

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

ze dne 12.01.2024 uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### I. Smluvní strany

#### Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

#### zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Ing. Mgr. Petrem Venhodou, ředitelem společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

#### Bau Franz s.r.o.

sídlo: Braunerova 563/7, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp.zn.

C 235946

IČ: 03664881

DIČ: CZ03664881

zastoupená Antonínem Franzem, jednatelem

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

(dále jen „smlouva“) a to celé dohromady dále jen „dodatek“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany mezi sebou uzavřely smlouvu, dle které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované ve smlouvě;
- (B) V průběhu provádění díla vyvstala potřeba změny v požadovaném rozsahu díla, kdy některé práce a dodávky nebudou provedeny (méněpráce) a naopak vyvstala potřeba provedení dalších prací a dodávek (vícepráce)

Dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, kterým dojde k změně v rozsahu a ceně díla dle smlouvy následovně:

### II. Předmět dodatku

1. Předmět a rozsah plnění (díla) dle Cenové nabídky, přiložené jako příloha č. 1 ke smlouvě se mění tak, že:
  - (a) nebudou provedeny méněpráce v rozsahu a v ceně specifikovaném v příloze č. 1 k tomuto dodatku (dále jen „méněpráce“)

(b) Budou provedeny více práce v rozsahu a v ceně specifikovaném v příloze č. 2 k tomuto dodatku (dále jen **“vícepráce“**)

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. IV. odst. 1 (*Cena díla*) se ruší a nahrazuje novým ustanovením čl. IV. odst. 1 o následujícím znění:

„

#### **VI. Cena díla**

1. *Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.*

**Olišanská 2666/7, NP 1, NP 8, NP 93**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 762 509,48 Kč</b>
DPH 21 %	370 126,99 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 132 639,47 Kč“</b>

3. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy Cenová nabídka se mění tak, že se z ní odstraňují položky a ceny méněprací a doplňují se do ní položky a ceny více prací dle tohoto dodatku.

#### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že se některé ustanovení tohoto dodatku ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Právní vztahy tímto dodatkem blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: 1) krycí list soupisu prací – méně práce  
2) stavební rozpočet – více práce

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Praze, dne \_\_\_\_\_

---

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**  
Ing. Mgr. Petr Venhoda, ředitel společnosti

---

**Bau Franz s.r.o.**  
zastoupená Antonínem Franzem, jednatelem