 Ra  Výška53 mm  Šířka280 mm  Délka280 mm  Hmotnost0,1 kg  Stupeň krytí (IP)IP44  Napětí230 V  Třída ochrany před úrazem elektrickým proudem2  Žáruční doba36 měsíců</p>					
90	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001</a>					
91	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	110,227			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741201</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
92	K	763131913	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádkartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	1,000			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131913">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763131913</a>					
93	K	763411811	Demontáž sanitárních příček vhodných do mokrého nebo suchého prostředí z desek - PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ	m2	9,480			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763411811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763411811</a>					
		VV	(2+1,37+1,37)*2		9,480			
94	K	763411821	Demontáž sanitárních příček vhodných do mokrého nebo suchého prostředí dveří - PRO ZPĚTNÉ POUŽITÍ	kus	2,000			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763411821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763411821</a>					
95	K	763-X2	Zpětná montáž sanitárních příček s novým ukotvením	m2	9,480			
96	K	763-x1	D+M Vyspravení stávajících SDK podhledů - např. po demontáži zářivek, praskliny spojů, tmelení nerovností, apod...	m2	12,910			
		VV	4,89*2,64		12,910			
97	K	763171213	Montáž klapek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních pro podhledy, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	1,000			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763171213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763171213</a>					
98	M	3631101900	Dvířka revizní do SDK DK 600×600 mm	kus	1,000			
99	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	174,088			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998763401</a>					
	D	764	Konstrukce klempířské					
100	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suší	m	1,180			ÚRS 2023 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851</a>					
		VV	Okna ve sprchových koutech					
		VV	0,59*2		1,180			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské					
101	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914</a>					
102	K	766-x1	Demontáž pákového ovladače okna - 2x likvidace, 4x uschování	kus	6,000			
103	K	766-x2	Zpětná montáž pákového ovladače okna s novým ukotvením	kus	4,000			
104	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660001</a>					
105	M	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: výběr dle investora					
106	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660728">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660728</a>					
107	M	54964102/R	vložka cylindrická	kus	1,000			
P			Poznámka k položce: výběr dle investora					
108	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660729">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660729</a>					
109	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: výběr dle investora					
110	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	75,723			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766201</a>					
D 767			Konstrukce zámečnické					
111	K	767-x1	Zařízení a demontáž mříže na fasádě v místě zazdívký oken, likvidace odpadu, nátěr ponechané části mříže v místě řezů	soubor	1,000			
112	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,481			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767201</a>					
D 771			Podlahy z dlaždic					
113	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	25,725			CS ÚRS 2023 02
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011</a>					
	VV		Pod samonivelační stěrku			12,910		
	VV		4,89*2,64			-0,150		
	VV		-1*0,15			0,080		
	VV		0,8*0,1			-0,165		
	VV		-1,65*0,1			12,675		
	VV		Mezisoučet					
	VV		Dlažba ve sprše vč. vnitřní a vrchní části soklíku			1,485		
	VV		1,65*0,9			0,125		
	VV		1,25*0,1			0,125		
	VV		1,25*0,1			1,735		
	VV		Mezisoučet					
	VV		Dlažba mimo sprchu vč. vnější části soklíku			12,910		
	VV		4,89*2,64			-1,800		
	VV		-1,8*1			0,080		
	VV		0,8*0,1			0,125		
	VV		1,25*0,1			11,315		
	VV		Mezisoučet			25,725		
	VV		Součet					
114	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	12,675			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151014</a>					
115	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,553			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112</a>					
	VV		Zadní polovina místnosti					
	VV		2,45*2,65			6,493		
	VV		-1*0,15			-0,150		
	VV		-0,4*0,1			-0,040		
	VV		(1,25+1,25)*0,1			0,250		
	VV		Součet			6,553		
116	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	7,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591241</a>					
117	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591242</a>					
118	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	15,340			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591264</a>					
	VV		2,45+2,45+2,64+1,65+1,65+0,9+0,9+0,1+0,1+1,25+1,25			15,340		
119	K	771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	11,315			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574419</a>					
	VV		Dlažba mimo sprchu vč. vnější části soklíku					
	VV		4,89*2,64			12,910		
	VV		-1,8*1			-1,800		
	VV		0,8*0,1			0,080		
	VV		1,25*0,1			0,125		
	VV		Součet			11,315		
120	M	59761159/R	dlažba keramická, vel. 200x200mm, rektifikovaná, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	12,447			
	VV		11,315*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			12,447		
121	K	771574439	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,735			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574439">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574439</a>					
	VV		Dlažba ve sprše vč. vnitřní a vrchní části soklíku					
	VV		1,65*0,9			1,485		
	VV		1,25*0,1			0,125		
	VV		1,25*0,1			0,125		
	VV		Součet			1,735		
122	M	59761173/R	dlažba keramická, vel. 200x200mm, rektifikovaná, protiskluznost R12 - výběr dle investora	m2	1,909			
	VV		1,735*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,909		
123	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	19,760			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591115</a>					
	VV		Styk dlažba/obklad					
	VV		4,89+2,64-0,8+0,1+0,1+4,89+2,64+1,65+1,65+0,9+0,9+0,1+0,1			19,760		
124	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	0,800			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771161021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771161021</a>					
125	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm	m	0,880			CS ÚRS 2023 02
			Poznámka k položce: výběr dle investora					
	VV		0,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,880		
126	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	287,112			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771201</a>					
	D	781	Dokončovací práce - obklady					
127	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	45,075			CS ÚRS 2023 02
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781121011</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Do stropu					
	VV		(4,89+4,89+2,64+2,64+1+1+0,4+0,4)*2,6			46,436		
	VV		-0,9*2			-1,800		
	VV		-(0,59*0,59)*3			-1,044		
	VV		-0,89*0,59			-0,525		
	VV		((0,59+0,59+0,59+0,59)*3)*0,2			1,416		
	VV		(0,89+0,89+0,59+0,59)*0,2			0,592		
	VV		Součet			45,075		
128	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,100			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112</a>					
	VV		Sprchy do výšky 2,0m					
	VV		(1,65+0,9+0,9+0,4+0,1+0,1)*2			8,100		
129	K	781131264/R	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy styk stěna/stěna	m	12,000			
	VV		2+2+2+2+2+2			12,000		
130	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	43,067			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474115</a>					
	VV		(4,89+4,89+2,64+2,64+1+1+0,4+0,4)*2,6			46,436		
	VV		-0,9*2			-1,800		
	VV		-(0,59*0,59)*3			-1,044		
	VV		-0,89*0,59			-0,525		
	VV		Součet			43,067		
131	K	781571131	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	7,380			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781571131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781571131</a>					
	VV		(0,59+0,59+0,59)*3			5,310		
	VV		0,89+0,59+0,59			2,070		
	VV		Součet			7,380		
132	K	781674113	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	2,660			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781674113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781674113</a>					
	VV		0,59+0,59+0,59+0,89			2,660		
133	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	49,583			CS ÚRS 2023 02
	P		Poznámka k položce: formát 200x200mm, rektifikovaný, výběr dle investora					
	VV		45,075*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			49,583		
134	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	23,040			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781492211</a>					
	VV		(0,59*4)*3			7,080		
	VV		0,89+0,89+0,59+0,59+2,6+2,6+2,6+2,6			15,960		
	VV		Součet			23,040		
135	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	19,960			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781492251">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781492251</a>					
	VV		0,9+2+2+4,89+4,89+2,64+2,64			19,960		
136	M	19416008/R	líšta rohová a ukončovací hliníková	m	47,300			
	VV		23,04+19,96			43,000		
	VV		43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			47,300		
137	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	30,840			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495115</a>					
	VV		2,6*6+0,59*12+0,89*2+0,59*2+2,6+2,6			30,840		
138	K	781495117	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem	m	17,860			CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781495117</a>					
	VV		Styk obklad/strop					
	VV		4,89+4,89+2,64+2,64+0,4+0,4+1+1			17,860		
139	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	506,739			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781201</a>						
D	783	Dokončovací práce - nátěry					713,16		
140	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obrušením	m2	1,200	88,70	106,44	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783306801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783306801</a>						
VV	Zárubeň								
VV	(0,8+2+2)*0,25			1,200					
141	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,200	104,20	125,04	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783315101</a>						
142	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,200	106,90	128,28	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783317101</a>						
143	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	2,000	45,10	90,20	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783823137">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783823137</a>						
VV	Zazdívkva oken								
VV	(1*1)*2			2,000					
144	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	2,000	131,60	263,20	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827427">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783827427</a>						
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					3 113,22		
145	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,570	32,60	735,78	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001</a>						
VV	SDK strop								
VV	4,89*2,64			12,910					
VV	Stěny nad obkladem								
VV	(2,64+2,64+4,89+4,89)*0,6			9,036					
VV	-(0,59*0,1)*5			-0,295					
VV	-0,89*0,1			-0,089					
VV	((0,59+0,1+0,1)*0,2)*5			0,790					
VV	(0,89+0,1+0,1)*0,2			0,218					
VV	Součet			22,570					
146	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,822	23,00	547,91	CS ÚRS 2023 02	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181121</a>						
VV	SDK strop								
VV	4,89*2,64			12,910					
VV	-1*0,15			-0,150					
VV	-0,4*0,1			-0,040					
VV	-0,2*0,2			-0,040					
VV	Stěny nad obkladem								
VV	(2,64+2,64+4,89+4,89+1+1+0,4+0,4)*0,6			10,716					
VV	-(0,59*0,1)*3			-0,177					
VV	-0,89*0,1			-0,089					
VV	((0,59+0,1+0,1)*0,2)*3			0,474					
VV	(0,89+0,1+0,1)*0,2			0,218					
VV	Součet			23,822					
147	K	784-x1	D+M+PH Dvojnásobná keramická malba, bílá	m2	23,822	76,80	1 829,53		



# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST