

SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ
Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU
č. 965/2006/1

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,
se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
jménem které jedná Ing. Petr Buchal, předseda představenstva
(dále jen „Fond“)

a

Kadlec Jan
se sídlem Blatec 16, Dub nad Moravou, PSČ 78375, RČ [REDAKCE] IČ 47206977
(dále jen „podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto

smlouvu o poskytnutí dotace části úroků
z hypotečního úvěru

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zejména upravit

- a) podmínky, při jejichž dodržení je Fond povinen poskytnout podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru, specifikovaného v této smlouvě,
- b) práva a povinnosti smluvních stran související s plněním závazků podle této smlouvy.

Článek 2

Dotace a její výše

1. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen „**Pokyny**“), a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „**dotace**“), který

- a) splňuje podmínky programu PŮDA, MLÁDÍ, uvedeného v Pokynech,

- b) podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který podnikateli na základě a v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ze dne [REDAKCE] č. [REDAKCE] (dále jen „smlouva o úvěru“) poskytla Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, pobočka Jindřichův Hradec, (dále jen „banka“) v celkové výši [REDAKCE] při úrokové sazbě banky platné ke dni podpisu této smlouvy [REDAKCE] % (dále jen „úroková sazba banky“). Výši dotace stanoví Fond takto:
- a) Dotace Fondu je částí úroků z hypotečního úvěru, které stanoví banka na základě zůstatku jistiny a platné úrokové sazby. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako dotace podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného hypotečního úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla bankou skutečně pro výpočet úroku použita.
- b) Procentní sazba, použitá pro výpočet dotace podle předchozího odstavce, může činit maximálně 6 % p.a.
3. Fond se zavazuje poskytovat takto stanovenou dotaci po dobu, po kterou, není-li v odstavci 5 stanoveno jinak, je podnikatel povinen bance platit úvěrovou smlouvou sjednané úroky, nejdéle však do 25.11.2020.
4. Pro účely této smlouvy se dotací rozumí finanční příspěvek Fondu poskytnutý podnikateli na splátku úroku, která byla podnikatelem bance skutečně zaplacená.
5. Kromě uplynutím doby uvedené v odstavci 3 závazek Fondu poskytovat podnikateli dotaci zaniká též dnem
- a) ke kterému banka úvěrovou smlouvu sesplatnila,
- b) ke kterému banka úvěrovou smlouvu vypověděla nebo od ní odstoupila,
- c) ke kterému účinnost úvěrové smlouvy zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
- d) ke kterému byl na majetek podnikatele prohlášen konkurs,
- e) ke kterému byl vůči podnikateli zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.

Článek 3

Splatnost dotace

1. Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.
2. Zálohy na dotaci jsou splatné v zúčtovatelných čtvrtletních zálohách na účet podnikatele vedený u [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], a to vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí. Fond splní svoji povinnost poskytnout zálohu na dotaci tehdy, pokud nejpozději poslední den splatnosti bude příslušná částka připsána na účet podnikatele.
3. Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi podnikatelem a Fondem.

4. Podnikatel souhlasí, že pokud nevyčerpá úvěr poskytnutý mu bankou za základě smlouvy o úvěru ve výši uvedené v článku 2 odst. 2, je Fond oprávněn až do výše přeplatku zálohy dotace, který vznikl v důsledku nevyčerpání úvěru, snížit nebo neposkytnout další zálohu na dotaci. To platí obdobně i v případě snížení dotace v důsledku změny úrokové sazby banky provedené bankou v souladu se smlouvou o úvěru.
5. Závěrečné vyúčtování dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 2 odst. 3 nebo 5, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat podnikali dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn
 - a) přeplatek dotace, je podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedeném. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu v závěrečném vyúčtování uvedený nejpozději poslední den splatnosti,
 - b) nedoplatek dotace, Fond je povinen doplatit nedoplatek podnikateli nejpozději do 30 dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet podnikatele uvedený v odstavci 2. Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.
6. Pokud některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v odstavci 5 řádně a včas, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 4

Povinnosti podnikatele

1. Podnikatel je povinen :
 - a) Použít úvěr poskytnutý bankou na základě smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v článku 2 odst. 1 písm. b). Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této smlouvy (např. náklady podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), náklady podnikatele spojené s uzavřením této smlouvy, nebo smlouvy o úvěru, náklady podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady podnikatele spojené s řízeními před katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této smlouvy).
 - b) Čerpat úvěr pouze na základě dokumentů uvedených v Pokynech, předaných podnikatelem bance, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby (osob) podle příslušné kupní smlouvy; výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami, apod.
 - c) Na vyžádání Fondu, které může být učiněno i jen telefonicky, předložit Fondu doklady prokazující dodržení
 - i) účelovosti čerpání úvěru poskytnutého bankou na základě smlouvy o úvěru a včasnost plnění závazků podle smlouvy o úvěru (např. fotokopie výpisu z účtu prokazující zaplacení příslušné splátky úvěru), a to ve lhůtě stanovené Fondem,

- ii) závazků a jiných povinností podle této smlouvy a dále závazků, stanovených podnikateli v jakýchkoliv dalších právních a jiných dokumentech, uvedených v této smlouvě.
- d) Umožnit kontrolním institucím, vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám písemně zmocněným Fondem kontrolu
- i) čerpání úvěru, poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o úvěru,
 - ii) dodržení touto smlouvou stanovených podmínek poskytování dotace,
 - iii) pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci nebo jinou formu podpory (např. ručení),
 - iv) všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této smlouvy dotaci neposkytnout nebo požadovat po podnikateli vrácení celé vyplacené dotace.
- e) Poskytnout v rámci kontroly, prováděné Fondem podle písmene d), kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání úvěru a jeho souladu s podnikatelským záměrem uvedeným v článku 2 odst. 1 písm. b) (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor.
- f) Oznámit Fondu veškeré skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít, vliv
- i) na poskytování dotace podle této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - ii) na realizaci podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - iii) na pokračování jeho podnikatelské činnosti, resp. které mají, nebo by mohly mít, za následek ukončení jeho podnikatelské činnosti, a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - iv) na aktuálnost, pravdivost a úplnost dokumentů podnikatelem předkládaných spolu se žádostí o poskytnutí dotace (např. čestná prohlášení), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti.
- g) Oznámit Fondu
- i) nedodržení skutečností, závazků a povinností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli dotaci nebo jinou formu podpory, a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - ii) v případě, že podnikatelem je obchodní firma, jakoukoliv změnu zapsanou do obchodního rejstříku, resp. změnu názvu, sídla, právní formy, předmětu podnikání, odpovědných osob a složení společníků, jednatelů či jiného statutárního a kontrolního orgánu dle typu firmy předložením úředně ověřené fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, a to do 30 dnů ode dne zápisu těchto změn do obchodního rejstříku.

- h) Řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu
 - i) ze smlouvy o úvěru,
 - ii) z této smlouvy,
 - iii) z jakékoliv další smlouvy o úvěru uzavřené podnikatelem s podporou Fondu (např. formou ručitelského prohlášení),
 - iv) z jakékoliv další smlouvy nebo jiné dohody, uzavřené mezi Fondem a podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení),
 - v) z Pokynů.
- i) Osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, po dobu nejméně 10-ti let od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

2. Podnikatel nesmí

- a) po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy půdu nakoupenou z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta dotace podle této smlouvy, bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu
 - i) smluvně převést např. prodat nebo darovat třetí osobě,
 - ii) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem) s výjimkou zástavních práv ve prospěch banky vztahujících se k půdě specifikované ve smlouvě o hypotečním úvěru,
 - iii) pronajmout třetí osobě,
 - iv) udělit bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.

Článek 5

Oprávnění Fondu

- 1. Fond je oprávněn bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, další zálohy na dotaci podnikateli neposkytovat, resp. poskytování dotace formou dalších záloh na dotaci zcela zastavit, pokud
 - a) podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 4, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
 - b) tato smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
 - c) Fond obdrží sdělení banky o tom, že podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle smlouvy o úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno, nebo
 - d) bude Fondu jakožto ručiteli za podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
 - e) bude vůči podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo

- f) Fond, jakožto ručitel, byl povinen dostat jakémukoliv svému ručitelskému závazku za podnikatele, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
 - g) podnikatel převede práva a povinnosti plynoucí z dokumentů uvedených v čl. 4 odst. 1 písm. h) třetí osobě, a to včetně zákonného přechodu pohledávek, nebo
 - h) bylo podnikatelem nebo bankou rozhodnuto o vstupu podnikatele nebo banky do likvidace, nebo
 - i) byla na banku uvalena nucená správa, nebo
 - j) byl na majetek banky prohlášen konkurs, nebo byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo
 - k) pohledávka banky (resp. její část) ze smlouvy o úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho části), nebo
 - l) podnikatel zemře (týká se pouze fyzických osob).
2. Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá záloha na dotaci, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené části dotace podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená část dotace již podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování dotace podle této smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
 3. Fond je oprávněn požadovat po podnikateli vrácení celé, v souladu s touto smlouvou vyplacené, dotace v případě, že podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto smlouvou (popsanych zejména v článku 4). Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou dotaci, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
 4. Fond je oprávněn podle míry zavinění podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností podnikatele, uložených mu touto smlouvou (popsanych zejména v článku 4), požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené dotace, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
 5. Fond je oprávněn podle míry zavinění podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností podnikatele uložených mu touto smlouvou (popsanych zejména v článku 4), změnit výši dotace, stanovenou v článku 2, odst. 2, na hodnotu, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
 6. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení dotace zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování dotace. Ohledně přeplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 5 písm. a); ohledně nedoplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 5 písm. b). Toto ustanovení neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 1, požádá podnikatele o vrácení celé dotace, podle odst. 3 tohoto článku.
 7. Fond může po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí dotace a vztahujících se k jinému datu, než k datu podání žádosti o

poskytnutí dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti podnikatele vrátit celou dotaci platí odstavec 3 obdobně.

8. Pokud podnikatel nesplní svoji povinnost podle odstavců 3 nebo 4 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Podnikatel souhlasí s tím, aby banka poskytla Fondu
 - a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít být jen potencionální vliv na poskytování dotace podle této smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

Článek 6

Odstoupení od smlouvy

1. Fond může od této smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 5 odst. 1. Smluvní strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od smlouvy tak, že se s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty) se na plnění, poskytnutá podle této smlouvy hledí tak, jako by smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této smlouvy od Fondu obdržel.

Článek 7

Smluvní pokuty

1. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v článku 4, odstavec 1 písm. a), této smlouvy, je povinen na výzvu Fondu zaplatit smluvní pokutu ve výši, stanovené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Fond je oprávněn stanovit smluvní pokutu maximálně do výše 5 % z již vyplacených záloh na dotaci (nejméně však 3.000,-Kč). Podnikatel je povinen na základě výzvy Fondu zaplatit takto stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě určené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty a na účet Fondu v této výzvě uvedený.
2. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost, uvedenou v článku 4, odstavec 1 písm. b) až i), nebo odst. 2), této smlouvy, je povinen na výzvu Fondu zaplatit smluvní pokutu ve výši, stanovené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Fond je oprávněn stanovit smluvní pokutu maximálně do výše 1 % z již vyplacených záloh na dotaci (nejméně však 3.000,-Kč). Podnikatel je povinen na základě výzvy Fondu zaplatit takto stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě určené Fondem ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty a na účet Fondu v této výzvě uvedený.
3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozích odstavců zanikne, pokud Fond nevyzve podnikatele k zaplacení smluvní pokuty ve lhůtě do jednoho roku od okamžiku, kdy se Fond dozvěděl o skutečnosti, zakládající vznik závazku podnikatele smluvní pokutu zaplatit.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případech, které nevyžadují doručování formou doporučených zásilek, případně zásilek do vlastních rukou, považují za dostatečné, doručení zásilky elektronickou formou (zejména prostřednictvím sítě internet).
2. Podnikatel tímto prohlašuje, že Pokyny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou mu dobře známy a že byl s těmito Pokyny Fondem podrobně seznámen.
3. Věci neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě. Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
 - a) se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
 - b) s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
 - c) tato smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
 - d) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, podnikatel a banka.

Článek 9

Nabytí platnosti a účinnosti

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v *Dlouhoce* dne *2.11 2006*

v Praze dne 27.10.2006

.....
Jan Kadlec

.....
Ing. Petr Buchal
předseda představenstva

podnikatel: **Kadlec Jan**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**