



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1) **Botanická zahrada hl. m. Prahy**
se sídlem Trojská 800/196, Praha 7
IČ: 00064572; DIČ: CZ00064572
zastoupena ředitelem PhDr. Bohumilem Černým
Kontaktní osoba: Štěpánka Šebková – [REDACTED], tel. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

- 2) **Trend cosmetics s.r.o.**
Dubská 3355
41501 Teplice
IČO 44567081
DIČ CZ44567081
Kontaktní osoba: Anna Hippsch – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci celý výstavní sál včetně terasy v areálu Jih, na parcele č.179/4v k.ú. Troja za účelem pořádání konference.

(dále jen předmět nájmu).

III.

DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu 7. 5. 2024 od 9.00 – 18.00 hodin.

IV.

NÁJEMNÉ

1. Nájemné je stanoveno na částku 66.000,- Kč bez DPH. Výše nájemného nezahrnuje prohlídky zahrady a degustaci vína z naší produkce.

2. Částka bude nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem na bankovní účet číslo 2000660008/6000 PPF banka.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Při užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje případné vzniklé škody uhradit. Po skončení pronájmu je nutné prostor přenechat v původním uklizeném stavu, v opačném případě bude najata úklidová firma a náklady za úklid nájemci vyfakturovány.
2. V případě, že se výše smluvený termín na základě vyhlášení podle čl. 5 a 6 Ústavního zákona č.110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky o nouzovém stavu z důvodu zhoršené epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2 nebude moci uskutečnit, strany se písemně dodatkem ke smlouvě dohodnou o způsobu finančního vyrovnání – navrácení poskytnuté zálohy, event. posunutí termínu.
3. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době do 30 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 50 % z částky sjednaného nájmu.
4. V případě, že nájemce písemnou formou odstoupí od této nájemní smlouvy v době 15 dnů před sjednaným termínem nájmu (v této době bude odstoupení doručeno pronajímateli), má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 100 % částky sjednaného nájmu.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci storno poplatek ve výši 100% částky nájmu i v případě, že nájemce předmět nájmu nevyužije v dohodnutém termínu ani od smlouvy neodstoupí podle odstavce 3 a 4 tohoto článku.

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

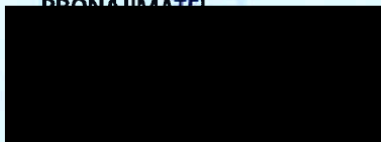
Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 5. 2. 2024

PRONAJÍMATEL



1) PhDr. Bohumil Černý
ředitel BZ

NÁJEMCE



Jaroslava Nikoluk – jednatel společnosti