

# SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

Č. smlouvy objednatele .....

Č. smlouvy zhotovitele: 001/2017

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Statutární město Liberec  
Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:  
Ing. Petr Kolomazník – vedoucí Odboru hlavního architekta  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978

**Zhotovitel:** Ing. arch. Jiří Plašil  
Adresa: [REDAKCE]  
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:  
Ing. arch. Jiří Plašil  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 42159130

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VI a za podmínek uvedených v čl.VIII a IX této smlouvy tyto části díla:  
**Zpracování 88.B změny závazné části územního plánu města Liberce včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (dále též 88.B změna, ZUP 88B a URÚ)
- Případné opakované veřejné projednání Návrhu 88.B změny v důsledku jeho projednávání nezaviněné zhotovitelem bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo.
- Součástí díla je vyhodnocení vlivů 88.B změny na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, práce uvedené v bodě 1 odebrat a zaplatit.

## III. DODACÍ LHŮTY:

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II. dodat objednateli ve lhůtách:  
**návrh ZÚP 88B pro SJ, včetně URÚ do 8 týdnů od uzavření SOD a předání podkladů**  
**úprava návrhu ZÚP88B pro VP do 4 týdnů od předání pokynů pro úpravu**  
**úprava návrhu ZÚP88B pro vydání do 2 týdnů od předání pokynů pro úpravu**
- Dodací lhůty jsou odvozeny z požadavku předání podkladů v příslušných termínech. Prodlení v dodání podkladů dle bodu VI. této smlouvy bude promítnuto do příslušného posunu dodací lhůty.

## IV. CENA ZA DÍLO:

- Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

	Cena bez DPH
návrh ZÚP88B pro SJ vč. URÚ	65.000,- Kč
úprava návrhu ZÚP88B pro VP	10.000,- Kč
úprava návrhu ZÚP88B pro vydání	4.000,- Kč
<b>návrh ZÚP88B celkem</b>	<b>79.000,- Kč</b>

2. Uvedené ceny jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení díla, zhotovitel není plátcem DPH.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou díla kromě úhrady podkladů uvedených v čl. VI smlouvy o dílo

#### **V. FAKTURAČNÍ DATA:**

1. Cena bude splatná převodním příkazem objednatele dle fakturace zhotovitele po skončení prací a jejich předání objednateli potvrzeném předávacím protokolem.
2. Doba splatnosti faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.

#### **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:**

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění a materiály, na které je nutno při práci na 88B změně navázat, jmenovitě:
  - schválené Zadání 88.B změny vč. aktuální digitální verze textu platného ÚP ve formátu .doc
  - aktuální data ÚAP 2016 relevantní pro řešené území ve formátu .dgn,
  - aktuální výkresy platného ÚPML, které jsou předmětem změny, poskládané automaticky z jednotlivých vrstev .dgn, jedná se o výkresy: 1. Hlavní výkres, 2. Doprava, 10. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, 12. Vyhodnocení záboru ZPF,
  - dříve zpracované územně technické podklady a dokumentace v tištěné i aktivní digitální podobě, které byly pro řešené území zpracovány,
2. Specifikace dalších podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality návrhu 88B změny.

#### **VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:**

1. Návrh 88B změny bude zpracován věcně dle schváleného Zadání v podrobnosti a s náležitostmi dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění přiměřeně formě zpracování platného ÚP v členění na návrh a odůvodnění.
2. Zpracování podrobnějších podkladů nad rámec řešení ÚP není předmětem této smlouvy o dílo.
3. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu .doc, tabulková část bude zahrnuta do části textové.
4. Grafická část bude zpracována formou výřezů z příslušných výkresů zahrnujících řešenou oblast poskládaný automaticky z jednotlivých upravených vrstev .dgn.
5. Návrh 88.B změny bude předán objednateli:
  - návrh 88.B změny pro společné jednání 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
  - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 1x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě
  - úprava návrhu 88.B změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání, která budou řešena dodatkem SOD, 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
  - úprava návrhu 88.B změny pro vydání (čistopis) 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech).
6. Zpracování právního stavu platného ÚPML po 88.B změny není předmětem této SOD.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením.
4. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny je zhotovitel oprávněn účtovat mu pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách č. 500 a č. 501/2006 Sb. nejméně po dobu 5 let.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při projednávání návrhu 88.B změny závazné části územního plánu města Liberec.

## **IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
4. V případě prodlení zhotovitele při předání díla a odstranění vadného plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesé žádnou odpovědnost.
6. Smlouva i její případné dodatky nabývají účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese

veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

## **XI. SEZNAM PŘÍLOH**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1: Zadání 88.B změny územního plánu města Liberec

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru hlavního architekta  
V Liberci dne .....

Ing. arch. Jiří Plašil  
V Liberci dne .....