

**Smlouva o dílo na zhotovení stavby Vědeckého a  
diagnostického onkologického centra**

**uzavřená mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**GEMO a.s.**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

zastoupená:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **GEMO a.s.**

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

číslo bankovního účtu: 264847811/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

zastoupená:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**Smlouva o dílo**“).

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Slova a výrazy ve Smlouvě mají význam, jaký je jim stanoven Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky, ve znění Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky (dále jen „**Smluvní podmínky**“).

2.2. Součástí Smlouvy jsou následující dokumenty:

- a) tato Smlouva o dílo;
- b) Dopis o přijetí nabídky;
- c) Dopis nabídky;
- d) Příloha k nabídce;
- e) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky („**Zvláštní podmínky**“) včetně příloh:

- (i) Hierarchie smluvních dokumentů dle čl. 1.5 Obecných podmínek, a (ii) BIM protokolu, včetně jeho příloh;
- f) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky, first edition 1999 (tzv. Žlutá kniha FIDIC), vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání 2016 („**Obecné podmínky**“);
- g) Požadavky objednatele;
- h) Formuláře:
  - a. Seznam členů realizačního tým Zhotovitele;
  - b. Stručný harmonogram prací;
  - c. Seznam poddodavatelů;
  - d. Rozpis nabídkové ceny;
  - e. Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů;
  - f. Dohoda o předčasném užívání – vzor.

2.3. Přijátá smluvní částka (nabídková cena) činí:

Cena bez DPH:	307 735 537,- Kč (slovy: tři sta sedm milionů sedm set třicet pět tisíc pět set třicet sedm korun českých)
DPH:	64 624 463,- Kč (slovy: šedesát čtyři milionů šest set dvacet čtyři tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých)
Cena včetně DPH:	372 360 000,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát dva milionů tři sta šedesát tisíc korun českých)

Podrobná kalkulace, na základě které byla stanovena Přijátá smluvní částka, je uvedena v rozpisu Přijaté smluvní částky (nabídkové ceny) v příloze této Smlouvy.

DPH bude hrazena způsobem a ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

- 2.4. Zhotovitel musí za podmínek sjednaných ve Smlouvě provést pro Objednatele Dílo a Objednatel musí za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 2.5. Strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Objednatel.
- 2.6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smlouvy o dílo poslední Stranou za využití uznávaných elektronických podpisů, přičemž postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění Smlouvy v souladu s předchozím odstavcem.
- 2.7. Strany prohlašují, že Smlouva může být s výjimkou osobních údajů uveřejněna v registru smluv a že zejména neobsahuje žádné obchodní tajemství některé ze Stran, které by nepodléhalo uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne viz elektronický podpis

---

**Fakultní nemocnice v Motole  
státní příspěvková organizace**



V Olomouci dne viz elektronický podpis

---

**GEMO a.s.**



**PŘÍLOHA Č. 1**

**DOPIS O PŘIJETÍ NABÍDKY**

## ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle ustanovení § 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

<b>Veřejná zakázka:</b>	„Vědecké a diagnostické onkologické centrum“
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Jednací řízení bez uveřejnění podle § 66 ve spojení s § 100 odst. 3 ZZVZ
<b>Zadavatel:</b>	Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol IČO: 000 64 203
<b>Č. j.:</b>	23011800

Zadavatel **Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace**, se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol, IČO: 000 64 203 (dále jen „Zadavatel“), jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Vědecké a diagnostické onkologické centrum**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jejíž zadávací řízení bylo v souladu s § 66 a násl. ve spojení s § 100 odst. 3 ZZVZ, realizováno formou jednacího řízení bez uveřejnění, rozhodl v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ bez provedení hodnocení nabídek a na základě posouzení splnění podmínek účasti jediným účastníkem zadávacího řízení takto:

Vybraným dodavatelem v rámci výše uvedené Veřejné zakázky je společnost

**GEMO a.s.**

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc,

IČO: 13642464

(dále jen „**Vybraný dodavatel**“).

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky Vybraného dodavatele bez provedení hodnocení nabídek v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ. Nabídka Vybraného dodavatele splnila podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v rámci Veřejné zakázky a dále požadavky stanovené ZZVZ. Zpráva o hodnocení nabídek a výsledek posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele nejsou přílohou tohoto rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele, a to v souladu s výjimkou stanovenou v § 123 odst. 1 ZZVZ.

V Praze dne viz elektronický podpis

.....  
**Fakultní nemocnice v Motole,  
státní příspěvková organizace**



**PŘÍLOHA Č. 2**

**DOPIS NABÍDKY**

### Dopis nabídky

v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem  
„Vědecké a diagnostické onkologické centrum“

#### Zadavatel:

**Fakultní nemocnice v Motole**

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

IČO: 00064203

#### Dodavatel:

<b>Dodavatel</b>	:	GEMO a.s.
<b>IČO</b>	:	13642464
<b>DIČ</b>	:	CZ 13642464
<b>Sídlo</b>	:	Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc Lazce
<b>Zastoupená</b>	:	
<b>Osoba zmocněná pro zadávací řízení</b>	:	
<b>Telefon, e-mail</b>	:	
<b>Bankovní spojení</b>	:	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc, č.ú. 264847811/0100
<b>Malý nebo střední podnik</b>	:	NE
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	:	307 735 537,- Kč
<b>DPH</b>	:	64 624 463,- Kč
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	:	372 360 000,- Kč



**PŘÍLOHA Č. 3**







**PŘÍLOHA K NABÍDCE**

## PŘÍLOHA K NABÍDCE

Všechny odkazy na jednotlivé pod-články uvedené v této Příloze k nabídce znamenají odkazy na pod-články Smluvních podmínek.

Pokud se v této Příloze k nabídce odkazuje na nabídkovou cenu uvedenou v Dopisu nabídky, anebo se uvádí jiné cenové hodnoty, platí, že jde o nabídkovou cenu díla (resp. cenu) ve výši bez DPH.

Název	Pod-článek	Údaje	
Objednatel	1.1.2.2	<b>Fakultní nemocnice v Motole</b> IČO 00064203 sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 zastoupena [REDACTED]	
Zhotovitel	1.1.2.3	<b>GEMO a.s.</b> IČO 13642464 sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc zastoupena [REDACTED]	
Správce stavby	1.1.2.4	[REDACTED] provozně-technický náměstek Fakultní nemocnice v Motole	
Doba pro dokončení	1.1.3.3	Datum zahájení Předčasného užívání nejpozději	31. 1. 2026
		Datum dokončení Díla nejpozději	31. 3. 2026
Záruční doba	1.1.3.7 11.1	Záruční doba záruky za jakost Díla je stanovena v následujícím rozsahu: (a) na technologie v trvání 36 měsíců, (b) na ostatní části Díla včetně částí stavebních a montážních v trvání 60 měsíců, (c) Záruka za jakost komponentů nebo výrobků samostatně dodávaných od jiných zhotovitelů (výrobců) se Zhotovitel zavazuje poskytnout nejméně v délce 24 měsíců, nestanoví-li písm. (a) pro dané komponenty nebo výrobky delší lhůtu. V případech, kdy by Záruční doba poskytnutá výrobcem samostatně dodávaných komponentů nebo výrobků překročila výše uvedenou dobu 24 měsíců, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli záruku za jakost alespoň v této delší době, (d) na střešní plášť a fasádní plášť v trvání 120 měsíců	
Faktura	1.1.4.11	Vystavené Faktury musejí obsahovat kromě náležitostí stanovených Právními předpisy také Správcem stavby odsouhlasené Vyúčtování.  Úhrada plnění podle Smlouvy bude probíhat na základě faktur vystavených v elektronické podobě. Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu výlučně prostřednictvím datové schránky. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána ve formátu PDF (a ve formátu ISDOC/ISDOCX, je-li to možné). Přílohy elektronické faktury,	

		<p>kteře nejsou součástí daňového dokladu, budou Objednateli zaslány ve formátu RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS nebo XLSx. Zhotovitel je povinen označit každou fakturu názvem Projektu Vědecké a diagnostické onkologické centrum nebo jeho zkráceným názvem, je-li takový, ale stále tak, aby byl název odlišitelný od jiných projektů.</p>
Náklady	1.1.4.3	<p>Výše Nákladů bude stanovena podle Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení vydané SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na:  <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a></p>
Sekce	1.1.5.6	Sekce nejsou specifikované
Lhůta k předložení POV, včetně počátečního Harmonogramu, ke schválení Objednateli	1.1.5.19	do 28 dnů od Data zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [ <i>Zahájení prací na díle</i> ]
Komunikační prostředky	1.3	<p><b>Systém elektronického přenosu:</b></p> <p>CDE, pokud použití CDE není objektivně možné pak,  a) datová schránka; nebo  b) e-mail (zpráva musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem)</p>
		<p><b>Objednatel:</b></p> <p>adresa:  <b>Fakultní nemocnice v Motole</b>  V Úvalu 84, 150 06 Praha 51  k rukám:   provozně-technického náměstka Fakultní nemocnice v Motole</p> <p>ID datové schránky:    k rukám:   provozně-technického náměstka Fakultní nemocnice v Motole</p> <p>e-mailová adresa:  </p>
		<p><b>Zhotovitel:</b>  <b>GEMO a.s.</b></p> <p>adresa:  Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  k rukám: neuváděno</p> <p>ID datové schránky:   k rukám: neuváděno</p> <p>e-mailová adresa:  </p>
		<p><b>Správce stavby:</b></p>

		<p>provozně-technický náměstek Fakultní nemocnice v Motole adresa: V Úvalu 84, 150 06 Praha 51</p> <p>ID datové schránky: [REDAKCE]</p> <p>e-mailová adresa: [REDAKCE]</p>	
Rozhodné právo	1.4	právo České republiky	
Rozhodný jazyk	1.4	český jazyk	
Jazyk pro komunikaci	1.4	český nebo slovenský jazyk	
Právo přístupu na Staveniště	2.1	<p>Přístup na Staveniště pro účely provádění stavební části Díla bude Zhotoviteli umožněn od Data zahájení prací podle Podčlánku 8.1 Smluvních podmínek nebo dne následujícího po dni, kdy bude Objednateli předložena Bankovní záruka za provedení Díla, podle toho, co nastane později.</p> <p>Přístup na Staveniště bude Zhotoviteli zajištěn do posledního dne Doby pro dokončení, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že od zahájení Předčasného užívání stavby bude jeho přístup na Staveniště již omezen v rozsahu provozu na předmětné Stavbě.</p>	
Výše Bankovní záruky za provedení Díla	4.2.1	<p>Zhotovitel je povinen poskytnout Bankovní záruku za provedení Díla alespoň ve výši 10 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky, tj. 30 773 553,7 Kč.</p> <p>V případě prodloužení Zhotovitele s předáním či udržováním Bankovní záruky za provedení Díla v platnosti je Objednatel oprávněn zadržet platby až ve výši 10 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky.</p>	
Výše Bankovní záruky za odstranění vad Díla	4.2.2	Zhotovitel je povinen poskytnout Bankovní záruku za odstranění vad Díla alespoň ve výši 5 % z nabídkové ceny uvedené v Dopise nabídky, tj. 15 386 776,9 Kč.	
Přítomnost Personálu zhotovitele na Staveništi	4.3	<b>Manažer projektu</b>	min. 1 osoba – trvalá, každodenní přítomnost na Staveništi po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla
		<b>Hlavní stavbyvedoucí</b>  <b>a</b> <b>Zástupce hlavního stavbyvedoucího</b>	min. 1 osoba – hlavní stavbyvedoucí a min. 1 osoba – zástupce hlavního stavbyvedoucího  Zhotovitel zajistí, aby byl na Staveništi trvale a každý den po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla přítomen vždy hlavní

			stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
		<b>Specialista na BOZP</b>	min. 1 osoba – trvalá, každodenní přítomnost na Staveništi po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla,
		<b>BIM koordinátor</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Projektant v oblasti pozemních staveb (hlavní inženýr projektu)</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Projektant v oblasti technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo zdravotní technika</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Specialista ZTI (zdravotně technická instalace)</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Specialista ZT (zdravotní technika)</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Specialista statiky a dynamiky staveb</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Specialista elektro</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Specialista na vytápění,</b>	min. 1 osoba – přítomnost na

		<b>vzduchotechniku a chlazení</b>	Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
		<b>Energetický specialista</b>	min. 1 osoba – přítomnost na Staveništi po dobu provádění prací, montáží a zkoušek Díla, které jsou předmětem činnosti této osoby,
Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu	4.27	<b>Výše smluvní pokuty dle Smluvních podmínek činí:</b>	
		za prodlení s předložením dokončené DÚSP ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]	10.000 Kč za každý den prodlení
		za prodlení s předložením dokončené DPS nebo Koordinační projektové dokumentace ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]	10.000 Kč za každý den prodlení
		za prodlení s předložením dokončeného POV nebo Harmonogramu prací ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]	4.000 Kč za každý den prodlení
		za prodlení s předložením dokončeného Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]	10.000 Kč za každý den prodlení
		za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele nebo Projektanta Zhotovitele řídit se pokyny Objednatele týkajícími se míry podrobnosti Kontrolního rozpočtu dle Pod-článku 14.4 [ <i>Kontrolní rozpočet</i> ]	10.000 Kč za každý případ
		za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby Projektant Zhotovitele poskytoval Objednateli řádnou a včasnou součinnost při přípravě dotčené části Projektové dokumentace Zhotovitele dle Pod-článku 1.1.2.11. [ <i>Projektant Zhotovitele</i> ] a 14.4 [ <i>Kontrolní rozpočet</i> ]	6.000 Kč za každý případ
		za prodlení s předložením dokončené DSPS ke schválení Objednateli ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]	2.000 Kč za každý den prodlení
		za prodlení s předáním dokončeného Díla ve lhůtě dle Pod-článku 4.28 [ <i>Postupné závazné milníky</i> ]	20.000 Kč za každý den prodlení
		za neposkytnutí součinnosti zhotovitele	2.000 Kč za každý

	dle Pod-článku 4.31 [ <i>Součinnost zhotovitele při kontrole</i> ]	případ
	za neposkytnutí součinnosti k objasnění, zda došlo ke střetu zájmů; pokud Zhotovitel neaktualizuje seznam Podzhotovitelů a dalších osob podílejících se na plnění Smlouvy pro prokázání neexistence střetu zájmů	2.000 Kč za každý případ
	za nedodržení pokynu Objednatele, Správce stavby, nebo pověřeného asistenta ve smyslu Pod-článku 3.3 [ <i>Pokyny správce stavby</i> ]	4.000 Kč za každý případ
	za porušení povinnosti předat Objednateli všechny výstupy z CDE ve lhůtě dle BIM protokolu	2.000 Kč za každý den prodlení
	za neumožnění kontroly prací na Staveništi Objednateli, Správci stavby, nebo pověřenému asistentovi ve smyslu 7.3. [ <i>Kontrola</i> ]	4.000 Kč za každý den prodlení
	Za neposkytnutí součinnosti dle Pod-článku 13.10. [ <i>Vyhrazené změny</i> ]	10.000,- Kč za každý den neposkytnutí součinnosti
	za porušení omezení pracovní doby příslušnými Zásadami organizace výstavby a hygienickými právními předpisy a normami pro zdravotnická zařízení dle 6.5 [ <i>Pracovní doba</i> ]	2.000 Kč za každý zjištěný případ
	za porušení povinnosti předložit počáteční nebo aktualizovaný harmonogram ve lhůtě a se všemi náležitostmi dle Pod-článku 8.3. [ <i>Harmonogram</i> ]	2.000 Kč za každý den prodlení
	za prodlení s předložením zprávy o spotřebovaných energiích nebo s uhrazením energií na základě odsouhlasené zprávy o spotřebovaných energiích dle 4.19 [ <i>Elektřina, voda a plyn</i> ]	2.000 Kč za každý den prodlení
	za porušení povinnosti Zhotovitele plnit smlouvu prostřednictvím členů realizačního týmu nebo povinnosti oznámit Objednateli změnu personálu nebo povinnosti nedoložení náhradní osoby dle Pod-článku 6.9 [ <i>Personál zhotovitele</i> ] nebo 6.12 [ <i>Realizační tým Zhotovitele</i> ] nebo dle Pod-článku 4.4 [ <i>Podzhotovitelé</i> ]	10.000 Kč za každý případ
	v případě, že manažer projektu nebo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, tj. alespoň jedna z těchto osob, nebude přítomen	2.000 Kč za každý případ

	na Staveništi během doby provádění prací, montáží a zkoušek Díla po dobu delší než 3 hodiny	
	v případě, že Zhotovitel nezajistí, aby alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na Staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem,	200.000 Kč
	za prodlení s podáním žádosti o povolení stavby na základě schválené DÚSP k DOSS dle Pod-článku 4.28 [Postupné závazné milníky]	4.000 Kč za každý den prodlení
	v případě, kdy Zhotovitel nesplní své povinnosti ve vztahu ke Stavebnímu deníku dle Pod-článku 1.3 [Komunikační prostředky]	2.000 Kč za každý případ
	za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (a) [Sociální odpovědnost]	2.000 Kč za každý případ, kdy Zhotovitel bez relevantního důvodu odmítne na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů
	za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (b) [Sociální odpovědnost]	2.000 Kč za každý den prodlení s oznámením ukončení pracovního poměru s danou osobou Objednateli nebo za každý den prodlení se zajištěním zaměstnání nové osoby
	za porušení povinnosti dle Pod-článku 1.15 Pod-odstavce (c) [Sociální odpovědnost]	10.000 Kč za každého chybějícího studenta do minimálního počtu studentů, jejichž praxi má Zhotovitel zajistit podle tohoto



			ustanovení
		za nedodržení povinnosti předložení Vzorku dle Pod-článku 7.2. [Vzorky]	2.000 Kč za každý den prodlení
		za nedodržení povinnosti dle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele], na základě které má Objekt splňovat podmínky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů	200.000 Kč
		za porušení kterékoliv povinnosti dle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele], pro jejíž porušení není stanovena samostatná smluvní pokuta	2.000 Kč za každý případ porušení
		za prodlení s odstraněním vady v přiměřené lhůtě dle Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad] a 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady]	2.000 Kč za každý den prodlení
		v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ	2.000 Kč za každý zjištěný případ
		v případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o pojištění nebo pojistnou smlouvu ve lhůtě dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení Zhotovitele] nebo kteroukoliv Bankovní záruku dle Pod-článku 4.2.1 [Bankovní záruka za provedení Díla] a 4.2.2 [Bankovní záruka za odstranění vad Díla]	6.000 Kč za každý den prodlení
Maximální možná celková výše smluvních pokut	4.27	Maximální možná celková výše smluvních pokut, které musí Zhotovitel zaplatit, je 10 % Přijaté smluvní částky (bez DPH)	
Postupné závazné milníky	4.28	<b>Zahájení Díla:</b>	nabytím účinnosti Smlouvy
		<b>Převzetí a převzetí Staveniště:</b>	Pod-článek 2.1.
		<b>Předložení dokončené DÚSP Díla ke schválení Objednateli, a to pro</b>	
		<b>a) dopravní řešení a přípravu staveniště</b>	do 3 měsíců od Data zahájení prací
		<b>b) novostavbu</b>	do 5 měsíců od Data zahájení prací
		<b>Předložení dokončené DPS a Koordinační projektové dokumentace Díla ke schválení Objednateli</b>	do 9 měsíců od Data zahájení prací
		<b>Podání žádosti o povolení stavby Díla na základě schválené DÚSP k DOSS</b>	nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení DÚSP Objednatel

		<b>Předložení dokončeného POV a Harmonogramu prací Díla ke schválení Objednateli</b>	do 10 měsíců od Data zahájení prací
		<b>Předložení Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla ke schválení Objednateli</b>	do 10 měsíců od Data zahájení prací
		<b>Předložení dokončené DSPS Díla ke schválení Objednateli</b>	do 31. 1. 2026
		<b>Předání dokončeného Díla Objednateli, tzn. Doba pro dokončení</b>	do 31. 3. 2026
Oznámení chyb, nedostatků nebo jiné vady Požadavků objednatel nebo referenčních prvků	5.1	nejpozději do 9 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	
Harmonogram	8.3	<p>Harmonogram bude vytvořen v souladu s Metodikou pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC vydanou SFDI v aktuálním znění, která je dostupná na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a></p> <p>Harmonogram v elektronické podobě bude předkládán v běžně dostupném formátu. Zhotovitel na žádost Objednatel převede harmonogram do jiného požadovaného běžně dostupného formátu.</p>	
Procento podmíněných obnosů	13.5 (b) (ii)	nepoužije se	
Zálohová platba při zahájení stavebních prací	14.2	nepoužije se	
Technologická zařízení a materiály určené pro dílo	14.5	nepoužije se	
Minimální částka Potvrzení průběžné platby	14.6	nepoužije se	
Zadržení částky při neplnění	14.6	<p>Jestliže Zhotovitel:</p> <p>(a) nesplnil včas finanční závazky svému Podzhotoviteli podle Pod-článku 1.15 [<i>Sociální odpovědnost</i>], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení;</p> <p>(b) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti Bankovní záruky za provedení Díla podle Pod-článku 4.2.1 [<i>Bankovní záruka za provedení Díla</i>], může být zadržena částka až do výše Bankovní záruky;</p> <p>(c) neprokázal nebo neudrhuje pojištění podle Článku 18 [<i>Pojištění</i>], může být zadržena částka až do výše 2 % Přijaté</p>	

		<p>smluvní částky (bez DPH).</p> <p>Jestliže Zhotovitel ani po obdržení výzvy Správce stavby podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě] v čase stanoveném v takové výzvě:</p> <p>(a) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem BOZP na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [Bezpečnost práce], nebo</p> <p>přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci],</p> <p>může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení;</p> <p>(b) nepředložil:</p> <p>(i) počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram];</p> <p>(ii) aktualizovaný harmonogram podle Pod článku 8.3 [Harmonogram] nebo Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací], nebo</p> <p>(iii) Kontrolní rozpočet dle Pod-článku 14.4 [Kontrolní rozpočet]</p> <p>(c) nebo z jiných důvodů dle Pod-článku 14.6. [Vydání potvrzení] může být zadržena částka až do výše 1 % Přijaté smluvní částky (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení.</p> <p>Zadržaná částka bude uvolněna případně započtena bez zbytečného odkladu poté, co odpadne důvod jejího zadržetí.</p>
Maximální možná celková výše zadržovaných nákladů, částek a hodnot	14.6	30 % přijaté smluvní částky (bez DPH)
Měny plateb	14.15	koruna česká, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho Subdodavatelem při plnění Smlouvy	18.2 a)	Horní hranice pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost.
Pojištění věcných škod na Díle	18.2 b)	Horní hranice pojistného plnění nejméně ve výši 100.000.000 Kč za jednu pojistnou událost.
Předložení claimu Zhotovitele	20.1	Metodika pro kvantifikaci finančních nároků při zpoždění a prodloužení vydaná SFDI v aktuálním znění, která je dostupná

		na: <a href="https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/">https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/</a>
--	--	--

## **PŘÍLOHA Č. 4**

**SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ  
A PROJEKTOVÁNÍ – VÝSTAVBU ELEKTRO- A STROJNĚ-  
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM**

**ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

**SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO**

**DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A  
PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

**ELEKTRO- A STROJNĚ TECHNOLOGICKÉHO DÍLA A  
POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM**

**ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

# LEGENDA

## 1 Nadpis Článku

číslo a nadpis Článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy

## 1.1 Nadpis Pod-článku

číslo a nadpis Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1)

Text Pod-článku

text Pod-článku Obecných podmínek, který je předmětem úpravy, nebo nově doplněného Pod-článku (Pod-článek 1.1 [Definice] obsahuje na této úrovni Pod-články s číslem ve formátu 1.1.1.1)

[...]

označuje text Pod-článku Obecných podmínek, který se nachází bezprostředně před nebo po upraveném nebo doplněném textu a který není předmětem úpravy

**barevné zvýraznění**

označuje odstraněný text (~~přeškrtnutý~~) Pod-článku Obecných podmínek, nebo doplněný text

**[odstraněno bez náhrady]**

je uvedeno společně s číslem Pod-článku Obecných podmínek nebo namísto textu Pod-článku Obecných podmínek, které jsou odstraněny bez náhrady

## 1. Obecná ustanovení

### 1.1. Definice

#### 1.1.1. Smlouva

- 1.1.1.1. **„Smlouva“** je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Návrh zhotovitele a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v ~~Dopise o přijetí nabídky~~ Zadávací dokumentaci.
- 1.1.1.2. **„Smlouva o dílo“** je dokument smlouvy o dílo (~~pokud existuje~~), na který odkazuje Pod-článek 1.6 [*Smlouva o dílo*].
- 1.1.1.3. **„Dopis o přijetí nabídky“** je ~~Objednatel~~ ~~podepsaný dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky včetně jakýchkoli přiložených memorand obsahujících vzájemné oběma Stranami podepsané dohody. Pokud žádný takový dopis o přijetí nabídky neexistuje, výraz „Dopis o přijetí nabídky“ je označován výrazem Smlouva o dílo a datem vydání a přijetí Dopisu o přijetí nabídky je datum podpisu Smlouvy o dílo.~~ oznámení Objednatel o výběru dodavatele ve smyslu § 123 ZZVZ, přičemž smluvní vztah mezi Stranami vznikne až podepsáním Smlouvy oběma Stranami. Smlouva, respektive smluvní vztah mezi Stranami je pak účinný ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 1.1.1.4. **„Dopis nabídky“** je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje ~~podepsanou~~ nabídku Objednateli na Dílo. ~~Dopis nabídky tvoří i nabídka Zhotovitele v Zadávacím řízení a všechny její přílohy a objasnění.~~
- 1.1.1.5. **„Požadavky objednatele“** je dokument (~~nebo dokumenty~~) nazvaný jako požadavky objednatele tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument specifikuje účel, rozsah anebo projektovou dokumentaci anebo další technická kritéria Díla. Požadavky objednatele jsou dále definovány v odstavci 6 hierarchie smluvních dokumentů v příloze č. 5 Smlouvy.
- 1.1.1.6. **„Formuláře“** jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem ~~nebo Objednatel~~ a předložené spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat údaje, seznamy, ~~harmonogramy plateb kontrolní rozpočet~~ anebo rozpisy položkových cen.
- 1.1.1.7. **„Návrh zhotovitele“** je dokument nazvaný jako návrh ~~zhotovitele (existuje-li)~~, který Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak je zahrnut ve Smlouvě. Tento dokument může obsahovat předběžnou projektovou dokumentaci Zhotovitele.
- 1.1.1.9. **„Příloha k nabídce“** jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást ~~v rámci přílohy č. 3 Smlouvy.~~
- 1.1.1.11. **„Stavební deník“** je dokument v elektronické formě, který obsahuje záznamy o provádění prací na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož náležitosti, formu a způsob vedení stanoví Právní předpisy a Požadavky objednatele.
- 1.1.1.12. **„Zadávací řízení“** je jednací řízení bez uveřejnění na veřejnou zakázku s názvem „Vědecké a diagnostické onkologické centrum“, zadávanou na základě vyhrazené změny podle § 100 odst.



3 ZZVZ v rámci veřejné zakázky „Motolské onkologické centrum“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-053247.

- 1.1.1.13. **„Zadávací dokumentace“** je výzva k jednání a výzva k podání nabídek, včetně jejich příloh, tato Smlouva včetně jejích příloh, jakož i veškeré další dokumenty obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „Vědecké a diagnostické onkologické centrum“, zadávané na základě vyhrazené změny podle § 100 odst. 3 ZZVZ v rámci veřejné zakázky „Motolské onkologické centrum“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-053247.
- 1.1.1.14. **„ZZVZ“** nebo **„zákon o zadávání veřejných zakázek“** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.15. **„občanský zákoník“** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.16. **„stavební zákon“** je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.17. **„stavební zákon 2021“** je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.1.18. **„DNSH“** je zásada „do no significant harm“ neboli „významně nepoškozovat“, k jejímuž dodržování jsou komponenty a jednotlivá opatření (milníky a cíle) zavázány nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. DNSH stanovuje, že žádné opatření v rámci Národního plánu obnovy nepoškodí environmentální cíle ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení EU 2019/2088.
- 1.1.1.19. **„Projekt Vědecké a diagnostické onkologické centrum“** je projekt, jehož předmětem je návrh a výstavba Vědeckého a diagnostického onkologického centra v areálu Objednatele, který navazuje na projekt „Motolské onkologické centrum“, který je realizován v rámci Národního plánu obnovy komponenty 6.2. Národní plán na posílení onkologické prevence a péče. V rámci realizace projektu bude na základě samostatných veřejných zakázek mimo plnění této Smlouvy do Objektu dodána a nainstalována také zdravotnická technika.
- 1.1.1.20. **„BIM Protokol“** je dokument tak nazvaný (pokud existuje), který tvoří přílohu Zvláštních podmínek. BIM Protokol zahrnuje následující přílohy:
- (a) Požadavky Objednatele na informace (EIR) včetně přílohy Datový standard staveb (DSS) (existují-li);
  - (b) Požadavky na CDE (existují-li); a
  - (c) Požadavky na Plán realizace BIM (BEP).
- Pokud BIM Protokol neexistuje, ustanovení těchto Podmínek, která na něj odkazují, se nepoužijí.
- 1.1.1.21. **„CDE“** je společné datové prostředí (Common Data Environment).

1.1.1.22. **„Digitální model stavby“** je digitální reprezentace stavby (pokud existuje) podle přílohy BIM Protokolu nazvané Požadavky Objednatele na informace.

1.1.1.23. **„Smlouva MOC“** je smlouva mezi Objednatelem a Zhotovitelem na realizaci Motolského onkologického centra, která byla uzavřena dne 17. 8. 2023 na základě veřejné zakázky „Motolské onkologické centrum“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-053247.

### 1.1.2. Strany a osoby

1.1.2.2. **„Objednatel“** je osoba označená jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby. Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu ZZVZ ve všech mluvnických formách a podobách.

1.1.2.3. **„Zhotovitel“** je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel v Dopise nabídky ~~akceptovaném Objednatelem~~ a v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby (nebo osob). Pojmem Zhotovitel se rozumí i „dodavatel“ a „účastník“ ve smyslu ZZVZ.

1.1.2.5. **„Zástupce zhotovitele“** je osoba uvedená Zhotovitelem ~~ve Smlouvě~~ v Příloze k nabídce nebo případně jmenovaná Zhotovitelem podle Pod-článku 4.3 [*Zástupce zhotovitele*], která jedná jménem Zhotovitele.

1.1.2.8. **„Podzhotovitel“** je jakákoli osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla a jakákoli osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby. Pojmem Podzhotovitel se rozumí i „poddodavatel“ a „subdodavatel“.

1.1.2.9. [odstraněno bez náhrady]

1.1.2.10. **„DOSS“** jsou dotčené orgány státní správy.

1.1.2.11. **„Projektant Zhotovitele“** je osoba či osoby, které vypracují Projektovou dokumentaci Zhotovitele a Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla;

v souladu s § 159 odst. 3 Stavebního zákona Projektant Zhotovitele odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí;

Zhotovitel zajistí, aby Projektant Zhotovitele poskytoval řádnou a včasnou součinnost Objednateli v rámci přípravy dotčené části Projektové dokumentace Zhotovitele a Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla, zejména aby:

- (a) komunikoval přímo s Objednatelem a osobami určenými Objednatelem;
- (b) se dle potřeby Objednatele účastnil kontrolních dnů a jednání s Objednatelem;
- (c) řádně poskytoval Objednateli a osobám určeným Objednatelem informace o stavu připravované Projektové dokumentace Zhotovitele a Kontrolním rozpočtu pro realizaci Díla, a to pravidelně v měsíčních intervalech a dle požadavků Objednatele;
- (d) řádně zapracovával požadavky Objednatele a osob určených Objednatelem ve vztahu k Projektové dokumentaci Zhotovitele a Kontrolnímu rozpočtu pro realizaci Díla v případech, kdy tak Smlouva předpokládá;
- (e) řádně zapracovával připomínky Objednatele a osob určených Objednatelem ve vztahu k Projektové dokumentaci Zhotovitele a Kontrolnímu rozpočtu pro realizaci Díla

v případech, kdy jsou tyto vypracovávány v rozporu se Smlouvou, POV, Harmonogramem prací, Technologickými předpisy nebo Závaznými předpisy.

1.1.2.12. „**Autorský dozor**“ je autorský dozor Objednatele.

### 1.1.3. Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.3. „**Doba pro dokončení**“ je doba **nebo datum** pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]), počítaná od Data zahájení prací.

1.1.3.4. „**Přejímací zkoušky**“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny podle Článku 9 [*Přejímací zkoušky*] před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem. **Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Požadavcích objednatel jako Přejímací zkoušky.**

1.1.3.6. „**Zkoušky po dokončení**“ ~~jsou zkoušky (jsou-li takové) specifikované ve Smlouvě, které jsou vykonány podle Článku 12 [*Zkoušky po dokončení*] po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.~~ jsou zkoušky (jsou-li takové), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Požadavky objednatel poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.

1.1.3.7. „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [~~*Dokončení nedokončených prací a Odstraňování vad*~~], **a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla** tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [*Prodloužení záruční doby*]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*].

1.1.3.8. „**Potvrzení o splnění smlouvy**“ je potvrzení vydané podle Pod-článku 11.9. [*Potvrzení o splnění smlouvy*], **je-li takovým Pod-článkem vydání potvrzení předpokládáno.**

1.1.3.10. „**Předčasné užívání**“ nedohodnou-li se Strany jinak, je věcným postupným závazným milníkem podle Pod-článku 4.28 [*Postupné závazné milníky*] stanoveným v Příloze k nabídce a znamená časově omezené předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě pravomocného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka. Práva a povinnosti Stran související s Předčasným užíváním Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především v Pod-článku 4.28 [*Postupné závazné milníky*] a 10.5 [*Předčasné užívání*].

### 1.1.4. Peníze a platby

1.1.4.3. „**Náklady**“ jsou všechny **skutečné** výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně, **hospodárně, účelně a efektivně** vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, **vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla**, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

- 1.1.4.11. ~~„Zadržné“ jsou akumulované zadržené peníze, které objednatel zadržuje podle Pod-článku 14.3. [Žádost o potvrzení průběžné platby], a vyplácí podle Pod-článku 14.9. [Platba zadržného]~~

**„Faktura“** je daňový doklad vydaný podle Právních předpisů včetně všech náležitostí a příloh stanovených v Příloze k nabídce.

- 1.1.4.12. **„Vyúčtování“** je vyúčtování předložené Zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky]. Vyúčtování obsahuje odsouhlasenou zprávu o postupu prací dle Pod-článku 4.21 [Zprávy o postupu prací], včetně výměr odsouhlasených Správcem stavby za uplynulý kalendářní měsíc.

- 1.1.4.13. **„Bankovní záruka“** je neodvolatelná a nepodmíněná finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit Zhotovitel před předložením bankovní záruky Objednateli. Další závazné podmínky Bankovní záruky jsou uvedené v Příloze k nabídce.

- 1.1.4.14. **„Bankovní záruka za provedení Díla“** znamená Bankovní záruku za provedení Díla podle Pod-článku 4.2.1. [Bankovní záruka za provedení Díla].

- 1.1.4.15. **„Bankovní záruka za odstranění vad Díla“** znamená Bankovní záruku podle Pod-článku 4.2.2. [Bankovní záruka za odstranění vad díla].

### 1.1.5. Dílo a věci pro něj určené

- 1.1.5.5. **„Technologické zařízení“** jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky, ~~kteřé mají tvořit nebo tvoří část Stavby~~ technické zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou.

- 1.1.5.6. **„Sekce“** je část Díla specifikována v Příloze k nabídce jako Sekce (je-li taková).

- 1.1.5.7. **„Dočasné dílo“** jsou všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení a dokončení Stavby a odstranění všech vad.

- 1.1.5.8. **„Dílo“** je Stavba a Dočasné dílo nebo kterékoli z uvedených tak, jak je to vhodné. Za provádění Díla se považuje i jakákoliv činnost Zhotovitele při projektování podle Článku 5 [Projektování] a inženýrská činnost v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

- 1.1.5.9. **„Povolení“** jsou jakákoliv povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy, a to včetně jejich změn, a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, potřebné pro provedení Díla a pro užívání dokončeného Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem; Zhotovitel zajistí veškerou inženýrskou činnost potřebnou k realizaci Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

- 1.1.5.10. **„Projektová dokumentace Zhotovitele“** je DPS, DÚSP, DÚR, DSP, DSPS, Průvodní dokumentace, Koordinační projektová dokumentace, dokumentace výrobků, dokumentace technologických postupů, dokumentace technických a prováděcích předpisů, kontrolní a zkušební plány, jakákoliv další dokumentace nezbytná k realizaci Díla, bez ohledu na to, zda je Smlouvou předvídána, dokumentace zhotovená nebo obstaraná Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s plněním Smlouvy, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a technického hlediska; Projektová dokumentace Zhotovitele bude vycházet z Požadavků objednatel a tyto požadavky Objednatel bude dále rozpracovávat.
- 1.1.5.11. **„DPS“** je projektová dokumentace pro provádění stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f) a minimálně v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovaná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování Požadavků objednatel; DPS podléhá odsouhlasení Objednatel.
- 1.1.5.12. **„DÚSP“** je projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. d) a minimálně v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovaná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou a Požadavky objednatel; DÚSP podléhá odsouhlasení Objednatel.
- 1.1.5.13. **„DSPS“** je projektová dokumentace skutečného provedení stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovaná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou a Požadavky objednatel; DSPS podléhá odsouhlasení Objednatel.
- 1.1.5.14. **„Koordinační projektová dokumentace“** je dokumentace vyhotovená Zhotovitelem, která se týká výstavby; např. architektonicko–stavební řešení, technika prostředí staveb, požárně bezpečnostní řešení apod.; Rozsah a podrobnost (včetně všech možných detailů) Koordinační projektové dokumentace bude v souladu s rozsahem dokumentace pro provádění stavby – viz příloha č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.5.15. **„Průvodní dokumentace“** je veškerá další projektová činnost a její dokumentace, mimo DÚSP, DÚR, DSP, DPS, Koordinační projektové dokumentace, Kontrolního rozpočtu a DSPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace.
- 1.1.5.16. **„Zásady organizace výstavby“** jsou požadavky Objednatel uvedené v Požadavcích objednatel, na základě kterých Zhotovitel vypracuje a předloží Objednateli podrobný POV, včetně podrobného Harmonogramu.
- 1.1.5.17. **„Kontrolní rozpočet“** znamená oceněný soupis prací s výkazem výměr vypracovaný Zhotovitelem na základě dokončené a Objednatel odsouhlasené DPS v souladu s požadavky

dle Pod-čl. 14.4 [*Kontrolní rozpočet*], který splňuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

1.1.5.18. „**Dílčí kontrolní rozpočet**“ znamená dílčí Kontrolní rozpočet ve vztahu k realizaci stavebních prací, které nepodléhají ohlášení ani povolení DOSS.

1.1.5.19. „**POV**“ znamená podrobný plán organizace výstavby vypracovaný Zhotovitelem v souladu se Zásadami organizace výstavby, který obsahuje rovněž i podrobný Harmonogram prací a který byl schválen Objednatel;

Zhotovitel předloží Objednateli ke schválení POV, včetně Harmonogramu prací, ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce; nepředložení POV či podrobného Harmonogramu prací ke schválení Objednateli v stanovené lhůtě je podstatným porušením Smlouvy.

1.1.5.20. „**DÚR**“ je projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovaná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou a Požadavky objednatel; DÚR podléhá odsouhlasení Objednatel.

1.1.5.21. „**DSP**“ je projektová dokumentace pro vydání společného povolení minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. d) a přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovaná Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou a Požadavky objednatel; DSP podléhá odsouhlasení Objednatel.

1.1.5.22. „**Rozhodnutí o umístění stavby**“ je Rozhodnutí o umístění stavby Útvary hlavního architekta Hlavního města Prahy (dále jen „**ÚHAHMP**“), č. j. 15 396/85, ze dne 9. 1. 1986, ve znění změny územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydané ÚHAHMP, č. j. 5414/92-JZ/rh, ze dne 26. 8. 1992.

1.1.5.23. „**Objekt**“ je budova Výzkumného a diagnostického onkologického centra, která vznikne na základě provedení Díla podle Smlouvy.

#### **1.1.6. Dílo a věci pro něj určené**

1.1.6.5. „**Právní předpisy**“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy nebo závazné předpisy Evropské unie nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU, a závazné individuální právní akty vztahující se na Dílo.

Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN, včetně ČSN EN a dalších českých technických norem, jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci Díla.

1.1.6.10. „**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Požadavcích objednatel nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu uvedeno jinak.

1.1.6.11. „**Licence**“ má význam uvedený v Pod-článku 1.10 [Užívání dokumentů zhotovitel objednatel].

1.1.6.12. „Práva duševního vlastnictví“ mají význam uvedený v Pod-článku 1.10 [Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem].

## 1.2. Výklad

[...]

- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu včetně záznamu v CDE, pokud existuje;
- (e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
- (f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů, není-li výslovně uvedeno jinak.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.

Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvykostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

Jakékoliv ustanovení Smlouvy může být měněno dohodou Stran v souladu s občanským zákoníkem a ZZVZ.

## 1.3. Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace vedena v CDE. Pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů možné, musí být tato komunikace:

[...]

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

Zhotovitel je povinen ode dne předání Staveniště Objednatelem vést Stavební deník v elektronickém originále. Do Stavebního deníku jsou kromě zástupce Objednatele oprávněny činit záznamy rovněž Správce stavby, Autorský dozor Objednatele, autorský dozor Zhotovitele, koordinátor BOZP, osoba provádějící kontrolní prohlídku Stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací a další osoby k tomu oprávněné dle Právních předpisů nebo zplnomocněné/pověřené Objednatelem, přičemž Zhotovitel je povinen to umožnit.

Jestliže Zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí.

Zhotovitel zajistí Objednateli, Správci stavby a dalším osobám určeným Objednatelem

nepřetržitý přístup k elektronickému stavebnímu deníku. Zhotovitel zajistí přístup do elektronického stavebního deníku také orgánu státního stavebního dohledu či jiným kontrolním orgánům, po dobu požadovanou těmito orgány.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] a Objednatele podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] ani žádná určení Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [*Určení*] nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku.

Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.

Změny Smlouvy, které nejsou claimem, budou stranami potvrzeny písemným vzestupně číslovaným dodatkem podepsaným oběma Stranami.

#### 1.4. Právo a jazyk

[...]

Jazykem pro komunikaci je jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Není-li tam uvedený žádný jazyk, je jazykem pro komunikaci jazyk, v kterém je Smlouva (nebo její většina) napsaná.

Všechny osoby zastupující některou ze Stran nebo jednající za jednu ze Stran musí na komunikační úrovni ovládat jazyk pro komunikaci. Jestliže jazyk pro komunikaci na komunikační úrovni neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici tlumočnický, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

Pokud by i jen některý z členů Personálu zhotovitele neovládá jazyk pro komunikaci na potřebné úrovni, je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost kvalifikovaného tlumočnicka, nedohodnou-li se Strany jinak. Tento tlumočnický bude k dispozici takovému členovi Personálu zhotovitele v míře požadovaném Správcem stavby nebo Objednatelem tak, aby jeho prostřednictvím mohli vykonávat svá oprávnění dle těchto podmínek vůči Personálu zhotovitele.

Všechny doklady, které si budou Strany Smlouvy předkládat, musí být v rozhodném jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do rozhodného jazyka. U všech veřejných listin musí být takový překlad úředně ověřen.

#### 1.5. Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo, ~~(existuje-li)~~
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) ~~tyto~~ Obecné podmínky,
- (f) Požadavky objednatel,
- (g) Formuláře a
- (h) ~~Návrh zhotovitel~~ a ~~veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy~~. veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nebytné vyjasnění nebo pokyn.

Podrobněji je hierarchie smluvních dokumentů popsána v příslušném Formuláři.



## 1.6. Smlouva o dílo

~~Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolgovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.~~

Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Formulář, který je součástí Zadávacích podmínek.

## 1.7. Postoupení

~~Žádná ze Stran nepostoupí celou Smlouvu ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch z ní. Avšak jedna i druhá Strana:~~

- ~~(a) může postoupit celou Smlouvu nebo její jakoukoli část za předchozí dohody s druhou Stranou, podle volného uvážení této druhé Strany, a~~
- ~~(b) může, jako zajištění ve prospěch banky nebo finanční instituce, postoupit své právo na zaplacení peněžních částek, které jsou nebo budou podle Smlouvy splatné.~~

~~Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:~~

- ~~(a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předchozí věty; nebo~~
- ~~(b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy.~~

## 1.8. Péče o dokumenty a jejich dodání

~~Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele každý Dokument zhotovitele prostřednictvím CDE, nebo pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích.~~

~~Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Požadavcích objednatel, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatel musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům. Dokumenty dle tohoto odstavce mohou být přístupné v elektronické podobě v CDE (pokud existuje) případně jiným vhodným způsobem.~~

~~Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.~~

~~Výkresy a další dokumentace stavby plynoucí z Právních předpisů a všechny ostatní doklady týkající se prováděného Díla nebo jeho Variací, budou k dispozici též příslušným správním~~

úřadům vykonávajícím státní stavební dohled. K dispozici musí být též Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů, do něhož je úřad vykonávající stavební dohled oprávněn činit záznamy.

## 1.9. Chyby v požadavcích objednatele

[...]

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (když ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba rozumně a při postupu s odbornou péčí objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pododstavcích (a) a (b) ve vztahu k tomuto rozsahu.

Pokud bude zjištěn rozpor mezi vizualizacemi a schématickými půdorysy, mají schématické půdorysy přednost před vizualizacemi, které slouží především pro hmotové členění objektů a ilustraci architektonického řešení fasád a dalších vnějších plášťů objektu.

## 1.10. Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

~~Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).~~

~~Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) Poskytl Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:~~

- ~~(a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla;~~
- ~~(b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla a;~~
- ~~(c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem;~~

~~Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely než uvedené v tomto Pod-článku.~~

Aniž by byla dotčena práva Objednatele k podkladům a dokumentaci, které předá Objednatel Zhotoviteli za účelem splnění Smlouvy, prohlašuje Zhotovitel, že je nositelem, případně vykonavatelem majetkových autorských práv, všech ostatních práv duševního vlastnictví obsažených nebo jinak zachycených ve všech Dokumentech zhotovitele a Díle bez ohledu na to, zda se jedná o jakoukoli dokumentaci nebo samotnou realizovanou Stavbu.

Zhotovitel tímto uděluje Objednateli oprávnění (licenci, nebo podlicenci) k výkonu Práv duševního vlastnictví zhotovitele. Tato Licence je poskytována jako:

- (a) nevýhradní, neomezená, postupitelná,
- (b) na dobu trvání majetkových autorských práv k Právům duševního vlastnictví zhotovitele,
- (c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
- (d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
- (e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence k Licenci třetím osobám bez předchozího souhlasu Zhotovitele. O postoupení práv nebo udělení podlicence k Licenci není Objednatel ani povinen informovat Zhotovitele.

Objednatel není povinen Licenci využít.

Práva a povinnosti Objednatele podle této Smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

Objednatel jako nabyvatel Licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Dokumentů zhotovitele a Díla, a to zejména k těm způsobům užití, která představují nebo souvisí s:

- (a) zadávacím řízením na výběr Zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě jakéhokoliv z Dokumentů zhotovitele dle této Smlouvy, jakož i realizaci samotné Stavby nebo Díla na základě kteréhokoliv z Dokumentů zhotovitele,
- (b) užitím pro zajištění veškerých povolení a rozhodnutí nezbytných pro realizaci Stavby včetně jakýchkoli úprav Dokumentů zhotovitele za tímto účelem stejně jako jakýchkoli rozhodnutí nebo povolení pro úpravy, údržby nebo změny Stavby,
- (c) užitím v rámci samotné realizace Stavby zhotovované dle Dokumentů zhotovitele vyhotovených dle této Smlouvy nebo úpravou, rekonstrukcí nebo údržbou dokončené nebo rozestavěné Stavby dle Dokumentů zhotovitele, a to včetně úpravy nebo zpracování těchto Dokumentů zhotovitele,
- (d) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoliv počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, či na všech místech dle potřeb Objednatele, včetně případů jakýchkoli vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem,
- (e) užitím kteroukoli osobou řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování, úpravě či změnám nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dosažení účelu Smlouvy, tj. zejména dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla a
- (f) v rámci jakékoli výstavy nebo propagace Díla.

Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený a neodvolatelný souhlas se zveřejněním Dokumentů zhotovitele a Díla nebo jejich části v jakékoli fázi nebo stupni rozpracovanosti, s jakýmkoli úpravami a změnami Dokumentů zhotovitele, Díla nebo jejich části, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním přímo Objednatelem nebo jím pověřenou osobou, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, a to bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že případní autoři Díla jako fyzické osoby výslovně udělili Zhotoviteli bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas ke zveřejnění Dokumentů zhotovitele a Díla, k jejich úpravám, změnám, k jejich zpracování včetně překladu, jejich spojení s jiným dílem a zařazením do díla souborného a dále prohlašuje, že všichni autoři udělili Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dokumentům zhotovitele a Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas

Zhotoviteli k postoupení nebo k udělení těchto uvedených práv třetí osobě, a to i opakovaně, pro jakýkoli následný převod nebo výkon. V případě, že se na vytváření Dokumentů zhotovitele a Díla podílely třetí osoby, Zhotovitel prohlašuje, že od nich získal veškerá nezbytná oprávnění k udělení Licence dle této Smlouvy, a to v rozsahu dle tohoto Pod-článku a ve stejném rozsahu, v jakém Licenci uděluje Objednateli Zhotovitel.

Výše odměny za nabytí Licence k užití Dokumentů zhotovitele a Díla je zahrnuta ve Smluvní ceně, a to i za Licenci dle předchozího odstavce; veškeré finanční nároky vyplývající z užití Dokumentů zhotovitele a Díla Objednatelem jsou zaplacením Smluvní ceny nebo platby při odstoupení dle Pod-článku 15.4 [Platba po odstoupení], 16.4 [Platba při odstoupení] nebo 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] Smlouvy uspokojeny. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití Licence a k významu Dokumentů zhotovitele a Díla pro dosažení takového zisku.

Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání Dokumentů zhotovitele a Díla Objednatelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. V případě, že by existovalo právo třetí osoby, které by mohlo být na překážku užívání Dokumentů zhotovitele a Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit nerušený výkon užití Dokumentů zhotovitele a Díla Objednatelem nebo jeho nástupcem a současně je povinen odškodnit Objednatele nebo jakéhokoli jeho nástupce za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli nebo jeho nástupci v důsledku porušení této povinnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání Dokumentů zhotovitele anebo Díla třetí osobou poskytne Objednateli veškerou požadovanou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této Smlouvy.

Licence ani jiná oprávnění Objednatele užití Dokumenty zhotovitele a Dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od Smlouvy jakékoliv Strany ani v případě jakéhokoli jiného ukončení Smlouvy bez ohledu na to, kterou Stranou bylo učiněno. Objednatel je při případném odstoupení oprávněn odstoupit i s účinky ex nunc. Zhotoviteli pak náleží příslušná část za zhotovení příslušné části Díla postupem dle Pod-článků 15.4 [Platba po odstoupení], 16.4 [Platba při odstoupení] nebo 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn Dokumenty zhotovitele a Dílo nebo jakoukoli jejich část sám nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby dokončit, dopracovat nebo jakkoli upravit i bez předchozího souhlasu Zhotovitele nebo jakékoli jiné osoby.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Dokumentů zhotovitele a všem jejich verzím okamžikem jejího předání. Objednatel je oprávněn každou dílčí část Dokumentů zhotovitele užívat, kopírovat, jakkoli upravovat nebo zpřístupňovat třetím osobám. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany uvádějí, že právo měnit, upravovat Dokumenty zhotovitele, nebo jakoukoli jejich část v jakékoli fázi rozpracovanosti, se řídí rozsahem Licence dle tohoto Pod-článku.

Pokud nebude Stranami odsouhlaseno jinak nebo jinak specifikováno ve Smlouvě, veškeré výkresy dodávané Zhotovitelem budou poskytnuty jak v tištěné, tak i v digitální podobě, ve formátech podle požadavku Objednatele. Objednatel může také požadovat, aby byly jakékoli další dokumenty dodávané Zhotovitelem poskytnuty jak v tištěné, tak i v digitální podobě.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, pokud je dodání zdrojového kódu podle Smlouvy součástí díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav díla a dalších technologických systémů objednatel, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyl k tomuto softwaru dle Smlouvy o dílo, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (a) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatel;
- (b) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (c) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (d) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód, je-li takový, bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatel zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.

#### 1.12. Důvěrné informace

Zhotovitel musí poskytnout všechny důvěrné a jiné informace, které může Správce stavby **nebo Objednatel** rozumně požadovat k tomu, aby si ověřil, že Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou, **a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Objednatel nebo Správce stavby k poskytnutí vyzván.**

#### 1.13. Soulad s právními předpisy

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy. ~~Není-li ve Zvláštních podmínkách uvedeno jinak:~~

- ~~(a) Objednatel získal (nebo musí získat) územní nebo podobná povolení pro Stavbu a jakákoli další povolení popsaná v Požadavcích objednatel jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; a Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo; a~~
- ~~(b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k projektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo.~~

Objednatel před uzavřením této Smlouvy obstaral povolení a rozhodnutí uvedená v Požadavcích objednatel. Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky. Zhotovitel je dále povinen získat veškerá rozhodnutí, povolení, licence a schválení v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami, které jsou potřebné ve vztahu k umístění a povolení Stavby, projektování, provedení a dokončení Díla, užívání Díla, včetně obstarání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu a odstranění všech vad. Zhotovitel musí zajistit, aby Objednateli nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo, případně nahradit újmu, která v důsledku toho Objednateli vznikla.

#### 1.14. Společná a nerozdílná odpovědnost

~~Jestliže Zhotovitel vytvoří (podle příslušných Právních předpisů) společný podnik, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob:~~

- ~~(a) tyto osoby musí být společně a nerozdílně odpovědny Objednateli za splnění Smlouvy;~~
- ~~(b) tyto osoby musí oznámit Objednateli svého představitele, který musí být oprávněn zavazovat Zhotovitele a každou z těchto osob; a~~
- ~~(c) Zhotovitel nesmí měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele.~~

Zhotovitel a všichni jeho Podzhotovitelé mají rovněž společnou a nerozdílnou odpovědnost Objednateli za splnění Smlouvy.

### **1.15. Sociální odpovědnost**

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě;
- (b) včas plnit finanční závazky vůči svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- (b) zajistit aby se na provádění Díla podílela osoba mladší 27 let včetně, po dokončení vysoké školy ve studijním oboru odpovídajícímu plnění této Smlouvy, která je bez předchozí pracovní zkušenosti spočívající v pracovním poměru na plný pracovní úvazek v oboru, který daná osoba vystudovala. Provádění díla se musí účastnit minimálně 1 takováto osoba, přičemž musí být u Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitele zaměstnána na plný pracovní úvazek, aby takováto osoba odpracovala min. 160 hodin měsíčně po celou dobu provádění Díla (do tohoto rozsahu se započítávají i hodiny, ve kterých se dotčený zaměstnanec nemohl podílet na plnění zakázky z důvodu čerpání dovolené nebo překážek v práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů). V případě ukončení pracovního poměru s takovou osobou Zhotovitel do 7 dnů od zjištění této skutečnosti tuto skutečnost oznámí Správci stavby a bez zbytečného odkladu zajistí nahrazení této osoby jinou osobou, která bude splňovat podmínky uvedené v tomto Pod-odstavci, nejpozději však do 3 měsíců od ukončení pracovního poměru s danou osobou,
- (c) zajistit, aby se provádění Díla v rámci odborné studijní praxe podíleli minimálně 2 studenti střední nebo vysoké školy studující studijní obor, který svým obsahem odpovídá plnění této Smlouvy, každý v rozsahu minimálně 1 měsíce. Studijní praxí se rozumí činnost studenta, kdy tento si pod odborným dohledem prohlubuje praktické poznatky a získává zkušenosti relevantní pro studijní obor a budoucí profesní uplatnění.

Zhotovitel musí kdykoliv v průběhu provádění Díla na výzvu Objednatele prokázat splnění výše uvedených povinností.

### **1.16. Požadavky na předání dat Objednateli**

Veškeré dokumenty v digitální podobě (dále také jako dokumenty), jejichž autorem je Zhotovitel, musí být Zhotovitelem předávány a ukládány tak, aby bylo umožněno fultextové vyhledávání v těchto dokumentech v digitální podobě. Zhotovitel toto zajistí předáním

dokumentů v digitální podobě v otevřených formátech se strukturou dat umožňující fulltextové vyhledávání, nebo jak v nativním (zpravidla proprietárním formátu), tak i v otevřeném formátu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

Za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech v digitální podobě ve všech formátech je odpovědný Zhotovitel.

Přehled použitých SW nástrojů, jejich verzí, formátů, případně i doplňkových nástrojů či modulů apod. a dále formátu Digitálního modelu stavby (DIMS) musí být Zhotovitelem blíže specifikován v Plánu realizace BIM (BEP). Tento přehled podléhá schválení Objednatel.

Revize a změny DIMS musí být předány v Objednatel předem odsouhlaseném formátu.

V případě nežádoucího nesouladu mezi daty ve formátu IFC a daty v nativním softwaru, mají přednost data ve formátu IFC.

Data (DIMS) budou Objednateli, nebo Objednatel pověřené osobě, předávány v ucelených částech k odsouhlasení dalšího postupu Zhotovitele a schválení DIMS.

Odevzdání DIMS po částech nezbavuje Zhotovitele povinnosti odevzdat veškeré výstupy z CDE Objednateli.

Tato data budou předávána prostřednictvím CDE a to jak v nativním, tak otevřeném datovém formátu. Schválení těchto dat bude probíhat prostřednictvím workflow (toků / procesů) v CDE.

DIMS je předáván současně s projektovou dokumentací. DIMS je nedílnou součástí projektové dokumentace, projektová dokumentace je v maximální možné míře generována z DIMS, a bez předání DIMS k odpovídající části projektu nebude projektová dokumentace schválena.

Zhotovitel bude v rámci společného datového prostředí udržovat aktuální dokumenty, digitální modely stavby, průzkumy, výkresy, vyjádření, dokumentace a další dokumenty dle Smlouvy o dílo tak, aby byly k dispozici Objednateli.

Náklady na CDE (licence) na straně Zhotovitele nejsou samostatnou položkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, ale Zhotovitel je musí zahrnout do Ceny díla.

Zhotovitel zajistí přístup osob Objednatel do systému CDE a použití systému CDE dle BIM Protokolu a jeho příloh.

Objednatel požaduje zajištění dostatečného počtu licencí pro celý projekt od Zhotovitele.

Zhotovitel zajistí nepřetržitou dostupnost, provozuschopnost a údržbu systému. V případě nefunkčnosti/nedostupnosti systému garantuje Zhotovitel jeho opětovné zprovoznění do 8 h od telefonického/e-mailového/ nahlášení nefunkčnosti/nedostupnosti systému Objednatel nebo jakoukoliv pověřenou osobou daného projektu. Celkově Zhotovitel systému garantuje, provoz systému minimálně 99 % času z celkového času plnění Smlouvy mimo plánovaná a objednateli předem (alespoň 7 dní předem) oznámená servisní okna.

Zhotovitel podrobně specifikuje způsob řešení nezbytných technických zásahů do systémů, které mohou vést k výpadkům funkčnosti, způsob řešení technických závad a minimalizace jejich dopadů na CDE v Plánu realizace BIM (BEP). Zhotovitel garantuje dostupnost CDE po dobu trvání smluvního vztahu s Objednatel, a to až do doby předání všech výstupů z CDE Objednateli.

V CDE musí být použity takové technologie/principy, které zajistí požadovanou úroveň důvěrnosti, dostupnosti a integrity uchovávaných dat a informací.

Zhotovitel CDE systému musí na vyzvání Objednatele do deseti pracovních dní deklarovat bezpečnost uložených dat, jejich dostupnost a zajistit jejich zálohování. Zálohování musí být vyřešeno tak, aby bylo možné CDE a jeho obsah plnohodnotně obnovit:

- (a) V průběhu projektu, kdy je nutné zajistit v zásadě kontinuální dostupnost CDE a dat. Zhotovitel umožní na vyžádání Objednatele přístup k této záloze do tří pracovních dní.
- (b) V případě neočekávaných událostí (selhání hardware, poškození dat, ztráta dat) zajistí Zhotovitel do tří pracovních dní bezztrátovou obnovu dat ze zálohy.
- (c) Po ukončení a archivaci projektu, například v případě požadavku na obnovení CDE pro výkon správy a údržby, rekonstrukce a opravy atp. (tzv. „**archivní záloha**“). Archivní záloha by měla obsahovat všechny dokumenty uložené k danému projektu v CDE a zálohy všech databázových tabulek. Pokud objednatel neurčí jinou formu exportu databázových dat (například konkrétní strukturu souborů MS Excel), poskytne Zhotovitel schémata a popisy nutné k rekonstrukci databázových dat IT technikem třetí strany.

S ohledem na předpokládaný objem dat je žádoucí pro zálohování využívat formu automatických příp. poloautomatických záloh. Upřesňující požadavky definuje Objednatel.

Záloha CDE musí být oddělena od primárních dat, tj. musí být v rámci infrastruktury uložená na odděleném místě nebo archivována na samostatném datovém nosiči, a to vždy při zachování plné důvěrnosti a bezpečnosti dat.

Zhotovitel CDE musí mít definován plán záloh včetně definice postupů pro případ neplánovaného výpadku (disaster recovery). Tento plán záloh Zhotovitel doloží Objednateli na vyzvání do deseti pracovních dní.

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré výstupy z CDE ve formě a způsobem dle Smlouvy nebo specifikace Objednatele nejpozději do 30 dní ode dne Potvrzení o převzetí. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost předat Objednateli v uvedené lhůtě všechny výstupy z CDE, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Přílohy k nabídce.

### **1.17. Licence Zhotovitele Objednateli k výstupům z CDE**

Pokud by bylo součástí plnění Zhotovitele Autorské Dílo, ve smyslu DIMS, uděluje Zhotovitel Objednateli k takovému Autorskému Dílu neodvolatelnou licenci za následujících podmínek:

- (a) licence se poskytuje jako výhradní;
- (b) licence se poskytuje k užití Autorského Díla pro účely rozmnoženiny Autorského Díla stavbou a pro veškeré další účely s tím související, zejména pro
  - i. publikaci Autorského Díla včetně prezentace a propagace Autorského Díla, popřípadě účely obdobné;
  - ii. nabídková a poptávková řízení v souvislosti s účelem Díla;
  - iii. výběr Zhotovitele a pro provádění rozmnoženiny Autorského Díla stavbou;
  - iv. po dokončení Autorského Díla též pro účely provádění změn Stavby;
- (c) licence je územně neomezená;
- (d) Objednatel nemá povinnost licenci k Autorskému Dílu užit;
- (e) licence je poskytnuta na celou dobu trvání majetkových práv autorských; a
- (f) Objednatel má právo bez souhlasu Zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí.

V případě, že by součástí Autorského Díla byla též práva pořizovatele databáze, je součástí licence právo k užití databáze v rozsahu podle této Smlouvy. Pokud by současně s Autorským



Dílem došlo k dodání databáze, kterou Objednatel nevyužije k výkonu práv k Autorskému Dílu podle této Smlouvy, zejména pak databáze využívané opakovaně Zhotovitelem při dodávání děl v CDE, je Objednatel povinen maximálně šetřit práv Zhotovitele k této databázi, zejména pak omezit další šíření této databáze třetím stranám.

Odměna za poskytnutí této licence je součástí ceny Díla.

Pro vyloučení pochybností je součástí práv Objednatele i právo na jakoukoli změnu Díla zhotoveného na základě Autorského Díla včetně její úpravy, přestavby, či odstranění, a to včetně kterékoliv její části. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.

## 2. Objednatel

### 2.1. Právo přístupu na staveniště

[...]

dokud neobdrží ~~Zajištění splnění smlouvy~~ Bankovní záruku za provedení Díla.

[...]

Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, že řádně prověřil viditelné podmínky na Staveništi, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště. O předání Staveniště bude učiněn zápis do Stavebního deníku.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště, nepředal mu ho nebo mu neumožnil jeho užívání během takové doby, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo **přiměřenému** zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou, **nedbalostí** nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděném předložení.

### 2.2. Povolení, licence a schválení

[...]

Přiměřenou podporou nejsou myšleny jakékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

### 2.4. [odstraněno bez náhrady]

## 2.5. Claimy Objednatel

[...]

Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné poté, co si Objednatel uvědomil skutečnost nebo okolnost, ze které claim vyplývá a jeho výši. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby musí být podáno před uplynutím této doby.

Podrobnosti musí specifikovat Článek **těchto Podmínek** nebo jinou podstatu claimu a musí obsahovat zdůvodnění částky anebo prodloužení, ke kterým se Objednatel domnívá, že je v souvislosti se Smlouvou oprávněn. Správce stavby pak musí postupovat v souladu s Podčlánkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil (i) částku (je-li nějaká), k jejíž platbě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, anebo (ii) prodloužení (je-li nějaké) Záruční doby v souladu s Podčlánkem 11.3 [*Prodloužení záruční doby*].

[...]

## 3. Správce stavby

### 3.1. Povinnosti a pravomoc správce stavby

[...]

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatel před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ve **Zvláštních podmínkách Smlouvě**. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem.

**Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatel, než přistoupí ke krokům podle následujících Článků a Podčlánků těchto Podmínek:**

- (a) před jakýmkoliv pokynem k Variaci dle Článku 13 [*Variace a úpravy*] v případech, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo kterými má dojít ke schválení či změně jakéhokoliv Dokumentu zhotovitele, který dle Smlouvy schvaluje též Objednatel;
- (b) před schválením dle Podčlánku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*] jakéhokoliv Dokumentu zhotovitele (či jeho změny), který dle Smlouvy schvaluje též Objednatel;
- (c) před rozhodnutím o jakémkoliv Claimu zhotovitele dle Podčlánků 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] nebo 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

[...]

- (c) jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobně jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy **nebo Právních předpisů**, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

### 3.3. Pokyny správce stavby

Správce stavby může Zhotoviteli (kdykoli) vydat pokyny nutné pro provedení Díla a odstranění všech vad. Vše uvedené musí být v souladu se Smlouvou. Zhotovitel smí přijmout pokyny pouze od Správce stavby nebo jeho asistenta, na kterého byla přenesena příslušná pravomoc podle

tohoto Článku. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [*Variace a úpravy*].

Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

(a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace) nebo

(b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně (a s dostatečným předstihem před zahájením prací souvisejících s dotčenými pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení je povinen dostatečně odůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, má se za to, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení s výjimkou pokynu Správce stavby, který je v rozporu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí plnit pokyny dané Objednatelem, Správcem stavby nebo pověřeným asistentem v jakékoli záležitosti vztahující se ke Smlouvě. Tyto pokyny musí být písemné.

Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení, změnu nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku, nejedná-li se o Variaci nebo postup dle Pod-článku 8.4. [*Prodloužení doby pro dokončení*] nebo 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

### **3.4. [odstraněno bez náhrady]**

### **3.5. Určení**

[...]

Správce stavby musí dát oběma Stranám oznámení o jakékoli dohodě nebo určení s uvedením podpůrných podrobností. Každá ze Stran se musí dohodou nebo určením řídit, pokud a dokud nebudou revidovány podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení a spory*].

### **3.6. Kontrolní dny**

Správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Není-li Stranami sjednáno jinak, kontrolní dny budou svolávány pravidelně jedenkrát týdně. Každá ze Stran je oprávněna se na Správce stavby obrátit s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. Zástupce zhotovitele a Správce stavby se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby nebo Objednatel je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni přítomnost konkrétních členů Personálu zhotovitele. Neodůvodněná neúčast Zástupce zhotovitele nebo Personálu zhotovitele dle předchozí věty na kontrolním dni se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnosti.

Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost každé ze Stran za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací. Pro účely části Díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace probíhá místo kontrolních dnů projednání dle Článku 5 [*Projektování*].

Zápisem z kontrolního dne nelze měnit Smlouvu. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě Strany závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou nebo Právními předpisy nebo nemění Smlouvu. Jestliže by zápis z kontrolního dne měl měnit Smlouvu, použije se Článek 13 [*Variace a úpravy*].

Přílohou zápisu z kontrolního dne musí být denní záznamy ze Stavebního deníku za období, za které se kontrolní den koná. V případě rozporu zápisu ve Stavebním deníku a zápisu z kontrolního dne podepsaného Objednatelem je rozhodující zápis z kontrolního dne. Zápisy z kontrolního dne mohou být vyhotoveny i elektronicky, shodnou-li se na tom Strany výslovně.

## 4. Zhotovitel

### 4.1. Obecné povinnosti zhotovitele

[...]

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební materiál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy požadované pro a za účelem uvedeného vyprojektování, provedení, **zhotovení**, dokončení a odstranění vad **Díla**. **Zhotovitel, Podzhotovitelé, jím ovládané osoby nebo jej ovládající osoby, ani osoby podléhající ovlivnění, jednající ve shodě nebo tvořící koncern se Zhotovitelem nesmí vykonávat funkci Správce stavby.**

Dílo musí zahrnovat jakékoli práce **a služby** potřebné k naplnění Požadavků objednatel, definice předmětu plnění dle Zadávací dokumentace, Návrhu zhotovitele a Formulářů, nebo které vyplývají ze Smlouvy, a veškeré práce (ačkoli nejsou uvedeny ve Smlouvě), které jsou potřebné pro stabilitu a dokončení nebo bezpečný a řádný a bezvadný provoz Díla.

Dílo zahrnuje:

- (a) navržení řešení Díla Zhotovitelem a vyhotovení veškeré Projektové dokumentace Zhotovitele, která zahrnuje vyhotovení:
  - i) DÚSP (k zajištění změny Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení ve společném řízení),
  - ii) DPS a Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla,
  - iii) DSPS v podrobnostech pro uživatele stavby (všechny profese),
  - iv) další Projektové dokumentace Zhotovitele podle Smlouvy,
- (b) zajištění inženýrské činnosti k provedení Díla, tzn.:
  - i) zajištění vydání veškerých nezbytných povolení potřebných pro realizaci Díla,
  - ii) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu na Stavbu,
- (c) provedení veškerých stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb nezbytných k provedení Díla, včetně dodávek a instalace vybavení specifikovaného ve Smlouvě a jejích přílohách.

Dílo bude realizováno v souladu se Smlouvou a jejími přílohami a Stavba bude provedena v souladu s Projektovou dokumentací Zhotovitele odsouhlasenou Objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel před uzavřením Smlouvy předal kopii pravomocného Rozhodnutí o umístění stavby vydaného k provádění Díla, jakož i veškerá závazná stanoviska,

stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dostupnou projektovou dokumentaci pro účely provedení Díla, které měl Objednatel k dispozici k okamžiku uzavření Smlouvy a která jsou specifikovaná v Zadávací dokumentaci, Smlouvě nebo jejich přílohách.

V souvislosti s Dílem Zhotovitel zajistí následující činnosti:

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s Požadavky objednatele. Jestliže se požadavky na provádění Díla stanovené rozhodnutím o umístění stavby či dalšími rozhodnutími dostanou do rozporu s požadavky na provádění Díla obsaženými ve Smlouvě, zejména v Požadavcích objednatele, Zhotovitel je povinen obstarat v zastoupení Objednatele změnu Rozhodnutí o umístění stavby, přičemž Zhotovitel zároveň obstará nové stavební povolení v rámci společného řízení, v nichž budou v plném rozsahu zapracované požadavky stanovené v dokumentech podle Pod-článku 1.5 [Hierarchie smluvních dokumentů], které mají přednost před požadavky stanovenými rozhodnutími obstaranými Objednatelem. Objednatel poskytne Zhotoviteli k jejich obstarání potřebnou součinnost, zejména mu udělí potřebnou plnou moc.

V případě, že DOSS nepovolí společné řízení, přičemž bude požadovat zajištění změny Rozhodnutí o umístění stavby v samostatném řízení a vydání stavebního povolení v samostatném řízení, bude se jednat o změnu Díla a claim Zhotovitele, který bude řešen v souladu se Smlouvou.

V případě, že DOSS nepovolí změnu Rozhodnutí o umístění stavby, bude se jednat o změnu Díla a claim Zhotovitele, který bude řešen v souladu se Smlouvou.

Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby nebo Objednatele svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost Objednatele a Správce stavby. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle předchozí věty.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, včetně předání potřebných dokladů v termínech, umožňujících splnit harmonogram. Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla zejména tak, aby:

- (a) Dílo splňovalo energetické požadavky ve Smlouvě,
- (b) Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií,
- (c) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- (d) při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,
- (e) Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení vhodně zapadla do stávajícího okolního prostředí,
- (f) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- (g) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zdravotnického zařízení,
- (h) v důsledku Stavby nedocházelo k omezení provozu zdravotnických zařízení v areálu Fakultní nemocnice v Motole, s výjimkou omezení přípustěného Zásadami organizace výstavby.

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se Díla,
- (b) prostudoval Zadávací dokumentaci a související dokumentaci, která mu byla Objednatelem poskytnuta v době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti,
- (c) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující,
- (d) prověřil ztížené geologické podmínky Staveniště, přičemž potvrzuje, že Smluvní cena již zahrnuje cenu za veškerá plnění, která je nezbytné realizovat pro dokončení Díla v těchto ztížených geologických podmínkách Staveniště.

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby a celého Díla.

Zhotovitel musí, kdykoli vznese Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů.

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel je povinen provádět Stavbu v souladu s veškerými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Stavbu, pravomocným stavebním povolením pro Dílo, pravomocným společným povolením Díla, nebo povolením záměru, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Stavby, resp. jejich změn, které Zhotovitel obstaral v souladu s touto Smlouvou.

Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.

Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o BOZP, požární ochrany a zachování pořádku na Staveništi.

Zhotovitel se zavazuje za Objednatele v plném rozsahu plnit veškeré povinnosti zaměstnavatele dle § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající ze skutečnosti, že na Staveništi jakožto jednom pracovišti plní úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, zejména je Zhotovitel povinen

- (a) vzájemně se písemně informovat s dalšími zaměstnavateli o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat s nimi při zajišťování BOZP pro všechny zaměstnance na pracovišti,

- (b) uzavřít písemnou dohodu zúčastněných zaměstnavatelů, na jejímž základě bude Zhotovitel jako pověřený zaměstnavatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění na pracovišti (tj. Staveništi), a
- (c) zajistit, aby činnosti Zhotovitele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalších zaměstnavatelů.

Zhotovitel zajistí přítomnost Personálu zhotovitele na Staveništi v rozsahu uvedeném v Příloze k nabídce.

Veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu v areálu Objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz v areálu Objednatele.

Zhotovitel označí pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečí označení pracovních oděvů Podzhotovitelů logem příslušného Podzhotovitele. Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného Staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro zaměstnance i Podzhotovitele.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou. V případě materiálu, který se nachází na Staveništi, bude tento odstraněn na náklady Zhotovitele; Objednatel ale může Zhotoviteli uložit pokyn k využití materiálu jiným způsobem či k jeho uložení u Objednatele.

Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o Vybavení objednatele po dobu jejich užívání. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě Stavby na své náklady. Zhotovitel bude respektovat pravidla BOZP, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele. Zhotovitel umožní pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě, zejména z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, POV, Harmonogramu a udržování pořádku na převzatém Staveništi. Jestliže během inspekce Objednatel zjistí, že činnosti Zhotovitele prováděné na Stavbě nejsou v souladu s Požadavky objednatele nebo Právními předpisy, je povinen o svých výhradách informovat Zhotovitele písemně nebo zápisem do Stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a Požadavky objednatele. Oprávněné připomínky Objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude Zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce Objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost Zhotovitele až do jejich odstranění. Toto přerušení musí být zapsáno do Stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo újmy, které mu tímto přerušením vzniknou.

Zhotovitel zajistí ochranu, údržbu a případné přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel uhradí spotřebu veškerých provozních energií potřebných pro provedení Díla, včetně spotřeby energií pro provedení všech zkoušek, a dále uhradí náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech zařízení k čerpání energií. Zhotovitel vyhotoví a předloží Objednateli veškeré dokumenty uvedené v Požadavcích objednatele, které podléhají schválení Objednatelem, a to ve lhůtách stanovených v Požadavcích objednatele nebo v Příloze k nabídce. Požadavky objednatele a Smlouva zároveň obsahují činnosti, jejichž provedení Zhotovitelem podléhá schválení Objednatelem.

Zhotovitel bude při plnění Smlouvy dodržovat zásadu DNSH a bude postupovat v souladu s metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „**MPO**“) pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026 a v souladu s implementační metodikou DNSH Ministerstva zdravotnictví České republiky (dále jen „**MZČR**“) pro komponentu 6.1 a 6.2. Zhotovitel zejména:

- (a) zajistí, že Dílo bude provedeno mimo jiné v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, směrnicí 2008/98/ES, o odpadech, ve znění směrnice EU 2018/851, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, Stavebním zákonem, Stavebním zákonem 2021 a v souladu se zásadou DNSH,
- (b) zajistí, že Objekt bude splňovat podmínky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů; technické zařízení Objektu bude v souladu s příslušnými závěry referenčního dokumentu o nejlepších dostupných technikách (BAT) nebo s referenčními dokumenty o nejlepších dostupných technikách (BREF) v daném odvětví; Zhotovitel nejpozději před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli energetický posudek vypracovaný podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, který bude dokládat splnění požadavku uvedeného v tomto bodu,
- (c) zajistí, aby alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu, neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES), vzniklého na Staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem; Zhotovitel nejpozději před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli zprávu o splnění tohoto požadavku,
- (d) nejpozději před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli průkaz energetické náročnosti Objektu,
- (e) nejpozději před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli technické listy produktů nebo certifikát EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořizování vnitřního sanitárního vybavení,
- (f) bude plnit reportovací povinnosti stanovené v metodice MPO a/nebo metodice MZČR dle pokynů Objednatele; nejpozději však před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli vyplněné čestné prohlášení a reportovací list k prokázání implementace zásady DNSH, které jsou přílohou shora citovaných metodických pokynů,
- (g) nejpozději před protokolárním předáním a převzetím dokončeného Díla předloží Objednateli doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu,
- (h) bude si počínat tak, aby významně nepoškodil environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

~~Zhotovitel musí získat (na své náklady) Zajištění splnění smlouvy za řádné splnění smluvních povinností v částce a měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není žádná částka uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.~~



Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů poté, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vydáno subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatel, a musí být ve formě přiložené k Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatel.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a vymahatelné, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum skončení jeho platnosti a Zhotovitel se nestal oprávněným k obdržení Potvrzení o splnění smlouvy do data 28 dnů před uplynutím doby jeho platnosti, musí Zhotovitel platnost Zajištění splnění smlouvy prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy;
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží tak, jak byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení;
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

#### **4.2.1. Zajištění splnění smlouvy Bankovní záruka za provedení Díla**

Za Zajištění splnění smlouvy se považuje Bankovní záruka za provedení Díla, kterou Zhotovitel musí na své náklady získat ve výši uvedená v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.13 [*Bankovní záruka*].

Zhotovitel předá Objednateli Bankovní záruku za provedení Díla Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření Smlouvy.

Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná, přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.13 [*Bankovní záruka*] se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného.

Plnění z Bankovní záruky za provedení Díla nesmí být formálně ani fakticky podmíněno rozhodnutím třetí osoby mimo banku (např. rozhodnutím likvidátora nebo insolvenčního správce). Plnění z Bankovní záruky za provedení Díla musí být banka, která ji vystavila, schopna provést sama, přímo a bezodkladně po obdržení žádosti Objednatel. Banka, která vystavila Bankovní záruku za provedení Díla, nesmí být v likvidaci, ani nesmí být v úpadku.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad Díla podle Pod-článku 4.2.2 [*Bankovní záruka za odstranění vad Díla*]. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad Díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost Bankovní záruky za provedení Díla, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad Díla.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za provedení Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provedení Díla,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*], Článku 20 [*Claimy a spory*], a to do 28 dnů po dohodě nebo určení, nebo na základě rozhodnutí soudu,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele nebo Správce stavby požadující nápravu porušené povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost, platí, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžené povinnosti plnit, nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k postupu podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provedení Díla.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za provedení Díla. Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku z Bankovní záruky za provedení Díla v rozsahu, ve kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí Bankovní záruku za provedení Díla Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co

- (a) obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci nebo
- (b) poté, co obdržel od Zhotovitele Bankovní záruku za odstranění vad Díla, nebo
- (c) po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu, náhradu újmy či úroků z prodlení Objednateli  
podle toho, která skutečnost nastane později.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Bankovní záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel výslovně nepřipouští, aby Bankovní záruka za provedení Díla byla vystavena v podobě dvou či více dílčích záruk.

Objednatel bude mít vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze k nabídce za prodlení Zhotovitele s udržováním této Bankovní záruky za provedení Díla v platnosti.

#### **4.2.2. Bankovní záruka za odstranění vad Díla**

Bankovní záruku za odstranění vad Díla musí Zhotovitel na své náklady získat ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.13 [*Bankovní záruka*].

Zhotovitel předá Bankovní záruku za odstranění vad Díla Objednateli do 5 pracovních dnů poté, co obdržel Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a jednu kopii musí zaslat Správci stavby.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude platná a účinná ode dne vydání Potvrzení o převzetí do uplynutí poslední záruční doby. Pokud podmínky Bankovní záruky za odstranění vad Díla specifikují datum ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla a Zhotovitel neodstraní všechny vady do třiceti (30) dnů před tímto datem ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla, potom je Zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla prodloužit a udržovat až do doby, kdy budou všechny vady řádně odstraněny. Objednatel umožňuje, aby Bankovní záruka za odstranění vad Díla byla vystavena i na kratší dobu než do uplynutí poslední záruční doby (minimálně však na dobu 1 roku), a aby byla prodlužována nebo obnovována.

Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.13 [*Bankovní záruka*] se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného.

Plnění z Bankovní záruky za odstranění vad Díla nesmí být formálně ani fakticky podmíněno rozhodnutím třetí osoby mimo banku (např. rozhodnutím likvidátora nebo insolvenčního správce). Plnění z Bankovní záruky za odstranění vad Díla musí být banka, která ji vystavila, schopna provést sama, přímo a bezodkladně po obdržení žádosti Objednatele. Banka, která vystavila Bankovní záruku za odstranění vad Díla, nesmí být v likvidaci, ani nesmí být v úpadku.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky za odstranění vad Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v následujících případech:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla v případě, že její platnost bude kratší, než jak je sjednáno v tomto Pod-článku; za těchto okolností může Objednatel požadovat zaplacení plné výše částky Bankovní záruky za odstranění vad Díla,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*], Článku 20 [*Claimy a spory*], a to do 28 dnů po dohodě nebo určení, nebo na základě rozhodnutí soudu,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v době podle pokynů Správce stavby nebo neodstraní vadu z vadného plnění dle Pod-článku 11.1 [*Odstraňování vad*] do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění této vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatelem poskytnuté, a to k úhradě nákladů, které vznikly provedením prací nebo odstraněním vady na náklady Zhotovitele, a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody nebo nemajetkové újmy,

- (d) nesplní jakoukoliv povinnost dle Článku 11 [*Odpovědnost za vady*] a Objednateli tímto postupem vznikne škoda či dodatečné náklady, nebo
- (e) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Objednatel vrátí Bankovní záruku za odstranění vad Díla Zhotoviteli do 21 dnů po:

- (a) podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla uplatněné podle Smlouvy,
- (b) po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu, náhradu újmy či úroků z prodlení Objednatel, nebo
- (c) po uplynutí poslední záruční doby dle Smlouvy.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Bankovní záruky za odstranění vad Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel výslovně nepřipouští, aby Bankovní záruka za odstranění vad Díla byla vystavena v podobě dvou či více dílčích záruk.

V případě předchozího písemného souhlasu Objednatele je Zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání Bankovní záruky za odstranění vad Díla snížit její hodnotu o jednu desetinu (1/10) její aktuální hodnoty.

#### 4.3. Zástupce zhotovitele

Zástupce zhotovitele je osoba manažera projektu uvedená ve formuláři „Seznam členů realizačního týmu“ (příloha č. 13 Smlouvy). ~~Zhotovitel musí jmenovat Zástupce zhotovitele a musí mu dát Zástupce zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy.~~

~~Není-li Zástupce zhotovitele uveden ve Smlouvě V případě, že má Zhotovitel v úmyslu jmenovat Zástupcem zhotovitele jinou osobu, musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 6.9. [Personál zhotovitele] a 6.12. [Personál zhotovitele].-před Datem zahájení prací, předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti osoby, kterou Zhotovitel navrhuje jmenovat jako Zástupce zhotovitele. Jestliže je vydání souhlasu zdržováno nebo následně odvoláno nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.~~

~~Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu.~~

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele během provádění Díla dočasně nepřítomen

na Staveništi, musí být jmenován vhodný náhradník, pod podmínkou předchozího souhlasu Správce stavby, a Správci stavby to musí být patřičně oznámeno.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [*Pokyny správce stavby*].

Zástupce zhotovitele může přenést jakákoli oprávnění, funkce nebo pravomoc na jakoukoli kompetentní osobu a může toto přenesení kdykoli odvolat pouze s předchozím výslovným souhlasem Správce stavby. Jakékoli přenesení nebo odvolání předpokládá předchozí oznámení Správci stavby podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující oprávnění, funkce nebo pravomoc, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plyně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

V Příloze k nabídce jsou specifikovány další požadavky na přítomnost členů Personálu zhotovitele na Staveništi.

#### **4.4. Podzhotovitelé**

Pokud Objednatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že určitá věcně vymezená část Díla nesmí být plněna Podzhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel, že minimálně v takto vymezeném rozsahu provede Dílo vlastními prostředky.

Dílo bude realizováno prostřednictvím stejných Podzhotovitelů, kteří jsou podzhotoviteli v rámci Smlouvy MOC. Tito Podzhotovitelé jsou zároveň uvedeni v příloze této Smlouvy. Jestliže dojde k nahrazení určitého podzhotovitele v rámci Smlouvy MOC novým podzhotovitelem, Zhotovitel zajistí, aby došlo zároveň k nahrazení tohoto Podzhotovitele novým Podzhotovitelem v rámci této Smlouvy, pakliže Správce stavby neurčí jinak.

Zhotovitel je povinen oznámit Správci stavby jakéhokoliv Podzhotovitele, který se podílí na realizaci Díla před tím, než takový Podzhotovitel začne Dílo realizovat. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen Správci stavby oznámit i jakéhokoliv podzhotovitele jednotlivých Podzhotovitelů, budou-li takoví.

Vlastními prostředky se podle těchto Podmínek rozumí Věci určené pro dílo, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele nebo osob tvořících se Zhotovitelem koncern nebo jsou Zhotovitel nebo osoby tvořící s ním koncern oprávněni s nimi nakládat na základě jiného právního důvodu a Personál zhotovitele, který je ke Zhotoviteli nebo k osobám, které tvoří se Zhotovitelem koncern, v pracovněprávním vztahu ve smyslu Právních předpisů. V případě osob, které podle Zhotovitele tvoří se Zhotovitelem koncern, je Zhotovitel povinen jejich příslušnost ke koncernu prokázat. Na osoby tvořící se Zhotovitelem koncern se přiměřeně vztahují povinnosti Podzhotovitelů a Zhotovitel je oprávněn užít při provádění Díla pouze těch členů koncernu, kteří se k plnění takovýchto povinností zaváží stejným způsobem, jako Podzhotovitelé tzn. způsobem ve smyslu § 83 ZZVZ.

Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých Podzhotovitelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:

- (a) Podzhotovitele, jejich podíl v procentech na provádění Díla nebo jinak vymezený předmět jejich subdodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze po písemném oznámení Správci stavby a s jeho písemným souhlasem.

Správce stavby je oprávněn odmítnout změnu Podzhotovitele, pokud

- i) nesplňuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ nebo profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ a na výzvu Správce stavby nebudou Správci stavby předloženy doklady prokazující splnění těchto požadavků nebo
- ii) nemá odbornost nebo způsobilost pro realizaci prací, které by měl v rámci Smlouvy plnit nebo
- iii) nemá dostatečné personální či technické kapacity pro realizaci prací, které by měl v rámci Smlouvy plnit nebo
- iv) v rámci jiných projektů Objednatele či projektů třetích osob neplnil či neplní řádně nebo včas své povinnosti.

Pokud Správce stavby ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení a v případě výzvy podle bodu i) výše ode dne předložení takovýchto dokladů Správci stavby, změnu nebo doplnění neodmítne, má se tato změna nebo doplnění za schválené. Je-li změna nebo doplnění oznamováno ve vztahu k Podzhotoviteli, jehož prostřednictvím Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění Objednatelem stanovených kvalifikačních požadavků případně hodnotících kritérií dle Zadávací dokumentace, musí Zhotovitel k oznámení o změně Podzhotovitele přiložit rovněž doklady prokazující splnění kvalifikačních požadavků nejméně v rozsahu a formě, v jakém byla prokázána v Zadávacím řízení prostřednictvím původního Podzhotovitele;

- (b) Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle jako předmětu své činnosti nebo podnikání a vybrané činnosti. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Podzhotovitel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný Podzhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, Právními předpisy nebo Smlouvou.

Správce stavby je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel předložil doklady k prokázání základní způsobilosti Podzhotovitele podle § 74 ZZVZ a aby nahradil Podzhotovitele, který přestane splňovat základní způsobilost v rozsahu uvedeném v § 74 ZZVZ.

Zhotovitel není oprávněn Dílo realizovat prostřednictvím subdodavatele (na jakékoli úrovni subdodavatelského řetězce), který je ve výkonu trestu zákazu plnění veřejných zakázek. Pokud by se jednalo o Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, postupuje se podle posledního odstavce tohoto Pod-článku.

Zhotovitel dále není oprávněn Dílo realizovat prostřednictvím subdodavatele (na jakékoli úrovni subdodavatelského řetězce), pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění předpisů, resp. dle přímo použitelných předpisů Evropské unie (sankce proti Rusku a Bělorusku), případně v rozporu se sankcemi dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (sankční zákon) v platném znění. Zhotovitel

je povinen okamžitě ukončit plnění Smlouvy prostřednictvím subdodavatele (na jakékoli úrovni subdodavatelského řetězce), jehož účast na realizaci Díla by byla v rozporu s mezinárodními sankcemi. Pokud by se jednalo o Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, postupuje se podle posledního odstavce tohoto Pod-článku. Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, který pro Zhotovitele případně zpracovává Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nebude vykonávat Autorský dozor Objednatele nebo funkci Správce stavby ve vztahu k téže Stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho Podzhotovitelé ve shodném rozsahu zavázali své podzhotovitele v rámci celého dodavatelského řetězce.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení prostřednictvím Podzhotovitele, takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

~~Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům.~~

~~Zhotovitel je odpovědný za jednání a porušení smluvních povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců tak, jako kdyby šlo o jednání a porušení smluvních povinností Zhotovitele. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:~~

- ~~(a) Zhotovitel nemusí získat souhlas k dodavatelům Materiálů nebo podzhotovitelské smlouvě, pro kterou je ve Smlouvě uveden Podzhotovitel;~~
- ~~(b) k ostatním navrhovaným Podzhotovitelům musí Zhotovitel získat předchozí souhlas Správce stavby; a~~
- ~~(c) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 28 dnů předem oznámení o zamýšleném datu zahájení každé práce Podzhotovitele a o zahájení takové práce na Staveništi.~~

#### 4.6. Spolupráce

[...]

- (a) Personálu objednatel, přičemž specifikace zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena v Pod-článku 6.6 [*Zázemí pro pracovníky a dělníky*].
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem a
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,

[...]

Každý takový pokyn představuje Variaci, jestliže a do té míry, jak Zhotoviteli způsobuje **Nnepředvídatelné Náklady**. Služby pro tyto zaměstnance a jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití Vybavení zhotovitele, Dočasného díla nebo zajištění přístupu, za které odpovídá Zhotovitel.

[...]

Jestliže se podle Smlouvy po Objednateli požaduje, aby Zhotoviteli předal a umožnil užívání jakéhokoli základu, konstrukce, ~~te~~Technologického zařízení nebo prostředku přístupu v souladu s Dokumenty zhotovitele, musí Zhotovitel předložit takové dokumenty Správci stavby v čase a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatel, v Příloze k nabídce, případně dle pokynů Objednatel nebo Správce stavby.

Zhotovitel se zavazuje vést, ukládat a spravovat záznamy ohledně lhůt a výdajů spojených s prováděním Díla v souladu s Právními předpisy a požadavky kontrolních orgánů a v souladu s požadavky Objednatel a musí se podrobit kontrolám ze strany kontrolních orgánů prováděných podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatel. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

#### 4.7. Vytyčení

~~Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě nebo oznámeným Správce stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správce stavby.~~

Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovací bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

[...]

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu provedení práce, jejíž potřeba vyvstala v důsledku chyby v těchto referenčních prvcích a zkušený zhotovitel **jednající s odbornou péčí** nemohl rozumně chybu objevit a vyhnout se tomuto zpoždění anebo Nákladům, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

[...]

#### 4.8. Bezpečnost práce

[...]

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou zejména:

- (a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i příslušné interní předpisy Objednatel, pokud s nimi byl seznámen a rovněž spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným Objednatel.
- (b) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně, zdravotně a fyzicky způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



- (c) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor Správci stavby.
- (d) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat Vybavení objednatele a naopak.
- (e) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatelem a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími Právními předpisy.
- (f) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- (g) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

#### 4.9. Zajištění kvality

[...]

V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na samotném tomto dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem, **nebo musí být schválen prostřednictvím CDE, pokud existuje.**

Zavedení a dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

#### 4.10. Údaje o staveništi

Objednatel musí Zhotoviteli před Základním datem poskytnout pro informaci všechny relevantní údaje, které má Objednatel k dispozici o podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště, včetně aspektů týkajících se životního prostředí (**má-li je k dispozici**). Obdobným způsobem musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli všechny takové údaje, které Objednatel získá po Základním datu. Za interpretaci všech takových údajů je odpovědný Zhotovitel.

#### 4.11. Dostatečnost přijaté smluvní částky

[...]

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Přijatá smluvní částka pokrývá úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy (včetně těch pod Podmíněnými obnosy, jsou-li takové) a všech věcí potřebných pro řádné vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

#### 4.12. Nepředvídatelné fyzické podmínky

[...]

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „Nepředvídatelné“, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení co nejdříve, jak je to možné. **Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit vše, co po něm lze rozumně požadovat, aby s odbornou péčí nepříznivé fyzické podmínky překonal a zajistil průběh realizace Díla v souladu**

s Harmonogramem a bez jakýchkoliv dodatečných nákladů. Není-li takový postup možný, postupují Strany dále dle ustanovení tohoto Pod-článku. Zhotovitel je povinen v takovém případě nemožnost takového postupu prokázat a doložit.

[...]

#### 4.14. Předcházení obtěžování výstavbou

[...]

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vyplývají z jakéhokoli takového zbytečného nebo nevhodného obtěžování.

Zhotovitel musí respektovat hlavní náplň činností Objednatele v areálu Objednatele – výkon činností zdravotnického zařízení za plného provozu.

#### 4.15. Přístupové cesty

[...]

(e) Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti přístupových cest, pro využití požadované Zhotovitelem, nese Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 24 hodin od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.

#### 4.19. Elektřina, voda a plyn

~~Zhotovitel je odpovědný, není i níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.~~

~~Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektřiny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatel. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.~~

~~Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatel] a Pod-článkem 3.5 [Určení]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.~~

Objednatel umožní Zhotoviteli za účelem provedení Díla za úplaty napojení na stávající provozní energie, vody a jiných služeb, které Zhotovitel potřebuje pro provedení Díla. Všechny tyto energie budou Objednatelem dodány pouze na existující výstupy poblíž hranic místa provádění Díla. Po obdržení písemného souhlasu Objednatele o možnosti použít tyto energie, Zhotovitel na své náklady zavede potřebné rozvody energií z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech energií na Staveništi od místa určeného Objednatelem až po místo konečné spotřeby. Ve lhůtě do předání Díla (nebo po předchozím písemném souhlasu Objednatele do řádného dokončení Díla) odstraní Zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky energií. Zhotovitel je odpovědný za instalaci, včetně instalace měřidel a za řádné měření spotřeby energie. Zhotovitel do 7 dnů od uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo prováděno Dílo, předloží Objednateli ke schválení zprávu o spotřebovaných energiích, která bude obsahovat hodnotu spotřebovaných energií Zhotovitelem či dalšími osobami za Zhotovitele za uplynulý kalendářní měsíc a výši úplaty za spotřebované energie. Úplatu za spotřebované energie tvoří náklady Objednatele za dané energie, přičemž cenu za jednotky jednotlivých energií sdělí Objednatel Zhotoviteli po nabytí účinnosti této Smlouvy, resp. po každé změně ceny za energie ze strany poskytovatelů energií. Zhotovitel uhradí Objednateli úplatu za spotřebované energie do 7 dnů od odsouhlasení zprávy o spotřebovaných energiích Objednatelem za příslušný kalendářní měsíc.

#### 4.20. Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál

[...]

- (a) Zhotovitel je odpovědný za veškeré vybavení Objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě tak, jak to odpovídá povaze věci, a předcházet tak vzniku škody na je ~~odpovědný za~~ Vybavení objednatel, mimo případ, kdy
- (b) je za nějakou položku Vybavení objednatel odpovědný Zhotovitel, protože s ní kdokoli z Personálu zhotovitel pracuje, jede v ní, řídí ji, ovládá ji nebo jí disponuje.

[...]

Podmínky dostupnosti a přístupu do CDE, pokud existuje, jsou stanoveny v příloze BIM Protokolu nazvané Požadavky na CDE, nebo jinak specifikovány ve Smlouvě.

#### 4.21. Zprávy o postupu prací

Není-li ve ~~Zvláštních~~ Podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby prostřednictvím CDE, nebo, pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu ve čtyřech ~~šesti~~ kopiích, a to tři kopie v listinné podobě a jedna kopie v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči v uzavřené a otevřené formě (zejm \*.pdf a \*.doc). První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí **Díla**.

[...]

(h) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění, **informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 [Chyby v požadavcích objednatele], Pod-článku 2.1 [Právo přístupu na staveniště], Pod-článku 4.7 [Vytyčení], Pod-článku 4.24 [Archeologické a další nálezy na staveništi], Pod-článku 7.4 [Zkoušení], Pod-článku 8.9 [Důsledky přerušení], Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], Pod-článku 19.4 [Důsledky vyšší moci], k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.**

**Neodpovídá-li Zpráva o postupu prací skutečnosti, je Správce stavby oprávněn ji bez zbytečného odkladu Zhotoviteli vrátit k přepracování, a to i opakovaně.**

#### **4.22. Zabezpečení staveniště**

[...]

(b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele a Personál objednatele; a na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako oprávněný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveništi **a na oprávněné úřední osoby.**

#### **4.23. Činnost zhotovitele na staveništi**

[...]

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odklidit a odvézt z části Staveniště a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo. Předtím, než Zhotovitel tuto část Staveniště opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může během Záruční doby na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

**Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.**

#### **4.24. Archeologické a další nálezy na staveništi**

[...]

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr dle Smlouvy Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.

#### **4.25. Kontrolní prohlídky stavby**

Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení či povolení záměru pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.

#### **4.26. Povinnosti upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu**

Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle první věty. Trvá-li Správce stavby i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Správci stavby žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **4.27. Smluvní pokuty**

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo Objednatele využít k odstranění či kompenzaci stejnorodého porušení povinnosti či téže smluvní povinnosti jiných práv ze Smlouvy, zejména práv podle Pod-článku 4.2.1 [*Bankovní záruka za provedení Díla*] a 4.2.2 [*Bankovní záruka za odstranění vad Díla*].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel výslovně uvádí, že je povinen všechny smluvní pokuty vymáhat.

#### **4.28. Postupné závazné milníky**

Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že Zhotovitel je povinen k poslednímu dni doby stanoveného milníku provést práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný milník ve Smlouvě o dílo. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 [Vyúčtování] Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku]. O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamena, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

#### **4.29. Kontrola na alkohol a návykové látky**

Zhotovitel se zavazuje seznámit veškerý Personál zhotovitele s povinností podrobit se kontrole na alkohol a návykové látky prováděné Objednatelem. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím určených osob z řad Personálu objednatel. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba personálu Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti.

#### **4.30. Střet zájmů a mezinárodní sankce**

Zhotovitel se zavazuje předcházet vzniku střetu zájmů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a mezi jakýmkoliv Podzhotovitelem a Objednatelem, či mezi jakýmkoliv zaměstnancem Zhotovitele či Podzhotovitele a Objednatelem. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy požadovat po Zhotoviteli, aby mu prokázal, že nedošlo ke vzniku střetu zájmů. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou Objednatelem požadovanou součinnost.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že Zhotovitel ani jakýkoliv jeho Podzhotovitel není ve střetu zájmů podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), tedy že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy požadovat prokázání neexistence střetu zájmu dle tohoto odstavce.

Pokud Objednatel zjistí, že došlo ke střetu zájmů, je oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu dle Přílohy k nabídce. Totéž platí, neposkytne-li Zhotovitel součinnost k objasnění, zda došlo ke střetu zájmů.

Přílohu Smlouvy tvoří přehled Podzhotovitelů a dalších osob, které se podílí na plnění Smlouvy společně se Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen tento přehled průběžně aktualizovat, aby odpovídal skutečnosti.

Objednatel je dle tohoto Pod-článku oprávněn požadovat i prokázání skutečnosti, že se na Objednatele či jakéhokoliv jeho Podzhotovitele nevztahují mezinárodní sankce.

Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že Zhotovitel ani jakýkoliv jeho Poddodavatel či jiná osoba, jejíž způsobilost či kvalifikace je využívána ve smyslu ZZVZ

1. není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce:

a. není osobou dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, které se dle nařízení zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC, tzn. není:

- i) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, ani
- ii) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v bodu i. výše, ani
- iii) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodu i. nebo ii. výše,

a to včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

b. není osobou dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, a čl. 2 nařízení Rady (ES) č. 765/2006, ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči Bělorusku, tzn. není fyzickou osobou ani právnickou osobou uvedenou v příloze I těchto nařízení (v tzv. sankčních seznamech) ani subjektem či orgánem s takovou osobou spojeným.

2. není osobou, na kterou se vztahují jiné sankce, tj. není osobou, které se zakazuje zadání veřejné zakázky nebo plnění veřejné zakázky zejména dle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v

mezinárodních vztazích (sankční zákon) v platném znění a dle zákona č. 69/2006 Sb. o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

3. si je vědom všech právních důsledků, které pro ni mohou vyplývat z nepravdivosti zde uvedených údajů a skutečností.

Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto Pod-článku je podstatným porušením Smlouvy a zakládá právo Objednatele od Smlouvy odstoupit. Odstoupením nezaniká nárok na smluvní pokutu.

Zhotovitel je povinen oznámit změnu jakýchkoliv skutečností vyplývajících z prohlášení dle tohoto Pod-článku nejpozději do 3 pracovních dní ode dne, kdy ke změně došlo.

#### **4.31. Součinnost zhotovitele při kontrole**

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré Dokumenty zhotovitele související s plněním Smlouvy, včetně účetních dokladů, Nabídky v Zadávacím řízení a všech jejích doplnění a vysvětlení minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v Právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita tato delší lhůta.

Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat informace a dokumentaci související s plněním Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Ministerstva zdravotnictví ČR Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, OLAF – Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Úřad evropského veřejného žalobce, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., kontrolní řád).

Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou součinnost v souvislosti s povinnostmi Objednatele ve vztahu ke kontrole prováděné subjektem financujícím plnění této Smlouvy spočívající zejména v poskytnutí veškeré dokumentace a informací týkajících se realizace VDOC podle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jakýmkoliv třetím osobám určeným Objednatелеm, a to zejména v souvislosti s přípravou dodávek nábytku, vybavení a zařízení apod. Zhotovitel je následně povinen třetím osobám umožnit dodávku nábytku, vybavení a zařízení apod. dle požadavků Objednatele.

Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle tohoto článku, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu dle Přílohy k nabídce.

## **5. Projektování**



## 5.1. Obecné povinnosti při projektování

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace Zhotovitele musí být připravena ~~kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry nebo jinými odborníky splňujícími~~ odborným Personálem zhotovitele, který splňuje požadavky ve smyslu pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*] a další požadavky (jsou-li takové) stanovené ve Smlouvě, Požadavcích objednatele ~~nebo v Zadávací dokumentaci~~. ~~Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak~~, Zhotovitel musí předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace.

Zhotovitel ~~ručí odpovídá~~ za to, že má on sám, jeho projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích se Správcem stavby v jakékoli rozumné době až do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Po ~~obdržení oznámení podle Pod-článku 8.1. [*Zahájení prací na díle*]~~ nabytí účinnosti Smlouvy musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové) a referenční prvky uvedené v Pod-článku 4.7 [*Vytyčení*].

[...]

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby určit, zda se použije Článek 13 [*Variace a úpravy*] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli. Pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s ~~řádnou odbornou~~ péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatele před předložením Nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Smluvní cena nesmí být upravena.

~~Není-li ve Smlouvě a Požadavcích objednatele uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:~~

- ~~(a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatele,~~
- ~~(b) zastupovat Objednatele na základě plné moci ve správních řízeních nebo v postupech vedoucích k obstarání závazných stanovisek za účelem získání Povolení podle Smlouvy a provést veškeré další činnosti a obstarat potřebné doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání;~~
- ~~(c) obstarat všechny potřebné podklady a certifikáty nutné k vydání Povolení podle Smlouvy a zahájení řádného provozu stavební části Díla v souladu s Právními předpisy~~
- ~~(d) provést další činnosti a dodat další podklady uvedené v Požadavcích objednatele.~~

## 5.2. Dokumenty zhotovitele

Dokumenty zhotovitele zahrnují technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatele, dokumenty potřebné k získání všech úředních schválení a dokumenty popsané v Pod-článku 5.6 [*Dokumentace skutečného provedení*] a Pod-článku 5.7 [*Příručky pro provoz a údržbu*]. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v ~~rozhodném~~ jazyce ~~pro komunikaci~~ definovaném v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

Dokumenty zhotovitele jsou dále jakékoliv výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, Digitální modely stavby a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy.

~~Zhotovitel musí připravit všechny Dokumenty zhotovitele a musí též připravit jakékoli jiné dokumenty potřebné k udělování pokynů Personálu zhotovitele. Personál objednatele má právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdykoli tato příprava probíhá.~~ Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Správci stavby a Objednateli Dokumenty zhotovitele v rozsahu a s obsahem odpovídajícím Právním předpisům, Požadavkům objednatele, pokynům Správce stavby a skutečnému provedení Díla. Dokumenty zhotovitele budou předmětem přezkumu a schválení Správce stavby a Objednatele.

Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací předložit Objednateli část Projektové dokumentace Zhotovitele vztahující se k zahájeným pracím postupem dle tohoto Pod-článku. Dokud nebude taková část Projektové dokumentace Zhotovitele Objednatelům výslovně schválena, není Zhotovitel oprávněn zahájit stavební práce. Zahájí-li Zhotovitel stavební práce bez schválení Projektové dokumentace Zhotovitele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

Stavební práce k realizaci Díla je Zhotovitel oprávněn zahájit po povolení Díla ze strany DOSS, po předložení DPS a Kontrolního rozpočtu k takovýmto pracím Objednateli a po odsouhlasení DPS a Kontrolního rozpočtu Objednatelům.

Stavební práce, které nepodléhají ohlášení ani povolení DOSS (např. udržovací práce podle § 103 odst. 1 písm. c) nebo stavební úpravy podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona), je Zhotovitel oprávněn zahájit po předložení DPS a Dílčího kontrolního rozpočtu k takovýmto pracím Objednateli a po odsouhlasení DPS a Dílčího kontrolního rozpočtu Objednatelům.

Jestliže Požadavky objednatele **nebo Smlouva** označují Dokumenty zhotovitele, které mají být předloženy Správci stavby **nebo Objednateli** k posouzení anebo schválení, musí být tyto Dokumenty zhotovitele takto předloženy spolu s oznámením níže popsaným způsobem. V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku (i) je „lhůta pro posouzení“ lhůta, kterou potřebuje Správce stavby pro posouzení a (je-li tak specifikováno) pro schválení a (ii) „Dokumenty zhotovitele“ nezahrnují jakékoli dokumenty, které nejsou označené jako dokumenty, které mají být předloženy k posouzení anebo schválení.

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, žádná lhůta pro posouzení nesmí překročit 21 dnů, počítáno od data, kdy Správce stavby **a Objednatel** obdrží Dokument zhotovitele a Zhotovitelovo oznámení. V tomto oznámení musí být uvedeno, že Dokumenty zhotovitele jsou považovány za připravené, buď k posouzení anebo ke schválení, (je-li tak specifikováno) v souladu s tímto Pod-článkem a pro použití. V oznámení musí být též uvedeno, že Dokument zhotovitele je v souladu se Smlouvou, nebo musí být uveden rozsah, v kterém v souladu není.

Správce stavby **a Objednatel** může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení oznámení, že Dokument zhotovitele není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou. Jestliže Dokument zhotovitele v souladu není, musí být opraven, předložen znovu a posouzen (a je-li tak specifikováno, schválen) ve shodě s tímto Pod-článkem na náklady Zhotovitele.

Pro každou část Díla a s výjimkou rozsahu, v kterém byly předchozí schválení nebo souhlas Správce **stavby** uděleny:

(a) v případě Dokumentu zhotovitele, který byl (jak bylo specifikováno) předložen Správci stavby **nebo Objednateli** ke schválení:

- i) musí dát Správce stavby **nebo Objednatel** Zhotoviteli oznámení, že Dokument zhotovitele je schválen, s komentáři nebo bez komentářů nebo, že není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou;
- ii) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno, dokud Správce stavby **nebo Objednatel** neschválil Dokument zhotovitele; a
- iii) platí, že Správce stavby **nebo Objednatel** schválil Dokument zhotovitele po uplynutí lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k projektové dokumentaci a provedení takové části, jestliže Správce stavby nevydal jiné oznámení podle pod-odstavce (i);

(b) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno před uplynutím lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k její projektové dokumentaci a provedení **nestanoví-li Správce stavby nebo Objednatel jinak;**

(c) provedení takové části Díla musí být v souladu s těmito posouzenými (a je-li takspecifikováno, schválenými) Dokumenty zhotovitele; a

(d) jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat jakoukoli projektovou dokumentaci nebo dokument, který byl před tím předložen k posouzení (a je-li tak specifikováno, ke schválení), musí dát Zhotovitel ihned oznámení Správci stavby **a Objednateli**. Následně musí Zhotovitel předložit Správci stavby **a Objednateli** revidované dokumenty v souladu s výše popsáním postupem.

Jestliže dá Správce stavby **nebo Objednatel** pokyn, že jsou požadovány další Dokumenty zhotovitele, musí je Zhotovitel okamžitě připravit.

Jakékoli takové schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení (podle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

**Stanoví-li Smlouva, že má být některý z Dokumentů zhotovitele předložen ke schválení Objednateli, použije se tento Pod-článek obdobně. Stanoví-li Smlouva, že některý z Dokumentů zhotovitele schvaluje Správce stavby i Objednatel, platí, že je takový Dokument zhotovitele schválen v okamžiku, kdy Zhotovitel obdrží oba souhlasy či pokud bude takový Dokument zhotovitele schválen jiným způsobem dle Smlouvy.**

**Pokud Smlouva stanoví povinnost Správce stavby nebo Objednatele zkontrolovat či odsouhlasit některý z Dokumentů zhotovitele, je Správce stavby a Objednatel povinen tyto dokumenty kontrolovat a odsouhlasovat průběžně, aby Zhotoviteli byla umožněna realizace Díla v souladu se Smlouvou, zejména pak aby byly dodrženy Postupné závazné milníky.**

### 5.3. Závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že **p**Projektová dokumentace **zhotovitele**, Dokumenty zhotovitele, provedení **é** a dokončené Dílo budou v souladu s:

- (a) Právními předpisy Země **a**,
- (b) dokumenty, které tvoří Smlouvu tak, jak byly upraveny nebo modifikovány Variacemi,

- (c) rozhodnutími a stanovisky vydanými orgány veřejné správy a požadavky správců sítí,
- (d) příslušnými veřejnoprávními povoleními,
- (e) výzvou k předkládání žádosti o podporu č. 3 v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 6.2. Národní plán na posílení onkologické prevence a péče.

Odkazy ve Smlouvě na vydaná povolení, vyjádření a stanoviska orgánů veřejné správy ve vztahu k Dílu jsou považovány za odkazy na povolení, vyjádření a stanoviska platná ke dni Základního data, není-li stanoveno jinak. Jestliže po Základním datu vstoupí v platnost a účinnost změněná nebo nová povolení, vyjádření nebo stanoviska orgánů veřejné správy ve vztahu k Dílu, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrh na uvedení v soulad. V případě, že:

- (a) Správce stavby určí, že uvedení v soulad je nutné a
- (b) návrhy na uvedení v soulad představují variaci,

pak Správce stavby musí iniciovat Variaci podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

#### 5.4. Technické normy a předpisy

Projektová dokumentace zhotovitele, Dokumenty zhotovitele, prováděcí a dokončené Dílo musí být v souladu s územně plánovací dokumentací, technickými normami země specifikovanými v Požadavcích objednatele, nejedná-li se o výjimku z norem udělenou dle Požadavků objednatele, Právními předpisy regulujícími zejména stavby, výstavbu, ochranu životního prostředí a výrobky, které budou Dílem vyráběné a jinými normami specifikovanými v Požadavcích objednatele, které se týkají Díla nebo jsou určeny příslušnými Právními předpisy.

~~Takovými Rozhodnými~~ Právními předpisy s ohledem na Dílo a každou Sekci musí být ty, které jsou účinné, když jsou Dílo nebo Sekce převzaty Objednatelem podle Článku 10 [*Převzetí objednatelem*]. Odkazy ve Smlouvě na technické normy jsou považovány za odkazy na vydání platné ke dni Základního data, není-li stanoveno jinak.

Jestliže v Zemi vstoupí po Základním datu v platnost a účinnost změněné nebo nové příslušné normy, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrhy na uvedení v soulad. V případě, že:

- (a) Správce stavby určí, že uvedení v soulad je nutné a
- (b) návrhy na uvedení v soulad představují variaci,

pak Správce stavby musí iniciovat Variaci podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

#### 5.6. Dokumentace skutečného provedení

~~Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku. Dvě kopie musí být dodány Správci stavby před zahájením Přejímacích zkoušek.~~

~~Kromě toho musí Zhotovitel dodat Správci stavby výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*]. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.~~

~~Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel dodat Správci stavby specifikovaný počet a druh kopií relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky objednatele. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Podčlánku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud Správce stavby tyto dokumenty neobdržel.~~

Podrobné požadavky na DSPS a další požadavky na Dokumenty zhotovitele jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

### 5.8. Chyba projektové dokumentace

Jestliže se najdou v Dokumentech zhotovitele chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení podle ~~tohoto Článku této Smlouvy~~.

## 6. Pracovníci a dělníci

### 6.2. ~~[odstraněno bez náhrady]~~

### 6.5. Pracovní doba

~~Žádná práce na Staveništi se nesmí vykonávat v místně uznávaných dnech pracovního klidu nebo mimo běžnou pracovní dobu uvedenou v Příloze k nabídce, s výjimkou situace:~~

~~(a) kdy je ve Smlouvě stanoveno jinak,~~

~~(b) kdy k tomu dal Správce stavby souhlas nebo~~

~~kdy jsou práce nevyhnutelné nebo potřebné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla, a v takovém případě o tom musí Zhotovitel ihned uvědomit Správce stavby.~~

Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.

### 6.6. Zázemí pro pracovníky a dělníky

Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele zřídit v prostoru Staveniště kanceláře pro Správce stavby.

### 6.7. Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými organizacemi musí Zhotovitel zajistit, aby bylo za všech okolností na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních pro Personál zhotovitele a Personál objednatele k dispozici ~~zdravotnický personál~~, zařízení první pomoci, ~~ošetřovna a záchranná služba~~ a aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro splnění nutných sociálních a hygienických požadavků a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

(a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,

(b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických směsích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatel určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- (c) zajistit vstupní školení Personálu objednatel a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

## 6.9. Personál zhotovitele

Personál zhotovitele musí být ve své příslušné profesi a svém povolání přiměřeně kvalifikovaný, odborně, **zdravotně a fyzicky** zdatný a zkušený. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo dal k odvolání podnět) **jakéhokoliv člena Personálu zhotovitele jakoukoli osobu zaměstnanou na Staveništi nebo Díle** včetně Zástupce zhotovitele, když se ho to týká, který:

- (a) se soustavně **nebo opakovaně** chová nepřístojně nebo nevykládá dostatečnou péči,
- (b) vykonává své povinnosti nekompetentně a nedbale,
- (c) neplní nějaké ustanovení Smlouvy,
- (d) ohrožuje či porušuje předpisy o BOZP či ochraně zdravotního prostředí,
- (e) **nesplňuje kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na provedení Díla,**
- (f) **nesplňuje odbornou či zdravotní způsobilosti pro výkon svěřených prací nebo**
- (g) **působí škodu na majetku Objednatel či třetích osob.**

Jestliže je to vhodné, Zhotovitel musí jmenovat (nebo dát podnět ke jmenování) náhradníka.

Změna oprávněných osob Zhotovitele nemusí být potvrzena dodatkem ke Smlouvě.

## 6.12. Realizační tým Zhotovitele

Zhotovitel může nechat dočasně zastoupit osobu z realizačního týmu z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, pro které není schopen krátkodobě zajistit její účast na provádění Díla (např. dovolená, krátkodobá pracovní neschopnost, doba bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení), pokud to bezodkladně oznámí Objednateli. Celková doba takového zastoupení nesmí přesáhnout padesát šest (56) dnů v jednom roce bez započtení doby bezprostředně předcházející dlouhodobému nahrazení.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění této Smlouvy bylo realizováno prostřednictvím stejných osob, které tvoří realizační tým Zhotovitele v rámci Smlouvy MOC (realizační tým). Seznam těchto osob tvořících realizační tým zároveň tvoří přílohu Smlouvy. Pokud byla pro osoby dle předchozí věty tohoto Pod-článku v zadávacím řízení k uzavření Smlouvy MOC stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Nahrazení těchto osob je možné, pouze z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele, a to:

- (a) ukončení smluvního či pracovního vztahu s takovou osobou,
- (b) úmrtí osoby,
- (c) nemožnost osoby vykonávat Dílo ze zdravotních či jiných vážných důvodů (těmito důvody však není potřeba Zhotovitele přesunout osobu na realizaci jiného projektu),
- (d) z jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost takové osoby.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu Zhotovitele, která představuje dlouhodobé nahrazení jakékoliv osoby z realizačního týmu Zhotovitele v rámci Smlouvy MOC a v důsledku toho také nahrazení této osoby v rámci této Smlouvy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli a Správci stavby, nejpozději však do 3 dnů od takového zjištění. Nahrazení takové osoby je možné pouze po předchozím odsouhlasení Objednatel, a to tak, aby i nadále bylo plnění této Smlouvy realizováno stejným realizačním týmem, který bude Zhotovitelem určen v rámci Smlouvy MOC.

Objednatel se k žádosti o změnu člena realizačního týmu Zhotovitele vyjádří nejpozději do 14 dnů od obdržení žádosti. V případě odmítnutí navrženého člena realizačního týmu Objednatel z důvodu neprokázání splnění požadavků na tohoto člena týmu je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen Objednateli navrhnout na danou pozici člena realizačního týmu jinou osobu, která splňuje dané požadavky. V průběhu výše uvedených lhůt pro změnu člena realizačního týmu Zhotovitel dočasně zajistí plnění funkce nahrazovaného člena jinou osobou s obdobnou kvalifikací. Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu personálu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

Současně s oznámením Zhotovitel předloží Objednateli profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci zadávacího řízení k uzavření Smlouvy MOC (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, pakliže tyto byly stanoveny.

Manažerem projektu, hlavním stavbyvedoucím a zástupcem hlavního stavbyvedoucího mohou být pouze osoby v pracovněprávním vztahu k Zhotoviteli, tj. těmito osobami nemohou být Podzhotovitelé Zhotovitele.

## 7. Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

### 7.2. Vzorky

Zhotovitel musí předložit následující vzorky Materiálů a relevantní informace k posouzení Správci stavby a požádá-li o to i Objednateli v souladu s postupem pro Dokumenty zhotovitele popsáním v Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*] a v Požadavcích objednatele:

- (a) standardní vzorky Materiálů, výrobků či zařízení Stavby, které mají vliv na výsledný vzhled Stavby (exteriér i interiéru) od výrobce a případně další vzorky specifikované ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele a
- (b) dodatečné vzorky, ke kterým dal Správce stavby pokyn jako k Variaci.

Na každém vzorku musí být označen

- (a) původ,
- (b) zamýšlené použití na Díle,
- (c) materiál (název, popis, obchodní značka),
- (d) výrobce, dodavatel
- (e) datum předložení,
- (f) místo pro odsouhlasení vzorku Správce stavby,
- (g) podpis a datum

~~jeho původ a zamýšlené použití na Díle.~~

Zhotovitel je povinen vzorky předložit nejméně 10 pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže. Vzorky budou předkládány na Staveništi.

Správce stavby do 10 dní od předložení Vzorků jeden z předložených Vzorků odsouhlasí nebo všechny předložené Vzorky s písemným odůvodněním odmítne a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě 10 dní od vrácení vzorku Zhotoviteli je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající Požadavkům objednatele. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatel nemá vliv na sjednané termíny ani cenu Díla.

Správce stavby je oprávněn odmítnout Vzorky z důvodu, že nespĺňují podmínky dle Požadavků objednatele.

Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Správce stavby určených Vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Správce stavby, jak má být se Vzorkem naloženo.

### 7.3. Kontrola

Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného Díla, včetně částí Díla prováděných Podzhotoviteli, a to dle Požadavků objednatele, Projektové dokumentace Zhotovitele a plánu jakosti včetně kontrolních a zkušebních plánů, které je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli ke schválení do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel schválený plán jakosti včetně kontrolních a zkušebních plánů je pro Zhotovitele závazný.

[...]



Zhotovitel musí dát Správci stavby a **Objednateli** oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím než je zakryta, umístěna mimo dohled, případně zabalena k uskladnění nebo přepravě, **a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zneprístupněním dle tohoto odstavce.** Správce stavby pak musí buď bez nepřiměřeného zpoždění provést pře-zkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá **Správci stavby ke kontrole řádně a včas, je a když je to Správce stavby požadováno, musí** Zhotovitel povinen na písemnou žádost **Objednatele nebo Správce stavby ve Stavebním deníku tyto práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele, a to i opakovaně a i v případě, že práce byly řádně provedeny.**

Zhotovitel je povinen v případě, že se Správce stavby nebo Objednatel nedostaví nebo nevykoná kontrolu těchto prací, provést detailní fotodokumentaci příslušných prací a je oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude Správce stavby nebo Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost **Objednatele nebo Správce stavby** tento požadavek na náklady **Objednatele** splnit.

#### 7.4. Zkoušení

[...]

Zhotovitel musí poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu **a další provozní energie**, vybavení, pohonné hmoty (...)

[...]

Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály, ~~nebo~~ řemeslné zpracování **nebo jakákoliv část Díla** nejsou v souladu se Smlouvou, náklady vykonání této Variace musí nést Zhotovitel bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

**Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem oznámení o úmyslu Správce stavby účastnit se zkoušek. Jestliže se Správce stavby na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám, jestliže nedostane od Správce stavby jiný pokyn, a platí, že zkoušky proběhly za přítomnosti Správce stavby.**

~~Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:~~

~~(a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a~~

~~(b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.~~

~~Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.~~

~~Zhotovitel musí Správci stavby řádně potvrzené zprávy o zkouškách okamžitě postoupit. Po úspěšně provedených zkouškách musí Správce stavby potvrdit správnost Zhotovitelova certifikátu o zkoušce nebo mu vydat potvrzení se stejným účinkem. Jestliže se Správce stavby zkoušky nezúčastnil, platí, že výsledek přijal za správný.~~

## 7.5. Odmítnutí

Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, měřením nebo zkoušením u jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů, ~~p~~Projektové dokumentace **Zhotovitele** nebo řemeslného zpracování zjistí vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Správce stavby Technologické zařízení, Materiály, ~~p~~Projektovou dokumentaci **Zhotovitele** nebo řemeslné zpracování odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou.

## 7.7. Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

~~Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a jiných břemen, jakmile nastane jedna z uvedených situací~~

~~a) když je dodána na Stavenišť;~~

~~b) když je Zhotovitel oprávněn k platbě za hodnotu Technologického zařízení a Materiálů podle Pod-článku 8.10 [Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení].~~

Vlastnické právo k Věcem určeným pro dílo, a to včetně Technologických zařízení, strojů a jiných upevněných zařízení ve smyslu § 508 občanského zákoníku, nabývá Objednatel okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, nebo pozemku, nebo kdy takto vznikly, nebo kdy byly předány Objednateli. Vlastnické právo k dokumentaci předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem převzetí dokumentace.

Dokumenty zhotovitele jsou co do hmotných substrátů majetkem Objednatele.

Nebezpečí škody na Díle či jeho částech přechází na Objednatele vždy teprve k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 [Převzetí objednatel] a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Díle Zhotovitel. Nebezpečí škody na Dokumentech zhotovitele, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

## 8. Zahájení, zpoždění a přerušení

### 8.1. Zahájení prací na díle

Datum zahájení prací je den nabytí účinnosti Smlouvy. ~~Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů poté, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací podle předcházející věty s výjimkou projekčních a inženýrských činností.~~

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla ~~co nejdříve~~ po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění stavebních prací před vydáním pravomocného stavebního povolení, s výjimkou prací, které nepodléhají ohlášení ani stavebnímu povolení. Zhotovitel nicméně není oprávněn zahájit provádění stavebních prací před předložením DPS a Kontrolního rozpočtu nebo Dílčího kontrolního rozpočtu k takovýmto pracím Objednateli a před

odsouhlasením DPS a Kontrolního rozpočtu nebo Dílčího kontrolního rozpočtu k takovému pracím Objednatelem.

## 8.2. Doba pro dokončení

Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci (je-li nějaká) během Doby pro dokončení Díla a Sekce (podle okolností) včetně:

- a) úspěšných Přijímacích zkoušek, ~~a~~
- b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*],
- c) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu na Dílo a
- d) odstranění vad zjištěných v průběhu realizace Díla nebo v průběhu Přijímacích zkoušek.

Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že Dílo musí být dokončeno v termínu Doby pro dokončení stanoveném v Příloze k nabídce, a to včetně vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, přičemž tento termín je nejzazším a nepřekročitelným termínem pro dokončení. Zhotovitel musí umožnit, aby v termínu Doby pro dokončení mohly být na základě samostatných veřejných zakázek mimo plnění této Smlouvy do Objektu dodány a nainstalovány zdravotnické technologie. Termín Doby pro dokončení Díla je stanoven s ohledem na splnění podmínek třetí osoby pro financování realizace Projektu Vědecké a diagnostické onkologické centrum. Dle těchto podmínek má v termínu Doby pro dokončení díla dojít ke zprovoznění Objektu. Pokud Zhotovitel Dílo nedokončí v Době pro dokončení, nebo neumožní, aby v rámci této doby bylo možné do Objektu dodat a nainstalovat zdravotnické technologie a zprovoznit Objekt, Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou újmu způsobenou tím, že nebyly splněny podmínky uvedeného projektu, v důsledku kterých Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky či jejich část, které má v rámci financování tohoto projektu obdržet, nebo v důsledku kterých Objednatel bude muset obdržené finanční prostředky či jejich část vrátit.

Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pododstavcích (a) až (d) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla, jeho uvedení do provozu a jeho převzetí v rozsahu stanoveném v Požadavcích objednatel (včetně úspěšného provedení Přijímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré Dokumenty zhotovitele a další dokumenty a doklady uvedené v Požadavcích objednatel, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.

## 8.3. Harmonogram

~~Zhotovitel musí předložit Správci stavby podrobný harmonogram do 28 dnů poté, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel musí také předložit~~

aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele. Každý harmonogram musí obsahovat:

- a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně předpokládaného načasování každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, kontrol, dodávek na Stavenišťe, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování;
- b) lhůty pro posouzení podle Pod článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*] a pro jakákoli jiná předložení, schválení a souhlasy specifikované v Požadavcích objednatele;
- c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě a
- d) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla a
  - ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každou z hlavních etap.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpozdit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem, musí Zhotovitel Správci stavby předložit aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod článkem.

Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla ve lhůtě uvedené v Příloze k nabídce. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v Příloze k nabídce a Požadavcích objednatele (jsou-li takové). Harmonogram musí být Správci stavby předložen v listinné podobě a dále v editovatelné elektronické podobě prostřednictvím CDE, nebo pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu.

Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele nebo Smlouvou, a to vždy nejpozději do 7 dnů poté, co Správce stavby Zhotovitele na takovou skutečnost upozornil.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi a jedné elektronické verzi v editovatelné podobě. Každý harmonogram musí obsahovat (nestanoví-li Správce stavby jinak):

- a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Postupné závazné milníky, včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
- b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání,
- c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí Projektové dokumentace pro provádění stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení této dokumentace stavby Správce stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] a 7.6 [*Nápravné práce*],
- g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků);
- i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
  - i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
  - iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
  - iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předemtnou změnou,
  - v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Pro vyloučení pochybností aktualizace či změna harmonogramu Zhotovitelem bez ohledu na případné schválení Správce stavby či Objednatelem není důvodem a nemůže na jejím základě dojít k prodloužení Doby pro dokončení nebo doby pro splnění postupných závazných milníků, jež lze prodloužit výlučně za podmínek Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit harmonogram nebo aktualizovaný harmonogram, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle Přílohy k nabídce.

#### 8.4. Prodloužení doby pro dokončení

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] jakoukoli z uvedených příčin:

- a) Variace **navržená správcem Stavby nebo Objednatelem** (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [*Postup při Variaci*]),
- b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,
- c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky, **pro které není možné ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele pokračovat v provádění Díla,**
- d) Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci, **pro které není možné ani při vynaložení veškerého úsilí Zhotovitele pokračovat v provádění Díla** nebo
- e) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatelů nebo jiným zhotovitelům Objednatelů na Staveništi, **kteří nemohli Zhotovitel překonat či odstranit ani při vynaložení veškerého úsilí.**

Zhotovitel je povinen zohlednit při své činnosti běžně předvídatelné důsledky

- a) sezónního průběhu epidemie SARS COVID-19,
- b) válečného konfliktu na Ukrajině,
- c) mezinárodních sankcí, uvalených zejména na Ruskou federaci a Bělorusko, a
- d) aktuálního růstu cen energií a navazujícího růstu cen Věcí určených pro dílo,

a s tím související nedostatek pracovní síly, zemního plynu a Věcí určených pro dílo, které se běžně dováží z Ruské federace, nebo jejichž výroba či produkce je omezena z důvodů majících původ v těchto mezinárodních sankcích a jejich důsledcích. Tyto události nemohou naplnit podmínky tohoto Pod-článku, ani definiční podmínky Vyšší moci, a to s výjimkou případů, kdy by došlo k takovému vývoji některé z těchto událostí, který nebylo možné před podáním Nabídky do Zadávacího řízení objektivně předvídat.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení **a může celkové prodloužení doby zvýšit, ne však snížit.**

Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby v maximálním rozsahu předcházel důvodům pro prodloužení Doby pro dokončení a vzniku Nákladů a aby dopady již vzniklých takových důvodů minimalizoval. V rozsahu, v jakém tak neučiní, budou jeho claimy odpovídajícím způsobem poníženy.

#### 8.5. Zpoždění způsobená úřady

Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:

- a) Zhotovitel svědomitě dodržoval postupy stanovené příslušnými legálně ustanovenými orgány veřejné správy v Zemi a **veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy.**
- b) tyto orgány zdržují nebo způsobí ztížené podmínky práce Zhotovitele a
- c) zpoždění nebo ztížené podmínky jsou Nepředvídatelné a **nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat,**

pak toto zpoždění nebo ztížené podmínky budou považovány za příčinu zpoždění podle pododstavce (b) Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení].

## 8.6. Míra postupu prací

[...]

Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] spolu s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7 [*Náhrada škody za zpoždění*].

## 8.7. Náhrada škody za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení] musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli náhradu škody za zpoždění. Tato náhrada škody za zpoždění je obnos **stanovený v Příloze k nabídce musí být zaplacen za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí, který odpovídá výši daru v rámci financování Projektu Vědecké a diagnostické onkologické centrum, který Objednateli nebude poskytnut či bude zkrácen, odebrán nebo bude požadováno jeho vrácení z důvodu, že Dílo nebylo dokončeno v Době pro dokončení.**

~~Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální částku náhrady škody za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.~~

~~Tato náhrada škody za zpoždění je jedinou náhradou škody, kterou musí Zhotovitel zaplatit za takové nesplnění povinnosti mimo případ ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] před dokončením Díla. Tato náhrada škody nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.~~

~~Tato náhrada škody nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností náhradou škody není dotčen jakýkoliv nárok Objednatel na smluvní pokutu za nesplnění jakéhokoliv z postupných závazných milníků.~~

## 8.9. Důsledky přerušeni

[...]

Zhotovitel není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly napravováním následků Zhotovitelovi vadné projektové dokumentace, vadného řemeslného zpracování nebo vadných materiálů nebo Zhotovitelova zanedbání povinnosti chránit, uskladnit

a zabezpečit v souladu s Pod-článkem 8.8 [*Přerušení práce*] nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů.

## 8.10. [odstraněno bez náhrady]

### 8.13. Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce, resp. Harmonogramu. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.

## 9. Přejímací zkoušky

### 9.1. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vykonat Přejímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [*Zkoušení*] poté, co poskytl dokumenty v souladu s Pod-článkem 5.6 [*Dokumentace skutečného provedení*] a Pod-článkem 5.7 [*Příručky pro provoz a údržbu*].

~~Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém je Zhotovitel připravený vykonat každou z Přejímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přejímací zkoušky musí být vykonány do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, které musí určit Správce stavby svým pokynem.~~

~~Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, Přejímací zkoušky musí být vykonány v následující posloupnosti:~~

- ~~a) zkoušky před uvedením do provozu, které musí obsahovat příslušné kontroly a zkoušky funkčnosti (individuální vyzkoušení) („za sucha“ nebo „za studena“) za účelem prokázání, že každá položka Technologického zařízení může bezpečně podstoupit další fázi (b);~~
- ~~b) zkoušky při uvedení do provozu (komplexní vyzkoušení), které musí obsahovat specifikované provozní zkoušky za účelem prokázání, že Dílo nebo Sekce mohou být provozovány bezpečně a tak, jak je specifikováno, za všech dosažitelných provozních podmínek; a~~
- ~~c) zkušební provozování (je-li nařízeno stavebním úřadem nebo povoleno na žádost dle stavebního zákona), které prokáže, že Dílo nebo Sekce funguje spolehlivě a v souladu se Smlouvou.~~

~~Během zkušebního provozování, když je Dílo provozované za stabilních podmínek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení, že Dílo je připravené pro jakékoli další Přejímací zkoušky včetně výkonových zkoušek za účelem prokázání, jestli Dílo splňuje kritéria specifikovaná v Požadavcích objednatel a Seznamu záruk.~~



~~Zkušební provozování~~ Předčasné užívání dle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*] není převzetím podle Článku 10 [*Převzetí objednatel*]. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, jakýkoli produkt vyrobený Dílem během Předčasného užívání dle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*] ~~zkušebního provozování~~ je majetkem Objednatele.

Zhotovitel bude během provádění Díla předávat Objednateli:

- a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální, předkomplexní a komplexní Přejímací zkoušky Technologických zařízení a technologických celků a závěrečnou celkovou zkoušku Technologických zařízení, a
- b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, Přejímacích zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, včetně kontrol prací před zakrytím,

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a Správci stavby účast na všech Přejímacích zkouškách. Nejméně 5 pracovních dní předem je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli a Správci stavby den, hodinu a místo konání Přejímací zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných Přejímacích zkoušek. Konání komplexní Přejímací zkoušky Technologických zařízení je Zhotovitel povinen oznámit písemně Objednateli nejméně 10 pracovních dní předem. Zhotovitel je rovněž povinen u každé Přejímací zkoušky zajistit přítomnost Objednatelům určených osob.

Provedení Přejímacích zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.

Zhotovitel je povinen všechny Zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu Objednatele.

O každé Přejímací zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli a Správci stavby nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení Zkoušky.

O každé Přejímací zkoušce prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů (ať úspěšné či neúspěšné) vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli a Správci stavby nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení Zkoušky.

Originály protokolů o Přejímacích zkouškách (příp. revizních zpráv) předá Zhotovitel Objednateli při převzetí Potvrzení o převzetí.

Kromě vyhotovení protokolu o Přejímací zkoušce je Zhotovitel povinen zapsat výsledek každé provedené Přejímací zkoušky do knihy kontrol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení.

Pokud výsledky provedených Přejímacích zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených Požadavky objednatel, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v DPS (jsou-li tyto režimy v podkladech stavby vymezeny), je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a

nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek Zkoušku zopakovat. Pokud v rámci Přejímacích zkoušek nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Stavby, resp. technologie, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších Přejímacích zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována Přejímací zkouška pouze tohoto dílčího parametru.

Objednatel a Správce stavby má právo požadovat provedení jakýchkoli dalších Přejímacích zkoušek výslovně neuvedených v této Smlouvě, včetně Přejímacích zkoušek materiálů a jiných movitých věcí určených k provádění Díla. Objednatel nebo Správce stavby Zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované Přejímací zkoušky alespoň 5 pracovních dní předem, přičemž Zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou Přejímací zkoušku provést, není-li to objektivně nemožné. V takovém případě navrhne Zhotovitel bez zbytečného odkladu alternativní termín.

Individuální zkoušku Technologického zařízení Zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži Technologického zařízení na Stavbě. Nejpozději s oznámením o provádění Přejímací zkoušky předá Zhotovitel Objednateli a Správce stavby po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného Technologického zařízení.

Po úspěšném provedení všech individuálních Přejímacích zkoušek Technologických zařízení tvořících příslušný technologický celek a po předání všech kopií protokolů o takových úspěšně provedených individuálních Přejímacích zkouškách Objednateli a Správci stavby provede Zhotovitel předkomplexní Přejímací zkoušku technologického celku. Předkomplexní Přejímací zkouška představuje přípravu na provedení komplexní Přejímací zkoušky daného technologického celku. Na předkomplexní Přejímací zkoušku a její oznámení se přiměřeně použijí ustanovení tohoto Pod-článku.

Zhotovitel provede komplexní Přejímací zkoušku každého technologického celku až po úspěšném provedení předkomplexních Přejímacích zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených předkomplexních Přejímacích zkouškách všech takových technologických celků Správci stavby a po souhlasu Správce stavby a Objednatele s jejím provedením.

Komplexní Přejímací zkoušku je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve 15 dní po předání DSPS a provozní dokumentace Objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami Objednatele a Správce stavby.

Pokud na základě provedené komplexní Přejímací zkoušky dojde k dílčím změnám Stavby, je Zhotovitel povinen opravit DSPS v listinné i elektronické verzi.

Minimálně 30 dní před zahájením první komplexní Přejímací zkoušky je Zhotovitel povinen doručit Objednateli a Správci stavby k odsouhlasení detailní popis náplně všech komplexních Zkoušek požadovaných touto Smlouvou.

Zhotovitel je povinen úspěšně provést komplexní Přejímací zkoušku veškerých Technologických zařízení stavby nejpozději do termínu stanoveného Harmonogramem prací. Komplexní Přejímací zkoušku je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení komplexních Přejímacích zkoušek všech technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních Přejímacích zkouškách všech technologických celků Správci stavby a po souhlasu Objednatele a Správce stavby s jejím provedením.

Objednatel a Správci stavby předají své připomínky k uvedeným popisům Zhotoviteli do 10 dní od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zpracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat Objednateli a Správci stavby do 10 dnů od doručení připomínek.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že Přijímací zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto Smlouvou a zejména všech parametrů stanovených v Požadavcích objednatele. Pokud Přijímací zkouška nebyla úspěšná, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, Přijímací zkoušku opakovat. Pokud i opakovaná Přijímací zkouška bude neúspěšná nebo pokud Zhotovitel neprovedl úspěšně Přijímací zkoušku během 10 dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu ze Smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit veškeré provozní energie potřebné pro provedení všech Zkoušek, tj. zejména uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží včetně všech zátěží potřebných pro realizaci Přijímacích zkoušek.

~~Při zvažování výsledků Přijímacích zkoušek musí Správce stavby zohlednit vliv jakéhokoli užívání Díla Objednatelem na výkonové nebo jiné vlastnosti Díla. Jakmile Přijímací zkoušky Díla nebo Sekce popsané v pod-odstavcích (a), (b) nebo (c) úspěšně proběhly, musí Zhotovitel Správci stavby předložit potvrzenou zprávu o výsledcích těchto Zkoušek.~~

Další požadavky na Přijímací zkoušky (jsou-li takové) jsou uvedeny v Požadavcích objednatele.

## 9.2. Zpožděné zkoušky

Jestliže jsou Přijímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Objednatelem, použije se Pod-článek 7.4 [Zkoušení] ~~(pátý odstavec)~~ anebo Pod-článek 10.3 [Překážky při přijímacích zkouškách].

[...]

Jestliže Zhotovitel nevykoná Přijímací zkoušky ve lhůtě 21 dnů, může Personál objednatele provést Zkoušky na riziko a náklady Zhotovitele a platí pak, že Přijímací zkoušky byly vykonány za účasti Zhotovitele a že výsledky zkoušek byly akceptovány jako přesné. **V takovém případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu jakýchkoliv nákladů, které mu tímto postupem vznikly. Tyto náklady jsou claimem Objednatele dle Pod-článku 2.5. [Claimy objednatele]**

## 9.3. Opakované zkoušky

Jestliže Přijímací zkoušky Díla nebo Sekce neproběhnou úspěšně, musí se použít Pod-článek 7.5 [Odmítnutí] a ~~Správce stavby nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky nebo Přijímací zkoušky na jakékoli související práci opakovaly za stejných podmínek a poměrů-~~

- a) použije se pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [Odstraňování vad] a
- b) kterákoli ze Stran nebo Správce stavby pak může požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky a na jakékoli související práci zopakovaly za stejných podmínek a poměrů.

Když a v takovém rozsahu, jak jsou tento neúspěch a opakované zkoušení přičitatelné jakékoli ze záležitostí uvedených v pod-odstavcích (a) až (d) Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*] a způsobí Objednateli vznik dodatečných nákladů, musí Zhotovitel tyto náklady Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatelé*].

## 10. Převzetí objednatelém

### 10.1. Převzetí díla a sekci

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [*Neúspěšné přijímací zkoušky*] musí být Dílo Objednatelém převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí ~~Díla, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem.~~

[...]

~~Jestliže Správce stavby buď nevydá Potvrzení o převzetí, nebo neodmítne Zhotovitelovu žádost ve lhůtě 28 dnů, a jestliže Dílo nebo Sekce (podle okolností) jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou, má se za to, že Potvrzení o převzetí bylo vydáno v poslední den této lhůty.~~

### 10.2. Převzetí částí díla

[...]

~~Potom co Správce stavby vydal Potvrzení o převzetí na část Díla, musí být Zhotoviteli co nejdříve umožněno podniknout takové kroky, jaké jsou potřebné k vykonání jakýchkoli neprovedených Přijímacích zkoušek. Zhotovitel musí vykonat tyto Přijímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné, před datem uplynutí příslušné Záruční doby.~~

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*]), nebo se na něm obě Strany dohodnou) pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí této části Díla, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek Objednatelova přebírání anebo užívání části Díla, jiného než takového užívání, které je specifikováno ve Smlouvě nebo dohodnuto se Zhotovitelem, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přirážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Urcení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně ~~náhrada-škody smluvní pokuta~~ za zpoždění dokončení zbývajícího rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena ~~náhrada-škody smluvní pokuta~~ za zpoždění zbývajícího rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této ~~náhrady škody smluvní pokuty~~ za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení

dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil tyto poměry. ~~Ustanovení tohoto odstavce se použije pouze na denní sazbu náhrady škody smluvní pokuty za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [Náhrada škody za zpoždění] a nesmí mít vliv na maximální částku této náhrady škody.~~

### 10.3. Překážky při přijímacích zkouškách

~~Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno vykonat Přijímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel, platí, že Objednatel převzal Dílo nebo Sekci (podle okolností) v den, kdy by jinak byly Přijímací zkoušky dokončeny.~~

Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 5 dnů od data

- i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek, může

- i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:
  - a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], a
  - b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přijímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatel stanovená odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.

~~Správce stavby pak v souladu s tím musí vydat Potvrzení o převzetí a Zhotovitel musí vykonat Přijímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné, před datem uplynutí příslušné Záruční doby. Správce stavby musí vznést požadavek na vykonání Přijímacích zkoušek oznámením, které musí být podáno 14 dnů předem a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.~~

~~Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přijímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:~~

- ~~a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a~~
- ~~b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.~~

~~Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.~~

## 10.5. Předčasné užívání

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce anebo části Díla mohly být uvedeny do Předčasného užívání, je-li Předčasné užívání výslovně připuštěno nebo vyžadováno v pravomocném stavebním povolení nebo povolení záměru pro Dílo nebo jeho část. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatелеm dohodu o Předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání,
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo části Díla a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo části Díla), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo části Díla před jejím úplným dokončením;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla ze strany Objednatele.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla není a nepovažuje se za dokončení Díla nebo Sekce anebo části Díla dle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], ani za převzetí Díla nebo Sekce anebo části Díla dle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] a 10.2 [*Převzetí části díla*].

## 11. Odpovědnost za vady

### 11.1. ~~Dokončení nedokončených prací a~~ Odstraňování vad

Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo jeho část.

Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla odstranit všechny vady kromě drobných nedokončených prací a vad dle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba začíná běžet po uplynutí 3 měsíců od vydání Potvrzení o převzetí na Dílo Poskytnutím záruky za jakost. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou Záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto dobu bude mít s přihlédnutím k běžnému opotřebení vlastnosti vyžadované Smlouvou.

Pokud v průběhu 3 měsíců od vydání Potvrzení o převzetí na Dílo zjistí Objednatel vadu Díla, je oprávněn uplatnit její odstranění u Zhotovitele. Platí, že vada zjištěná v této době (i pokud byla oznámena po jejím uplynutí) existovala již v době před vydáním Potvrzení o převzetí na Dílo.

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- a) ~~dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby, odstranit všechny vady identifikované Objednatelům nebo Správcem stavby,~~
- b) ~~provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelům (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) a~~
- c) ~~vyhotovit protokol o odstranění vady a předat veškeré Dokumenty zhotovitele protokolárně Objednateli (nebo jím pověřené osobě).~~

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatel (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla. Délka Záruční doby je uvedena v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Jedná-li se o vady, které ohrožují provoz Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady ihned (maximálně do 6 hodin u dodavatelsky složitějších vad) po oznámení havarijní vady. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena Objednatelům.

Lhůta pro odstranění vady bude stanovena Objednatelům s ohledem na technologické možnosti odstraňování vady.

V případě sporu Stran, zda má Dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného dle Pod-článku 20.10 [Znalec].

## 11.2. Náklady na odstraňování vad

[...]

- d) ~~Zhotovitelovi neplnění jakékoli povinnosti.~~

Když a v takovém rozsahu, jak lze ~~tuto~~ takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině ~~musí být Zhotoviteli Objednatelům (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod-článek 13.3 [Postup při variaci] a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.~~

## 11.3. Postup záruční doby

[...]

Dojde-li při odstranění Vady Díla k opravě, výměně nebo nové dodávce dílů, poskytne Zhotovitel záruku na takto opravené, vyměněné nebo nově dodané díly, záruku v původním rozsahu dle tohoto článku a Přílohy k nabídce, která začne platit ode dne výměny nebo

odstranění reklamované vady. Původní záruka s prodlouženými zárukami od data předání a převzetí nepřesáhne dvojnásobek záruční doby dle Přílohy k nabídce. Záruční doba však nesmí být prodloužena o více než dva roky.

[...]

Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Sekce užívat kromě vadou dotčené Sekce i jinou související část Díla, neběží ani Záruční doba poskytnutá na tuto související Sekci či část Díla.

#### 11.4. Neúspěšné odstraňování vady

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) nebo Správcem stavby určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení.

[...]

Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli též nárok na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.27 ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

#### 11.5. Odvoz vadného díla

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) nebo Správcem stavby určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení. Pro tento souhlas může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil hodnotu Zajištění splnění smlouvy a úplné náklady výměny těchto položek, nebo aby poskytl vhodné zajištění.

#### 11.6. Další zkoušky

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) nebo Správcem stavby po odstranění vady nebo poškození určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení. Pro tento souhlas může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil hodnotu Zajištění splnění smlouvy a úplné náklady výměny těchto položek, nebo aby poskytl vhodné zajištění.

[...]

#### 11.7. Právo na přístup

Dokud ~~nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy~~ neskončila doba stanovená Smlouvou pro platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla, musí mít Zhotovitel právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními nebo hygienickými opatřeními.

#### 11.10. Nesplněné závazky

~~Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Platí, že Smlouva je platná a účinná pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.~~ Po uplynutí doby stanovené Smlouvou pro platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla musí každá ze Stran zůstat odpovědná za



splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.

### 11.11. Úklid staveniště

~~Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy musí Zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo.~~

~~Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co Objednatel obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.~~

~~Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.~~

Zhotovitel je povinen do Doby pro dokončení stanovené v Příloze k nabídce odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasné dílo. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn všechny věci dle předchozí věty ze Staveniště odstranit sám na náklady Zhotovitele, které je oprávněn započíst proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem. Objednatel je oprávněn všechny věci dle tohoto odstavce prodat a je oprávněn k započtení nákladů, které mu v souvislosti s odstraněním či prodejem vznikly.

Jakýkoliv zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli rozdíl zaplatit.

## 12. Zkoušky po dokončení

12.1. ~~[odstraněno bez náhrady]~~

12.2. ~~[odstraněno bez náhrady]~~

12.3. ~~[odstraněno bez náhrady]~~

12.4. ~~[odstraněno bez náhrady]~~

## 13. Variace a úpravy

### 13.1. Právo na variaci

Tento Článek lze použít a vykládat pouze za podmínek a v rozsahu, který umožňují Právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek, zejména pak ZZVZ, přičemž Strany a Správce stavby mohou v případě Variací postupovat vždy pouze takovým způsobem, aby byly dodrženy povinnosti Objednatele podle takových Právních předpisů.

Variace mohou být iniciovány Správcem stavby kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla buď pokynem, nebo požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh. ~~Variace nesmí zahrnovat vypuštění jakékoli páce, pokud má být vykonána někým jiným.~~

[...]

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

### 13.3. Postup při variaci

Jestliže Správce stavby vznesl před pokynem k Variaci požadavek na předložení návrhu, musí Zhotovitel odpovědět písemně a **ve lhůtě stanovené Správce stavby, nebo pokud není stanovena, tak co** nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodů, proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak), nebo tak, že předloží:

[...]

Po pokynu k Variaci nebo jejím schválení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil úpravy Smluvní ceny ~~a Harmonogramu plateb~~. Tyto úpravy musí zahrnovat přiměřený zisk a musí zohlednit podání Zhotovitele podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*], použije-li se.

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Správce stavby při schválení návrhu Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny musí pro ocenění použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority), která:

- a) je specifikovaná v Kontrolním rozpočtu a upravená postupem dle Pod-článku 13.8 [*Úprava v důsledku změn nákladů*]
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s. (dále jen „ÚRS“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty, nebo
- d) musí být určena Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [*Určení*] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých a předpokládaných rozumně vynaložených nákladů položky. Tento návrh (v cenové úrovni (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [*Právo na Variaci*] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody podle toho, co nastane dříve) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné, po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Stanovená paušální přírážka na výrobní i správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky

se týká s ohledem na charakter těchto nákladů výhradně návrhu kalkulace položek stavebních prací. Tyto přírázky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatel. V případě, že taková ustanovení v Požadavcích objednatel nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

#### 13.4. Platby v příslušných měnách

~~Platba Smluvní ceny bude provedena v Měně plateb. Jestliže Smlouva předpokládá platbu Smluvní ceny ve více než jedné měně, pak kdykoli je nějaká úprava dohodnuta, schválena nebo určena tak, jak je stanoveno výše, musí být specifikována částka k zaplacení v každé z příslušných měn. Pro tyto účely se musí odkazovat na skutečné nebo očekávané poměry měn Nákladů pozmeněné práce a na poměry různých měn specifikovaných pro účely platby Smluvní ceny.~~

#### 13.5. [odstraněno bez náhrady]

#### 13.8. Úprava v důsledku změny nákladů

~~„Tabulka údajů o úpravách“ je v tomto Pod-článku doplněnou tabulkou údajů o úpravách obsaženou v Příloze k nabídce. Neexistuje-li taková tabulka údajů o úpravách, tento Pod-článek se nepoužije.~~

[...]

Úprava, která se použije na částku jinak způsobilou k platbě Zhotoviteli, ~~tak, jak je oceněna v souladu s příslušným Formulářem a potvrzena v Potvrzení platby, musí být určena vzorcem pro každou z měn, v kterých je Smluvní cena splatná. Žádná úprava se nepoužije pro práce oceněn na základě Nákladů nebo aktuálních cen. Vzorec musí mít následující obecnou podobu:~~ (tak jak byla potvrzena v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce, a to vždy pouze za položky nebo práce provedené v souladu s Kontrolním rozpočtem podle Pod-článku 14.4 [Kontrolní rozpočet].

Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle prvního odstavce tohoto Pod-článku ke schválení Správci stavby vždy nejpozději v měsíci březnu za předchozí kalendářní rok, za který Zhotoviteli úprava částek podle Smlouvy náleží. Toto Vyúčtování bude znázorňovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů v souladu s tímto Pod-článkem. Správce stavby musí nejpozději do 28 dnů Vyúčtování schválit nebo oznámit Zhotoviteli, v jakém rozsahu Vyúčtování neodpovídá Smlouvě. Jestliže nedojde k dohodě o výši Vyúčtování, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení] a určí hodnotu, která bude zahrnuta do Vyúčtování pro účely tohoto Pod-článku.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do návrhu Vyúčtování podle předchozího odstavce je jejich provedení v rámci platebního milníku. Provedením se rozumí:

- i) fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitelem v rámci platebního milníku a
- ii) odsouhlasení splnění platebního milníku Správcem stavby pro účely potvrzení platby postupem podle Smlouvy v kalendářním roce, pro který se použije úprava podle tohoto Pod-článku.

Pokud je v daném kalendářním roce odsouhlaseno Správcem stavby splnění několika platebních milníků, použije pro účely tohoto Pod-článku součet hodnot těchto platebních milníků.

Není-li v tomto Pod-článku upraveno jinak, pro účely tohoto Pod-článku se použijí přiměřeně ustanovení Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

Hodnota prací, zvýšena nebo snížena postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu hodnoty platebních milníků a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

– index pro kód „CC-CZ“ = „Stavební díla“ (označení řádku)

– index pro „průměr roku 2015 = 100“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“)

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí určit Správce stavby vhodný index pro postup podle tohoto Pod-článku. Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušný kalendářní rok, se musí vypočítat podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní rok pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku s výjimkou pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 13.1 pod-odstavce (d) bude proveden podle vzorce

$$P_{nz} = \frac{\sum_{i=0}^n \left( \frac{L_i}{L_0} \right)}{m}$$

kde:

„n“ je příslušný kalendářní rok, pro který je vypočítávána úprava částek

„P<sub>nz</sub>“ je násobitel úpravy pro kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní rok „n“

„Fnz“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek

„Li“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok, za který je vypočítávána úprava částek (od „o+1“ do „n“)

„o“ je kalendářní rok, do něhož spadá Základní datum

„Lo“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok „o“, do něhož spadá Základní datum

„m“ je počet cenových indexů Li vstupujících do výpočtu násobitele úpravy „Pnz“ pro kalendářní rok „n“

Žádná úprava nebude použita pro práce Vyúčtované v kalendářním roce, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením 4 desetinná místa).

Úprava změny nákladů dle tohoto Pod-článku bude Stranami potvrzena písemným dodatkem ke Smlouvě.

$$P_n = a + b \frac{L_n}{L_o} + c \frac{E_n}{E_o} + d \frac{M_n}{M_o} + \dots$$

kde:

„Pn“ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu v příslušné měně práce vykonané za dobu

„n“, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„a“ je pevný koeficient stanovený v příslušné tabulce údajů o úpravách, který je podílem smluvních plateb, který se neupravuje;

„b“, „c“, „d“, ... jsou koeficienty, které jsou odhadovanou proporční částí každého nákladového prvku, který souvisí s provedením Díla tak, jak jsou stanoveny v příslušné tabulce údajů o úpravách; takové tabulkové nákladové prvky mohou označovat zdroje, jako jsou pracovní síla, vybavení a materiály;

„Ln“, „En“, „Mn“, ... jsou aktuální nákladové indexy nebo referenční ceny za dobu „n“ vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k datu 49 dnů před posledním dnem této doby (ke kterému se vztahuje konkrétní Potvrzení platby); a

„Lo“, „Eo“, „Mo“, ... jsou základní nákladové indexy nebo referenční ceny vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k Základnímu datu.

Nákladové indexy nebo referenční ceny stanovené v tabulce údajů o úpravách musí být použity. Jestliže jsou pochybnosti o jejich zdroji, musí být určen Správcem stavby. Pro tento účel se musí odkázat na hodnoty indexů ve stanovených datech (které jsou citované ve čtvrtém a pátém sloupci tabulky) za účelem vyjasnění zdroje; ačkoli tato data (a tak i tyto hodnoty) nemusí odpovídat základním nákladovým indexům.

V případě, kdy „měna indexu“ (stanovená v tabulce) neodpovídá měně platby, musí být každý index přepočítán na příslušnou měnu platby prodejním kurzem stanoveným centrální bankou Země pro tuto příslušnou měnu k uvedenému datu, ke kterému se má index použít.

Dokud není nějaký aktuální nákladový index k dispozici, musí Správce stavby určit prozatímní index pro účely vydání Potvrzení průběžné platby. Když je aktuální nákladový index k dispozici, musí být úprava odpovídajícím způsobem přepočítána.

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení, musí se pak úprava cen provést za použití buď (i) indexu nebo ceny, které se vztahují k datu 49 dnů před uplynutím Doby pro dokončení Díla, nebo (ii) aktuálního indexu nebo ceny podle toho, co je výhodnější pro Objednatele.

Váhové koeficienty pro každý z nákladových činitelů stanovených v tabulce (tabulkách) údajů o úpravách mohou být upraveny jen v případě, kdy se prokázalo, že jsou nepřiměřené, nevyvážené nebo nepoužitelné v důsledku Variací.

### 13.9. Dodatečné práce

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení stavebních prací a o jejich zadání dle pravidel stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost. V případě, že tento postup bude fakticky představovat přímé zadání dodatečných stavebních prací Zhotoviteli v souladu s Právními předpisy, bude Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoliv jejich části) stanovena obdobně podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Nové položkové ceny, stanovené kalkulací podle předchozího pod-odstavce, nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle Pod-článku 13.8 [*Úpravy cen v důsledku změn nákladů*].

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před jejich přímým zadáním postupem dle zákona o zadávání veřejných zakázek v případech, kdy by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody, a takový postup je připuštěn Právními předpisy.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek než jejich přímým zadáním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro provedení těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle zákona o veřejných zakázkách není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

### 13.10. Vyhrazené změny

Pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy ke změně sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si Objednatel změnu Smlouvy v tom smyslu, že cena Díla bude Zhotovitelem účtována dle sazby daně z přidané hodnoty dle účinných Právních předpisů.

Objednatel si vyhrazuje změnu termínu dokončení Postupných závazných milníků.

Jakékoliv změny Díla v důsledku Variací či claimů schválených Objednatelem jsou vyhrazenými změnami závazku ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZZV.

Objednatel si v případě předčasného ukončení Smlouvy vyhrazuje možnost nahradit Zhotovitele jiným dodavatelem. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli jakoukoliv součinnost s předáním Díla dle aktuální rozestavěnosti k okamžiku předčasného ukončení Smlouvy.

## 14. Smluvní cena a platební podmínky

### 14.1. Smluvní cena

[...]

~~Má-li však být nějaká část Díla zaplácena podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použijí se ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena ve Zvláštních podmínkách. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.~~

### 14.2. Zálohová platba

~~Objednatel musí poskytnout zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci a projektovou dokumentaci za podmínky, že Zhotovitel předloží záruku v souladu s tímto Podčlánkem. Celková zálohová platba, počet a načasování splátek (je-li více než jedna) a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.~~

~~Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Podčlánek se nepoužije.~~

~~Správce stavby musí vydat Potvrzení průběžné platby pro první splátku poté, co obdrží Vyúčtování (podle Podčlánku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*]) a potom, co Objednatel obdrží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Podčlánkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] a (ii) záruku v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelem, a musí být ve formě přiložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelem.~~

~~Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová~~

platba nebyla vrácena do 28 dnů před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do splacení zálohové platby Zhotovitelem.

Zálohová platba musí být vrácena procentuálními odpočty v Potvrzeních platby. Pokud nejsou v Příloze k nabídce stanovena jiná procenta:

- a) odpočty musí začít v Potvrzení platby, v kterém součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) překročí deset procent (10 %) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů; a
- b) odpočty musí probíhat s amortizační sazbou ve výši jedné čtvrtiny (25 %) z částky každého Potvrzení platby (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) v měnách a poměrech zálohové platby, až dokud nebude zálohová platba splacena.

Nebyla-li zálohová platba vrácena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před ukončením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatel*], Článku 16 [*Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem*], nebo Článku 19 [*Vyšší moc*]

Objednatel není povinen Zhotoviteli poskytovat zálohy.

### 14.3. Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení platebního období stanoveného průběžné platby ve Smlouvě (není-li stanoveno tak po skončení každého měsíce) šest kopií ve třech tištěných originálech a dále pak v elektronické podobě Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat příslušnou zprávu o postupu prací v souladu s Pod-článkem 4.21 [*Zprávy o postupu prací*].

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

- a) odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací, ale mimo položky popsané v pod-
- b) odstavcích (b) až (g) níže);
- c) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*];
- d) všechny částky, které mají být odečteny jako zádržné, vypočítané s použitím procenta zádržného stanoveného v Příloze k nabídce na součet výše uvede- ných částek, dokud takto Objednatel zadržaná částka nedosáhne limit Zá- držného (je-li takový) stanovený v Příloze k nabídce;
- e) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli zálohové platbě a jejímu vrácení v souladu s Pod-článkem 14.2 [*Zálohová platba*];
- f) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*];
- g) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [*Claimy, spory a roz- hodčí řízení*]; a
- h) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních průběžné platby.



Zhotovitel je oprávněn společně s fakturou a Vyúčtováním jednou měsíčně zaslat žádost o potvrzení průběžné platby níže uvedeným postupem a v níže uvedených lhůtách.

Úhrada Celkové ceny Díla Zhotoviteli bude prováděna následovně:

- a) Cena za DÚSP bude vyúčtována po předložení kompletní a dokončené DÚSP Objednateli a po odsouhlasení DÚSP Objednatel, avšak ne dříve, než dojde k vydání pravomocného stavebního povolení k provedení Stavby ze strany DOSS.
- b) Cena za DPS a Kontrolní rozpočet k realizaci Díla bude vyúčtována po předložení kompletní a dokončené DPS a Kontrolního rozpočtu k realizaci Díla Objednateli a po odsouhlasení DPS a Kontrolního rozpočtu k realizaci Díla Objednatel, avšak ne dříve, než dojde k vydání pravomocného stavebního povolení k provedení Stavby ze strany DOSS.
- c) Cena za inženýrskou činnost k povolení provedení Stavby, tzn. zajištění změny Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení v rámci společného řízení (příp. zajištění vydání stavebního povolení ve stavebním řízení) bude vyúčtována po vydání pravomocného stavebního povolení ze strany DOSS.
- d) Cena za inženýrskou činnost k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu bude vyúčtována po vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu ze strany DOSS.
- e) Cena za ostatní práce a služby bude po dobu provádění Díla vyúčtována zpětně měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po splnění věcných a termínových podmínek. K vystavení daňových dokladů (faktur) za tyto práce je však Zhotovitel oprávněn nejdříve po vydání pravomocného stavebního povolení ze strany DOSS.

Maximální výše jednotlivých plateb Celkové ceny díla je stanovena ve Formuláři Rozpis nabídkové ceny.

Zhotovitel předloží Správci stavby prostřednictvím CDE, nebo pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve dvou listinných kopiích, Vyúčtování, jehož součástí bude zejména soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Správcem stavby za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací vyhotovených v souladu s Kontrolním rozpočtem odevzdá Zhotovitel ke kontrole Správci stavby vždy k 25. dni příslušného měsíce. Správce stavby je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je Zhotovitel v prodlení se splněním Postupného závazného milníku nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.

#### **14.4. Harmonogram platby Kontrolní rozpočet**

~~Jestliže Smlouva obsahuje Harmonogram plateb specifikující splátky, kterými bude zaplácena Smluvní cena, pak, pokud není v tomto harmonogramu nebo Požadavcích objednatel stanoveno jinak:~~

- ~~a) splátky uvedené v tomto Harmonogramu plateb jsou odhadované smluvní hodnoty pro účely pod odstavce (a) Pod článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby];~~
- ~~b) Pod článek 14.5 [Technologické zařízení a materiály určené pro dílo] se nepoužije; a~~

~~c) když tyto splátky nejsou definovány odkazem na skutečný postup dosažený při provádění Díla a když se zjistí, že je skutečný postup pomalejší než ten, na kterém byl tento Harmonogram plateb založený, pak může Správce stavby postupovat v souladu s Podčlánkem 3.5 [Uřčení], aby dohodl nebo určil revidované splátky, které musí zohlednit rozsah, v kterém je postup menší než ten, na kterém byly předtím splátky založeny.~~

~~Jestliže Smlouva neobsahuje Harmonogram plateb, musí Zhotovitel předložit nezávazné odhady plateb, jejichž splatnost očekává během každého čtvrtletí. První odhad musí být předložen do 42 dnů po Datu zahájení prací. Revidované odhady musí být předkládány v čtvrtletních intervalech až do vydání Potvrzení o převzetí Díla.~~

Zhotovitel vyhotoví Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla.

Zhotovitel je zároveň oprávněn předložit Dílčí kontrolní rozpočet k realizaci stavebních prací, které nepodléhají ohlášení ani povolení DOSS. Takovýto Dílčí kontrolní rozpočet lze použít pouze pro účely provedení a fakturace stavebních prací, které nepodléhají ohlášení ani povolení DOSS, přičemž však ale současně platí, že žádná Platba dle Smlouvy nemůže být Zhotovitelem požadována a nebude Objednatelem proplacena dříve, než bude vydáno pravomocné stavební povolení k provedení Stavby ze strany DOSS.

Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla a Dílčí kontrolní rozpočet bude řádně oceněný dle pravidel a metodiky pro rozpočtování staveb ve stavebnictví (Zhotovitel může využít např. metodiku pro rozpočtování staveb a zpracování položkového rozpočtu stavebního díla vydanou ČKAIT, Profesis, TP 3.1, 2018).

Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla a Dílčí kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu s následujícími pravidly pro zpracování položkového rozpočtu:

- a) položky se do rozpočtu zapisují v návaznosti na výkaz výměr;
- b) položky se člení v rámci skupin stavebních dílů v pořadí podle třídění stavebních konstrukcí a prací (TSKP);
- c) položky se popisují zásadně tak, aby na základě tohoto popisu bylo možno stanovit jednotkovou cenu, resp. položku vykalkulovat;
- d) položkám se přiřazuje označení (kód), který je v rámci rozpočtu jednoznačný a umožňuje snadnou kontrolu a další zpracování;
- e) součty se uvádějí tam, kde je jich pro zpracování rozpočtu potřeba;
- f) jednotkové i celkové ceny, se v rozpočtu uvádějí bez DPH;
- g) dodržuje se jednotný princip zaokrouhlování množství i cen.

Základním pravidlem pro zpracování Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla však je, že musí obsahovat všechny náklady, které podle projektu mají být oceněny. Dílčí kontrolní rozpočet musí obsahovat všechny náklady, které mají být v souvislosti s prováděnými pracemi oceněny. Výše cen a způsob jejich stanovení musí splňovat podmínky dané Smlouvou a Právními předpisy.

Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla a Dílčí kontrolní rozpočet, včetně profesních částí (např. technika prostředí staveb atd.), bude vypracován a potvrzen podpisem Projektanta Zhotovitele s autorizací ČKA nebo ČKAIT, který vypracoval DPS.

Účelem Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla je i) kontrola prostavěnosti Díla Objednatelem a Správcem stavby, ii) stanovení jednotkových cen pro účely kontroly fakturace a iii) stanovení jednotkových cen, podle kterých budou oceněny případné změny Díla. Účelem Dílčího kontrolního rozpočtu je i) kontrola prostavěnosti Díla Objednatelem a Správcem stavby a ii) stanovení jednotkových cen pro účely kontroly fakturace. Na základě Dílčího kontrolního rozpočtu nelze stanovit jednotkové ceny, podle kterých budou oceněny případné změny Díla.

Zhotovitel předloží návrh Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla nebo Dílčího kontrolního rozpočtu Objednateli ke schválení i) nejdříve po vyhotovení kompletní DPS k Dílu nebo realizované části Díla (v případě Dílčího kontrolního rozpočtu) a po jejím odsouhlasení Objednatelem a ii) dle milníku uvedeného v Příloze k nabídce; Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle okolností a svého uvážení schválit i část DPS a v návaznosti na tuto část vyhotovený předběžný Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla nebo předběžný Dílčí kontrolní rozpočet, který by byl podkladem pro dočasnou kontrolu prostavěnosti Díla a pro fakturaci; i v takovém případě ale bude platit, že Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla vypracovaný na základě dokončené, kompletní a Objednatelem odsouhlasené DPS, ve lhůtě uvedené v Příloze k nabídce; nedodržení této lhůty je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

Podkladem pro vypracování Kontrolního rozpočtu a Dílčího kontrolního rozpočtu je DPS. Zhotovitel ocení Kontrolní rozpočet a Dílčí kontrolní rozpočet na základě dokončené a Objednatelem odsouhlasené DPS k Dílu nebo realizované části Díla (v případě Dílčího kontrolního rozpočtu) a Objednatelem odsouhlasené cenové úrovně rozpočtové soustavy.

Zhotovitel a Projektant zhotovitele je povinen řídit se při vypracování Kontrolního rozpočtu a Dílčího kontrolního rozpočtu pokyny Objednatele týkajícími se míry podrobnosti Kontrolního rozpočtu a Dílčího kontrolního rozpočtu; Kontrolní rozpočet a Dílčí kontrolní rozpočet musí být vyhotoven v souladu s definicí Kontrolního rozpočtu Dílčího kontrolního rozpočtu a zároveň v takové míře podrobnosti, aby mohl být podkladem pro řádnou kontrolu prostavěnosti Díla a v případě Kontrolního rozpočtu také podkladem pro případné Změny Díla; neposkytnutí součinnosti či odmítnutí součinnosti ze strany Zhotovitele k vypracování Kontrolního rozpočtu či Dílčího kontrolního rozpočtu v souladu s pokyny Objednatele směřujícími k zajištění dostatečné míry podrobnosti Kontrolního rozpočtu či Dílčího kontrolního rozpočtu je podstatným porušením Smlouvy.

Kontrolní rozpočet musí být vyhotoven v souladu s Nabídkou, tj. nesmí dojít k překročení paušálních cen uvedených v Požadavcích objednatel, přičemž celková hodnota Kontrolního rozpočtu bez DPH nesmí překročit Přijatou smluvní částku navýšenou postupem dle Smlouvy.

Zhotovitel předloží návrh Kontrolního rozpočtu k realizaci Díla Objednateli ke schválení

- a) nejdříve po vyhotovení kompletní DPS a Koordinační projektové dokumentace a po jejich odsouhlasení Objednatelem a
- b) ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce; Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle okolností a svého uvážení schválit i část DPS a v návaznosti na tuto část vyhotovený předběžný Kontrolní rozpočet k realizaci Díla, který by byl podkladem pro dočasnou kontrolu prostavěnosti Díla a pro fakturaci; i v takovém případě ale bude platit, že Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný Kontrolní rozpočet vypracovaný na základě dokončené, kompletní a Objednatelem odsouhlasené DPS, a to ve lhůtě

stanovené v Příloze k nabídce; nedodržení této lhůty je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

Lhůta ke schválení Kontrolního rozpočtu dle Smlouvy se Objednateli prodlužuje, pokud bude vyčkávat na schválení, vyjádření či stanovisko ke Kontrolnímu rozpočtu ze strany subjektu financujícího plnění této Smlouvy.

Případné změny Díla lze ocenit pouze na základě Kontrolního rozpočtu, který vychází z dokončené, kompletní DPS, která byla odsouhlasena Objednatel, s výjimkou změn projektové dokumentace ve stupni DÚSP, DÚR, DSP nebo DPS, které požaduje Objednatel a které jsou změnami Díla podle Smlouvy; Zhotovitel v takovém případě ocení změnu projektové dokumentace ve stupni DÚSP, DÚR, DSP nebo DPS ve změnovém listu, který je oprávněn předložit ke schválení Objednateli i před odsouhlasením Kontrolního rozpočtu Objednatel.

Bez dokončené DPS k Dílu nebo k realizované části Díla podle Dílčího kontrolního rozpočtu odsouhlasené Objednatel a bez Kontrolního rozpočtu nebo Dílčího kontrolního rozpočtu vyhotoveného v souladu s touto Smlouvou a odsouhlaseného Objednatel Zhotovitel není oprávněn po Objednateli požadovat proplacení jakékoli Platby dle Smlouvy, s výjimkou

- a) ceny za DÚSP po předložení kompletní a dokončené DÚSP Objednateli a po odsouhlasení DÚSP Objednatel,
- b) ceny za inženýrskou činnost k povolení provedení Stavby, tzn. zajištění změny Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení v rámci společného řízení (příp. zajištění vydání stavebního povolení ve stavebním řízení),
- c) ceny za DPS a Kontrolní rozpočet k realizaci Díla po předložení kompletní a dokončené DPS a Kontrolního rozpočtu k realizaci Díla Objednateli a po odsouhlasení DPS a Kontrolního rozpočtu k realizaci Díla Objednatel,
- d) ceny za DSPS po předložení kompletní a dokončené DSPS Objednateli a po odsouhlasení DSPS Objednatel,
- e) ceny za případné změny projektové dokumentace ve stupni DÚSP, DÚR, DSP nebo DPS požadované Objednatel,

přičemž však ale současně platí, že žádná Platba dle Smlouvy nemůže být Zhotovitelem požadována a nebude Objednatel proplacena dříve, než bude vydáno pravomocné stavební povolení k provedení Stavby ze strany DOSS.

#### 14.6. Vydání potvrzení

Žádná částka ~~nesmí být potvrzena ani zaplácena~~, z nabídkové ceny nemůže být potvrzena ani zaplácena, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Bankovní záruku za provedení Díla. Následně musí Správce stavby, ~~do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů~~, vydat ~~Objednateli~~ společně se souhlasným vyjádřením k Vyúčtování předat Potvrzení průběžné platby, ve kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností; v případě Potvrzení průběžné platby, které je posledním Potvrzením průběžné platby před převzetím Díla, Sekce nebo jiné části Díla Objednatel ve smyslu Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a Pod-článku 10.2 [Převzetí části díla], je Správce stavby povinen vydat Potvrzení průběžné platby nejpozději v den převzetí Díla, Sekce nebo části Díla Objednatel.

Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podkladových dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- ii) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování. Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování.

Když Zhotovitel

- a) nesplnil včas finanční závazky svému Podzhotoviteli podle Pod-článku 1.15 [*Sociální odpovědnost*]
- b) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti Bankovní záruky za provedení Díla podle Pod-článku 4.2.1 [*Bankovní záruka za provedení Díla*],
- c) neprokázal nebo neudrhuje pojištění podle Článku 18 [*Pojištění*],
- d) nesplnil podmínku stanovenou koordinátorem BOZP na Staveništi nebo mu neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jeho funkce podle Pod-článku 4.8 [*Bezpečnost práce*],
- e) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*],
- f) nepředložil počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*],
- g) nepředložil aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] nebo Pod-článku 8.6 [*Míra postupu prací*],
- h) nepředložil kontrolní rozpočet dle Pod-článku 14.4 [*Kontrolní rozpočet*],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce, a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti. Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Před vydáním Potvrzení o převzetí Díla však Správce stavby není povinen vydat Potvrzení průběžné platby v částce, která by byla (po odečtení ~~zadržného a jiných~~ odpočtů) menší než minimální částka Potvrzení průběžné platby (je-li taková) stanovená v Příloze k nabídce. V tomto případě musí dát Správce stavby Zhotoviteli náležité oznámení.

Potvrzení průběžné platby nesmí být odepřeno z žádného jiného důvodu, pouze:

- a) když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou, mohou být náklady na opravu nebo výměnu zadrženy až **ve výši uvedené v Příloze k nabídce**, a to do dokončení opravy nebo výměny;
- b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno Správcem stavby, může být hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku,

- c) když je Zhotovitel v prodlení se splněním Postupného závazného milníku, přičemž potvrzení průběžné platby bude vydáno po splnění Postupného závazného milníku,
- d) když Zhotovitel neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů, přičemž potvrzení průběžné platby bude vydáno po prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných materiálů.

Správce stavby může v jakémkoli Potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím Potvrzení platby. Potvrzení platby nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Správce stavby.

Potvrzení průběžné a závěrečné platby bude Správcem stavby vydáno po odsouhlasení Vyúčtování a bude zasláno Zhotoviteli ve formě určené Správcem stavby.

## 14.7. Platba

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit:

- a) ~~první splátku zálohové platby do 42 dnů o po odeslání nebo zveřejnění Dopisu o přijetí nabídky nebo do 21 dnů po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později; částku potvrzenou v Potvrzení průběžné platby o 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele nebo upravená faktura Zhotovitele dle opraveného Vyúčtování dle Pod-článku 14.6. [Vydání potvrzení] a~~
- b) ~~částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby závěrečné platby do 56-60 dnů poté, kdy Správce stavby obdrží Vyúčtování a podpůrné dokumenty Fakturu; a~~
- c) ~~částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů poté, co Objednatel obdrží toto Potvrzení platby.~~

Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele. Žádost musí být písemná a může být doručena pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy

- i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- ii) u plateb za provedené práce existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktuře.

Částka je zaplácena odepsáním příslušné peněžní částky z bankovního účtu Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky.

Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu § 1984 občanského zákoníku.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě.

#### 14.8. Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle platné právní úpravy. Zhotovitel je oprávněn k úhradě úroku z prodlení podle předchozí věty pouze za platby, s jejichž úhradou je Objednatel v prodlení delším než 15 dnů. Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě poplatků za financování, které připadají měsíčně na nezaplacenou částku během doby zpoždění úhrady. Platí, že tato doba začíná datem pro zaplacení specifikovaným v Pod-článku 14.7 [Platba] bez ohledu (v případě jeho pod-odstavce (b)) na datum vydání jakéhokoli Potvrzení průběžné platby.

~~Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být tyto poplatky za financování vypočítány z roční sazby o tři procentní body vyšší, než je diskontní sazba centrální banky v zemi měny platby a musí být zaplacen v této měně.~~

[...]

#### 14.9. **[odstraněno bez náhrady]**

#### 14.10. Vyúčtování při dokončení

Do ~~84-28~~ dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit ~~šest kopií prostřednictvím CDE, nebo pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a ve třech tištěných originálech~~ Vyúčtování ~~při dokončení~~ s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], které znázorňuje:

[...]

- c) ~~odhad jakýchkoli jiných částek, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou podle Smlouvy náležet. Odhadované částky musí být v tomto Vyúčtování při dokončení znázorněny odděleně.~~

[...]

#### 14.11. Žádost o potvrzení závěrečné platby

~~Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy, šest kopií návrhu závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje:~~

Do 28 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit prostřednictvím CDE, nebo pokud neexistuje nebo jeho použití není z objektivních důvodů

možné, prostřednictvím dohodnutého systému elektronického přenosu a třech tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě Závěrečné vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

~~Jestliže Správce stavby nesouhlasí s jakoukoli částí návrhu závěrečného vyúčtování nebo ji nemůže ověřit, musí Zhotovitel předložit takové další informace, jaké může Správce stavby rozumně požadovat, a musí udělat takové změny v návrhu, jaké si spolu dohodli. Zhotovitel pak musí připravit a Správci stavby předložit závěrečné vyúčtování tak, jak bylo dohodnuto. Na toto dohodnuté vyúčtování se v těchto Podmínkách odkazuje jako na „Závěrečné vyúčtování“. Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné, nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 5 pracovních dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.~~

V takovém případě se

- a) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [~~Vydání potvrzení závěrečné platby~~] Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený ~~podle Pod-článku 20.4. [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů] nebo Pod-článku 20.5 [Smírné narovnání] postupem dle této Smlouvy~~, musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.

#### **14.13. Žádost o potvrzení závěrečné platby**

Do ~~28 dnů~~ **5 pracovních dní** po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [~~Žádost o potvrzení závěrečné platby~~] a Pod-článkem 14.12 [~~Prohlášení o splnění platebních závazků~~] musí Správce stavby Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:

[...]

#### **14.14. Skončení odpovědnosti objednatel**

~~Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku:~~

- a) ~~do Závěrečného vyúčtování a také~~



- b) ~~do Vyúčtování při dokončení popsaném v Pod-článku 14.10 [Vyúčtování při do-končení] mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.~~

~~Tento Pod-článek však neomezuje Objednatelovu odpovědnost v případě jeho povinnosti odškodnění nebo Objednatelovu odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Objednatele.~~

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla, s výjimkou případů (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování; Objednatel však není odpovědný za záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí stavební části Díla, tj. převzetí posledního dokončeného provozního souboru nebo posledního dokončeného stavebního objektu.

#### 14.15. Měny plateb

[...]

- b) platby ~~náhrady škody~~ smluvních pokut dle této Smlouvy ~~specifikované~~ v Příloze k nabídce musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných v Příloze k nabídce

[...]

#### 14.16. Sporné faktury

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování a vystavení Potvrzení průběžné platby. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli

### 15. Ukončení smlouvy objednatel

#### 15.2. Odstoupení objednatel

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2.1 [*Bankovní záruka za provedení Díla*] a 4.2.2 [*Bankovní záruka za odstranění vad*] [~~Zajištění splnění smlouvy~~], anebo Pod-článkem 4.25 [*Záruka za odstranění vad*] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*],

[...]

- e) ~~zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opat rovníkem nebo~~

~~manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí,~~

je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo

[...]

- g) nedodrží podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
- h) v Zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného Zadávacího řízení,
- i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [*Podzhotovitelé*],
- j) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 6.12 [*Realizační tým Zhotovitele*],
- k) za podmínek stanovených Právními předpisy,
- l) nepostupuje v souladu s Článkem 11 [*Odpovědnost za vady*] a neodstraní řádně a včas takovou vadu Díla, která zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla, Sekce nebo jiné části Díla nebo podstatně ztěžuje jeho užívání,
- m) pokud by nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ nebo zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí,
- n) nepodá žádost o povolení Stavby na základě Objednatelem schválené DÚSP k DOSS ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce,
- o) nepředloží Objednateli dokončenou DPS k Dílu ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce,
- p) uplatní claim, v důsledku kterého nebude možné dodržet Dobu pro dokončení Díla uvedenou v Příloze k nabídce, zejména pak termín pro předání dokončeného Díla Objednateli,
- q) oznámí Objednateli, že Dílo nebude z jakéhokoli důvodu možné dokončit v Době pro dokončení Díla, zejména pak, že nebude možné dodržet termín pro předání dokončeného Díla Objednateli.

[...]

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy z kteréhokoli z následujících důvodů:

- (a) DOSS rozhodne, že k realizaci Díla bude nutné provést samostatné územní řízení a samostatné stavební řízení.
- (b) V rámci kontrolního dne bude zjištěno, že Zhotovitel nedokáže dokončit Dílo v Době pro dokončení Díla uvedené v Příloze k nabídce, zejména pak že nedodrží termín pro předání dokončeného Díla Objednateli.
- (c) Projekt Vědecké a diagnostické onkologické centrum přestane být z jakéhokoli důvodu financován ze strany některé z osob, které zajišťují jeho financování.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pododstavců (e)-a , (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

~~Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.~~

Odstoupení Objednatele se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároků z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 [*Odpovědnost za vady*], Licence a Práv duševního vlastnictví, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle této Smlouvy.

[...]

### 15.3. Ocenění k datu odstoupení

~~Co nejdříve, jak je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou.~~

Co nejdříve, jak je to možné po tom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Hodnota Díla bude určena podle cen specifikovaných ve Smlouvě.

### 15.4. Platba po odstoupení

[...]

- a) postupovat v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*], o nichž následně rozhodne Správce stavby podle Pod-článku 3.5. [*Určení*].
- b) zdržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na projektování, provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy, když Objednatel není povinen Zhotovitele vyzvat k provedení nápravných prací podle Pod-článku 7.6. [*Nápravné práce*] ani k odstranění vad podle Článku 11 [*Odpovědnost za vady*], anebo

[...]

V rámci zůstatku má Zhotovitel právo na úhradu přiměřených, prokazatelných a účelně vynaložených Nákladů vzniklých mu ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy. Seznam prokazatelných Nákladů, na jejichž úhradu má Zhotovitel podle předcházející věty právo, musí být odsouhlasen a potvrzen Správcem stavby.

Právo na úhradu Nákladů uplatní Zhotovitel u Objednatele do 1 měsíce ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.

## 15.5. Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů poté, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí ~~Zajištění splnění smlouvy~~ Bankovní záruku, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.

[...]

V případě, že Objednatel před Datem zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

- a) některá z osob financujících plnění této Smlouvy prohlásila, že Objednateli neuhradí finanční prostředky či jejich část, které mají být použity na realizaci Projektu Vědecké a diagnostické onkologické centrum, nebo
- b) provedení Díla za finanční prostředky přislíbené ze strany osoby financující plnění této Smlouvy je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla,

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.

Výpověď Objednatele se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároků z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 [*Odpovědnost za vady*], Licence a Práv duševního vlastnictví, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku 15.5.

## 16. Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

### 16.1. Oprávnění zhotovitele přerušit práci

Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*] nebo Objednatel nepostupuje v souladu s ~~Pod-článkem 2.4. [*Zajištění financování objednatelem*]~~ nebo Pod-článkem 14.7 [*Platba*], může Zhotovitel poté, co dal nejméně 21 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce), pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby, přiměřený důkaz nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.

[...]

Jestliže Zhotovitel následně takové Potvrzení platby, ~~důkaz~~ nebo platbu obdrží (jak je to popsáno v příslušném Pod-článku a ve výše uvedeném oznámení) předtím, než dá oznámení o odstoupení, musí Zhotovitel obnovit normální průběh prací co nejdříve, jak je to rozumně možné.

[...]

## 16.2. Odstoupení zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když:

- a) ~~Zhotovitel do 42 dnů poté, co dal oznámení podle Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], neobdrží přiměřený důkaz v souvislosti s nesplněním povinnosti podle Pod-článku 2.4 [Zajištění financování objednatelem];~~
- b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty;
- c) Zhotovitel neobdrží částku splatnou na základě **Faktury a potvrzené v Potvrzení průběžné platby do 42 dnů po uplynutí lhůty stanovené v Pod-článku 14.7 [Platba], během které má být platba provedena (mimo odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatele]),**

[...]

- ~~g) Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, nebo dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí. Je-li rozhodnuto o úpadku Objednatele, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo~~

~~Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy. V případě pod-odstavců (f) a (g) však může Zhotovitel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.~~

Zhotovitelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Zhotovitele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

~~Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně prohlašují, že nad rámec důvodů pro odstoupení Zhotovitele uvedených v tomto Pod-článku pod písmenem b) až g) není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, když tyto důvody jsou právě konkretizovány a upřesněny v tomto Podčlánku a Strany považují uvedené důvody za dostatečné.~~

~~Po odstoupení Zhotovitele může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoliv jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoliv Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.~~

~~Odstoupení Zhotovitele se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároků z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 [Odpovědnost za vady], Licence a Práv duševního vlastnictví, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku 16.2.~~

## 16.3. Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

[...]

- d) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal, včetně nezabudovaného vyzískaného materiálu, ledaže Objednatel Zhotoviteli sdělil, že tento materiál nepřebírá.

#### 16.4. Platba při odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nabylo účinnosti, musí Objednatel okamžitě:

- a) vrátit Zhotoviteli ~~Zajištění splnění smlouvy~~ Bankovní záruku za plnění díla nebo Bankovní záruku za odstranění vad.
- b) zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] a
- c) zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly ~~jako následek tohoto odstoupení~~ porušením povinnosti Objednatele.

### 17. Riziko a odpovědnost

#### 17.1. Odškodnění

[...]

- iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností nebo finanční částka, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností nebo další nároky požadované po Objednateli v důsledku porušení Právních předpisů Zhotovitelem

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí ~~tak, jak je popsáno v pododstavcích (d), (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3. [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]~~

#### 17.2. Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno ~~(nebo se má za to, že je vydáno Podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí])~~ Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno ~~(nebo se má za to, že je vydáno)~~ na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

#### 17.3. Riziko objednatele

[...]

- i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*].

Výše uvedené skutečnosti se za rizika Objednatele považují pouze v případě, že nastanou v České republice nebo budou mít bezprostřední vliv na provádění Díla nebo s ním budou jinak souviset; to neplatí pro případ uvedený v pod-odstavci (g) tohoto Pod-článku.

## **17.5. Práva průmyslového vlastnictví a jiného duševního vlastnictví**

- 17.5.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví dle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv dle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoliv na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.
- 17.5.2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem dle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, neodstraní řádně jakoukoliv vadu díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy o dílo povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškerou dokumentaci, která je nezbytná pro využití licence (pokud taková existuje). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy zajistit zápis udělené licence do příslušného rejstříku.
- 17.5.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní (nevýlučné) právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitečným vzorem ve smyslu příslušných právních předpisů chránících užité vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany. Licence se uděluje v rozsahu a za podmínek dle Pod-článku 17.5.2., který se použije analogicky.
- 17.5.4. Zhotovitel prohlašuje, že ve formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany dle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními

či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.

- 17.5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody dle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené náklady, včetně náhrady škody, která Objednateli vznikne plněním požadavku třetích osob za neoprávněné využívání práv podle odst. 17.5.2, 17.5.3, 17.5.4.
- 17.5.6. „Porušení“ je v tomto Pod-článku porušení (nebo údajné porušení) jakéhokoli patentu, průmyslového vzoru, autorského práva, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiného práva k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví, které se vztahuje k Dílu; a „nárok“ je nárok (nebo postup při uplatňování nároku), kterým je tvrzeno nějaké porušení.

[...]

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, který vyplývá nebo se vztahuje k (i) projektování, výrobě, výstavbě nebo provádění Díla Zhotovitelem, (ii) používání Vybavení zhotovitele nebo (iii) řádnému užívání Díla. Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.

[...]

## 18. Pojištění

### 18.1. ~~Pojištění~~ [odstraněno bez náhrady]

### 18.2. Pojištění díla a vybavení zhotovitele

~~Pojišťující Strana musí pojiřit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici, odklizení sutí a profesní poplatky a zisk. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod-odstavce (a) Pod-článku 18.1 [Obecné požadavky na pojištění] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.~~

~~Pojišťující Strana musí udržovat toto pojištění tak, aby bylo až do data vydání Potvrzení o splnění smlouvy poskytnuto krytí ztráty a škody v odpovědnosti Zhotovitele, které vyplývají z příčiny, která se projevila před vydáním Potvrzení o převzetí a ztráty a škody způsobené Zhotovitelem v průběhu jakýchkoli jiných činností (včetně těch podle Článku 11 [Odpovědnost za vady] a Článku 12 [Zkoušky po dokončení]).~~

~~Pojišťující Strana musí pojiřit Vybavení zhotovitele minimálně na plnou hodnotu náhrady včetně dodávky na Stavenišť. Pojištění musí být v platnosti pro každou položku Vybavení zhotovitele od momentu, kdy je přepravováno na Staveniště a až do momentu, když už není potřebné jako Vybavení zhotovitele.~~

~~Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění podle tohoto Pod-článku:~~



- a) musí být uzavřeno a udržováno v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou;
- b) musí být uzavřeno společným jménem Stran, které musí být společně oprávněny obdržet platby od pojistitelů, přičemž platby budou Stranami zadrženy nebo mezi ně rozděleny jedině za účelem nápravy ztráty nebo škody;
- c) musí krýt všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčin uvedených v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*];
- d) musí také krýt ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabránění další jiné části Díla Objednatelem a ztráty a škody z rizik uvedených v pod-odstavcích (e), (g) a (h) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná, se spoluúčastí při vzniku každé jednotlivé pojistné události, která nepřevyšuje částku stanovenou v Příloze k nabídce (jestliže částka takto není stanovena, tento pod-odstavec (d) se nepoužije) a
- e) nemusí však krýt ztráty, škody a náklady na uvedení do původního stavu:
  - i) na části Díla, která je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování (ale krytí musí zahrnovat všechny ostatní části, které utrpěly ztrátu nebo škodu jako přímý následek tohoto vadného stavu a ne tak, jak je popsáno v pod-odstavci (ii) níže);
  - ii) na části Díla, která utrpěla ztrátu nebo škodu za účelem uvedení jakékoli jiné části Díla do původního stavu, jestliže tato jiná část je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování;
  - iii) na části Díla, která byla převzata Objednatelem s výjimkou rozsahu, v kterém je za škody a ztráty odpovědný Zhotovitel a
  - iv) na věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod-článku 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*].

Jestliže po více než jednom roce od Základního data přestane být krytí popsané v pod-odstavci (d) dostupné za obchodně přiměřených podmínek, musí dát Zhotovitel (jako pojišťující Strana) Objednateli oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Objednatel je pak (i) oprávněn podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] k platbě částky, kterou měl Zhotovitel očekávat, že zaplatí za krytí odpovídající takovým obchodně přijatelným podmínkám a (ii) má se za to, že Objednatel vypuštění schválil podle Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*], jestliže však Objednatel nezískal krytí za obchodně přiměřených podmínek.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „**Pojištění díla**“) s pojistným plněním min. ve výši limitů stanovených v Příloze k nabídce. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen Objednateli předložit doklad (v originále či kopii) o existenci pojistné smlouvy na Pojištění díla.

Pojištění dle tohoto Pod-článku nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše horní hranice pojistného plnění pro příslušné období.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném Díle.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- a) pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoliv jeho Subdodavatelem při plnění Smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši uvedené v Příloze k nabídce za jednu pojistnou událost, a
- b) pojištění věcných škod na Díle, s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši uvedené v Příloze k nabídce za jednu pojistnou událost.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto článku a

- a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno a to, pouze z majetkové části pojištění budovaného stavebního/montážního díla, kromě pojistného plnění ze zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojů, náradí, přístrojů a demolicí a odvozu zbytků apod.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojistné plnění, které obdrží Objednatel od pojišťovny, bude Zhotoviteli Objednatelem bez zbytečného odkladu předáno v případě, že Zhotovitel vzniklou škodu na budovaném díle na vlastní náklady opravil, resp. toto pojistné plnění bude Objednatelem Zhotoviteli vráceno do výše takové opravy vzniklé škody, pokud tato oprava byla provedena jen částečně.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

### 18.3. Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

~~Pojišťující strana musí pojistit odpovědnost každé ze Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo tělesný úraz, které by mohly postihnout jakýkoli hmotný majetek (mimo věci pojištěných podle Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*]) nebo jakoukoli osobu (mimo osob pojištěných podle Pod-článku 18.4 [*Pojištění personálu zhotovitele*]), které mohou vyplynout z plnění Smlouvy Zhotovitelem a k nimž došlo před vydáním Potvrzení o splnění smlouvy.~~

~~Limit na jednu škodnou událost tohoto pojištění nesmí být menší než částka stanovená v Příloze k nabídce. Počet škodných událostí nesmí být omezen. Jestliže v Příloze k nabídce není částka stanovená, tento Pod-článek se nepoužije.~~

~~Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:~~

- a) ~~musí být uzavřena a udržována v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,~~
- b) ~~musí být uzavřena společným jménem Stran,~~
- c) ~~musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatele (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*]), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem a~~
- d) ~~mohou však vylučovat odpovědnost v rozsahu, který vyplývá:~~
  - i) ~~z práva Objednatele nechat Stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro Stavbu,~~
  - ii) ~~ze škody, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele pro vést Dílo a odstranit všechny vady a~~
  - iii) ~~z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek.~~

~~Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele a ve stejné lhůtě předložit Objednateli doklad (v originále či kopii) o existenci této pojistné smlouvy. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 75 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 150 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.~~

~~Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadami Dokumentů zhotovitele.~~

~~Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.~~

~~Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu během Doby pro dokončení. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně~~

uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Podzhotovitelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

#### 18.4. [odstraněno bez náhrady]

### 19. Pojištění

#### 19.1. Definice vyšší moci

„Vyšší moc“ je v tomto Článku výjimečná událost nebo okolnost:

- a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat,
- b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat, a
- d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně;
- e) která nevznikla v době, kdy povinná Strana byla již v prodlení s plněním povinnosti;
- f) která nevznikla v důsledku hospodářských poměrů povinné Strany.

Za Vyšší moc se nepovažují zpoždění dodávek Podzhotovitelů či výpadky energií.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (df):

- i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
- ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka,
- iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
- v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost;
- vi) generální stávky,
- vii) omezující opatření související s epidemiologickou situací vydané orgány veřejné moci.

#### 19.2. Oznámení o vyšší moci

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno **neprodleně, nejpozději do 14 dnů** poté, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc. **Stejným způsobem vyrozumí Strana druhou Stranu o ukončení okolnosti vyšší moci. Na**

požadání předloží Strana, která se dovolává Vyšší moci, věrohodný důkaz o skutečnosti zakládající Vyšší moc.

[...]

#### 19.4. Důsledky vyšší moci

[...]

- b) ~~platbě jakýchkoli takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově od~~ ~~povídá~~ ~~těm~~ ~~popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 [Definice vyšší moci] a v případě~~ ~~pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi: úhradě přiměřených, prokazatelných a účelně~~ ~~vynaložených Nákladů v souvislosti s pracemi, které byly provedeny do dne podání~~ ~~oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci].~~

[...]

#### 19.6. Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

[...]

Výsledná částka, která má být Zhotoviteli zaplacená podle tohoto Pod-článku 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] nesmí v souhrnu překročit Přijatou smluvní částku.

### 20. Claimy, spory a rozhodčí řízení

#### 20.1. Claimy zhotovitele

[...]

~~Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámení claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být~~ ~~prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě a Objednatel je v souvislosti s~~ ~~claimem zbaven veškeré odpovědnosti. V opačném případě se použijí následující ustanovení~~ ~~tohoto Pod-článku.~~

Dodržení postupu podle předchozího odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] je podmínkou vzniku nároku na prodloužení Doby dokončení a jakéhokoliv nároku na dodatečnou platbu.

[...]

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, **a to v souladu s metodikou uvedenou v Příloze k nabídce (je-li taková).** Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

[...]

V předloženém zcela detailním claimu dle předchozího odstavce uvede Zhotovitel vždy jednotlivé druhy nároků, které oznamuje, a to vždy s uvedením ustanovení Smlouvy, podle něhož mu každý z oznamovaných nároků měl vzniknout. Nevyplývá-li claim ve smyslu tohoto Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] z události nebo okolnosti, která má přetrvávající vliv, vznikají Zhotoviteli jakékoliv nároky pouze v rozsahu uvedeném ve zcela detailním claimu dle předchozího odstavce. Zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoli následné rozšíření těchto nároků, které by znamenalo, že na základě události nebo okolnosti oznámené dle prvního odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] má být, ve srovnání s předloženým zcela detailním claimem, prodloužena Doba pro dokončení o delší časový úsek, nebo že má být poskytnuta jakákoli platba ve vyšším rozsahu nebo že má být poskytnuta platba neuvedená ve zcela detailním claimu.

[...]

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s Pod-článkem 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 [*Claimy a spory*].

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.

**20.2. [odstraněno bez náhrady]**

**20.3. [odstraněno bez náhrady]**

**20.4. [odstraněno bez náhrady]**

**20.5. Smírné narovnání**

~~V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením rozhodčího řízení narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, rozhodčí řízení může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, v kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.~~

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.

**20.6. [odstraněno bez náhrady]**

**20.7. [odstraněno bez náhrady]**

**20.8. [odstraněno bez náhrady]**

**20.9. Použití ustanovení občanského zákoníku**

Strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3, § 1799 až § 1800, § 2586 až § 2635 (vyjma § 2591 – Zhotovitel nicméně nesmí odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v tomto

ustanovení, § 2620 – Zhotovitel nicméně na sebe převzal nebezpečí změny okolností a § 2629 odst. 2) občanského zákoníku.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku a není tedy oprávněn jednostranně se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě, ani není oprávněn podat návrh k soudu na změnu nebo zrušení závazku dle § 1766, resp. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Každá dohoda o změně závazku ze Smlouvy může být uzavřena pouze při naplnění podmínek stanovených v § 222 ZZVZ, avšak Zhotovitel na uzavření takové dohody ani při naplnění těchto zákonných podmínek nemá právní nárok.

Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 odst. 1 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

Ustanovení tohoto Pod-článku Stranám nebrání vzájemnou dohodou postupovat dle vyloučených ustanovení občanského zákoníku, případně postupovat dle relevantních ustanovení.

## 20.10. Znalec

V případě, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 254/2019, o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.

Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce.

Objednatel může odmítnout znalce, pokud:

- a) Objednatel má důvodnou pochybnost o nestrannosti a nezaujatosti znalce nebo
- b) znalec nemá příslušnou odbornost nebo způsobilost k posouzení dané otázky nebo
- c) znalec nedisponuje technickými prostředky potřebnými k posouzení dané otázky a vyhotovení stanoviska nebo
- d) Objednatel má důvodnou pochybnost o tom, že znalec nevyhotoví stanovisko řádně a včas nebo
- e) znalec spáchal trestný čin nebo je souzen pro spáchání trestného činu v souvislosti s výkonem znalecké činnosti.

Pokud Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.

Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

V případě sporu Stran,

- a) zda je určitý pokyn Objednatele, Správce stavby, Autorského dozoru Objednatele nebo Koordinátora BOZP v souladu s Požadavky objednatele,
- b) v rámci postupu dle Pod-článku 13 [*Variace*].
- c) má Dílo vadu či nikoli

je rozhodující stanovisko znalce určeného dle Pod-článku 20.10 [*Znalec*].



**Příloha ~~PROCEDURÁLNÍ PRAVIDLA~~**  
**[odstraněno bez náhrady]**

## **PŘÍLOHA Č. 5**

### **HIERARCHIE SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ**

Hierarchie smluvních dokumentů dle čl. 1.5 Zvláštních podmínek

1. **Smlouva o dílo**
2. **Dopis o přijetí nabídky** (Příloha č. 1 Smlouvy o dílo)
3. **Dopis nabídky** (Příloha č. 2 Smlouvy o dílo) a **Příloha k nabídce** (Příloha č. 3 Smlouvy o dílo) (Příloha k nabídce jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást)
4. **Smluvní podmínky** pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky Fakultní nemocnice v Motole („**Zvláštní podmínky**“ Příloha č. 4 Smlouvy o dílo) včetně příloh: (i) Hierarchie smluvních dokumentů dle čl. 1.5 Obecných podmínek (Příloha č. 5 Smlouvy o dílo), a (ii) BIM protokol, včetně jeho příloh (existují-li) (Příloha č. 6 Smlouvy o dílo)

V případě rozporů mezi Zvláštními podmínkami a jejich přílohami mají přednost Zvláštní podmínky; v případě rozporů mezi přílohou (i) a (ii) Zvláštních podmínek má přednost příloha (i).

5. **Smluvní podmínky** pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky, first edition 1999 (tzv. Žlutá kniha FIDIC), vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání 2016 („**Obecné podmínky**“) (Příloha č. 7 Smlouvy o dílo);
6. **Požadavky objednatele** jsou dokumenty, které ve smyslu čl. 1.1.1.5 Obecných podmínek specifikují účel, rozsah, projektovou dokumentaci a další technická Kritéria Díla.

Požadavky objednatele mají následující obecné vnitřní členění s tím, že Požadavky objednatele jsou pro Zhotovitele závazné a není možné se od nich odchýlit kromě zde výslovně připuštěných odchylek;

#### **6.1. Základní závazné technické zadání a standardy zakázky**

##### **6.1.1. technické normy ČSN, EN, závazné právní předpisy (v tomto pořadí)**

Technické normy (ČSN, EN) stanovují minimální požadavky na realizaci Díla a jsou pro Zhotovitele závazné bez ohledu na jejich závaznost dle Právních předpisů. Zhotovitel připraví seznam všech Norem, které se vztahují na Dílo. Tento seznam bude Objednateli a Správci stavby poskytnut před započítáním prací na Projektové dokumentaci a musí být schválen Správcem stavby.

##### **6.1.2. specifikace konstrukcí, zařízení a vybavení (dále jen „Zadání a standardy“)** (Příloha č. 8 Smlouvy o dílo)

Zadání a standardy stanovují závazné kvalitativní požadavky na konstrukce, zařízení a vybavení. Zadání a standardy stanovují obecné, ale i vybrané konkrétní požadavky, které tvoří základní architektonické, technické, technologické a provozní parametry deklarující za Objednatele minimální kvalitu (jakost) díla. Pokud Zadání a standardy obsahují odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky

rovnocenných řešení. Je-li v Zadání a standardech definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se vždy za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitel je oprávněn je nahradit výrobkem nebo technologií srovnatelné úrovně, tak, jak je taktéž uvedeno u každého konkrétního odkazu na výrobek či technologii.

- 6.1.3. **Metodický pokyn MPO pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026** (Příloha č. 11 Smlouvy o dílo)
- 6.1.4. **Implementační metodika DNSH MZČR pro komponentu 6.1 a 6.2** (Příloha č. 12 Smlouvy o dílo)
- 6.1.5. **Projektová a inženýrská činnosti Zhotovitele** (příloha č. 9 Smlouvy o dílo)
- 6.1.6. **Zásady organizace výstavby** (Příloha č. 10 Smlouvy o dílo)  
Na jejich základě bude zpracován Plán organizace výstavby dle Smlouvy

## **7. Formuláře tvořené dokumenty**

- a) Seznam členů realizačního týmu Zhotovitele (Příloha č. 13 Smlouvy o dílo)
- b) Stručný harmonogram prací (Příloha č. 14 Smlouvy o dílo)
- c) Seznam poddodavatelů (Příloha č. 15 Smlouvy o dílo)
- d) Rozpis nabídkové ceny (Příloha č. 16 Smlouvy o dílo)
- e) Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů (Příloha č. 17 Smlouvy o dílo)
- f) Dohoda o předčasném užívání – vzor (Příloha č. 18 Smlouvy o dílo)

**PŘÍLOHA Č. 6**

**BIM PROTOKOL**

# **BIM Protokol**

**FN Motol – Vědecké a diagnostické onkologické centrum**

## Slovník pojmů

IMS	Souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o stavbě, zahrnující i digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle Smlouvy. (BIM projekt na CDE)
DiMS	Strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení. (3D BIM model, např. ve formátu .ifc)
ifc	Otevřený neutrální formát pro spolupráci mezi různými SW a pro výměnu dat (export z nativních modelů/formátů)
BEP	Dokument jednoznačně konkretizující technické parametry vedení projektu v BIM. Dokument je výsledkem souladu cílů Objednatele s technickými postupy Zpracovatele.
LOI	Level of Information – definice informační hodnoty
LOG	Level of Geometry – definice grafické/geometrické podrobnosti
DSP	Dokumentace stavebního povolení
DPS	Dokumentace provedení stavby
MSPS	Model skutečného provedení
FM	Facility management – správa budovy
CDE	Společné datové prostředí. Hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu.
Smlouva	Smlouva na veřejnou zakázku „Motolské onkologické centrum“ včetně všech jejích příloh.

## 1. Účel BIM Protokolu

Primárním účelem BIM Protokolu je zajistit vytvoření BIM modelů stavby ve stanovených fázích přípravy, navrhování, provádění či provozu Díla, jeho údržby, oprav, stavebních úprav (včetně rozšíření nebo přestavby) či odstranění stavby nebo její části.

BIM Protokol obsahuje ustanovení, která stanovují pravidla předání digitálních dat týkajících se BIM modelu stavby ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu Díla.

Účelem Protokolu je také podpora efektivní spolupráce v rámci Projektových týmů a přijetí společných standardů, zásad spolupráce a pracovních metod.

Je podkladem pro vytvoření BEPu (BIM Execution Plan) Zhotovitelem, který je odpovědí Zhotovitele na požadavky Objednatele.

Informační model budovy je v podstatě digitální model, který reprezentuje fyzický a funkční objekt s jeho charakteristikami. Slouží jako otevřená databáze informací o objektu pro jeho zrealizování a provoz po dobu jeho užívání a umožňuje efektivní předávání informací mezi všemi účastníky stavebního procesu.

## 2. Hlavní cíle projektu

Hlavními cíli tohoto projektu je:

- efektivní správa dokumentace – využití CDE
- efektivní koordinace profesí, eliminace kolizí a vícenákladů s tím spojených na stavbě.
- kontrola nad vykazovanými prvky.
- vizualizace projektu.
- konzistentní správa všech stupňů PD. 2D výkresy budou generovány z 3D BIM modelů.
- následné využití modelu skutečného provedení stavby (MSPS) pro správu objektu a FM v nástroji CAFM (DiMS v projektové fázi tento cíl ale naplnit nemohou)



### 3. Obsahy jednotlivých částí

#### 3.1 Technická část dokumentu

Tato část stanovuje požadavky na technické informace, včetně způsobu předávání dat Objednateli. Zároveň specifikuje požadovanou úroveň detailu.

Ozn.	Položka	Účel	Popis
3.1.1.	Software	Definice softwarové platformy pro informační modelování	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zhotovitelé (projektant a všichni další účastníci), podílející se na tvorbě modelu, jsou povinni vypracovat BIM model, nebo jeho části, za použití nativního modelovacího software certifikovaného pro tvorbu BIM modelů – konkrétní SW bude upřesněn v BEP.</li> <li>Pro tvorbu další 2D výkresové dokumentace bude použit formát DWG (2D)</li> </ul>
3.1.2.	Formát výměnných dat	Účelem této sekce je definice předávaných dat v jednotlivých fázích	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formát pro BIM - nativní formáty</li> <li>Formát pro BIM – exportní formát *.ifc (formát pro nahlížení a spolupráci mezi různými software). Verze .ifc bude určena v BEP</li> <li>Formát pro 2D výkresovou dokumentaci: DWG, PDF</li> <li>Formát pro dokumenty: PDF, nativní formáty jednotlivých dokumentů</li> </ul>
3.1.3.	Souřadný systém	Účelem je vydefinovat a sjednotit souřadné systémy všech podstatných 2D a 3D grafických dat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Globálním souřadným systémem bude S-JTSK, BPv</li> <li>Lokální počátek bude pro dílčí modely tvořící celkový model jednoho objektu stejný. Přesné určení navrhne Zhotovitel projektové dokumentace po odsouhlasení s objednatelům v dokumentu BEP (osy A/1)</li> </ul>
3.1.4.	Úroveň grafické podrobnosti LOG	Vybrané požadavky na obecnou grafickou úroveň předávaných modelů	<ul style="list-style-type: none"> <li>LOG bude přizpůsobena požadavkům příslušné fáze projektu (DÚR/DSP/DÚSP, DPS, DSPS) a požadavkům na přesnost výkazu výměr. Obecně bude LOG taková, jaká je nyní standardní zvyklost ohledně podrobnosti dokumentace dle příslušné fáze a odpovídající měřítka výkresů PD.</li> <li>Zjednodušeně bude LOG odpovídat úrovni grafické podrobnosti (G0-G3) dle metodiky Agentury ČAS</li> <li>Pro stejný stupeň PD mohou mít různé kategorie prvků různá LOG, dle potřeby detailu daného prvku</li> <li>Pro účely DÚR/DSP/DÚSP musí být LOG taková, aby naplňovala potřebné cíle, a to tedy hlavní koordinace (páteřní trasy) a vizualizace (úroveň G2)</li> <li>Pro účely DPS musí být LOG taková, aby byla možná podrobná koordinace a přesné výkazy výměr (úroveň G2, u prvků pro vizualizace G3)</li> <li>Pro účely DSPS musí být LOG stejná jako pro DPS, informační model bude proti DPS doplněn o informace o konkrétních použitých výrobcích a materiálech, budou zapracovány veškeré změny vzniklé při realizaci stavby a budou doplněny propojení na základní dokumenty pro správu budovy (revize, návody, technické listy apod.) (úroveň G2, u prvků pro vizualizace G3)</li> <li>Není žádoucí zbytečně zvyšovat podrobnost detailu na úkor velikosti modelů (nativní modely by měly mít velikost cca do 300 MB). Většinou je výhodnější</li> </ul>

			<p>zvýšit LOI a LOG ponechat v nižší úrovni. Pro snížení velikosti modelů je možné modely rozdělit dle logických celků (dilatace, dílčí objekty apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výkresová dokum. do M 1:50 bude primárně generována z BIM modelu, nižší měřítko PD (detaily, schémata, vstrojení rozvaděčů, situace, výkopy, přípojky, komunikace, vnější a speciální technologie apod.) mohou být zpracovány mimo modelovací BIM software (tzn. lze ve 2D). Podrobná specifikace rozhraní BIM modelu a 2D dokumentace bude specifikována v dokumentu BEP.</li> </ul>
3.1.5.	Úroveň informační hodnoty LOI	Vybrané požadavky na obecnou úroveň informační hodnoty předávaných modelů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LOI bude vycházet z v nyní ČR používaných BIM datových standardů (DS). Např. <b>SNIM</b> (czBIM), nebo <b>DSS</b> (ČAS).</li> <li>• Bude použita poslední verze DS v době začátku projektu.</li> <li>• Informační hodnota modelu bude přizpůsobena požadavkům příslušné fáze projektu (DÚR/DSP/DÚSP, DPS, DSPS) a požadavkům na výkaz výměr. Tzn. vyplněnost vlastností bude definována v BEP.</li> <li>• Je nutné, aby prvky nesly informaci o podlaží (mimo výjimky určené v BEP – stoupačky, fasády apod.)</li> <li>• Všechny vlastnosti požadované DS budou zaneseny přímo do DiMS. Zejména se jedná o základní popis prvku, geometrické vlastnosti prvku (rozměry, plocha, objem, poloha), příslušnost k systému (okruh, obvod, typ systému apod.) a technické vlastnosti (výkon, kapacita, povrchová úprava, barva).</li> <li>• Pro účel DÚR/DSP/DÚSP bude LOI snížena pro účely získání DSP (úroveň LOD 200)</li> <li>• Pro účel DPS bude LOI taková, aby byl model využitelný zejména pro získání přesného výkazu výměr a následně pro účely výstavby (úroveň LOD 300).</li> <li>• Pro účel DSPS bude LOI stejná jako pro DPS, aby byl model využitelný zejména pro dokumentaci skutečně provedené stavby se zapracováním všech změn a s uvedením konkrétních výrobků a materiálů použitých ve stavbě a pro správu budovy (úroveň LOD 300).</li> <li>• Každý element (skupina elementů, dle možností agregace) bude mít (unikátní) identifikátor (kód).</li> <li>• Podklady pro výkazy výměr budou generovány primárně z BIM modelů na základě vyplněných hodnot potřebných parametrů. Jednotný identifikátor – kód (např. SNIM kód) musí být uveden u prvků v modelu i ve výkazu výměr.</li> <li>• Vzhledem z veřejné zakázce musí být všechny prvky v modelu v úrovni DSP a DPS anonymní, tzn. nikde nesmí být uveden výrobce nebo model výrobků apod. (ani v žádném parametru elementu ani v jejím názvu apod.)</li> </ul>

### 3.2 Management

Tato část se věnuje nastavení vhodných standardů a definic, které budou začleněny do struktury projektu, pro jednoznačné určení pracovních postupů. Tímto je myšlena např. koordinace hlavních šachet a rozvodů, proces sledování změn, odstraňování kolizí, zodpovědnost za jednotlivé procesy a výstupy apod.

Ozn.	Položka	Účel	Popis
3.2.1.	Role a odpovědnosti	Přiřazení dílčích odpovědností za předávané informace	<p>V dokumentu BEP budou stanovena konkrétní jména a odpovědnosti zúčastněných stran. Je potřeba určit pozice Koordinátora BIM na straně Zhotovitele i Objednatele.</p> <p>Role a odpovědnosti budou stanoveny na základně ČSN EN ISO 19650.</p> <p>Role a odpovědnost BIM koordinátora Zhotovitele</p> <p>Plní roli tzv. BIM koordinátora Zhotovitele,</p> <p>a) pro projektové řízení využívá informační modelování budov (BIM) jako nástroj komunikace účastníků výstavby, pro kontrolu kolizí konstrukcí a zařízení, pro řízení nákladů stavby a vyhodnocení variantních návrhů (Cost management) a časové plánování;</p> <p>b) kontroluje dokumentaci, která má být předána Objednateli, z hlediska dodržení BIM protokolu, BIM execution plan (BEP) a smlouvy včetně jejich příloh;</p> <p>c) spravuje uložiště dat BIM až do fáze zahájení užívání stavby.</p>
3.2.2.	Správa dat	Účelem této kapitoly je nastavení požadavků na správu dat.	<p>Zhotovitel je povinen pro své subdodavatele vytvořit jednotící standard alespoň pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adresářová struktura</li> <li>• Pojmenování souborů</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Přesně popsané procesy budou nadefinovány následně v dokumentu BEP po vzájemném odsouhlasení obou stran.</li> <li>• Veškerá data a informace budou mezi jednotlivými členy projektu předávána jen a pouze přes CDE (ne přílohou mailu, úschovnamí, FTP apod.)</li> <li>• Společné datové prostředí (CDE) pro projekt bude zřízeno a spravováno Zhotovitelem, který poskytne potřebný počet přístupů Objednateli (a jeho projekčnímu týmu).</li> <li>• CDE musí splňovat tyto vlastnosti (funkce): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Soulad s (použití dle) ČSN EN ISO 19650</li> <li>○ Správa dokumentů (organizace, verzování, metadata)</li> <li>○ Přidělení práv uživatelů k různým částem (složkám)</li> <li>○ Auditní stopa (neměnný záznam všech aktivit všech uživatelů)</li> <li>○ Komunikace nad projektem (komentáře nad PD, úkoly, vady)</li> <li>○ Prohlížení a vyhledávání souborů (PDF, DWG, IFC)</li> <li>○ Pracovní postupy (procesy) – schvalování</li> <li>○ Emailová notifikace</li> </ul> </li> <li>• Požadavky na přístup a dostupnost CDE: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Zhotovitel zajistí přístup osob Objednatele do systému CDE a použití systému CDE dle BIM Protokolu a jeho příloh.</li> <li>○ Objednatel požaduje zajištění dostatečného počtu licencí pro celý projekt od Zhotovitele.</li> <li>○ Zhotovitel zajistí nepřetržitou dostupnost, provozuschopnost a údržbu systému. V případě nefunkčnosti/nedostupnosti systému garantuje Zhotovitel jeho opětovné zprovoznění do 8 h od telefonického/e-mailového/ nahlášení nefunkčnosti/nedostupnosti systému Objednatelem nebo jakoukoliv pověřenou osobou daného projektu. Celkově Zhotovitel systému garantuje, provoz systému minimálně 99 % času z celkového času plnění Smlouvy mimo plánovaná a objednateli předem (alespoň 7 dní předem) oznámená servisní okna.</li> <li>○ Zhotovitel garantuje dostupnost CDE po dobu trvání smluvního vztahu s Objednatelem, a to až do doby předání všech výstupů z CDE Objednateli.</li> <li>○ V CDE musí být použity takové technologie/principy, které zajistí požadovanou úroveň důvěrnosti, dostupnosti a integrity uchovávaných dat a informací.</li> <li>○ Zhotovitel CDE systému musí na vyzvání Objednatele do deseti pracovních dní deklarovat bezpečnost uložených dat, jejich dostupnost a zajistit jejich</li> </ul> </li> </ul>

			<p>zálohování. Zálohování musí být vyřešeno tak, aby bylo možné CDE a jeho obsah plnohodnotně obnovit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V průběhu projektu, kdy je nutné zajistit v zásadě kontinuální dostupnost CDE a dat. Zhotovitel umožní na vyžádání Objednatele přístup k této záloze do tří pracovních dní.</li> <li>- V případě neočekávaných událostí (selhání hardware, poškození dat, ztráta dat) zajistí Zhotovitel do tří pracovních dní bezztrátovou obnovu dat ze zálohy.</li> <li>- Po ukončení a archivaci projektu, například v případě požadavku na obnovení CDE pro výkon správy a údržby, rekonstrukce a opravy atp. (tzv. „archivní záloha“). Archivní záloha by měla obsahovat všechny dokumenty uložené k danému projektu v CDE a zálohy všech databázových tabulek. Pokud objednatel neurčí jinou formu exportu databázových dat (například konkrétní strukturu souborů MS Excel), poskytne Zhotovitel schémata a popisy nutné k rekonstrukci databázových dat IT technikem třetí strany.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Záloha CDE musí být oddělena od primárních dat, tj. musí být v rámci infrastruktury uložena na odděleném místě nebo archivována na samostatném datovém nosiči, a to vždy při zachování plné důvěrnosti a bezpečnosti dat.</li> <li>○ Zhotovitel CDE musí mít definován plán záloh včetně definice postupů pro případ neplánovaného výpadku (disaster recovery). Tento plán záloh Zhotovitel doloží Objednateli na vyzvání do deseti pracovních dní.</li> <li>○ Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré výstupy z CDE dle ve formě a způsobem dle Smlouvy nebo specifikace Objednatele nejpozději do 30 dní ode dne Potvrzení o převzetí. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost předat Objednateli v uvedené lhůtě všechny výstup z CDE, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Přílohy k nabídce.</li> </ul>
3.2.3.	Kontrola modelu	Nastavení požadavků na chybovost modelu, koordinaci a navržení vhodné metody hledání a odstraňování kolizí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koordinace profesí v projektové dokumentaci je jedním z cílů projektu</li> <li>• Zhotovitel vyvine maximální úsilí z titulu své odbornosti tak, že model nesmí obsahovat chyby vedoucí k nerealizovatelnosti návrhu k datu předávání dat Objednateli.</li> <li>• V BEP bude uveden způsob koordinace a řešení kolizí, včetně přípustnosti kolizí (ohebná potrubí, průrníky nenosnou kčí, připojovací potrubí apod.)</li> </ul>
3.2.4.	Zabezpečení dat	Požadavky na zabezpečení dat	Po dobu projektových a realizačních prací bude primární umístění datového modelu v zabezpečeném datovém úložišti zhotovitele.
3.2.5.	Archivace a předání dat	Nastavení požadavků pro archivaci a předání dat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• archivace dat bude probíhat na základě každé ukončené fáze nebo etapy</li> <li>• při archivaci budou zahrnuty všechny modely ve formátu BIM, včetně jejich vzájemného propojení</li> <li>• archivovány budou kopie původních centrálních souborů</li> <li>• Veškeré dokumenty v digitální podobě (dále také jako dokumenty), jejichž autorem je Zhotovitel, musí být Zhotovitelem předávány a ukládány tak, aby bylo umožněno fultextové vyhledávání v těchto dokumentech v digitální podobě. Zhotovitel toto zajistí předáním dokumentů v digitální podobě v otevřených formátech se strukturou dat umožňující fultextové vyhledávání, nebo jak v nativním (zpravidla proprietárním formátu), tak i v otevřeném formátu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.</li> <li>• Za správnost, obsah a integritu dat ve všech předávaných dokumentech v digitální podobě ve všech formátech je odpovědný Zhotovitel.</li> <li>• Přehled použitých SW nástrojů, jejich verzí, formátů, případně i doplňkových nástrojů či modulů apod. a dále formátu Digitálního modelu stavby (DIMS) musí být Zhotovitelem blíže specifikován v Plánu realizace BIM (BEP). Tento přehled podléhá schválení Objednatelem.</li> <li>• Revize a změny DIMS musí být předány v Objednatelem předem odsouhlaseném formátu.</li> <li>• V případě nežádoucího nesouladu mezi daty ve formátu IFC a daty v nativním softwaru, mají přednost data ve formátu IFC.</li> <li>• Data (DIMS) budou Objednateli, nebo Objednatelem pověřené osobě, předávány v</li> </ul>

			<p>ucelených částech k odsouhlasení dalšího postupu Zhotovitele a schválení DIMS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odevzdání DIMS po částech nezbavuje Zhotovitele povinnosti odevzdat veškeré výstupy z CDE Objednateli.</li> <li>• Tato data budou předávána prostřednictvím CDE a to jak v nativním, tak otevřeném datovém formátu. Schválení těchto dat bude probíhat prostřednictvím workflow (toků / procesů) v CDE.</li> <li>• DIMS je předáván současně s projektovou dokumentací. DIMS je nedílnou součástí projektové dokumentace, projektová dokumentace je v maximální možné míře generována z DIMS, a bez předání DIMS k odpovídající částí projektu nebude projektová dokumentace schválena.</li> <li>• Zhotovitel bude v rámci společného datového prostředí udržovat aktuální dokumenty, digitální modely stavby, průzkumy, výkresy, vyjádření, dokumentace a další dokumenty dle Smlouvy o dílo tak, aby byly k dispozici Objednateli.</li> </ul>
--	--	--	--

### 3.3 Obchodní část dokumentu

V této části jsou blíže popsány požadavky na informační hodnotu předávaných dat v souladu s projekčními fázemi. Zabývá se jejich obsahem a účelem.

Ozn.	Položka	Účel	Popis
3.3.1	Předání dat a datové výstupy	Předání informací o konkrétních výstupech v čase	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhotovitel je povinen předat Objednateli jednotlivé části díla v elektronické podobě v nativním formátu software (SW) pro tvorbu modelu BIM a rovněž v otevřeném formátu pro výměnu dat IFC. Rovněž bude předána kompletní dokumentace ve formátu *.pdf.</li> </ul>
3.3.2.	Poskytování licencí	Určení pravidel pro poskytování licencí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravidla pro poskytování licencí budou stanovena ve Smlouvě a převzata zhotovitelem do dokumentu BEP</li> </ul>
3.3.3	BIM specifická určení		Zatím nejsou známa jiná určení či výjimky oproti výše zmiňovaným standardizovaným dokumentům. Případné odchylky v požadavcích na BIM model budou upřesněny v dokumentu BEP.

## Závěr

- BIM protokol je základní podklad pro zadání projektu vedeného v BIM,
- Před započítím projekčních prací na BIM modelech bude definován BEP, pro konkretizování procesů a požadavků na získání projektové dokumentace. BEP zpracovává Zhotovitel a bude odsouhlasen Objednatelem.
- Všem těmto dokumentům je nadřazena Smlouva.

## **PŘÍLOHA Č. 7**

**SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ  
A PROJEKTOVÁNÍ – VÝSTAVBU ELEKTRO- A STROJNĚ-  
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM**

**OBECNÉ PODMÍNKY**



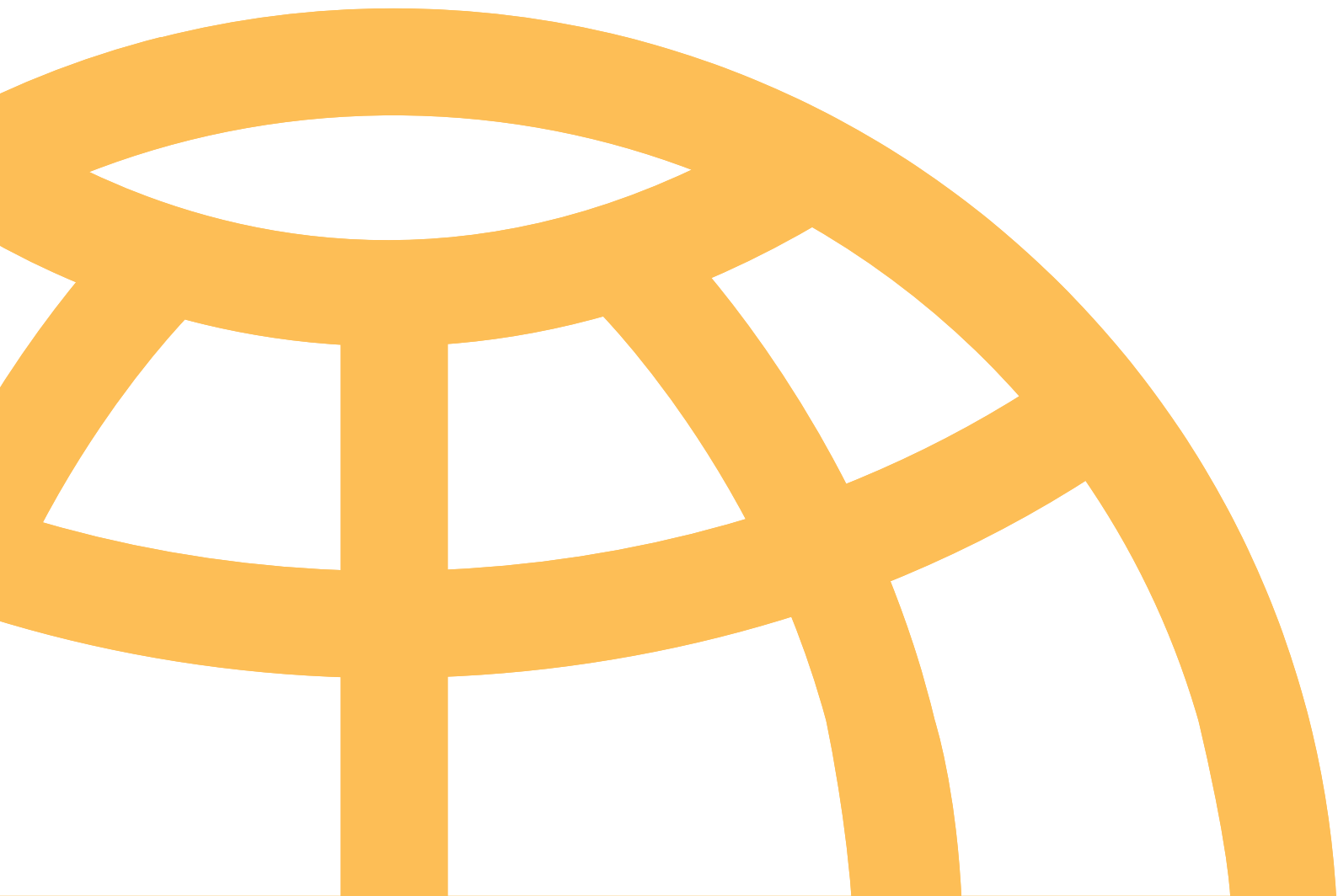
Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils  
International Federation of Consulting Engineers  
Internationale Vereinigung Beratender Ingenieure  
Federación Internacional de Ingenieros Consultores

# Smluvní podmínky pro

## **DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-TECHNOLOGICKÉHO DÍLA  
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

OBECNÉ PODMÍNKY



Smluvní podmínky  
pro **DODÁVKU**  
**TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**  
**A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU**

ELEKTRO- A STROJNĚ-  
TECHNOLOGICKÉHO DÍLA  
A POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM

First Edition 1999



Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016. FIDIC „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form2-yellow.php>).

## Obecné podmínky

# 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

Ve Smluvních podmínkách („tyto Podmínky“), které obsahují Zvláštní podmínky a tyto Obecné podmínky, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam. Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby, jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného.

#### 1.1.1

##### Smlouva

- 1.1.1.1 „**Smlouva**“ je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Požadavky objednatele, Formuláře, Návrh zhotovitele a další dokumenty (pokud existují) uvedené ve Smlouvě o dílo nebo v Dopise o přijetí nabídky.
- 1.1.1.2 „**Smlouva o dílo**“ je dokument smlouvy o dílo (pokud existuje), na který odkazuje Pod-článek 1.6 [*Smlouva o dílo*].
- 1.1.1.3 „**Dopis o přijetí nabídky**“ je Objednatelem podepsaný dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky včetně jakýchkoli přiložených memorand obsahujících vzájemné oběma Stranami podepsané dohody. Pokud žádný takový dopis o přijetí nabídky neexistuje, výraz „Dopis o přijetí nabídky“ je označován výrazem Smlouva o dílo a datem vydání a přijetí Dopisu o přijetí nabídky je datum podpisu Smlouvy o dílo.
- 1.1.1.4 „**Dopis nabídky**“ je dokument nazvaný jako dopis nabídky, který byl připraven Zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku Objednateli na Dílo.
- 1.1.1.5 „**Požadavky objednatele**“ je dokument nazvaný jako požadavky objednatele tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jeho jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou. Tento dokument specifikuje účel, rozsah anebo projektovou dokumentaci anebo další technická kritéria Díla.
- 1.1.1.6 „**Formuláře**“ jsou dokumenty (nebo dokument) nazvané jako formuláře, připravené Zhotovitelem a předložené spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat údaje, seznamy, harmonogramy plateb anebo rozpis položkových cen.
- 1.1.1.7 „**Návrh zhotovitele**“ je dokument nazvaný jako návrh, který Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak je zahrnut ve Smlouvě. Tento dokument může obsahovat předběžnou projektovou dokumentaci Zhotovitele.
- 1.1.1.8 „**Nabídka**“ je Dopis nabídky včetně všech ostatních dokumentů, které Zhotovitel předložil spolu s Dopisem nabídky tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě.
- 1.1.1.9 „**Příloha k nabídce**“ jsou vyplněné stránky nazvané příloha k nabídce připojené k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.
- 1.1.1.10 „**Seznam záruk**“ a „**Harmonogram plateb**“ jsou dokumenty tak nazvané (pokud existují), které jsou zahrnuty ve Formulářích.

## 1.1.2

### Strany a osoby

- 1.1.2.1 „**Strana**“ znamená podle kontextu Objednatel nebo Zhotovitel.
- 1.1.2.2 „**Objednatel**“ je osoba označená jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupci této osoby.
- 1.1.2.3 „**Zhotovitel**“ je osoba (nebo osoby) označená jako zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a právní nástupci této osoby (nebo osob).
- 1.1.2.4 „**Správce stavby**“ je osoba jmenovaná Objednatelem k výkonu funkce Správce stavby pro účely Smlouvy a uvedená v Příloze k nabídce nebo jiná osoba jmenovaná případně Objednatelem a oznámená Zhotoviteli podle Pod-článku 3.4 [*Výměna správce stavby*].
- 1.1.2.5 „**Zástupce zhotovitele**“ je osoba uvedená Zhotovitelem ve Smlouvě nebo případně jmenovaná Zhotovitelem podle Pod-článku 4.3 [*Zástupce zhotovitele*], která jedná jménem Zhotovitele.
- 1.1.2.6 „**Personál objednatele**“ jsou Správce stavby, asistenti uvedení v Pod-článku 3.2 [*Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby*] a všichni ostatní pracovníci, dělníci a jiní zaměstnanci Správce stavby a Objednatele, stejně jako jakýkoli personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako Personál Objednatele.
- 1.1.2.7 „**Personál zhotovitele**“ jsou Zástupce Zhotovitele a veškerý personál, který Zhotovitel využívá na Staveništi a který může zahrnovat pracovníky, dělníky a další zaměstnance Zhotovitele a každého Podzhotovitele, stejně jako jakýkoli personál pomáhající Zhotoviteli při provádění Díla.
- 1.1.2.8 „**Podzhotovitel**“ je jakákoli osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla a jakákoli osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby.
- 1.1.2.9 „**Rada pro rozhodování sporů / Dispute Adjudication Board (DAB)**“ je osoba nebo tři osoby takto uvedená(é) ve Smlouvě nebo jiná osoba(y) jmenovaná(é) podle Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*] nebo Pod-článku 20.3 [*Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů*].
- 1.1.2.10 „**FIDIC**“ je Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federace konzultačních inženýrů.

## 1.1.3

### Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.1 „**Základní datum**“ je datum 28 dnů před termínem pro předložení Nabídky.
- 1.1.3.2 „**Datum zahájení prací**“ je datum oznámené podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*].
- 1.1.3.3 „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*]), počítaná od Data zahájení prací.
- 1.1.3.4 „**Přejímací zkoušky**“ jsou zkoušky specifikované ve Smlouvě nebo dohodnuté oběma Stranami nebo nařízené jako Variace, které jsou provedeny

podle Článku 9 [Přejímací zkoušky] před převzetím Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.5 „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 10 [Převzetí objednatel].

1.1.3.6 „**Zkoušky po dokončení**“ jsou zkoušky (jsou-li takové) specifikované ve Smlouvě, které jsou vykonány podle Článku 12 [Zkoušky po dokončení] po převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) Objednatelem.

1.1.3.7 „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla nebo Sekce (podle okolností) podle Pod-článku 11.1 [Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad] tak, jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 11.3 [Prodloužení záruční doby]), počítaná od data dokončení Díla nebo Sekce tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce].

1.1.3.8 „**Potvrzení o splnění smlouvy**“ je potvrzení vydané podle Pod-článku 11.9 [Potvrzení o splnění smlouvy].

1.1.3.9 „**den**“ je kalendářní den a „**rok**“ je 365 dnů.

#### 1.1.4

##### Peníze a platby

1.1.4.1 „**Přijatá smluvní částka**“ je částka přijatá Dopisem o přijetí nabídky za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

1.1.4.2 „**Smluvní cena**“ je cena definovaná v Pod-článku 14.1 [Smluvní cena] a obsahuje úpravy v souladu se Smlouvou.

1.1.4.3 „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „**Potvrzení závěrečné platby**“ je potvrzení platby vydané podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby].

1.1.4.5 „**Závěrečné vyúčtování**“ je vyúčtování definované v Pod-článku 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby].

1.1.4.6 „**Cizí měna**“ je měna, v které je placena část (nebo celá) Smluvní cena, ne však Místní měna.

1.1.4.7 „**Potvrzení průběžné platby**“ je potvrzení platby vydané podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky], jiné než Potvrzení závěrečné platby.

1.1.4.8 „**Místní měna**“ je měna Země.

1.1.4.9 „**Potvrzení platby**“ je potvrzení platby vydané podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

1.1.4.10 „**Podmíněný obnos**“ je obnos (je-li takový) specifikovaný ve Smlouvě jako podmíněný obnos pro provedení jakékoli části Díla nebo pro dodávku Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb podle Pod-článku 13.5 [Podmíněné obnosy].

1.1.4.11 „**Zadržné**“ jsou akumulované zadržené peníze, které objednatel zadržuje

podle Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] a vyplácí podle Pod-článku 14.9 [Platba zádržného].

1.1.4.12 „**Vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

### 1.1.5

#### Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.1 „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky a další věci potřebné pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje Dočasné dílo, Vybavení objednatele (je-li takové), Technologické zařízení, Materiály a všechny jiné věci, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.

1.1.5.2 „**Věci určené pro dílo**“ jsou Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a Dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.

1.1.5.3 „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu (jiné než Technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část Stavby, včetně materiálů dodávaných Zhotovitelem bez zabudování (jsou-li takové) podle Smlouvy.

1.1.5.4 „**Stavba**“ je trvale zabudované dílo, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.

1.1.5.5 „**Technologické zařízení**“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky, které mají tvořit nebo tvoří část Stavby.

1.1.5.6 „**Sekce**“ je část Díla specifikovaná v Příloze k nabídce jako Sekce (je-li taková).

1.1.5.7 „**Dočasné dílo**“ jsou všechna dočasná díla jakéhokoli druhu (jiná než Vybavení zhotovitele) potřebná na Staveništi k provedení a dokončení Stavby a odstranění všech vad.

1.1.5.8 „**Dílo**“ je Stavba a Dočasné dílo nebo kterékoli z uvedených tak, jak je to vhodné.

### 1.1.6

#### Další definice

1.1.6.1 „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy tak, jak je popsáno v Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].

1.1.6.2 „**Země**“ je země, v které se nachází Staveniště (nebo jeho většina) pro provedení Stavby.

1.1.6.3 „**Vybavení objednatele**“ jsou přístroje, stroje a dopravní prostředky (jsou-li takové), které dal Objednatel Zhotoviteli k dispozici, aby je využil při provedení Díla tak, jak je stanoveno v Požadavcích objednatele. Vybavení objednatele neobsahuje Technologické zařízení, které ještě nebylo převzato Objednatelem.

1.1.6.4 „**Vyšší moc**“ je definována v Článku 19 [Vyšší moc].

1.1.6.5 „**Právní předpisy**“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy.

- 1.1.6.6 „**Zajištění splnění smlouvy**“ je zajištění (nebo i více různých zajištění, jsou-li taková) podle Pod-článku 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*].
- 1.1.6.7 „**Staveniště**“ je místo, kde má být provedena Stavba a kam má být dodáno Technologické zařízení a Materiály, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště.
- 1.1.6.8 „**Nepředvídatelné**“ je to, co není rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem do data pro předložení Nabídky.
- 1.1.6.9 „**Variace**“ je jakákoli změna Požadavků objednatel nebo Díla nařízená nebo schválená jako variace podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

## 1.2

### Výklad

Když z kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve Smlouvě:

- (a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- (b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- (c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně a
- (d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.

## 1.3

### Komunikační prostředky

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoli z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenu v Příloze k nabídce. Avšak:
  - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
  - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpoždovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné Straně druhá Strana nebo Správce stavby vydá oznámení, kopie musí být zaslána Správci stavby nebo druhé Straně, podle okolností.

## 1.4

### Právo a jazyk

Smlouva se řídí právem země (nebo jiné jurisdikce) uvedeným v Příloze k nabídce.

Existují-li verze jakékoli části Smlouvy napsané ve více než jednom jazyce, má přednost ta verze, která je napsaná v rozhodném jazyce uvedeném v Příloze k nabídce.

Jazykem pro komunikaci je jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Není-li tam uvedený žádný jazyk, je jazykem pro komunikaci jazyk, v kterém je Smlouva (nebo její většina) napsaná.

## 1.5

### Hierarchie smluvních dokumentů

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo (existuje-li),
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky,
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) tyto Obecné podmínky,
- (f) Požadavky objednatele,
- (g) Formuláře a
- (h) Návrh zhotovitele a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

## 1.6

### Smlouva o dílo

Jestliže se Strany nedohodnou jinak, musí uzavřít Smlouvu o dílo do 28 dnů poté, co Zhotovitel obdržel Dopis o přijetí nabídky. Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být vzorový dokument přiložený ke Zvláštním podmínkám. Výdaje na kolokovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.

## 1.7

### Postoupení

Žádná ze stran nepostoupí celou Smlouvu, ani její jakoukoli část, ani jakýkoli užitek nebo prospěch z ní. Avšak jedna i druhá Strana:

- a) může postoupit celou Smlouvu nebo její jakoukoli část za předchozí dohody s druhou Stranou, podle volného uvážení této druhé Strany a
- b) může, jako zajištění ve prospěch banky nebo finanční instituce, postoupit své právo na zaplacení peněžních částek, které jsou nebo budou podle Smlouvy splatné.

## 1.8

### Péče o dokumenty a jejich dodání

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby šest kopií každého z Dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, publikací uvedených v Požadavcích objednatele, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Personál objednatele musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, tato Strana musí dát okamžitě druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.

## 1.9

### Chyby v požadavcích objednatele

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek chyby v Požadavcích objednatele a zkušený zhotovitel by neobjevil tuto chybu ani při vynaložení řádné péče při podrobném prozkoumání Požadavků objednatele podle Pod-článku 5.1

[*Obecné povinnosti při projektování*], musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (když ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba rozumně objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pododstavcích (a) a (b) ve vztahu k tomuto rozsahu.

## 1.10

### Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

- a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
- b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla a
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměňovaných počítačů dodaných Zhotovitelem.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely než uvedené v tomto Pod-článku.

## 1.11

### Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Mezi Stranami platí, že si Objednatel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Požadavkům objednatele a jiným dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo jeho jménem). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a získávat informace z těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele je Zhotovitel nesmí kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

## 1.12

### Důvěrné informace

Zhotovitel musí poskytnout všechny důvěrné a jiné informace, které může Správce stavby rozumně požadovat k tomu, aby si ověřil, že Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou.

## 1.13

### Soulad s právními předpisy

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy. Není-li ve Zvláštních podmínkách uvedeno jinak:



- a) Objednatel získal (nebo musí získat) územní nebo podobná povolení pro Stavbu a jakákoli další povolení popsaná v Požadavcích objednatel jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; a Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo; a
- b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k projektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad; a Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo.

## 1.14

### Společná a nerozdílná odpovědnost

Jestliže Zhotovitel vytvoří (podle příslušných Právních předpisů) společný podnik, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby musí být společně a nerozdílně odpovědny Objednateli za splnění Smlouvy;
- b) tyto osoby musí oznámit Objednateli svého představitele, který musí být oprávněn zavazovat Zhotovitele a každou z těchto osob; a
- c) Zhotovitel nesmí měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatel.

# 2 Objednatel

## 2.1

### Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na všechny části Staveniště, předat mu je a umožnit mu jejich užívání během doby (nebo dob) stanovené v Příloze k nabídce. Toto právo a možnost užívání nemusí náležet pouze Zhotoviteli. Jestliže musí Objednatel podle Smlouvy předat k užívání (Zhotoviteli) nějaký základ, konstrukci, technologické zařízení nebo prostředek přístupu na staveniště, musí to Objednatel udělat v době a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatel. Avšak Objednatel může odepřít jakékoli takové právo, předání a možnost užívání, dokud neobdrží Zajištění splnění smlouvy.

Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, musí Objednatel Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat ho a umožnit jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*].

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště, nepředal mu ho nebo mu neumožnil jeho užívání během takové doby, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděném předložení.

## 2.2

### Povolení, licence a schválení

Po požadavku Zhotovitele musí Objednatel (jestliže je v postavení, které mu to umožňuje) poskytnout Zhotoviteli přiměřenou podporu:

- (a) zaopatřením kopií Právních předpisů Země, které se vztahují ke Smlouvě, ale nejsou běžně dostupné,
- (b) při žádostech Zhotovitele o jakákoli povolení, licence nebo schválení, která jsou vyžadována Právními předpisy Země:
  - (i) které je Zhotovitel povinen obstarat podle Pod-článku 1.13 [*Soulad s právními předpisy*],
  - (ii) pro dodávku Věcí určených pro dílo, včetně proclení a
  - (iii) pro vývoz Vybavení zhotovitele při odklizení ze Staveniště.

## 2.3

### Personál objednatel

Objednatel musí zajistit, aby Personál objednatel a Objednatelovi další zhotovitelé na Staveništi:

- (a) spolupracovali se Zhotovitelem v jeho úsilí podle Pod-článku 4.6 [*Spolupráce*] a
- (b) přijali opatření podobná těm, která je povinen přijmout Zhotovitel podle pod-odstavců (a), (b) a (c) Pod-článku 4.8 [*Bezpečnost práce*] a podle Pod-článku 4.18 [*Ochrana životního prostředí*].

## 2.4

### Zajištění financování objednatel

Objednatel musí do 28 dnů po obdržení požadavku Zhotovitele předložit přiměřený důkaz o tom, že bylo a stále je zajištěno financování, které umožní Objednateli zaplatit Smluvní cenu (jak je v daném čase odhadována) v souladu s Článkem 14 [*Smluvní cena a platební podmínky*]. Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoli podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení s podrobnými údaji.

## 2.5

### Claimy objednatel

Jestliže se Objednatel domnívá, že je oprávněn k platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou anebo k prodloužení Záruční doby, musí dát Objednatel nebo Správce stavby Zhotoviteli oznámení nároku (claimu) s uvedením podrobností. Toto oznámení však není požadováno pro platby podle Pod-článku 4.19 [*Elektřina, voda a plyn*], podle Pod-článku 4.20 [*Vybavení objednatel a objednatel volně poskytovaný materiál*] a pro další služby požadované Zhotovitelem.

Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné poté, co si Objednatel uvědomil skutečnost nebo okolnost, ze které claim vyplývá. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby musí být podáno před uplynutím této doby.

Podrobnosti musí specifikovat Článek nebo jinou podstatu claimu a musí obsahovat zdůvodnění částky anebo prodloužení, ke kterým se Objednatel domnívá, že je v souvislosti se Smlouvou oprávněn. Správce stavby pak musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil (i) částku (je-li nějaká), k jejíž platbě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, anebo (ii) prodloužení (je-li nějaké) Záruční doby v souladu s Pod-článkem 11.3 [*Prodloužení záruční doby*].

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Objednatel je oprávněn k zápočtu nebo jakémukoli odpočtu z částky potvrzené v Potvrzení platby nebo jakkoli nárokovat vůči Zhotoviteli pouze v souladu s tímto Pod-článkem.

## 3 Správce stavby

### 3.1

#### Povinnosti a pravomoc správce stavby

Objednatel je povinen jmenovat Správce stavby, který musí vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Správce stavby musí zaměstnat inženýry a další odborníky s vhodnou kvalifikací kompetentní k výkonu těchto povinností.

Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející Správci stavby tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývá. Jestliže je po Správci stavby požadováno, aby získal schválení Objednatele před výkonem určité konkrétní pravomoci, musí být takové požadavky uvedeny ve Zvláštních podmínkách. Objednatel se zavazuje dále neomezovat pravomoc Správce stavby jinak, než jak je dohodnuto se Zhotovitelem.

Vykonává-li však Správce stavby určitou konkrétní pravomoc, pro kterou je požadováno schválení Objednatele, platí (pro účely Smlouvy), že Objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) platí, že kdykoli Správce stavby plní povinnosti nebo vykonává pravomoci konkrétně určené ve Smlouvě nebo nutně ze Smlouvy vyplývající, jedná jménem Objednatele;
- (b) Správce stavby nemá žádnou pravomoc zbavit kteroukoli ze Stran jakýchkoli povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy; a
- (c) jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání Správce stavby (včetně absence neschválení) nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a nesoulady.

### 3.2

#### Přenesení pravomoci a pověření správcem stavby

Správce stavby může případně přenést pravomoc a pověřit plněním povinností asistenty a může též takové přenesení pravomoci nebo pověření odvolat. Mezi takové asistenty může patřit stálý technický dozor anebo nezávislí inspektoři jmenovaní ke kontrolám a zkouškám položek Technologického zařízení anebo Materiálů. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží obě Strany. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Správce stavby nesmí přenést pravomoc určit v jakékoli záležitosti v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení].

Asistenti musí být osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní k výkonu těchto povinností a uplatňování takové pravomoci, plynule ovládající jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [Právo a jazyk].

Každý asistent, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli v rozsahu vymezeném přene-

sením pravomocí anebo pověřením. Jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání asistenta v souladu s přenesením pravomocí anebo pověřením musí mít stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. Avšak:

- (a) jakákoli absence neschválení nějaké práce, Technologického zařízení nebo Materiálů není schválením, a proto nesmí mít vliv na právo Správce stavby odmítnout práci, Technologické zařízení nebo Materiály;
- (b) jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoli určení nebo pokyn asistenta, může Zhotovitel postoupit záležitost Správci stavby, který musí okamžitě potvrdit, zvrátit nebo pozměnit toto určení nebo pokyn.

### 3.3

#### Pokyny správce stavby

Správce stavby může Zhotoviteli (kdykoli) vydat pokyny nutné pro provedení Díla a odstranění všech vad. Vše uvedené musí být v souladu se Smlouvou. Zhotovitel smí přijmout pokyny pouze od Správce stavby nebo jeho asistenta, na kterého byla přenesena příslušná pravomoc podle tohoto Článku. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [*Variace a úpravy*].

Zhotovitel musí plnit pokyny dané Správcem stavby nebo pověřeným asistentem v jakékoli záležitosti vztahující se ke Smlouvě. Tyto pokyny musí být písemné.

### 3.4

#### Výměna správce stavby

Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 42 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.

### 3.5

#### Určení

Kdykoli tyto Podmínky předvídají, že musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil nějakou záležitost, musí se Správce stavby ve věci poradit s každou ze Stran a snažit se dosáhnout dohody. Jestliže dohody není dosaženo, musí Správce stavby ve věci spravedlivě určit v souladu se Smlouvou s tím, že vezme v úvahu všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby musí dát oběma Stranám oznámení o jakékoli dohodě nebo určení s uvedením podpůrných podrobností. Každá ze Stran se musí dohodou nebo určením řídit, pokud a dokud nebudou revidovány podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*].

## 4 Zhotovitel

### 4.1

#### Obecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit v souladu se Smlouvou a musí odstranit všechny vady Díla. Dílo musí být po jeho dokončení vhodné k jeho zamýšlenému účelu tak, jak je definováno ve Smlouvě.

Zhotovitel musí dodat Technologické zařízení a Dokumenty zhotovitele specifikované ve Smlouvě a zajistit veškerý Personál zhotovitele, Věci určené pro dílo, spotřební ma-

terál a jiné věci a služby, ať už dočasné nebo trvalé povahy požadované pro a za účelem uvedeného vyprojektování, provedení, dokončení a odstranění vad.

Dílo musí zahrnovat jakékoli práce potřebné k naplnění Požadavků objednatel, Návrhu zhotovitele a Formulářů, nebo které vyplývají ze Smlouvy, a veškeré práce (ačkoli nejsou uvedeny ve Smlouvě), které jsou potřebné pro stabilitu a dokončení nebo bezpečný a řádný provoz Díla.

Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby a celého Díla.

Zhotovitel musí, kdykoli vznesl Správce stavby požadavek, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít pro provedení Díla. Bez předchozího oznámení Správci stavby nesmí dojít k žádné významné odchylce od těchto opatření a postupů.

## 4.2

**Zajištění splnění smlouvy** Zhotovitel musí získat (na své náklady) Zajištění splnění smlouvy za řádné splnění smluvních povinností v částce a měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není žádná částka uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí Zajištění splnění smlouvy doručit Objednateli do 28 dnů poté, co obdržel Dopis o přijetí nabídky, a musí poslat kopii Správci stavby. Zajištění splnění smlouvy musí být vydáno subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatel, a musí být ve formě přiložené k Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatel.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a vymahatelné, dokud Zhotovitel neprovede a nedokončí Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum skončení jeho platnosti a Zhotovitel se nestal oprávněným k obdržení Potvrzení o splnění smlouvy do data 28 dnů před uplynutím doby jeho platnosti, musí Zhotovitel platnost Zajištění splnění smlouvy prodloužit, dokud nebude Dílo dokončeno a všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží tak, jak byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] nebo Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí vrátit Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy.

#### 4.3

##### Zástupce zhotovitele

Zhotovitel musí jmenovat Zástupce zhotovitele a musí mu dát všechny pravomoci potřebné k jednání jménem Zhotovitele podle Smlouvy.

Není-li Zástupce zhotovitele uveden ve Smlouvě, musí Zhotovitel, před Datem zahájení prací, předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti osoby, kterou Zhotovitel navrhuje jmenovat jako Zástupce zhotovitele. Jestliže je vydání souhlasu zdržováno nebo následně odvoláno nebo jestliže se ukáže, že jmenovaná osoba není schopna funkci Zástupce zhotovitele vykonávat, musí Zhotovitel obdobně předložit jméno a podrobnosti jiné vhodné osoby pro takovéto jmenování.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Správce stavby odvolat jmenování Zástupce zhotovitele nebo jmenovat náhradu.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění smlouvy Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele během provádění Díla dočasně nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován vhodný náhradník, pod podmínkou předchozího souhlasu Správce stavby, a Správci stavby to musí být patřičně oznámeno.

Zástupce zhotovitele musí, jménem Zhotovitele, přijímat pokyny podle Pod-článku 3.3 [*Pokyny správce stavby*].

Zástupce zhotovitele může přenést jakákoli oprávnění, funkce nebo pravomoc na jakoukoli kompetentní osobu a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Správce stavby neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující oprávnění, funkce nebo pravomoc, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto osoby musí plynně ovládat jazyk pro komunikaci definovaný v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

#### 4.4

##### Podzhotovitelé

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům.

Zhotovitel je odpovědný za jednání a porušení smluvních povinností jakéhokoli Podzhotovitele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců tak, jako kdyby šlo o jednání a porušení smluvních povinností Zhotovitele. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel nemusí získat souhlas k dodavatelům Materiálů nebo podzhotovitelské smlouvě, pro kterou je ve Smlouvě uveden Podzhotovitel;
- (b) k ostatním navrhovaným Podzhotovitelům musí Zhotovitel získat předchozí souhlas Správce stavby; a
- (c) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 28 dnů předem oznámení o zamýšleném datu zahájení každé práce Podzhotovitele a o zahájení takové práce na Staveništi.

#### 4.5

##### Jmenování podzhotovitelé

V tomto Pod-článku je „jmenovaný Podzhotovitel“ Podzhotovitelem, kterého nařídí Správce stavby zaměstnat jako Podzhotovitele svým pokynem Zhotoviteli podle Článku 13 [*Variace úpravy*]. Zhotovitel není povinen zaměstnat jmenovaného Podzhotovitele

le, proti kterému vznese co nejdříve, jak je to možné, odůvodněné námítky oznámením Správci stavby spolu s uvedením podpůrných podrobností.

## 4.6

### Spolupráce

Zhotovitel musí tak, jak je to specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Správce stavby zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce:

- (a) Personálu objednatele,
- (b) jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem a
- (c) zaměstnanců jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy,

kteří mohou být zaměstnání na Staveništi nebo v jeho blízkosti při provádění nějaké práce nezahrnuté ve Smlouvě.

Každý takový pokyn představuje Variaci, jestliže a do té míry, jak Zhotoviteli způsobuje Nepředvídatelné Náklady. Služby pro tyto zaměstnance a jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití Vybavení zhotovitele, Dočasného díla nebo zajištění přístupu, za které odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za své činnosti související s výstavbou na Staveništi a musí koordinovat své vlastní činnosti s činnostmi jiných zhotovitelů v rozsahu (je-li takový) stanoveném v Požadavcích objednatele.

Jestliže se podle Smlouvy po Objednateli požaduje, aby Zhotoviteli předal a umožnil užívání jakéhokoli základu, konstrukce, technologického zařízení nebo prostředku přístupu v souladu s Dokumenty zhotovitele, musí Zhotovitel předložit takové dokumenty Správci stavby v čase a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatele.

## 4.7

### Vytyčení

Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě nebo oznámeným Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla.

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí vynaložit přiměřené úsilí, aby ověřil jejich přesnost předtím, než je využije.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu provedení práce, jejíž potřeba vyvstala v důsledku chyby v těchto referenčních prvcích a zkušený zhotovitel nemohl rozumně chybu objevit a vyhnout se tomuto zpoždění anebo Nákladům, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu nemohla být chyba objevena a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

## 4.8

### Bezpečnost práce

Zhotovitel musí:

- (a) dodržovat všechny příslušné bezpečnostní předpisy,
- (b) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,
- (c) vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 10 [*Převzetí objednatel*] a
- (e) zajistit jakékoli Dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

## 4.9

### Zajištění kvality

Zhotovitel musí zavést systém zajištění kvality, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému.

Před zahájením každé fáze projektování nebo provádění Díla musí být Správci stavby předloženy pro informaci podrobnosti o všech postupech a dokumenty prokazující dodržování systému. V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na samotném tomto dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem.

Dodržování systému zajištění kvality nezbavuje Zhotovitele jakékoli z jeho povinností, závazků nebo odpovědností podle Smlouvy.

## 4.10

### Údaje o staveništi

Objednatel musí Zhotoviteli před Základním datem poskytnout pro informaci všechny relevantní údaje, které má Objednatel k dispozici o podpovrchových a hydrologických poměrech Staveniště, včetně aspektů týkajících se životního prostředí. Obdobným způsobem musí Objednatel poskytnout Zhotoviteli všechny takové údaje, které Objednatel získá po Základním datu. Za interpretaci všech takových údajů je odpovědný Zhotovitel.

Do té míry, do jaké to bylo možné (s ohledem na náklady a čas), se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, co se týče rizik, nejistot a jiných okolností, které mohou mít vliv nebo účinek na Nabídku nebo Dílo. Do té samé míry se má za to, že Zhotovitel zkontroloval a přezkoumal Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením Nabídky uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně (bez omezení):

- (a) formy a povahy Staveniště včetně podpovrchových podmínek,
- (b) hydrologických a klimatických podmínek,
- (c) rozsahu a povahy práce a Věcí určených pro dílo potřebných pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad,
- (d) Právních předpisů, postupů a pracovních praxe v Zemi a
- (e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.



## 4.11

### Dostatečnost přijaté smluvní částky

Platí, že Zhotovitel:

- (a) se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti Přijaté smluvní částky a
- (b) založil Přijatou smluvní částku na údajích, interpretacích, potřebných informacích, kontrolách, přezkoumáních a uspokojení se ve věci všech relevantních záležitostí, které jsou zmíněny v Pod-článku 4.10 [Údaje o staveništi] a všech dalších údajích vztahujících se k projektové dokumentaci Zhotovitele.

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Přijatá smluvní částka pokrývá úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy (včetně těch pod Podmíněnými obnosy, jsou-li takové) a všech věcí potřebných pro řádné vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

## 4.12

### Nepředvídatelné fyzické podmínky

V tomto Pod-článku jsou „fyzické podmínky“ přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, s kterými se Zhotovitel setká na Staveništi při provádění Díla, včetně podpovrchových a hydrologických podmínek, ale s vyloučením klimatických podmínek.

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „Nepředvídatelné“, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení co nejdříve, jak je to možné.

V tomto oznámení musí být fyzické podmínky popsány tak, aby mohly být Správcem stavby zkontrolovány, a musí být stanoveny důvody, proč je Zhotovitel považuje za Nepředvídatelné. Zhotovitel musí pokračovat v provádění Díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto fyzické podmínky, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokynem, které mu dá Správce stavby. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 13 [Variace a úpravy].

Jestliže a do té míry, do jaké se Zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou Nepředvídatelné, dá takové oznámení a vznikne mu zpoždění anebo Náklady kvůli těmto podmínkám, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení takového oznámení a kontrole anebo prošetření těchto fyzických podmínek musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu byly tyto fyzické podmínky Nepředvídatelné a (ii) záležitosti popsané ve výše uvedených pod-odstavcích (a) a (b) vztahující se k tomuto rozsahu.

Avšak předtím, než jsou dodatečné Náklady definitivně dohodnuty nebo určeny podle pod-odstavce (ii), může Správce stavby také posoudit, zda jiné fyzické podmínky v podobných částech Díla (jsou-li takové) nebyly příznivější, než mohlo být rozumně předpokládáno Zhotovitelem, když předkládal Nabídku. Jestliže a do té míry, do jaké byly takové příznivější podmínky zaznamenány, může Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil snížení Nákladů vzniklých v důsledku těchto podmínek, které může být zahrnuto (jako odpočet) do Smluvní ceny a Potvrzení platby. Avšak celkový vliv všech úprav podle pod-odstavce (b) a veškerá tato snížení pro všechny takové fyzické podmínky zaznamenané v podobných částech Díla, nesmí mít za následek celkové snížení v rámci Smluvní ceny.

Správce stavby může vzít v úvahu jakýkoli důkaz o fyzických podmínkách předvídaných Zhotovitelem při předložení Nabídky, který může být dán k dispozici Zhotovitelem, ale není žádným takovým důkazem vázán.

#### 4.13

##### Práva cesty a zařízení

Zhotovitel musí nést všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Stavenišť. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Stavenišť, která potřebuje pro účely Díla.

#### 4.14

##### Předcházení obtěžování výstavbou

Zhotovitel nesmí zbytečně nebo nevhodně omezovat:

- (a) veřejnost nebo
- (b) přístup k jakýmkoli cestám a stezkám pro pěší a jejich užívání a obývání bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držbě Objednatele nebo někoho jiného.

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vyplývají z jakéhokoli takového zbytečného nebo nevhodného obtěžování.

#### 4.15

##### Přístupové cesty

Platí, že Zhotovitel byl uspokojen, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Stavenišť. Zhotovitel musí vyvinout přiměřené úsilí, aby zabránil poškození jakékoli silnice nebo mostu dopravou Zhotovitele nebo Personálem zhotovitele. Toto úsilí zahrnuje používání vhodných vozidel a cest.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je (ve vztahu mezi Stranami) odpovědný za údržbu, která může být požadována, protože používá přístupové cesty;
- (b) Zhotovitel musí poskytnout veškeré potřebné značky a směrovky podél přístupových cest a musí získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována od příslušných úřadů při využití cest, značek a směrovek Zhotovitelem;
- (c) Objednatel není odpovědný za jakékoli nároky, které mohou vzniknout při využití jakékoli přístupové cesty nebo jinak související s využitím přístupové cesty;
- (d) Objednatel nezaručuje vhodnost ani dostupnost jednotlivých přístupových cest a
- (e) Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti přístupových cest, pro využití požadované Zhotovitelem, nese Zhotovitel.

#### 4.16

##### Přeprava věcí určených pro dílo

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, kdy bude na Stavenišť dodáno jakékoli Technologické zařízení nebo nějaká významná položka jiných Věcí určených pro dílo;
- (b) Zhotovitel je odpovědný za zabalení, naložení, přepravu, příjem, vyložení, uskladnění a ochranu veškerých Věcí určených pro dílo a jiných věcí požadovaných pro Dílo; a
- (c) Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vyplývají z přepravy Věcí určených pro dílo, a musí projednat a zaplatit všechny nároky, které vznikly z jejich přepravy.

#### 4.17

##### Vybavení zhotovitele

Zhotovitel je odpovědný za veškeré Vybavení zhotovitele. Po umístění Vybavení zhotovitele na Staveniště platí, že Vybavení zhotovitele je určeno výlučně pro provedení Díla. Zhotovitel nesmí odvést ze Staveniště žádnou významnou položku Vybavení zhotovitele bez souhlasu Správce stavby. Avšak souhlas není požadován pro dopravní prostředky převážející Věci určené pro dílo nebo Personál zhotovitele ze Staveniště.

#### 4.18

##### Ochrana životního prostředí

Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a omezil škody a obtěžování lidí a majetku způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Zhotovitel musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z činnosti Zhotovitele nepřesáhly hodnoty označené v Požadavcích objednatele a nepřesáhly hodnoty nařazené příslušnými Právními předpisy.

#### 4.19

##### Elektrína, voda a plyn

Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel je oprávněn používat pro účely Díla takové zdroje elektriny, vody a plynu a jiných služeb, které jsou dostupné na Staveništi a jejichž podrobnosti a ceny jsou stanoveny v Požadavcích objednatele. Zhotovitel musí na své riziko a náklady obstarat jakékoli přístroje potřebné pro využití těchto služeb Zhotovitelem a pro měření spotřebovaných množství.

Spotřebovaná množství a částky způsobilé k platbě (v těchto stanovených cenách) za takové služby musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

#### 4.20

##### Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Objednatel musí dát Zhotoviteli k dispozici Vybavení objednatele (je-li takové) pro použití Zhotovitelem při provádění Díla v souladu s podrobnostmi, plány a cenami stanovenými v Požadavcích objednatele. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak:

- (a) Objednatel je odpovědný za Vybavení objednatele, mimo případ, kdy
- (b) je za nějakou položku Vybavení objednatele odpovědný Zhotovitel, protože s ní kdokoli z Personálu zhotovitele pracuje, jede v ní, řídí ji, ovládá ji nebo jí disponuje.

Příslušná množství a částky způsobilé k platbě (v takových stanovených cenách) za použití Vybavení objednatele musí být dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článkem 3.5 [*Určení*]. Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

Objednatel dodá bezplatně „volně poskytované materiály“ (jsou-li takové) v souladu s podrobnostmi stanovenými v Požadavcích objednatele. Objednatel musí, na své riziko a náklady, poskytnout tyto materiály v čase a místě uvedeném ve Smlouvě. Zhotovitel je potom vizuálně zkontroluje a musí dát okamžitě oznámení Správci stavby, jestliže mají tyto materiály nějaký nedostatek, vadu nebo je porušena nějaká související povinnost. Pokud není dohodnuto oběma Stranami jinak, Objednatel musí ihned nedostatek, vadu nebo porušení odstranit.

Po této vizuální kontrole tyto volně poskytované materiály přecházejí pod dohled a do péče Zhotovitele. Povinnosti Zhotovitele dohlížet, starat se a pečovat nezavazují Objednatele odpovědnosti za jakékoli nedostatky, vady a porušení, které nejsou zřejmé z vizuální kontroly.

#### 4.21

##### Zprávy o postupu prací

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být měsíční zprávy o postupu prací připraveny Zhotovitelem a předloženy Správci stavby v šesti kopiích. První zpráva musí pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce, který následuje po Datu zahájení prací. Zprávy pak musí být předkládány měsíčně, každá do 7 dnů po posledním dni období, kterého se týká.

Předkládání zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Každá zpráva musí obsahovat:

- (a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušební provozování;
- (b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- (c) u výroby každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jméno výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:
  - (i) zahájení výroby,
  - (ii) Zhotovitelových kontrol,
  - (iii) zkoušek a
  - (iv) odeslání a doručení na Stavenišť;
- (d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele];
- (e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
- (f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele];
- (g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
- (h) srovnání skutečného a plánovaného postupu s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

#### 4.22

##### Zabezpečení stavenišť

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby a
- (b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na Personál zhotovitele a Personál objednatel; a na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby jako oprávněný personál Objednatelových jiných zhotovitelů na Staveništi.

## 4.23

### Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel musí omezit své činnosti na Staveništi a jakékoli dodatečné prostory, které Zhotovitel získá a byly dohodnuty se Správcem stavby jako pracovní prostory. Zhotovitel musí přijmout veškerá potřebná preventivní opatření, aby Vybavení zhotovitele zůstalo a Personál zhotovitele se zdržoval v prostorách Staveništi a těchto dodatečných prostorách a aby Vybavení zhotovitele nezabíralo a Personál zhotovitele se nezdržoval na sousedních pozemcích.

Během provádění Díla musí Zhotovitel zabezpečit, že na Staveništi nebudou zbytečné překážky a musí uskladnit nebo odstranit jakékoli Vybavení zhotovitele nebo přebytečný materiál. Zhotovitel musí odklidit a odvést ze Staveništi jakýkoli odpad, suť a Dočasně dílo, které nejsou již dále potřebné.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odklidit a odvézt z části Staveništi a Díla, ke kterému se vztahuje Potvrzení o převzetí, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasně dílo. Předtím, než Zhotovitel tuto část Staveništi opustí, musí ji uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může během Záruční doby na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

## 4.24

### Archeologické a další nálezy na staveništi

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil Personálu zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Správci stavby, který musí dát pokyn, jak s ním naložit. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

# 5 Projektování

## 5.1

### Obecné povinnosti při projektování

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena kvalifikovanými projektanty, kteří jsou inženýry, nebo jinými odborníky splňujícími požadavky (jsou-li takové) stanovené v Požadavcích objednatel. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí předložit Správci stavby k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace.

Zhotovitel ručí za to, že má on sám, jeho projektanti a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování. Zhotovitel se zavazuje,

že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích se Správcem stavby v jakékoli rozumné době až do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Po obdržení oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*] musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové) a referenční prvky uvedené v Pod-článku 4.7 [*Vytyčení*]. Během doby stanovené v Příloze k nabídce, počítané od Data zahájení prací, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatele nebo těchto referenčních prvcích.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby určit, zda se použije Článek 13 [*Variace a úpravy*] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli. Pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s řádnou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatele před předložením Nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a Smluvní cena nesmí být upravena.

## 5.2

### Dokumenty zhotovitele

Dokumenty zhotovitele zahrnují technické dokumenty specifikované v Požadavcích objednatele, dokumenty potřebné k získání všech úředních schválení a dokumenty popsané v Pod-článku 5.6 [*Dokumentace skutečného provedení*] a Pod-článku 5.7 [*Příručky pro provoz a údržbu*]. Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Dokumenty zhotovitele musí být napsány v jazyce pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

Zhotovitel musí připravit všechny Dokumenty zhotovitele a musí též připravit jakékoli jiné dokumenty potřebné k udělování pokynů Personálu zhotovitele. Personál objednatele má právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdykoli tato příprava probíhá.

Jestliže Požadavky objednatele označují Dokumenty zhotovitele, které mají být předloženy Správci stavby k posouzení anebo schválení, musí být tyto Dokumenty zhotovitele takto předloženy spolu s oznámením níže popsaným způsobem. V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku (i) je „lhůta pro posouzení“ lhůta, kterou potřebuje Správce stavby pro posouzení a (je-li tak specifikováno) pro schválení a (ii) „Dokumenty zhotovitele“ nezahrnují jakékoli dokumenty, které nejsou označené jako dokumenty, které mají být předloženy k posouzení anebo schválení.

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, žádná lhůta pro posouzení nesmí překročit 21 dnů, počítáno od data, kdy Správce stavby obdrží Dokument zhotovitele a Zhotovitelovo oznámení. V tomto oznámení musí být uvedeno, že Dokumenty zhotovitele jsou považovány za připravené, buď k posouzení (anebo k schválení, je-li tak specifikováno) v souladu s tímto Pod-článkem a pro použití. V oznámení musí být též uvedeno, že Dokument zhotovitele je v souladu se Smlouvou, nebo musí být uveden rozsah, v kterém v souladu není.

Správce stavby může dát Zhotoviteli během lhůty pro posouzení oznámení, že Dokument zhotovitele není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou. Jestliže Dokument zhotovitele v souladu není, musí být opraven, předložen znovu a posouzen (a je-li tak specifikováno, schválen) ve shodě s tímto Pod-článkem na náklady Zhotovitele.

Pro každou část Díla a s výjimkou rozsahu, v kterém byly předchozí schválení nebo souhlas Správce uděleny:

- (a) v případě Dokumentu zhotovitele, který byl (jak bylo specifikováno) předložen Správci stavby ke schválení:
  - (i) musí dát Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že Dokument zhotovitele je schválen, s komentáři nebo bez komentářů nebo, že není (ve stanoveném rozsahu) v souladu se Smlouvou;
  - (ii) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno, dokud Správce stavby neschválil Dokument zhotovitele; a
  - (iii) platí, že Správce stavby schválil Dokument zhotovitele po uplynutí lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k projektové dokumentaci a provedení takové části, jestliže Správce stavby nevydal jiné oznámení podle pod-odstavce (i);
- (b) nesmí být provádění takové části Díla zahájeno před uplynutím lhůty pro posouzení všech Dokumentů zhotovitele, které jsou relevantní k její projektové dokumentaci a provedení;
- (c) provedení takové části Díla musí být v souladu s těmito posouzeními (a je-li tak specifikováno, schválenými) Dokumenty zhotovitele; a
- (d) jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat jakoukoli projektovou dokumentaci nebo dokument, který byl před tím předložen k posouzení (a je-li tak specifikováno, ke schválení), musí dát Zhotovitel ihned oznámení Správci stavby. Následně musí Zhotovitel předložit Správci stavby revidované dokumenty v souladu s výše popsaným postupem.

Jestliže dá Správce stavby pokyn, že jsou požadovány další Dokumenty zhotovitele, musí je Zhotovitel okamžitě připravit.

Jakékoli takové schválení, souhlas nebo jakékoli posouzení (podle tohoto Pod-článku nebo jinak) nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.

### 5.3

#### Závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, Dokumenty zhotovitele, provedení a dokončené Dílo budou v souladu s:

- (a) Právními předpisy Země a
- (b) dokumenty, které tvoří Smlouvu tak, jak byly upraveny nebo modifikovány Variacemi.

### 5.4

#### Technické normy a předpisy

Projektová dokumentace, Dokumenty zhotovitele, provádění a dokončené Dílo musí být v souladu s technickými normami Země, Právními předpisy regulujícími stavbu, výstavbu, ochranu životního prostředí a výrobky, které budou Dílem vyráběné a jinými normami specifikovanými v Požadavcích objednatele, které se týkají Díla nebo jsou určeny příslušnými Právními předpisy.

Takovými rozhodnými Právními předpisy s ohledem na Dílo a každou Sekci musí být ty, které platí, když jsou Dílo nebo Sekce převzaty Objednatelem podle Článku 10 [Převzetí objednatelem]. Odkazy ve Smlouvě na publikované normy jsou považovány za odkazy na vydání platné ke dni Základního data, není-li stanoveno jinak.

Jestliže v Zemi vstoupí po Základním datu v platnost a účinnost změněné nebo nové příslušné normy, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrhy na uvedení v soulad. V případě, že:

- (a) Správce stavby určí, že uvedení v soulad je nutné a
- (b) návrhy na uvedení v soulad představují variaci,

pak Správce stavby musí iniciovat Variaci podle Článku 13 [*Variace a úpravy*].

## 5.5

### Zaškolení

Zhotovitel musí zaškolit Personál objednatele v provozování a údržbě Díla v rozsahu specifikovaném v Požadavcích objednatele. Jestliže Smlouva specifikuje zaškolení, které má být provedeno před převzetím, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Článku 10 [*Převzetí objednatelem*], dokud toto zaškolení nebude dokončeno.

## 5.6

### Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na Staveništi a musí být užívány výlučně pro účely tohoto Pod-článku. Dvě kopie musí být dodány Správci stavby před zahájením Přejímacích zkoušek.

Kromě toho musí Zhotovitel dodat Správci stavby výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Správci stavby k posouzení podle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*]. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče jejich velikosti, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností.

Před vydáním jakéhokoli Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel dodat Správci stavby specifikovaný počet a druh kopií relevantních výkresů skutečného provedení v souladu s Požadavky objednatele. Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], dokud Správce stavby tyto dokumenty neobdržel.

## 5.7

### Příručky pro provoz a údržbu

Před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel dodat Správci stavby prozatímní verzi příruček pro provoz a údržbu v dostatečném detailu, aby mohl Objednatel provozovat, udržovat, demontovat, smontovat, upravovat a opravovat Technologické zařízení.

Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*], dokud Správce stavby neobdržel závěrečnou verzi příruček pro provoz a údržbu v takovém dostatečném detailu a jakékoli jiné příručky specifikované v Požadavcích objednatele pro tyto účely.

## 5.8

### Chyba projektové dokumentace

Jestliže se najdou v Dokumentech zhotovitele chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli souhlas nebo schválení podle tohoto Článku.



# 6 Pracovníci a dělníci

## 6.1

### Najímání pracovníků a dělníků

Není-li v Požadavcích objednatel stanoven jinak, Zhotovitel musí najmout veškeré pracovníky a dělníky, místní nebo jiné, a postarat se o jejich zaplacení, ubytování, stravování a dopravu.

## 6.2

### Mzdové tarify a pracovní podmínky

Zhotovitel musí zaplatit v takových mzdových tarifech a zabezpečit takové pracovní podmínky, které nejsou horší než ty obvyklé profesní a odvětvové v místě, kde jsou práce vykonávány. Jestliže takové obvyklé mzdové tarify a pracovní podmínky neexistují, Zhotovitel musí zaplatit v mzdových tarifech a zabezpečit pracovní podmínky, které nejsou horší, než je obecný standard mzdových tarifů a pracovních podmínek zajišťovaný místními zaměstnavateli v obchodním a průmyslovém odvětví podobném tomu, v kterém podniká Zhotovitel.

## 6.3

### Osoby ve službě objednateli

Zhotovitel nesmí dělat nábor nebo se o to ani pokoušet mezi pracovníky a dělníky Personálu objednatel.

## 6.4

### Pracovně-právní předpisy

Zhotovitel musí dodržovat veškeré relevantní Právní předpisy v oblasti pracovního práva vztahující se k Personálu zhotovitele včetně Právních předpisů týkajících se jejich zaměstnaneckého vztahu, zdraví, bezpečnosti, sociálních podmínek, přistěhování a vystěhování a musí jim umožnit výkon všech jejich práv.

Zhotovitel musí po svých zaměstnancích vyžadovat, aby dodržovali všechny příslušné Právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

## 6.5

### Pracovní doba

Žádná práce na Staveništi se nesmí vykonávat v místně uznávaných dnech pracovního klidu nebo mimo běžnou pracovní dobu uvedenou v Příloze k nabídce, s výjimkou situace:

- (a) kdy je ve Smlouvě stanoveno jinak,
- (b) kdy k tomu dal Správce stavby souhlas nebo
- (c) kdy jsou práce nevyhnutelné nebo potřebné pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla, a v takovém případě o tom musí Zhotovitel ihned uvědomit Správce stavby.

## 6.6

### Zázemí pro pracovníky a dělníky

Není-li v Požadavcích objednatel stanoveno jinak, musí Zhotovitel Personálu zhotovitele poskytnout veškerá potřebná ubytovací a sociální zařízení a provádět jejich údržbu. Zhotovitel musí také poskytnout zařízení pro Personál objednatel tak, jak je stanoveno v Požadavcích objednatel.

Zhotovitel nesmí dovolit nikomu z Personálu zhotovitele, aby si zřídil dočasné nebo trvalé bydlení v prostoru konstrukcí, které tvoří Stavbu.

## 6.7

### Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření pro ochranu zdraví a bezpečnost Personálu zhotovitele. Ve spolupráci s místními zdravotnickými organizacemi musí Zhotovitel zajistit, aby byl za všech okolností na Staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních pro Personál zhotovitele a Personál objednatele k dispozici zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetřovna a záchranná služba a aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro splnění nutných sociálních a hygienických požadavků a pro prevenci epidemií.

Zhotovitel musí jmenovat osobu odpovědnou za prevenci nehod na Staveništi, která musí být odpovědná za dodržování bezpečnosti práce a ochranu proti nehodám. Tato osoba musí mít pro výkon této činnosti kvalifikaci a musí mít oprávnění dát pokyny a přijmout ochranná opatření pro zabránění nehodám. Během provádění Díla musí Zhotovitel poskytnout cokoli, co tato osoba požaduje k výkonu své odpovědnosti a svých oprávnění.

Zhotovitel musí poslat Správci stavby podrobnosti o jakékoli nehodě co nejdříve, jak je to možné poté, co k ní došlo. Zhotovitel musí vést záznamy a připravovat zprávy týkající se zdraví, bezpečnosti a sociálních podmínek osob a škod na majetku podle požadavků Správce stavby, které musí být přiměřené.

## 6.8

### Dozorování zhotovitelem

Během projektování a provádění Díla a tak dlouho poté, jak je to nutné pro splnění závazků Zhotovitele, musí Zhotovitel poskytnout veškerý potřebný dozor při plánování, organizování, řízení, vedení, kontrolování a zkoušení prací.

Pro dozorování musí být poskytnut dostatečný počet osob majících odpovídající znalost jazyka pro komunikaci (definovaného v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*]) a činností, které mají být vykonány (včetně požadovaných metod a technik, nebezpečí, která budou pravděpodobně zastížena a metod prevence nehod) pro uspokojivé a bezpečné provedení Díla.

## 6.9

### Personál zhotovitele

Personál zhotovitele musí být ve své příslušné profesi a svém povolání přiměřeně kvalifikovaný, odborně zdatný a zkušený. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel odvolal (nebo dal k odvolání podnět) jakoukoli osobu zaměstnanou na Staveništi nebo Díle včetně Zástupce zhotovitele, když se ho to týká, která:

- (a) se soustavně chová nepřístojně nebo nevynakládá dostatečnou péči,
- (b) vykonává své povinnosti nekompetentně a nedbale,
- (c) neplní nějaké ustanovení Smlouvy nebo
- (d) setrvává v jednání, které je na újmu bezpečnosti, zdraví nebo ochrany životního prostředí.

Jestliže je to vhodné, Zhotovitel musí jmenovat (nebo dát podnět ke jmenování) náhradníka.

## 6.10

### Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Zhotovitel musí Správci stavby předložit údaje o počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a údaje o počtu každého typu Vybavení zhotovitele na Staveništi. Údaje musí být předloženy každý kalendářní měsíc ve formě schválené Správcem stavby, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

## 6.11

### Neukázněné chování

Zhotovitel musí za všech okolností přijmout veškerá přiměřená preventivní opatření, aby zabránil jakýmkoliv výtržnostem a jakémukoli nezákonnému nebo nepřístojnému chování Personálu zhotovitele nebo mezi Personálem zhotovitele a aby zajistil klid a ochranu osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

# 7

## Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

### 7.1

#### Standard provedení

Zhotovitel musí zajistit výrobu Technologického zařízení, produkci a výrobu Materiálů a provést Dílo:

- (a) způsobem (je-li takový) specifikovaným ve Smlouvě,
- (b) odborně a pečlivě v souladu s uznávanými osvědčenými postupy a
- (c) s patřičně vybavenými zařízeními a bezpečnými Materiály, není-li ve Smlouvě specifikováno jinak.

### 7.2

#### Vzorky

Zhotovitel musí předložit následující vzorky Materiálů a relevantní informace k posouzení Správci stavby v souladu v postupem pro Dokumenty zhotovitele popsáním v Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele]:

- (a) standardní vzorky Materiálů od výrobců a vzorky specifikované ve Smlouvě, to vše na náklady Zhotovitele a
- (b) dodatečné vzorky, ke kterým dal Správce stavby pokyn jako k Variaci.

Na každém vzorku musí být označen jeho původ a zamýšlené použití na Díle.

### 7.3

#### Kontrola

Personál objednatele musí mít v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály a
- (b) při produkci, výrobě a výstavbě (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k přezkoumání, kontrole, měření a zkoušení materiálů a řemeslného zpracování a oprávnění ověřit postup výroby Technologického zařízení a produkce a výroby Materiálů.

Zhotovitel musí dát Personálu objednatele plnou příležitost vykonat tyto činnosti, včetně poskytnutí přístupu, zařízení, povolení a bezpečnostního vybavení. Žádná taková činnost nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti ani povinnosti.

Zhotovitel musí dát Správci stavby oznámení, kdykoli je jakákoli práce dokončena a předtím než je zakryta, umístěna mimo dohled, případně zabalena k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby pak musí buď bez nepřiměřeného zpoždění provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli oznámení, že Správce stavby uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Správce stavby požadováno, musí Zhotovitel práci odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na náklady Zhotovitele.

## 7.4

### Zkoušení

Tento Pod-článek se použije na všechny zkoušky specifikované ve Smlouvě mimo Zkoušek po dokončení (jsou-li takové).

Zhotovitel musí poskytnout všechny přístroje, podporu, dokumenty a jiné informace, elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, spotřební materiál, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání specifikovaných zkoušek. Zhotovitel se musí se Správcem stavby dohodnout na místě a době pro specifikované zkoušení jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů a jiných částí Díla.

Správce stavby může podle Článku 13 [*Variace a úpravy*] pozměnit místo nebo podrobnosti specifikovaných zkoušek nebo dát Zhotoviteli pokyn k vykonání dodatečných zkoušek. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokážou, že zkoušené Technologické zařízení, Materiály nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, náklady vykonání této Variace musí nést Zhotovitel bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy.

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 24 hodin předem oznámení o úmyslu Správce stavby účastnit se zkoušek. Jestliže se Správce stavby na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Zhotovitel přikročit ke zkouškám, jestliže nedostane od Správce stavby jiný pokyn, a platí, že zkoušky proběhly za přítomnosti Správce stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů nebo jako následek zpoždění, za které odpovídá Objednatel, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel musí Správci stavby řádně potvrzené zprávy o zkouškách okamžitě postoupit. Po úspěšně provedených zkouškách musí Správce stavby potvrdit správnost Zhotovitelova certifikátu o zkoušce nebo mu vydat potvrzení se stejným účinkem. Jestliže se Správce stavby zkoušky nezúčastnil, platí, že výsledek přijal za správný.

## 7.5

### Odmítnutí

Jestliže se přezkoumáním, kontrolou, měřením nebo zkoušením u jakéhokoli Technologického zařízení, Materiálů, projektové dokumentace nebo řemeslného zpracování zjistí vada nebo jiný nesoulad se Smlouvou, může Správce stavby Technologické zařízení, Materiály, projektovou dokumentaci nebo řemeslné zpracování odmítnout tím, že dá Zhotoviteli oznámení s uvedením důvodů. Zhotovitel pak musí okamžitě vadu napravit a zajistit, aby byla odmítnutá položka v souladu se Smlouvou.

Jestliže Správce stavby požaduje, aby byly Technologické zařízení, Materiály, projektová dokumentace nebo řemeslné zpracování znovu přezkoušeny, zkoušky musí být opakovány za stejných podmínek a poměrů. Jestliže odmítnutí a opakování zkoušek způsobí Objednateli dodatečné náklady, Zhotovitel musí podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] tyto náklady Objednateli uhradit.

## 7.6

### Nápravné práce

Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo potvrzení může dát Správce stavby Zhotoviteli pokyn, aby:

- (a) odvezl ze Staveniště a nahradil jakékoli Technologické zařízení nebo Materiály, které nejsou v souladu se Smlouvou,
- (b) odstranil a znova provedl jakoukoli jinou práci, která není v souladu se Smlouvou a
- (c) provedl jakoukoli práci, která je naléhavě potřebná pro bezpečnost Díla, ať už kvůli nehodě, nepředvídatelné události nebo z jiného důvodu.

Zhotovitel musí splnit pokyn v přiměřené lhůtě, což je lhůta (je-li taková) specifikovaná v pokynu, nebo ihned, je-li naléhavost specifikována podle pod-odstavce (c).

Jestliže Zhotovitel pokyn nesplní, je Objednatel oprávněn zaměstnat a zaplatit jiné osoby, které práci vykonají. Mimo rozsah, v kterém byl Zhotovitel k platbě za práci oprávněn, musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] zaplatit Objednateli všechny náklady, které vznikly kvůli tomu, že Zhotovitel pokyn nesplnil.

## 7.7

### Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícímu Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatel, prostá zástavních práv a jiných břemen, jakmile nastane jedna z uvedených situací:

- (a) když je dodána na Staveniště;
- (b) když je Zhotovitel oprávněn k platbě za hodnotu Technologického zařízení a Materiálů podle Pod-článku 8.10 [*Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení*].

## 7.8

### Poplatky

Není-li v Požadavcích objednatel stanoveno jinak, Zhotovitel musí zaplatit všechny poplatky, nájemné a jiné platby za:

- (a) přírodní Materiály získané mimo Staveniště a
- (b) odvoz materiálu z demolice a výkopů a dalšího přebytečného materiálu (ať už přírodního nebo uměle vytvořeného) mimo případů, kdy jsou pro jejich uložení na Staveništi specifikovány ve Smlouvě.

# Zahájení, zpoždění a přerušení

## 8.1

### Zahájení prací na díle

Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, musí být Datum zahájení prací do 42 dnů poté, co Zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné, po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

## 8.2

### Doba pro dokončení

Zhotovitel musí dokončit celé Dílo a každou Sekci (je-li nějaká) během Doby pro dokončení Díla a Sekce (podle okolností) včetně:

- (a) úspěšných Přijímacích zkoušek a
- (b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Dílo nebo Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*].

## 8.3

### Harmonogram

Zhotovitel musí předložit Správci stavby podrobný harmonogram do 28 dnů poté, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací na díle*]. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram, kdykoli je předchozí harmonogram v rozporu se skutečným postupem nebo s povinnostmi Zhotovitele. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně předpokládaného načasování každé etapy postupu projektování, zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, kontrol, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení, uvedení do provozu a zkušebního provozování,
- (b) lhůty pro posouzení podle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*] a pro jakákoli jiná předložení, schválení a souhlasy specifikované v Požadavcích objednatele,
- (c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě a
- (d) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a obecný popis hlavních etap provádění Díla a
  - (ii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každou z hlavních etap.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem, musí Zhotovitel Správci stavby předložit aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

## 8.4

### Prodloužení doby pro dokončení

Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže a v takovém rozsahu, jak je nebo bude dokončení zpožděno pro účely Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*] jakoukoli z uvedených příčin:

- (a) Variace (jestliže úprava Doby pro dokončení nebyla dohodnuta podle Pod-článku 13.3 [*Postup při Variaci*]),
- (b) příčina zpoždění zadávající oprávnění na prodloužení doby podle jakéhokoli Pod-článku těchto Podmínek,
- (c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky,
- (d) Nepředvídatelný nedostatek personálu a Věcí určených pro dílo způsobený epidemií nebo zásahy veřejné moci nebo
- (e) jakákoli zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná Objednateli, Personálu objednatele nebo jiným zhotovitelům Objednatele na Staveništi.

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*]. Při určování každého prodloužení doby podle Pod-článku 20.1 musí Správce stavby posoudit svá předchozí určení a může celkové prodloužení doby zvýšit, ne však snížit.

## 8.5

### Zpoždění způsobená úřady

Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:

- (a) Zhotovitel svědomitě dodržoval postupy stanovené příslušnými legálně ustanovenými orgány veřejné správy v Zemi,
- (b) tyto orgány zdržují nebo způsobí ztížené podmínky práce Zhotovitele a
- (c) zpoždění nebo ztížené podmínky jsou Nepředvídatelné,

pak toto zpoždění nebo ztížené podmínky budou považovány za příčinu zpoždění podle pod-odstavce (b) Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

## 8.6

### Míra postupu prací

Jestliže je v jakoukoli dobu:

- (a) skutečný postup příliš pomalý, aby mohlo být Dílo dokončeno během Doby pro dokončení anebo
- (b) postup je (nebo bude) pozadu za stávajícím harmonogramem podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*],

z jiných důvodů než těch uvedených v Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], pak může Správce stavby dát Zhotoviteli pokyn, aby předložil podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které Zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení.

Nedá-li Správce stavby jiné oznámení, Zhotovitel musí použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin anebo počtu Personálu zhotovitele anebo Věcí určených pro dílo na riziko a náklady Zhotovitele. Jestliže tyto revidované postupy Objednateli způsobí dodatečné náklady, musí Zhotovitel tyto náklady zaplatit Objednateli podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] spolu s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7.

## 8.7

### Náhrada škody za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [*Doba pro dokončení*], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] zaplatit za toto nesplnění povinnosti Objednateli náhradu škody za zpoždění. Tato náhrada škody za zpoždění je obnos stanovený v Příloze k nabídce, který musí být zaplacen za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí.

Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální částku náhrady škody za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato náhrada škody za zpoždění je jedinou náhradou škody, kterou musí Zhotovitel zaplatit za takové nesplnění povinnosti mimo případ ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] před dokončením Díla. Tato náhrada škody nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.

## 8.8

### Přerušení práce

Správce stavby může dát kdykoli Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na části nebo na celém Díle. Během takového přerušení musí Zhotovitel tuto část nebo Dílo chránit, uskladnit a zabezpečit proti chýtrání, ztrátě nebo poškození.

Správce stavby také může oznámit příčinu přerušení. Jestliže a v takovém rozsahu, v jakém je příčina oznámena a zároveň jde o příčinu v odpovědnosti Zhotovitele, následující Pod-články 8.9, 8.10 a 8.11 se nepoužijí.

## 8.9

### Důsledky přerušení

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady tím, že plnil pokyny Správce stavby podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] anebo tím, že práci obnovil, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Zhotovitel není oprávněn k prodloužení doby nebo platbě Nákladů, které mu vznikly napravným následkům Zhotovitelovy vadné projektové dokumentace, vadného řemeslného zpracování nebo vadných materiálů nebo Zhotovitelova zanedbání povinnosti chránit, uskladnit a zabezpečit v souladu s Pod-článkem 8.8 [Přerušení práce].

## 8.10

### Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení

Zhotovitel je oprávněn k zaplacení hodnoty (k datu přerušení práce) Technologického zařízení anebo Materiálů, které nebyly dodány na Stavenišťe, když:

- (a) práce na Technologickém zařízení anebo dodávka Technologického zařízení anebo Materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- (b) Zhotovitel označil Technologické zařízení anebo Materiály za majetek Objednatel v souladu s pokyny Správce stavby.

## 8.11

### Dlouhodobé přerušení

Jestliže přerušení podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] pokračuje po více než 84 dnů, může Zhotovitel od Správce stavby požadovat povolení k pokračování práce. Jestliže Správce stavby nevydá povolení do 28 dnů poté, co po něm bylo požadováno, může Zhotovitel tím, že dá Správci stavby oznámení, považovat přerušené práce na dotčené části Díla za vypuštěné podle Článku 13 [Variace a úpravy]. Jestliže se přerušení dotýká celého Díla, může dát Zhotovitel oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].



## 8.12

### Pokračování práce

Poté, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování práce, musí Zhotovitel a Správce stavby společně Dílo a Technologické zařízení a Materiály dotčené přerušením přezkoumat. Zhotovitel musí napravit jakékoli chýtrání nebo vady a ztráty na Díle, Technologickém zařízení nebo Materiálech, které se vyskytly během přerušování.

# 9 Přijímací zkoušky

## 9.1

### Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vykonat Přijímací zkoušky v souladu s tímto Článkem a Pod-článkem 7.4 [Zkoušení] poté, co poskytl dokumenty v souladu s Pod-článkem 5.6 [Dokumentace skutečného provedení] a Pod-článkem 5.7 [Příručky pro provoz a údržbu].

Zhotovitel musí dát Správci stavby nejméně 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém je Zhotovitel připravený vykonat každou z Přijímacích zkoušek. Není-li dohodnuto jinak, Přijímací zkoušky musí být vykonány do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, které musí určit Správce stavby svým pokynem.

Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, Přijímací zkoušky musí být vykonány v následující posloupnosti:

- (a) zkoušky před uvedením do provozu, které musí obsahovat příslušné kontroly a zkoušky funkčnosti („za sucha“ nebo „za studena“) za účelem prokázání, že každá položka Technologického zařízení může bezpečně podstoupit další fázi (b);
- (b) zkoušky při uvedení do provozu, které musí obsahovat specifikované provozní zkoušky za účelem prokázání, že Dílo nebo Sekce mohou být provozovány bezpečně a tak, jak je specifikováno, za všech dosažitelných provozních podmínek; a
- (c) zkušební provozování, které prokáže, že Dílo nebo Sekce funguje spolehlivě a v souladu se Smlouvou.

Během zkušebního provozování, když je Dílo provozované za stabilních podmínek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení, že Dílo je připravené pro jakékoli další Přijímací zkoušky včetně výkonových zkoušek za účelem prokázání, jestli Dílo splňuje kritéria specifikovaná v Požadavcích objednatel a Seznamu záruk.

Zkušební provozování není převzetím podle Článku 10 [Převzetí objednatel]. Není-li stanoveno jinak ve Zvláštních podmínkách, jakýkoli produkt vyrobený Dílem během zkušebního provozování je majetkem Objednatel.

Při zvažování výsledků Přijímacích zkoušek musí Správce stavby zohlednit vliv jakéhokoli užívání Díla Objednatel na výkonové nebo jiné vlastnosti Díla. Jakmile Přijímací zkoušky Díla nebo Sekce popsané v pod-odstavcích (a), (b) nebo (c) úspěšně proběhly, musí Zhotovitel Správci stavby předložit potvrzenou zprávu o výsledcích těchto Zkoušek.

## 9.2

### Zpožděné zkoušky

Jestliže jsou Přijímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Objednatel, použije se Pod-článek 7.4 [Zkoušení] (pátý odstavec) anebo Pod-článek 10.3 [Překážky při přijímacích zkouškách].

Jestliže jsou Přejímací zkoušky neopodstatněně zdržovány Zhotovitelem, může Správce stavby oznámením požadovat, aby Zhotovitel Zkoušky vykonal do 21 dnů poté, co oznámení obdrží. Zhotovitel musí Zkoušky vykonat v takový den nebo dnech během této lhůty, které Zhotovitel určí a o kterých musí dát Správci stavby oznámení.

Jestliže Zhotovitel nevykoná Přejímací zkoušky ve lhůtě 21 dnů, může Personál objednatel provést Zkoušky na riziko a náklady Zhotovitele a platí pak, že Přejímací zkoušky byly vykonány za účasti Zhotovitele a že výsledky zkoušek byly akceptovány jako přesné.

### 9.3

#### Opakované zkoušení

Jestliže Přejímací zkoušky Díla nebo Sekce neproběhnou úspěšně, musí se použít Pod-článek 7.5 [Odmítnutí] a Správce stavby nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky a Přejímací zkoušky na jakékoli související práci zopakovaly za stejných podmínek a poměrů.

### 9.4

#### Neúspěšné přijímací zkoušky

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje ani u Přijímacích zkoušek zopakovaných podle Pod-článku 9.3 [Opakované zkoušení] je Správce stavby oprávněn:

- (a) nařídit další opakování Přijímacích zkoušek podle Pod-článku 9.3;
- (b) odmítnout Dílo nebo Sekci (podle okolností), jestliže tento neúspěch zbavuje Objednatel v podstatě celého užítu z Díla nebo Sekce, kdy v takovém případě Objednatel musí mít ty samé opravné prostředky, jaké jsou poskytnuty v pod-odstavci (c) Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady]; nebo
- (c) vydat Potvrzení o převzetí, jestliže tak požaduje Objednatel.

V případě pod-odstavce (c) musí Zhotovitel postupovat v souladu se všemi jeho ostatními povinnostmi podle Smlouvy a Smluvní cena musí být ponížena o přiměřenou částku kompenzující Objednateli sníženou hodnotu v důsledku tohoto neúspěchu. Jestliže příslušné snížení za tento neúspěch není stanoveno (nebo metoda vyčíslení není definována) ve Smlouvě, může Objednatel požadovat, aby snížení (i) bylo dohodnuto oběma Stranami (pro účely narovnání výlučně tohoto neúspěchu) a zapláceno před vydáním Potvrzení o převzetí, nebo (ii) určeno a zapláceno podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] a Pod-článku 3.5 [Určení].

## 10 Převzetí objednatel

### 10.1

#### Převzetí díla a sekci

S výjimkou stanovenou v Pod-článku 9.4 [Neúspěšné přijímací zkoušky] musí být Dílo Objednatel převzato, když (i) bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou včetně záležitostí popsaných v Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení] a s výjimkou povolenou v pod-odstavcích (a) níže a (ii) bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla, nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem.

Zhotovitel může oznámením požádat Správce stavby o Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů předtím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí. Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o Potvrzení o převzetí na každou Sekci.

Správce stavby musí do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou jakýchkoli drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.

Jestliže Správce stavby buď nevydá Potvrzení o převzetí, nebo neodmítne Zhotovitelovu žádost ve lhůtě 28 dnů, a jestliže Dílo nebo Sekce (podle okolností) jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou, má se za to, že Potvrzení o převzetí bylo vydáno v poslední den této lhůty.

## 10.2

### Převzetí částí díla

Správce stavby může, podle vlastního uvážení Objednatele, vydat Potvrzení o převzetí pro jakoukoli část Stavby.

Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (jinak než jako dočasné opatření, které je buď specifikováno ve Smlouvě, nebo dohodnuto oběma Stranami), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Avšak pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí:

- (a) platí, že část, která je užívána, byla převzata od data, kdy je užívána,
- (b) Zhotovitel není odpovědný za péči o tuto část od tohoto data, kdy odpovědnost přechází na Objednatele a
- (c) musí Správce stavby po požadavku Zhotovitele vydat Potvrzení o převzetí na tuto část.

Potom co Správce stavby vydal Potvrzení o převzetí na část Díla, musí být Zhotoviteli co nejdříve umožněno podniknout takové kroky, jaké jsou potřebné k vykonání jakýchkoli neprovedených Přejímacích zkoušek. Zhotovitel musí vykonat tyto Přejímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné, před datem uplynutí příslušné Záruční doby.

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek Objednatelova přebírání anebo užívání části Díla, jiného než takového užívání, které je specifikováno ve Smlouvě nebo dohodnuto se Zhotovitelem, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně náhrada škody za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena. Podobně musí být také snížena náhrada škody za zpoždění zbývajících rozsahu Sekce (je-li taková), v které je tato část obsažena. Za jakoukoli dobu zpoždění po datu stanoveném v tomto Potvrzení o převzetí, musí být vypočítáno poměrné snížení této náhrady škody za zpoždění podle poměru hodnoty části Díla, kterého se toto potvrzení dotýká, k hodnotě Díla nebo Sekce (podle okolností) jako celku. Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto poměry. Ustanovení tohoto odstavce se použijí pouze na denní sazbu náhrady škody za zpoždění podle Pod-článku 8.7 [*Náhrada škody za zpoždění*] a nesmí mít vliv na maximální částku této náhrady škody.

## 10.3

### Překážky při přijímacích zkouškách

Jestliže je Zhotoviteli po více než 14 dnů bráněno vykonat Přijímací zkoušky z příčiny, za kterou je odpovědný Objednatel, platí, že Objednatel převzal Dílo nebo Sekci (podle okolností) v den, kdy by jinak byly Přijímací zkoušky dokončeny.

Správce stavby pak v souladu s tím musí vydat Potvrzení o převzetí a Zhotovitel musí vykonat Přijímací zkoušky co nejdříve, jak je to možné, před datem uplynutí příslušné Záruční doby. Správce stavby musí vznést požadavek na vykonání Přijímacích zkoušek oznámením, které musí být podáno 14 dnů předem a v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako důsledek tohoto zpoždění ve vykonání Přijímacích zkoušek, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

## 10.4

### Plochy vyžadující uvedení do původního stavu

Není-li v Potvrzení o převzetí stanoveno jinak, potvrzení pro Sekci nebo část Díla nepotvrzuje, že bylo dokončeno uvedení jakýchkoli pozemků nebo jiných ploch do původního stavu.

# 11 Odpovědnost za vady

## 11.1

### Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Dílo, Dokumenty zhotovitele a každá Sekce musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení) do data uplynutí příslušné Záruční doby, popřípadě co nejdříve, jak je to možné po jejím uplynutí, Zhotovitel proto musí:

- (a) dokončit jakoukoli práci, která není dokončena k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Správce stavby a
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností).

Jestliže se objeví vada nebo poškození, musí být Objednatelem (nebo jeho jménem) podáno příslušné oznámení Zhotoviteli.

## 11.2

### Náklady na odstraňování vad

Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] musí být provedena na riziko a náklady Zhotovitele, když a v takovém rozsahu, jak ji lze přičíst:

- (a) projektové dokumentaci Díla jiné, než je část projektové dokumentace, za kterou je odpovědný Objednatel (je-li taková),

- (b) Technologickému zařízení, Materiálům nebo řemeslnému zpracování, které není v souladu se Smlouvou,
- (c) nesprávnému provozu nebo nesprávné údržbě, které připadaly k záležitostem v riziku Zhotovitele (podle Pod-článku 5.5 až 5.7 nebo jinak) nebo
- (d) Zhotovitelovu neplnění jakékoli jiné povinnosti.

Když a v takovém rozsahu, jak lze tuto práci přičíst k jakékoli jiné příčině, musí být Zhotoviteli Objednatel (nebo jeho jménem) podáno okamžitě příslušné oznámení a musí se použít Pod-článek 13.3 [Postup při variaci].

### 11.3

**Prodloužení záruční doby** Objednatel je oprávněn podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] k prodloužení Záruční doby Díla nebo Sekce, když a v takovém rozsahu, jak Dílo, Sekce nebo významná položka Technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být použity k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než dva roky.

Jestliže byla dodávka anebo montáž Technologického zařízení anebo Materiálů přerušena podle Pod-článku 8.8 [Přerušeni práce] nebo Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], povinnosti Zhotovitele podle tohoto Článku se nepoužijí na jakoukoli vadu nebo poškození, která se objeví více než dva roky poté, co by jinak Záruční doba Technologického zařízení nebo Materiálů uplynula.

### 11.4

**Neúspěšné odstraňování vady** Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození během přiměřené lhůty, může být Objednatel (nebo jeho jménem) určeno datum, kdy nebo do kdy mají být vada nebo poškození odstraněny. Zhotoviteli musí být o tomto datu podáno patřičné oznámení.

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do tohoto oznámeného data a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [Náklady na odstraňování vad], může Objednatel (podle své volby):

- (a) vykonat práci, přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenesie za tuto práci žádnou odpovědnost; a Zhotovitel musí Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] rozumně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození;
- (b) požadovat, aby Správce stavby dohodl nebo určil přiměřené snížení Smluvní ceny v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení]; nebo
- (c) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatel v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jiná, Objednatel je pak oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedeného, vyklizení Staveniště a vrácení Technologického zařízení a Materiálů Zhotoviteli.

### 11.5

**Odvoz vadného díla** Jestliže vada nebo poškození nemohou být urychleně odstraněny na Staveništi a Objednatel k tomu dá souhlas, může Zhotovitel takové vadné nebo poškozené položky Technologického zařízení za účelem opravy odvést ze Staveniště. Pro tento souhlas může být po Zhotoviteli požadováno, aby zvýšil hodnotu Zajištění splnění smlouvy o úplné náklady výměny těchto položek, nebo aby poskytl jiné vhodné zajištění.

## 11.6

### Další zkoušky

Jestliže může práce na odstraňování vady nebo poškození ovlivnit provozní výkonnost Díla, může Správce stavby požadovat opakování jakýchkoli zkoušek uvedených ve Smlouvě včetně Přejímacích zkoušek anebo Zkoušek po dokončení. Požadavek musí být učiněn oznámením do 28 dnů poté, co jsou vada nebo poškození odstraněny.

Tyto zkoušky musí být vykonány v souladu s podmínkami platnými pro předchozí zkoušky s tou výjimkou, že musí být vykonány na riziko a náklady Strany, která je podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*] odpovědná za náklady nápravné práce.

## 11.7

### Právo na přístup

Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy, musí mít Zhotovitel právo na přístup ke všem částem Díla a k záznamům o provozu a výkonu Díla mimo situace, kdy by to bylo v rozporu s Objednatelovými přiměřenými bezpečnostními opatřeními.

## 11.8

### Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Je-li to požadováno Správcem stavby, musí Zhotovitel pod vedením Správce stavby zjišťovat příčinu jakékoli vady. Jestliže vada nemá být odstraněna na náklady Zhotovitele podle Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*], musí být Náklady na zjišťování plus přírůžka přiměřeného zisku dohodnuty nebo určeny Správcem stavby v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*] a musí být zahrnuty do Smluvní ceny.

## 11.9

### Potvrzení o splnění smlouvy

Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil plnění svých závazků podle Smlouvy.

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 28 dnů poté, co uplyne poslední ze Záručních dob, popřípadě co nejdříve poté, když Zhotovitel dodal všechny Dokumenty zhotovitele a dokončil Dílo včetně odstranění všech vad a vykonal veškeré zkoušky. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla.

## 11.10

### Nesplněné závazky

Po vydání Potvrzení o splnění smlouvy musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Platí, že Smlouva je platná a účinná pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.

## 11.11

### Úklid staveniště

Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy musí Zhotovitel odvést ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a Dočasná díla.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů potom, co Objednatel obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývající rozdíl zaplatit.

# 12

## Zkoušky po dokončení

### 12.1

#### Postup pro zkoušky po dokončení

Tento Článek se použije, jestliže jsou ve Smlouvě specifikovány Zkoušky po dokončení. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, Objednatel musí:

- (a) poskytnout veškerou elektřinu, vybavení, pohonné hmoty, nástroje, pracovní sílu, materiály a vhodně kvalifikované a zkušené pracovníky tak, jak je to potřebné k efektivnímu vykonání Zkoušek po dokončení a
- (b) vykonat Zkoušky po dokončení v souladu s příručkami dodanými Zhotovitelem podle Pod-článku 5.7 [*Příručky pro provoz a údržbu*] a pod takovým vedením, jaké může být po Zhotoviteli v průběhu těchto Zkoušek požadováno; a za přítomnosti takového Personálu zhotovitele, jak může rozumně požadovat kterákoli ze Stran.

Zkoušky po dokončení musí být vykonány co nejdříve, jak je to rozumně možné, poté, co Dílo nebo Sekce byly převzaty Objednatel. Objednatel musí dát Zhotoviteli 21 dnů předem oznámení o datu, po kterém budou Zkoušky po dokončení vykonány. Není-li dohodnuto jinak, musí být tyto Zkoušky vykonány do 14 dnů po tomto datu, v den nebo dnech, které určí Objednatel.

Jestliže se Zhotovitel na dohodnuté místo v dohodnutém čase nedostaví, může Objednatel přikročit ke Zkouškám po dokončení, které jsou pak považovány za vykonané za přítomnosti Zhotovitele. Zhotovitel musí záznamy o jejich průběhu přijmout s tím, že odpovídají skutečnosti.

Výsledky těchto Zkoušek po dokončení musí být zpracovány a vyhodnoceny oběma Stranami. Přitom musí být přiměřeně zohledněn vliv předchozího užívání Díla Objednatel.

### 12.2

#### Zpožděné zkoušky

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek jakéhokoli nedůvodného zpoždění Zkoušek po dokončení způsobeného Objednatel, musí (i) dát Zhotovitel Správce stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

Jestliže z důvodů, které nejsou přičitatelné Zhotoviteli, nějaká Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo jakékoli Sekce nemůže být dokončena během Záruční doby (nebo jakékoli jiné doby dohodnuté Stranami), platí, že tato Zkouška po dokončení týkající se Díla nebo Sekce úspěšně proběhla.

### 12.3

#### Opakované zkoušení

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje při Zkouškách po dokončení:

- (a) použije se pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*] a

- (b) kterákoli ze Stran pak může požadovat, aby se neúspěšné Zkoušky a Zkoušky po dokončení na jakékoli související práci zopakovaly za stejných podmínek a poměrů.

Když a v takovém rozsahu, jak jsou tento neúspěch a opakované zkoušení přičitatelné jakékoli ze záležitostí uvedených v pod-odstavcích (a) až (d) Pod-článku 11.2 [*Náklady na odstraňování vad*] a způsobí Objednateli vznik dodatečných nákladů, musí Zhotovitel tyto náklady Objednateli zaplatit podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*].

## 12.4

### Neúspěšné zkoušky po dokončení

Jestliže platí následující podmínky, jmenovitě:

- (a) Dílo nebo Sekce neuspěje při některých nebo všech Zkouškách po dokončení,  
(b) ve Smlouvě je stanoven příslušný obnos (nebo je definována metoda jeho vyčíslení) k zaplacení v případě tohoto neúspěchu jako náhrada škody za neplnění a  
(c) Zhotovitel zaplatí tento příslušný obnos Objednateli během Záruční doby,

pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly.

Jestliže Dílo nebo Sekce neuspěje při nějaké Zkoušce po dokončení a Zhotovitel navrhne udělat na Díle nebo takové Sekci úpravy nebo modifikace, může být Objednatelem (nebo jeho jménem) vydán Zhotoviteli pokyn, že právo přístupu k Dílu nebo k Sekci nemůže být poskytnuto až do doby, která Objednateli vyhovuje. Zhotovitel je pak stále odpovědný za vykonání těchto úprav nebo modifikací a za splnění povinnosti provést tuto Zkoušku během přiměřené lhůty poté, co obdržel oznámení od Objednatel (nebo jeho jménem) o době, která Objednateli vyhovuje. Avšak jestliže Zhotovitel neobdrží toto oznámení během příslušné Záruční doby, je Zhotovitel zproštěn tohoto závazku a platí, že tato Zkouška po dokončení na Díle nebo Sekci (podle okolností) úspěšně proběhla.

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady jako důsledek jakéhokoli nedůvodného zpoždění Objednatel při povolování Zhotovitelova přístupu k Dílu nebo Technologickému zařízení buď k prošetření příčin neúspěšné Zkoušky po dokončení nebo k vykonání jakýchkoli úprav nebo modifikací, musí (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitel*] k platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil tyto Náklady a zisk.

# 13

## Variace a úpravy

### 13.1

#### Právo na variaci

Variace mohou být iniciovány Správcem stavby kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí Díla buď pokynem, nebo požadavkem, aby Zhotovitel předložil návrh. Variace nesmí zahrnovat vypuštění jakékoli práce, pokud má být vykonána někým jiným.

Zhotovitel musí každou Variaci provést a je jí vázán, pokud nedá okamžitě Správci stavby oznámení (s uvedením podpůrných podrobností), že (i) Věci určené pro dílo požadované pro Variaci jsou pro Zhotovitele těžko dostupné, (ii) Variace snižují bezpečnost nebo vhodnost Díla, nebo (iii) bude mít nepříznivý vliv na úspěšné splnění požadavků v Seznamu záruk. Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby pokyn zrušit, potvrdit nebo pozměnit.



## 13.2

### Návrh na zlepšení

Zhotovitel může kdykoli Správci stavby předložit písemný návrh, který (podle názoru Zhotovitele), když bude přijat, (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady Objednatele na provedení, údržbu nebo provoz Díla, (iii) zvýší Objednateli výkonnost nebo hodnotu dokončeného Díla nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšný.

Návrh musí být připraven na náklady Zhotovitele a musí obsahovat položky uvedené v Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*].

## 13.3

### Postup při variaci

Jestliže Správce stavby vznesl před pokynem k Variaci požadavek na předložení návrhu, musí Zhotovitel odpovědět písemně a co nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodů, proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak), nebo tak, že předloží:

- (a) popis navrhované projektové dokumentace anebo práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [*Harmonogram*] a Doby pro dokončení a
- (c) návrh Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny.

Správce stavby musí co nejdříve, jak je to možné poté, co obdrží takový návrh (podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*] nebo jinak), odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci zpožděvat.

Každý pokyn k provedení Variace s požadavky na vedení záznamů o Nákladech, musí být vydán Správcem stavby Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.

Po pokynu k Variaci nebo jejím schválení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil úpravy Smluvní ceny a Harmonogramu plateb. Tyto úpravy musí zahrnovat přiměřený zisk a musí zohlednit podání Zhotovitele podle Pod-článku 13.2 [*Návrh na zlepšení*], použije-li se.

## 13.4

### Platby v příslušných měnách

Jestliže Smlouva předpokládá platbu Smluvní ceny ve více než jedné měně, pak kdykoli je nějaká úprava dohodnuta, schválena nebo určena tak, jak je stanoveno výše, musí být specifikována částka k zaplacení v každé z příslušných měn. Pro tyto účely se musí odkazovat na skutečné nebo očekávané poměry měn Nákladů pozměněné práce a na poměry různých měn specifikovaných po účely platby Smluvní ceny.

## 13.5

### Podmíněné obnosy

Každý Podmíněný obnos (ať celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu s pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena. Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn. Z každého Podmíněného obnosu může dát Správce stavby pokyn k:

- (a) provedení práce (včetně dodání Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb) Zhotovitelem a jejímu ocenění podle Pod-článku 13.3 [*Postup při variaci*]; anebo
- (b) nákupu Technologického zařízení, Materiálů nebo služeb Zhotovitelem, pro který musí být do Smluvní ceny zahrnuty:
  - (i) Zhotovitelem skutečně zaplacené (nebo splatné) částky a

- (ii) obnos na režijní poplatky a zisk vypočítaný jako procento z těchto skutečně zaplacených (nebo splatných) částek při použití příslušné procentní sazby (je-li taková) stanovené v příslušném Formuláři. Jestliže taková sazba neexistuje, musí se použít procentní sazba uvedená v Příloze k nabídce.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.

## 13.6

### Práce za hodinovou sazbu

Správce stavby může dát při menší nebo nahodilé práci pokyn, že Variace bude provedena za hodinovou sazbu. Práce pak musí být oceněna v souladu se seznamem hodinových sazeb zahrnutým ve Smlouvě a musí se použít následující postup. Jestliže Smlouva seznam hodinových sazeb neobsahuje, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí Správci stavby před objednáním Věcí určených pro dílo pro danou práci předložit nabídky. Při žádosti o platbu musí Zhotovitel předložit faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky za jakékoli Věci určené pro dílo.

Mimo jakékoli položky, které seznam hodinových sazeb specifikuje jako položky, za které platba nenáleží, musí Zhotovitel Správci stavby každý den dodat přesné soupisy ve dvojnásobném vyhotovení, které musí obsahovat následující údaje o zdrojích použitých při provádění práce za předchozí den:

- (a) jména, povolání a dobu u Personálu zhotovitele,
- (b) identifikaci, typ a dobu u Vybavení zhotovitele a Dočasného díla a
- (c) množství a typy použitého Technologického zařízení a Materiálů.

Jedno vyhotovení každého soupisu bude v případě, že je správný, nebo když je tak dohodnuto, podepsáno Správcem stavby a vráceno Zhotoviteli. Zhotovitel pak musí Správci stavby předložit oceněné soupisy těchto zdrojů předtím, než je zahrne do dalšího Vyúčtování podle Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby].

## 13.7

### Úpravy v důsledku změn legislativy

Smluvní cena musí být upravena tak, aby bylo zohledněno zvýšení nebo snížení Nákladů, vyplývající ze změny v Právních předpisech Země (včetně zavedení nových Právních předpisů a zrušení nebo modifikace existujících Právních předpisů), nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů provedené po Základním datu, které ovlivňují Zhotovitele při plnění závazků podle Smlouvy.

Jestliže Zhotoviteli vzniká (nebo vznikne) zpoždění anebo dodatečné Náklady jako důsledek těchto změn v Právních předpisech nebo takových výkladů, provedených po Základním datu, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

## 13.8

### Úpravy v důsledku změn nákladů

„Tabulka údajů o úpravách“ je v tomto Pod-článku doplněnou tabulkou údajů o úpravách obsaženou v Příloze k nabídce. Neexistuje-li taková tabulka údajů o úpravách, tento Pod-článek se nepoužije.

Jestliže se tento Pod-článek použije, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava, která se použije na částku jinak způsobitou k platbě Zhotoviteli tak, jak je oceněna v souladu s příslušným Formulářem a potvrzena v Potvrzení platby, musí být určena vzorcem pro každou z měn, v kterých je Smluvní cena splatná. Žádná úprava se nepoužije pro práce oceněné na základě Nákladů nebo aktuálních cen. Vzorec musí mít následující obecnou podobu:

$$P_n = a + b \frac{L_n}{L_o} + c \frac{E_n}{E_o} + d \frac{M_n}{M_o} + \dots$$

kde:

„ $P_n$ “ je násobitel úpravy, který se použije na odhadovanou smluvní hodnotu v příslušné měně práce vykonané za dobu „ $n$ “, kdy touto dobou je jeden měsíc, pokud není v Příloze k nabídce stanoveno jinak;

„ $a$ “ je pevný koeficient stanovený v příslušné tabulce údajů o úpravách, který je podílem smluvních plateb, který se neupravuje;

„ $b$ “, „ $c$ “, „ $d$ “, ... jsou koeficienty, které jsou odhadovanou proporcí částí každého nákladového prvku, který souvisí s provedením Díla tak, jak jsou stanoveny v příslušné tabulce údajů o úpravách; takové tabulkové nákladové prvky mohou označovat zdroje, jako jsou pracovní síla, vybavení a materiály;

„ $L_n$ “, „ $E_n$ “, „ $M_n$ “, ... jsou aktuální nákladové indexy nebo referenční ceny za dobu „ $n$ “ vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k datu 49 dnů před posledním dnem této doby (ke kterému se vztahuje konkrétní Potvrzení platby); a

„ $L_o$ “, „ $E_o$ “, „ $M_o$ “, ... jsou základní nákladové indexy nebo referenční ceny vyjádřené v příslušné měně platby. Každý z těchto nákladových indexů nebo každá z těchto referenčních cen se vztahuje k příslušným tabulkovým nákladovým prvkům k Základnímu datu.

Nákladové indexy nebo referenční ceny stanovené v tabulce údajů o úpravách musí být použity. Jestliže jsou pochybnosti o jejich zdroji, musí být určen Správcem stavby. Pro tento účel se musí odkázat na hodnoty indexů ve stanovených datech (které jsou citované ve čtvrtém a pátém sloupci tabulky) za účelem vyjasnění zdroje; ačkoli tato data (a tak i tyto hodnoty) nemusí odpovídat základním nákladovým indexům.

V případě kdy „měna indexu“ (stanovená v tabulce) neodpovídá měně platby, musí být každý index přepočítán na příslušnou měnu platby prodejním kurzem stanoveným centrální bankou Země pro tuto příslušnou měnu k uvedenému datu, ke kterému se má index použít.

Dokud není nějaký nákladový index k dispozici, musí Správce stavby určit prozatímní

index pro účely vydání Potvrzení průběžné platby. Když je aktuální nákladový index k dispozici, musí být úprava odpovídajícím způsobem přepočítána.

Jestliže Zhotovitel nedokončí Dílo během Doby pro dokončení, musí se pak úprava cen provést za použití buď (i) indexu nebo ceny, které se vztahují k datu 49 dnů před uplynutím Doby pro dokončení Díla, nebo (ii) aktuálního indexu nebo ceny podle toho, co je výhodnější pro Objednatele.

Váhové koeficienty pro každý z nákladových činitelů stanovených v tabulce (tabulkách) údajů o úpravách mohou být upraveny jen v případě, kdy se prokázalo, že jsou nepřiměřené, nevyvážené, nebo nepoužitelné v důsledku Variací.

## 14 Smluvní cena a platební podmínky

### 14.1

#### Smluvní cena

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak:

- (a) Smluvní cena je paušální obnos Přijaté smluvní částky a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou;
- (b) Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a Smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů s výjimkou stanovenou v Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy];
- (c) jakákoli množství stanovená v nějakém Formuláři jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství, co se týče Díla, které má Zhotovitel provést; a
- (d) jakákoli množství nebo cenové údaje stanovené v nějakém Formuláři musí být použity k účelům, které jsou ve Formuláři stanoveny, a mohou být pro jiné účely nepoužitelné.

Má-li však být nějaká část Díla zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použijí se ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena ve Zvláštních podmínkách. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.

### 14.2

#### Zálohová platba

Objednatel musí poskytnout zálohovou platbu jako bezúročnou půjčku na mobilizaci a projektovou dokumentaci za podmínky, že Zhotovitel předloží záruku v souladu s tímto Pod-článkem. Celková zálohová platba, počet a načasování splátek (je-li více než jedna) a příslušné měny a poměry musí být ty, které jsou stanoveny v Příloze k nabídce.

Pokud a dokud Objednatel neobdrží tuto záruku, nebo když celková zálohová platba není v Příloze k nabídce uvedena, tento Pod-článek se nepoužije.

Správce stavby musí vydat Potvrzení průběžné platby pro první splátku poté, co obdrží Vyúčtování (podle Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]) a potom, co Objednatel obdrží (i) Zajištění splnění smlouvy v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a (ii) záruku v částkách a měnách rovnajících se zálohové platbě. Tato záruka musí být vydána subjektem a ze země (nebo jiné jurisdikce), které byly schváleny Objednatelem, a musí být ve formě přiložené ke Zvláštním podmínkám nebo v jiné formě schválené Objednatelem.

Zhotovitel musí zajistit, že záruka bude platná a vymahatelná do vrácení zálohové platby, ale její částka může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby. Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dnů před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do splacení zálohové platby Zhotovitelem.

Zálohová platba musí být vrácena procentuálními odpočty v Potvrzeních platby. Pokud nejsou v Příloze k nabídce stanoveny jiná procenta:

- (a) odpočty musí začít v Potvrzení platby, v kterém součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) překročí deset procent (10 %) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů; a
- (b) odpočty musí probíhat s amortizační sazbou ve výši jedné čtvrtiny (25 %) z částky každého Potvrzení platby (mimo zálohovou platbu a odpočty a splátky zádržného) v měnách a poměrech zálohové platby, až dokud nebude zálohová platba splacena.

Nebyla-li zálohová platba vrácena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před ukončením podle Článku 15 [*Ukončení smlouvy objednatel*], Článku 16 [*Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem*], nebo Článku 19 [*Vyšší moc*] (podle okolností), musí Zhotovitel Objednateli celkový v té době zbývající zůstatek ihned zaplatit.

### 14.3

#### Žádost o potvrzení průběžné platby

Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení platebního období stanoveného ve Smlouvě (není-li stanoveno tak po skončení každého měsíce) šest kopií Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, které musí obsahovat příslušnou zprávu o postupu prací v souladu s Pod-článkem 4.21 [*Zprávy o postupu prací*].

Vyúčtování musí obsahovat následující položky (jsou-li použitelné), které musí být vyjádřeny v různých měnách, v kterých je splatná Smluvní cena v uvedeném pořadí:

- (a) odhadovaná smluvní hodnota provedeného Díla a vyhotovených Dokumentů zhotovitele ke konci měsíce (včetně Variací, ale mimo položky popsané v pod-odstavcích (b) až (g) níže);
- (b) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny v důsledku změn legislativy a změn nákladů v souladu s Pod-článkem 13.7 [*Úpravy v důsledku změn legislativy*] a Pod-článku 13.8 [*Úpravy v důsledku změn nákladů*];
- (c) všechny částky, které mají být odečteny jako zádržné, vypočítané s použitím procenta zádržného stanoveného v Příloze k nabídce na součet výše uvedených částek, dokud takto Objednatel zadržaná částka nedosáhne limit Zádržného (je-li takový) stanovený v Příloze k nabídce;
- (d) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli zálohové platbě a jejímu vrácení v souladu s Pod-článkem 14.2 [*Zálohová platba*];
- (e) všechny částky, které mají být přičteny nebo odečteny kvůli Technologickému zařízení a Materiálům v souladu s Pod-článkem 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*];
- (f) všechny ostatní přípočty a odpočty, které se mohly stát způsobilými k platbě podle Smlouvy nebo jinak, včetně těch podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*]; a
- (g) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních platby.

## 14.4

### Harmonogram plateb

Jestliže Smlouva obsahuje Harmonogram plateb specifikující splátky, kterými bude zaplácena Smluvní cena, pak, pokud není v tomto harmonogramu stanoveno jinak:

- (a) splátky uvedené v tomto Harmonogramu plateb jsou odhadované smluvní hodnoty pro účely pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*];
- (b) Pod-článek 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*] se nepoužije; a
- (c) když tyto splátky nejsou definovány odkazem na skutečný postup dosažený při provádění Díla a když se zjistí, že je skutečný postup pomalejší než ten, na kterém byl tento Harmonogram plateb založený, pak může Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil revidované splátky, které musí zohlednit rozsah, v kterém je postup menší než ten, na kterém byly předtím splátky založeny.

Jestliže Smlouva neobsahuje Harmonogram plateb, musí Zhotovitel předložit nezávazné odhady plateb, jejichž splatnost očekává během každého čtvrtletí. První odhad musí být předložen do 42 dnů po Datu zahájení prací. Revidované odhady musí být předkládány v čtvrtletních intervalech až do vydání Potvrzení o převzetí Díla.

## 14.5

### Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Jestliže se tento Pod-článek použije, Potvrzení průběžné platby musí obsahovat, podle pod-odstavce (e) Pod-článku 14.3, (i) částku na Technologické zařízení a Materiály, které byly odeslány na Staveniště, aby byly zabudovány do Stavby a (ii) srážku, když je smluvní hodnota takového Technologického zařízení a Materiálů již zahrnuta jako část Stavby podle pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*].

Tento Pod-článek se nepoužije, jestliže Příloha k nabídce neobsahuje seznamy, na které je odkazováno v níže uvedených pod-odstavcích (b) (i) nebo (c) (i).

Správce stavby musí určit a potvrdit jakýkoli přípočet, jestliže jsou naplněny následující podmínky:

- (a) Zhotovitel:
  - (i) vedl uspokojivé záznamy (včetně objednávek, stvrzenek, Nákladů a použití Technologického zařízení a Materiálů), které jsou k dispozici ke kontrole a
  - (ii) předložil vyúčtování Nákladů nabytí a dodání Technologického zařízení a Materiálů na Staveniště, podložené uspokojivými důkazy;

a buď:

- (b) příslušné Technologické zařízení a Materiály:
  - (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zapláceny při naložení,
  - (ii) byly naloženy k přepravě do Země a s místem určení na Staveniště v souladu se Smlouvou; a
  - (iii) jsou popsány v námořním konosamentu (potvrzujícím, že náklad není zjevně poškozený) nebo jiném dokladu o naložení, který byl předložen Správci stavby spolu s dokladem o zaplacení dopravného a pojištění, jakýmikoli jinými rozumně požadovanými dokumenty a bankovní zárukou

ve formě schválené Objednatelem a vydané subjektem schváleným Objednatelem, v částkách a měnách rovnajících se částce způsobilé k platbě podle tohoto Pod-článku: tato záruka může být v podobné formě, jako je ta uvedena v Pod-článku 14.2 [Zálohová platba], a musí být platná, dokud Technologické zařízení a Materiály nejsou řádně uskladněny na Staveništi a ochráněny proti ztrátě, poškození a chátrání;

nebo

- (c) příslušné Technologické zařízení a Materiály:
  - (i) jsou ty, které jsou uvedené v Příloze k nabídce s tím, že mají být zaplacený při dodání na Staveništi a
  - (ii) byly dodány a řádně uskladněny na Staveništi, jsou ochráněny proti ztrátě, škodě a chátrání a jsou zjevně v souladu se Smlouvou.

Dodatečná částka, která má být potvrzena, se musí rovnat 80 % nákladů Technologického zařízení a Materiálů (včetně dodávky na Staveništi) určených Správcem stavby s přihlédnutím k dokumentům uvedeným v tomto Pod-článku a smluvní hodnotě Technologického zařízení a Materiálů.

Měny této dodatečné částky musí být stejné jako ty, v kterých bude platba splatná, když je smluvní hodnota zahrnuta podle pod-odstavce (a) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby]. V tom okamžiku musí Potvrzení platby zahrnovat příslušné srážky, které se musí rovnat této dodatečné částce za příslušné Technologické zařízení a Materiály a musí být ve stejných měnách a poměrech.

## 14.6

### Vydání potvrzení průběžné platby

Žádná částka nesmí být potvrzena ani zaplacená, dokud Objednatel neobdrží a neschválí Zajištění splnění smlouvy. Následně musí Správce stavby, do 28 dnů po obdržení Vyúčtování a podpůrných dokumentů, vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v kterém musí být stanovena částka, kterou Správce stavby spravedlivě určí za způsobilou k zaplacení s uvedením podpůrných podrobností.

Před vydáním Potvrzení o převzetí Díla však Správce stavby není povinen vydat Potvrzení průběžné platby v částce, která by byla (po odečtení zádržného a jiných odpočtů) menší než minimální částka Potvrzení průběžné platby (je-li taková) stanovená v Příloze k nabídce. V tomto případě musí dát Správce stavby Zhotoviteli náležité oznámení.

Potvrzení průběžné platby nesmí být odepřeno z žádného jiného důvodu, pouze:

- (a) když jakákoli Zhotovitelem dodávaná věc nebo provedená práce není v souladu se Smlouvou, mohou být náklady na opravu nebo výměnu zadrženy až do dokončení opravy nebo výměny; anebo
- (b) když Zhotovitel nesplnil nebo neplní jakoukoli povinnost provést práci nebo nesplnil nebo neplní jakýkoli závazek v souladu se Smlouvou a bylo mu to oznámeno Správcem stavby, může být hodnota této práce nebo závazku zadržena až do splnění povinnosti provést práci nebo splnění závazku.

Správce stavby může v jakémkoli Potvrzení platby provést jakoukoli opravu nebo modifikaci, která měla být správně provedena v jakémkoli předchozím Potvrzení platby. Potvrzení platby nesmí být považováno za vyjádření akceptace, schválení, souhlasu nebo uspokojení Správce stavby.

## 14.7

### Platba

Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit:

- (a) první splátku zálohové platby do 42 dnů po odeslání nebo zveřejnění Dopisu o přijetí nabídky nebo do 21 dnů po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později;
- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 56 dnů poté, co Správce stavby obdrží Vyúčtování a podpůrné dokumenty; a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 56 dnů poté, co Objednatel obdrží toto Potvrzení platby.

Platba splatné částky v každé z měn musí být provedena na bankovní účet určený Zhotovitelem v zemi platby (pro tuto měnu) specifikované ve Smlouvě.

## 14.8

### Zpožděná platba

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě poplatků za financování, které připadají měsíčně na nezaplacenou částku během doby zpoždění úhrady. Platí, že tato doba začíná datem pro zaplacení specifikovaným v Pod-článku 14.7 [Platba] bez ohledu (v případě jeho pod-odstavce (b)) na datum vydání jakéhokoli Potvrzení průběžné platby.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, musí být tyto poplatky za financování vypočítány z roční sazby o tři procentní body vyšší, než je diskontní sazba centrální banky v zemi měny platby a musí být zaplacený v této měně.

Zhotovitel je k této platbě oprávněn bez formálního oznámení nebo potvrzení a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky.

## 14.9

### Platba zádržného

První polovina Zádržného musí být Správcem stavby potvrzena k vyplacení Zhotoviteli, když bylo vydáno Potvrzení o převzetí Díla a byly úspěšně provedeny všechny specifikované zkoušky Díla (včetně Zkoušek po dokončení, jsou-li takové). Jestliže je Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci, musí být potvrzena a vyplacena příslušná procentní část první poloviny Zádržného, když byly úspěšně provedeny všechny zkoušky Sekce.

Okamžitě po datu uplynutí poslední Záruční doby musí být zbývající zůstatek Zádržného potvrzen Správcem stavby k vyplacení Zhotoviteli. Jestliže bylo Potvrzení o převzetí vydáno pro Sekci, musí být okamžitě po uplynutí Záruční doby Sekce potvrzena a vyplacena příslušná procentní část druhé poloviny Zádržného.

Jestliže však má být nějaká práce ještě provedena podle Článku 11 [Odpovědnost za vady] nebo Článku 12 [Zkoušky po dokončení], je Správce stavby oprávněn odepřít potvrzení odhadovaných nákladů této práce, dokud nebude provedena.

Příslušná procentní část pro každou Sekci musí být procentní hodnota Sekce stanovená v Příloze k nabídce. Jestliže procentní hodnota Sekce v Příloze k nabídce stanovená není, nesmí být podle tohoto Pod-článku ve vztahu k takové Sekci uvolněna žádná procentní část ani jedné z polovin Zádržného.



## 14.10

**Vyúčtování při dokončení** Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [*Žádost o potvrzení průběžné platby*], které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí Díla,
- (b) jakékoli další obnosy, které Zhotovitel považuje za způsobilé k platbě a
- (c) odhad jakýchkoli jiných částek, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou podle Smlouvy náležet. Odhadované částky musí být v tomto Vyúčtování při dokončení znázorněny odděleně.

Správce stavby pak musí vydat potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*].

## 14.11

**Žádost o potvrzení závěrečné platby**

Zhotovitel musí Správci stavby předložit do 56 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy, šest kopií návrhu závěrečného vyúčtování včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže Správce stavby nesouhlasí s jakoukoli částí návrhu závěrečného vyúčtování nebo ji nemůže ověřit, musí Zhotovitel předložit takové další informace, jaké může Správce stavby rozumně požadovat, a musí udělat takové změny v návrhu, jaké si spolu dohodli. Zhotovitel pak musí připravit a Správci stavby předložit závěrečné vyúčtování tak, jak bylo dohodnuto. Na toto dohodnuté vyúčtování se v těchto Podmínkách odkazuje jako na „Závěrečné vyúčtování“.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] nebo Pod-článku 20.5 [*Smírné narovnání*], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.

## 14.12

**Prohlášení o splnění platebních závazků**

Zhotovitel musí při předložení Závěrečného vyúčtování předložit i písemné prohlášení o splnění platebních závazků, které stvrzuje, že celková částka Závěrečného vyúčtování je plným a konečným vyrovnáním všech peněžních částek, které Zhotoviteli náleží podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou. V tomto prohlášení o splnění platebních závazků může být uvedeno, že bude účinné až, když Zhotovitel obdrží Zajištění splnění smlouvy a nezaplacený zůstatek této celkové částky, přičemž v tomto případě prohlášení o splnění platebních závazků je účinné k takovému datu.

## 14.13

**Vydání potvrzení závěrečné platby**

Do 28 dnů po obdržení Závěrečného vyúčtování a písemného prohlášení o splnění platebních závazků v souladu s Pod-článkem 14.11 [*Žádost o potvrzení závěrečné platby*] a Pod-článkem 14.12 [*Prohlášení o splnění platebních závazků*] musí Správce stavby Objednateli vydat Potvrzení závěrečné platby, v kterém musí být uvedeny:

- (a) konečná částka způsobilá k zaplacení a
- (b) zůstatek (je-li nějaký), který má být zaplacen Objednatelům Zhotoviteli nebo Zhotovitelem Objednateli, podle okolností, po započítání všech částek již zaplacených Objednatelům a všech obnosů, ke kterým je Objednatel oprávněn.

Jestliže Zhotovitel nepožádal o Potvrzení závěrečné platby v souladu s Pod-článkem 14.11 [Žádost o potvrzení závěrečné platby] a Pod-článkem 14.12 [Prohlášení o splnění platebních závazků], musí Správce stavby vznést požadavek, aby tak Zhotovitel udělal. Jestliže Zhotovitel nepředloží žádost do 28 dnů, musí Správce stavby vydat Potvrzení závěrečné platby na takovou částku, jakou spravedlivě určí za způsobilou k platbě.

#### 14.14

##### Skončení odpovědnosti objednatele

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a) v takovém rozsahu, že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku:

- (a) do Závěrečného vyúčtování a také
- (b) do Vyúčtování při dokončení popsaném v Pod-článku 14.10 [Vyúčtování při dokončení] mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Tento Pod-článek však neomezuje Objednatelovu odpovědnost v případě jeho povinnosti odškodnění nebo Objednatelovu odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Objednatele.

#### 14.15

##### Měny plateb

Smluvní cena musí být zaplacená v měně nebo měnách uvedených v Příloze k nabídce. Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, když je takto uvedena více než jedna měna, platby musí být provedeny následovně:

- (a) jestliže byla Přijatá smluvní částka vyjádřena pouze v Místní měně:
  - (i) poměry nebo částky Místních nebo Cizích měn a pevné směnné kursy, které se mají použít k výpočtu plateb, musí být ty stanovené v Příloze k nabídce, pokud není Stranami dohodnuto jinak;
  - (ii) platby a odpočty podle Pod-článku 13.5 [Podmíněné obnosy] a Pod-článku 13.7 [Úpravy v důsledku změn legislativy] musí být provedeny v příslušných měnách a poměrech; a
  - (iii) jiné platby a odpočty podle pod-odstavce (a) až (d) Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných ve výše uvedeném pod-odstavci (a) (i);
- (b) platby náhrady škody specifikované v Příloze k nabídce musí být provedeny v měnách a poměrech specifikovaných v Příloze k nabídce;
- (c) jiné Zhotovitelovy platby Objednateli musí být provedeny v měně, v které byl obnos Objednatelům vynaložen nebo v takové měně, která může být Stranami dohodnuta;
- (d) jestliže nějaká částka, kterou má zaplatit Zhotovitel Objednateli v konkrétní měně, přesáhne obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli v této měně, může Objednatel zůstatek této částky získat zpět z obnosů, které má jinak zaplatit Zhotoviteli v jiných měnách; a
- (e) jestliže v Příloze k nabídce nejsou stanoveny žádné směnné kursy, musí jimi být ty platné v den Základního data a určené centrální bankou Země.

# 15 Ukončení smlouvy objednatelem

## 15.1

### Výzva k nápravě

Jestliže Zhotovitel neplní nějaký závazek, který vyplývá ze Smlouvy, může Správce stavby oznámením po Zhotoviteli požadovat, aby dal toto neplnění do pořádku a napravil ho ve stanoveném přiměřeném čase.

## 15.2

**Odstoupení objednatelem** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- (a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2 [*Zajištění splnění smlouvy*] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [*Výzva k nápravě*],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- (c) bez rozumné omluvy:
  - (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [*Zahájení, zpoždění a přerušení*] nebo
  - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [*Odmítnutí*] nebo Pod-článku 7.6 [*Nápravné práce*] do 28 dnů poté, co ho obdržel,
- (d) zadá celé Dílo podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- (e) zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo
- (f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
  - (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
  - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepřízně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,

nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. V případě pod-odstavců (e) a (f) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci

jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplátil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatel prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

### 15.3

#### Ocenění k datu odstoupení

Co nejdříve, jak je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou.

### 15.4

#### Platba po odstoupení

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*] nabylo účinnosti, může Objednatel:

- (a) postupovat v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*],
- (b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na projektování, provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli, anebo
- (c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli podle Pod-článku 15.3 [*Ocenění k datu odstoupení*]. Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit.

### 15.5

#### Oprávnění objednatel vypovědět smlouvu

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů poté, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*] a musí mu být zaplaceno v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*].

# 16 Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

## 16.1

### Oprávnění zhotovitele přerušit práci

Jestliže Správce stavby nevydá potvrzení v souladu s Pod-článkem 14.6 [*Vydání potvrzení průběžné platby*] nebo Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 2.4 [*Zajištění financování objednatel*] nebo Pod-článkem 14.7 [*Platba*], může Zhotovitel poté, co dal nejméně 21 dnů předem Objednateli oznámení, přerušit práci (nebo snížit rychlost práce), pokud a dokud Zhotovitel neobdrží Potvrzení platby, přiměřený důkaz nebo platbu podle okolností a tak, jak je to popsáno v oznámení.

Toto jednání Zhotovitele nemá žádný vliv na jeho oprávnění na poplatky za financování podle Pod-článku 14.8 [*Zpožděná platba*] a na odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*].

Jestliže Zhotovitel následně takové Potvrzení platby, důkaz nebo platbu obdrží (jak je to popsáno v příslušném Pod-článku a ve výše uvedeném oznámení) předtím, než dá oznámení o odstoupení, musí Zhotovitel obnovit normální průběh prací co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, jako následek přerušeni práce (nebo snížení rychlosti práce) v souladu s tímto Pod-článkem, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírůžky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdrženi tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

## 16.2

### Odstoupení zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když:

- (a) Zhotovitel do 42 dnů poté, co dal oznámení podle Pod-článku 16.1 [*Oprávnění zhotovitele přerušit práci*], neobdrží přiměřený důkaz v souvislosti s nesplněním povinnosti podle Pod-článku 2.4 [*Zajištění financování objednatel*],
- (b) Správce stavby nevydá příslušné Potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel Vyúčtování a podpůrné dokumenty,
- (c) Zhotovitel neobdrží částku splatnou na základě Potvrzení průběžné platby do 42 dnů po uplynutí lhůty stanovené v Pod-článku 14.7 [*Platba*], během které má být platba provedena (mimo odpočtů v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*]),
- (d) Objednatel podstatným způsobem neplní své závazky, které má podle Smlouvy,
- (e) Objednatel nepostupuje v souladu s Pod-článkem 1.6 [*Smlouva o dílo*] nebo Pod-článkem 1.7 [*Postoupení*],
- (f) se dlouhodobé přerušeni dotýká celého Díla tak, jak je to popsáno v Pod-článku 8.11 [*Dlouhodobé přerušeni*] nebo
- (g) Objednatel zbankrotuje nebo se stane insolventním, jde do likvidace, je u něj rozhodnutím zřízena správa konkurzní podstaty, jedná s věřiteli o vyrovnání nebo pokračuje v podnikání ve prospěch svých věřitelů pod správcem konkurzní podstaty, opatrovníkem nebo manažerem, nebo dojde k jakémukoli úkonu

nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Zhotovitel poté, co dá 14 dnů předem oznámení Objednateli, odstoupit od Smlouvy. V případě pod-odstavců (f) a (g) však může Zhotovitel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Zhotovitelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Zhotovitele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

## 16.3

**Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele** Potom, co oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 15.5 [*Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu*], Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nebo Pod-článku 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] nabylo účinnosti, musí Zhotovitel okamžitě:

- (a) skončil veškerou další práci mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla,
- (b) předat Dokumenty zhotovitele, Technologické zařízení, Materiály a jinou práci, za které Zhotovitel obdržel platbu a
- (c) odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost, a opustit Staveniště.

## 16.4

**Platba při odstoupení** Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [*Odstoupení zhotovitelem*] nabylo účinnosti, musí Objednatel okamžitě:

- (a) vrátit Zhotoviteli Zajištění splnění smlouvy,
- (b) zaplatit Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] a
- (c) zaplatit Zhotoviteli částku za ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.

# 17 Riziko a odpovědnost

## 17.1

### Odškodnění

Zhotovitel musí Objednatele, Personál objednatele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikly v průběhu nebo z důvodu těchto činností), pokud k nim nedošlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a
- (b) škodou nebo ztrátou na jakýchkoli nemovitých nebo movitých věcech (jiných než Dílo) v takovém rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
  - (i) vyplývá z projektování, provádění a dokončování Díla a odstraňování všech vad Zhotovitelem (nebo vznikla v průběhu nebo z důvodu těchto činností) a

- (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem, Personálem zhotovitele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem, případně někým jiným, kdo je přímo nebo nepřímo zaměstnán kýmkoli z nich.

Objednatel musí Zhotovitele, Personál zhotovitele a jejich příslušné zástupce odškodnit a zajistit, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, náhrady škody, ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby) v souvislosti s (1) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí, pokud k nim došlo kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Objednatelem, Personálem objednatele nebo jakýmkoli jejich příslušným zástupcem a (2) záležitostmi, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*].

## 17.2

### Péče zhotovitele o dílo

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno (nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekcí*]) Potvrzení o převzetí Díla, kdy odpovědnost za péči o Dílo přechází na Objednatele. Když je Potvrzení o převzetí vydáno (nebo se má za to, že je vydáno) na jakoukoli Sekci nebo část Díla, pak odpovědnost za péči o tuto Sekci nebo část přechází na Objednatele.

Potom, co odpovědnost v souladu s výše uvedeným přešla na Objednatele, musí Zhotovitel převzít odpovědnost za péči o jakoukoli práci, která není k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí dokončena, dokud tato práce dokončena není.

Jestliže na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele vznikne nějaká ztráta nebo škoda během doby, kdy je za jejich péči odpovědný Zhotovitel, z jakékoli příčiny neuvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatele*], musí Zhotovitel na své riziko a náklady ztrátu nebo škodu napravit tak, aby byly Dílo, Věci určené pro dílo a Dokumenty zhotovitele v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel je odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu způsobenou jakoukoli činností vykonanou Zhotovitelem po vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel je také odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu, která se objeví po vydání Potvrzení o převzetí a která vznikla v důsledku předchozí události, za kterou byl odpovědný Zhotovitel.

## 17.3

### Rizika objednatele

Pod-článek 17.4 odkazuje na rizika z následujících nebezpečí:

- (a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka, když k nim dojde v Zemi,
- (c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj v Zemi, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (d) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace v Zemi mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože municí, výbušninou, radiací a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
- (e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- (f) užívání nebo zabránění jakékoli části Stavby Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,

- (g) projektování (je-li nějaké) jakékoli části Díla Personálem objednatel nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný a
- (h) jakékoli působení přírodních sil, které je Nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření.

## 17.4

**Důsledky rizik objednatel** Jestliže a do té míry, do jaké nebezpečí a rizika uvedená v Pod-článku 17.3 vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele, musí dát Zhotovitel Správci stavby okamžitě oznámení a musí napravit tuto ztrátu nebo škodu v míře požadované Správcem stavby.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu napravování této ztráty nebo škody, musí dát Zhotovitel Správci stavby další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny. V případě pod-odstavců (f) a (g) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] musí být k těmto Nákladům přírážkou zahrnut také přiměřený zisk.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

## 17.5

### Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

„Porušení“ je v tomto Pod-článku porušení (nebo údajné porušení) jakéhokoli patentu, průmyslového vzoru, autorského práva, ochranné známky, obchodního jména, obchodního tajemství nebo jiného práva k průmyslovému nebo jinému duševnímu vlastnictví, které se vztahuje k Dílu; a „nárok“ je nárok (nebo postup při uplatňování nároku), kterým je tvrzeno nějaké porušení.

Kdykoli některá ze Stran nedá druhé Straně oznámení o jakémkoli nároku do 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn, platí, že se prvně jmenovaná Strana vzdala veškerých práv na odškodnění podle tohoto Pod-článku.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, kterým je tvrzeno porušení, které je nebo bylo:

- (a) nevyhnutelným následkem toho, že Zhotovitel dodržoval Požadavky objednatel nebo
- (b) následkem užívání jakékoli části Díla Objednatel:
  - (i) za jiným účelem než vyplývajícím nebo rozumně odvoditelným ze Smlouvy nebo
  - (ii) ve spojení s jakoukoli věcí nedodanou Zhotovitelem, jestliže s takovým užíváním nebyl Zhotovitel seznámen před Základním datem nebo není stanovené ve Smlouvě.

Zhotovitel musí Objednatel odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku, který vyplývá nebo se vztahuje k (i) projektování, výrobě, výstavbě nebo provádění Díla Zhotovitelem, (ii) používání Vybavení zhotovitele nebo (iii) řádnému užívání Díla.

Jestliže je nějaká Strana oprávněna k odškodnění podle tohoto Pod-článku, odškod-



ňující Strana může (na své náklady) vést jednání za účelem vypořádání nároku a jakékoli soudní nebo rozhodčí řízení, které z něj může vyplynout. Na základě požadavku a na náklady odškodňující Strany musí druhá Strana při obraně proti nároku poskytovat součinnost. Tato druhá Strana (a její Personál) nesmí udělat jakékoli prohlášení, které by mohlo mít na odškodňující Stranu negativní vliv, ledaže by se odškodňující Strana neujala vedení nějakého jednání, soudního nebo rozhodčího řízení poté, co na to u ní vznesla požadavek tato druhá Strana.

## 17.6

### Omezení odpovědnosti

Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ztrátu užítku z Díla, ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou. To se netýká Pod-článku 16.4 [Platba při odstoupení] a Pod-článku 17.1 [Odškodnění].

Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, mimo odpovědnosti podle Pod-článku 4.19 [Elektrina, voda a plyn], Pod-článku 4.20 [Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál], Pod-článku 17.1 [Odškodnění] a Pod-článku 17.5 [Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví], nesmí překročit obnos stanovený ve Zvláštních podmínkách nebo (není-li obnos stanoven) Přijatou smluvní částku.

Tento Pod-článek neomezuje odpovědnost v případě podvodu, úmyslného neplnění závazků nebo hrubé nedbalosti Strany, která se takto proviní.

# Pojištění

## 18.1

### Obecné požadavky na pojištění

Pro každý druh pojištění v tomto Článku je „pojišťující Stranou“ ta Strana, která je odpovědná za uzavření pojištění specifikovaného v příslušném Pod-článku, včetně udržování tohoto pojištění v platnosti.

Jestliže je pojišťující Stranou Zhotovitel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek schválených Objednatelem. Tyto podmínky musí být v souladu se všemi podmínkami dohodnutými oběma Stranami před datem Dopisu o přijetí nabídky. Tato dohoda nebo podmínky mají přednost před ustanoveními tohoto Článku.

Jestliže je pojišťující Stranou Objednatel, musí být každé pojištění uzavřeno s pojistiteli a za podmínek, které jsou v souladu s údaji přiloženými k Zvláštním podmínkám.

Jestliže se požaduje, aby pojistka odškodňovala společně pojištěné, musí krytí platit pro každého pojištěného zvlášť, jako by byla vydána samostatná pojistka pro každého ze společně pojištěných. Jestliže pojistka odškodňuje dodatečně společně pojištěné, a to navíc k pojištěným specifikovaným v tomto Článku, (i) musí Zhotovitel jednat podle pojistky jménem těchto dodatečných společně pojištěných mimo případy, kdy musí Objednatel jednat za Personál objednatele, (ii) dodateční společně pojištění nesmí být oprávněni obdržet platby přímo od pojistitele nebo mít jakýkoli jiný přímý styk s pojistitelem a (iii) pojišťující Strana musí požadovat, aby dodateční společně pojištění postupovali v souladu s podmínkami stanovenými v pojistce.

Každá pojistka proti ztrátě nebo škodě musí umožnit provedení plateb v měnách požadovaných pro nápravu ztráty nebo škody. Platby obdržené od pojistitelů musí být použity na nápravu ztráty nebo škody.

Příslušná pojišťující Strana musí v patřičných lhůtách, které jsou stanovené v Příloze k nabídce (vypočítané od Data zahájení prací) předložit druhé Straně:

- (a) důkaz, že pojištění popsaná v tomto Článku jsou v platnosti a
- (b) kopie pojistek pro pojištění popsaných v Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*] a Pod-článku 18.3 [*Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku*].

Při jakékoli platbě pojistného musí pojišťující Strana předložit důkaz o platbě druhé Straně. Vždy, když jsou důkazy nebo pojistky překládány, musí dát pojišťující Strana oznámení také Správci stavby.

Každá ze Stran musí postupovat v souladu s pojistnými podmínkami každé z pojistek. Pojišťující Strana musí informovat pojistitele o jakýchkoli významných změnách v provádění Díla a zajistit, že pojištění je udržováno v souladu s tímto Článkem.

Žádná ze Stran nesmí udělat významnou změnu podmínek jakéhokoli pojištění bez předchozího schválení druhou Stranou. Jestliže pojistitel tyto podmínky změnil (nebo se o to pokusil), musí to Strana, která se o tom od pojistitele dozví jako první, druhé Straně okamžitě oznámit.

Jestliže pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistek v souladu s tímto Pod-článkem, může druhá Strana (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné krytí a platit patřičné pojistné. Pojišťující Strana musí zaplatit částku v hodnotě tohoto pojistného druhé Straně a podle toho musí být upravena i Smluvní cena.

Ustanovení tohoto Článku nijak neomezují závazky, odpovědnosti nebo ručení Zhotovitele nebo Objednatele podle ostatních ustanovení Smlouvy nebo jakékoli jiné. Jakékoli od pojistitelů nepojištěné nebo nenahrazené částky musí nést Zhotovitel anebo Objednatel v souladu s těmito závazky, odpovědnostmi nebo ručením. Jestliže však pojišťující Strana neuzavře a nedrží v platnosti pojištění, které je dostupné a u kterého se požaduje, aby bylo podle Smlouvy uzavřeno a udržováno, a druhá Strana ani opominutí neschválí a ani neuzavře pojištění na krytí odpovídající tomuto nesplněnému závazku, musí být jakékoli peněžní částky, které by byly hrazeny z tohoto pojištění, zaplacený pojišťující Stranou.

Platby jedné Strany druhé Straně podléhají ustanovením Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] a Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] podle okolností.

## 18.2

### Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pojišťující Strana musí pojistit Dílo, Technologické zařízení, Materiály a Dokumenty zhotovitele minimálně na náklady na úplné uvedení do původního stavu včetně nákladů na demolici, odklizení sutí a profesní poplatky a zisk. Toto pojištění musí být v platnosti od data, do kterého se má předložit důkaz podle pod-odstavce (a) Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*] až do data vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Pojišťující Strana musí udržovat toto pojištění tak, aby bylo až do data vydání Potvrzení o splnění smlouvy poskytnuto krytí ztráty a škody v odpovědnosti Zhotovitele, které vyplývají z příčiny, která se projevila před vydáním Potvrzení o převzetí a ztráty a škody způsobené Zhotovitelem v průběhu jakýchkoli jiných činností (včetně těch podle Článku 11 [*Odpovědnost za vady*] a Článku 12 [*Zkoušky po dokončení*]).

Pojišťující Strana musí pojistit Vybavení zhotovitele minimálně na plnou hodnotu náhrady včetně dodávky na Stavenišť. Pojištění musí být v platnosti pro každou položku Vybavení zhotovitele od momentu, kdy je přepravováno na Stavenišť a až do momentu, když už není potřebné jako Vybavení zhotovitele.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění podle tohoto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřeno a udržováno v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřeno společným jménem Stran, které musí být společně oprávněny obdržet platby od pojistitelů, přičemž platby budou Stranami zadrženy nebo mezi ně rozděleny jedině za účelem nápravy ztráty nebo škody,
- (c) musí krytí všechny ztráty a škody z jakékoli příčiny mimo příčin uvedených v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*],
- (d) musí také krytí ztráty nebo škody na části Díla, které lze přičíst užívání nebo zabránění další jiné části Díla Objednatel a ztráty a škody z rizik uvedených v pod-odstavcích (c), (g) a (h) Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] mimo (pro každý jednotlivý případ) rizik, která jsou za obchodně přiměřených podmínek nepojistitelná, se spoluúčastí při vzniku každé jednotlivé pojistné události, která nepřevyšuje částku stanovenou v Příloze k nabídce (jestliže částka takto není stanovena, tento pod-odstavec (d) se nepoužije) a
- (e) nemusí však krytí ztráty, škody a náklady na uvedení do původního stavu:
  - (i) na části Díla, která je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování (ale krytí musí zahrnovat všechny ostatní části, které utrpěly ztrátu nebo škodu jako přímý následek tohoto vadného stavu a ne tak, jak je popsáno v pod-odstavci (ii) níže),
  - (ii) na části Díla, která utrpěla ztrátu nebo škodu za účelem uvedení jakékoli jiné části Díla do původního stavu, jestliže tato jiná část je ve vadném stavu kvůli vadě v její projektové dokumentaci, materiálech nebo vadnému řemeslnému zpracování,
  - (iii) na části Díla, která byla převzata Objednatel s výjimkou rozsahu, v kterém je za škody a ztráty odpovědný Zhotovitel a
  - (iv) na Věcech určených pro dílo v době, kdy nejsou v Zemi, ve smyslu Pod-článku 14.5 [*Technologické zařízení a materiály určené pro dílo*].

Jestliže po více než jednom roce od Základního data přestane být krytí popsané v pod-odstavci (d) dostupné za obchodně přiměřených podmínek, musí dát Zhotovitel (jako pojišťující Strana) Objednateli oznámení spolu s uvedením podpůrných podrobností. Objednatel je pak (i) oprávněn podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatel*] k platbě částky, kterou měl Zhotovitel očekávat, že zaplatí za krytí odpovídající takovým obchodně přijatelným podmínkám a (ii) má se za to, že Objednatel vypuštění schválil podle Pod-článku 18.1 [*Obecné požadavky na pojištění*], jestliže však Objednatel nezískal krytí za obchodně přiměřených podmínek.

## 18.3

### Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pojišťující strana musí pojistit odpovědnost každé ze Stran za ztrátu, škodu, smrt nebo tělesný úraz, které by mohly postihnout jakýkoli hmotný majetek (mimo věcí pojištěných podle Pod-článku 18.2 [*Pojištění díla a vybavení zhotovitele*]) nebo jakoukoli osobu (mimo osob pojištěných podle Pod-článku 18.4 [*Pojištění personálu zhotovitele*]), které mohou vyplynout z plnění Smlouvy Zhotovitelem a k nimž došlo před vydáním Potvrzení o splnění smlouvy.

Limit na jednu škodnou událost tohoto pojištění nesmí být menší než částka stanove-

ná v Příloze k nabídce. Počet škodných událostí nesmí být omezen. Jestliže v Příloze k nabídce není částka stanovena, tento Pod-článek se nepoužije.

Není-li ve Zvláštních podmínkách stanoveno jinak, pojištění specifikovaná v tomto Pod-článku:

- (a) musí být uzavřena a udržována v platnosti Zhotovitelem jako pojišťující Stranou,
- (b) musí být uzavřena společným jménem Stran,
- (c) musí být rozšířena na krytí odpovědnosti za všechny ztráty a škody na majetku Objednatele (mimo věci pojištěné podle Pod-článku 18.2), které vyplývají z plnění Smlouvy Zhotovitelem a
- (d) mohou však vylučovat odpovědnost v rozsahu, který vyplývá:
  - (i) z práva Objednatele nechat Stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro Stavbu,
  - (ii) ze škody, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady a
  - (iii) z příčiny uvedené v Pod-článku 17.3 [*Rizika objednatel*] s výjimkou rozsahu, v kterém je krytí dostupné za obchodně přiměřených podmínek.

## 18.4

### Pojištění personálu zhotovitele

Zhotovitel musí uzavřít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za nároky, škody ztráty a výdaje (včetně právních poplatků a výdajů), které mají původ v úrazu, nemoci, chorobě nebo smrti jakékoli osoby zaměstnané Zhotovitelem nebo kohokoli jiného z Personálu zhotovitele.

Podle pojistné smlouvy musí být odškodněni také Objednatel a Správce stavby s výjimkou, že toto pojištění může vylučovat ztráty a nároky v rozsahu, v kterém vyplývají z jakéhokoli jednání nebo zanedbání Objednatele nebo Personálu objednatel.

Pojištění musí být udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, v které je tento personál přítomen při provádění Díla. Pro zaměstnance Podzhotovitele může být pojištění uzavřeno Podzhotovitelem, ale Zhotovitel je odpovědný za to, že se bude postupovat v souladu s tímto Článkem.

# 19 Vyšší moc

## 19.1

### Definice vyšší moci

„Vyšší moc“ je v tomto Článku výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou smluvní Strana nemůže ovládat,
- (b) proti které tato smluvní Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, ale neomezuje se na výjimečné události a okolnosti uvedené níže, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- (i) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí,

- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci nebo občanská válka,
- (iii) výtržnost, vzpoura nebo nepokoj vyvolaný jinými osobami, než jsou Personál zhotovitele a ostatní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (iv) válečná munice, výbušný materiál, ionizující radiace a radioaktivní kontaminace mimo situace, kdy toto riziko náleží Zhotoviteli, protože munici, výbušniny, radiaci a radioaktivitu použil nebo vyvolal,
- (v) přírodní katastrofy jako zemětřesení, hurikán, tajfun a vulkanická činnost.

## 19.2

### Oznámení o vyšší moci

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je nebo bude bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 dnů poté, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost nebo okolnost zakládající Vyšší moc.

Tato Strana musí být potom, co dala oznámení, omluvena z plnění těchto závazků na tak dlouho, jak jí Vyšší moc brání v jejich plnění.

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku se Vyšší moc nepoužije na závazky kterékoli Strany zaplatit druhé Straně podle Smlouvy.

## 19.3

### Povinnost minimalizovat zpoždění

Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v následku Vyšší moci.

Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.

## 19.4

### Důsledky vyšší moci

Jestliže je Zhotoviteli Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (i) až (iv) Pod-článku 19.1 [Definice vyšší moci] a v případě pod-odstavců (ii) až (iv) k ní dojde v Zemi.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

## 19.5

### Vyšší moc ovlivňující podzhotovitele

Jestliže je nějaký Podzhotovitel oprávněn podle jakékoli smlouvy nebo dohody vztahující se k Dílu ke zmírnění nebo zproštění následků vyšší moci za dodatečných nebo širších podmínek, než jsou ty specifikované v tomto Článku, takové dodatečné nebo širěji definované události nebo okolnosti vyšší moci neomlouvají Zhotovitelovo neplnění a neopravňují ho ke zmírnění nebo zproštění následků vyšší moci podle tohoto Článku.

## 19.6

### Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [Oznámení o vyšší moci] brání provedení v podstatě celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, každá ze Stran může dát druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 dnů po podání oznámení a Zhotovitel musí postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele].

Po takovém odstoupení musí Správce stavby určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- (a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- (b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele, když je Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele;
- (c) jakékoli jiné Náklady a závazky, které za daných okolností rozumným způsobem vznikly Zhotoviteli, protože očekával, že Dílo bude dokončeno;
- (d) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů); a
- (e) Náklady na repatriaci pracovníků a dělníků, kteří byli k datu odstoupení plně zaměstnáni u Zhotovitele v souvislosti s Dílem.

## 19.7

### Osvobození z plnění podle práva

Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení tohoto Článku, jestliže nastane nějaká událost nebo okolnost, kterou smluvní Strany nemohou ovládat (včetně Vyšší moci, ale neomezujíc se pouze na ni), která způsobí, že pro jednu nebo obě Strany je plnění jejich nebo jejich smluvních závazků nemožné nebo nezákonné nebo, která podle rozhodného práva Smlouvy opravňuje smluvní Strany k osvobození z dalšího plnění Smlouvy, pak po oznámení kterékoli ze Stran druhé Straně o takové události nebo okolnosti:

- (a) jsou smluvní Strany osvobozeny z dalšího plnění, aniž by byla dotčena práva kterékoli Strany ve vztahu k jakémukoli předchozímu porušení Smlouvy a
- (b) obnos, který má zaplatit Objednatel Zhotoviteli musí být stejný jako ten, který by se zaplatil podle Pod-článku 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění], kdyby byla Smlouva ukončena podle Pod-článku 19.6.

# 20

## Claimy, spory a rozhodčí řízení

### 20.1

#### Claimy zhotovitele

Jestliže se Zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení anebo dodatečné platbě podle jakéhokoli Článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení nároku (claimu) popisující událost nebo okolnost, z které claim vyplývá. Oznámení musí být podáno co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než 28 dnů poté, co si Zhotovitel skutečnost nebo okolnost uvědomil nebo měl uvědomit.

Jestliže Zhotovitel v takové lhůtě 28 dnů oznámí claimu nedá, Doba pro dokončení nesmí být prodloužena, Zhotovitel není oprávněn k dodatečné platbě a Objednatel je v souvislosti s claimem zbaven veškeré odpovědnosti. V opačném případě se použijí následující ustanovení tohoto Pod-článku.

Zhotovitel musí také předložit jakákoli další k takové události nebo okolnosti relevantní oznámení požadovaná Smlouvou a k takové události nebo okolnosti relevantní podrobnosti na podporu claimu.

Zhotovitel musí na Staveništi nebo jiném místě přijatelném pro Správce stavby archivovat takové aktuálně vedené záznamy, jaké mohou být potřebné k zdůvodnění jakéhokoli z claimů. Správce stavby může po obdržení jakéhokoli oznámení podle tohoto Pod-článku, aniž by tak připustil odpovědnost Objednatele, dohlížet na toto vedení záznamů anebo dát Zhotoviteli pokyn, aby vedl záznamy další. Zhotovitel musí Správci stavby umožnit kontrolu veškerých takových záznamů a musí (je-li mu dán pokyn) předložit Správci stavby kopie.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

- (a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
- (b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
- (c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) poté, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.

Správce stavby musí do 42 dnů po obdržení claimu, případně po obdržení jakýchkoli dalších podrobností na podporu předchozího claimu, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Správcem stavby a schválena Zhotovitelem, odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko k podstatě claimu.

Do každého Potvrzení platby musí být zahrnuty takové částky claimu, které byly dostatečně zdůvodněny jako způsobilé k platbě podle příslušných ustanovení Smlouvy. Pokud a dokud nejsou dodané podrobnosti dostatečné ke zdůvodnění celého claimu, je Zhotovitel oprávněn pouze k platbě za takovou část claimu, jakou byl schopen zdůvodnit.

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby dohodnul nebo určil (i) prodloužení (je-li nějaké) Doby pro dokončení (před nebo po jejím uplynutí) v souladu s Pod-článkem 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], anebo (ii) dodatečnou platbu (je-li nějaká), ke které je Zhotovitel oprávněn podle Smlouvy.

V tomto Pod-článku jsou uvedeny dodatečné požadavky k těm, které jsou uvedeny v jakýchkoli jiných Pod-článcích použitelných pro claim. Jestliže Zhotovitel nepostupuje, co se týče claimu, v souladu s tímto nebo jiným Pod-článkem, musí se při jakémkoli prodloužení doby nebo dodatečné platbě zohlednit rozsah (je-li nějaký), v kterém tento

nedostatek bránil nebo negativně ovlivnil řádné prošetření claimu, jestliže ovšem claim není vyloučen podle druhého odstavce tohoto Pod-článku.

## 20.2

### Jmenování rady pro rozhodování sporů

Spory musí být rozhodnuty Radou pro rozhodování sporů (dále též jen DAB) v souladu s Pod-článkem 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů]. Strany musí společně jmenovat DAB do data 28 dnů poté, co jedna ze Stran dala druhé Straně oznámení o svém záměru předložit spor DAB v souladu s Pod-článkem 20.4.

DAB musí tvořit tak, jak je to stanoveno v Příloze k nabídce, buď jedna, nebo tři vhodně kvalifikované osoby („členové“). Jestliže počet není tímto způsobem stanoven a Strany se nedohodnou jinak, musí DAB tvořit tři osoby.

Jestliže DAB tvoří tři osoby, každá Strana musí navrhnout jednoho člena ke schválení druhou Stranou. Strany se musí s oběma těmito členy poradit a musí se dohodnout na třetím členovi, který musí být jmenován jako předseda.

Je-li však ve Smlouvě zahrnut seznam potenciálních členů, musí být členové vybráni z tohoto seznamu mimo těch, kteří nejsou schopni nebo ochotni přijmout jmenování do DAB.

Součástí dohody mezi Stranami a buď jediným členem („adjudikátor“) nebo každým ze tří členů se musí odkazem stát Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů obsažené v Příloze k těmto Obecným podmínkám včetně eventuálních oběma Stranami dohodnutých dodatků těchto Obecných podmínek dohody o rozhodování sporů.

Podmínky odměny buď jediného člena, nebo každého ze tří členů, musí být Stranami vzájemně dohodnuty, když se jedná o podmínkách jmenování. Každá Strana je odpovědná za zaplacení poloviny této odměny.

Kdykoli se tak Strany dohodnou, mohou jmenovat vhodně kvalifikovanou osobu nebo osoby, aby nahradily jednoho nebo více členů DAB. Pokud se Strany nedohodnou jinak, jmenování bude účinné, jakmile nějaký člen odmítne funkci vykonávat nebo není schopen ji vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce. Náhradník musí být jmenován stejným způsobem, jaký se požadoval pro navržení a dohodu při jmenování nahrazované osoby tak, jak je to popsáno v tomto Pod-článku.

Výkon funkce jakéhokoli člena může být ukončen vzájemnou dohodou obou Stran, ale ne pouze Objednatelem nebo Zhotovitelem samotným. Pokud se obě Strany nedohodly jinak, výkon funkce DAB (včetně každého člena) musí skončit, když DAB dala své rozhodnutí ve sporu předloženém podle Pod-článku 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů], jestliže DAB nebyly předloženy do té doby jiné spory podle Pod-článku 20.4, kdy v tomto případě výkon funkce DAB musí skončit, když DAB dala své rozhodnutí také v těchto sporech.

## 20.3

### Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Jestliže se naplní jakákoli z následujících podmínek, jmenovitě:

- (a) Strany se nedohodnou na jmenování jediného člena DAB do data stanoveného v prvním odstavci Pod-článku 20.2 [Jmenování rady pro rozhodování sporů],
- (b) některá ze Stran nenavrhne do tohoto data (ke schválení druhou Stranou) člena tříčlenné DAB,
- (c) Strany se do tohoto data nedohodnou na jmenování třetího člena (předsedy) DAB nebo



- (d) se Strany nedohodnou na jmenování nahrazující osoby do 42 dnů po datu, kdy jediný člen nebo jeden ze tří členů odmítl funkci vykonávat, nebo ji není schopen vykonávat v důsledku smrti, nezpůsobilosti, rezignace nebo ukončení výkonu funkce,

pak jmenující subjekt (nebo jmenující úřední osoba) uvedený v Příloze k nabídce musí po požadavku jedné nebo obou Stran a po patřičné poradě s oběma Stranami tohoto člena DAB jmenovat. Toto jmenování musí být konečné a nezvratné. Každá Strana odpovídá za zaplacení poloviny odměny jmenujícího subjektu nebo jmenující úřední osoby.

## 20.4

### Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor (ať už jakýkoli) v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající včetně jakéhokoli sporu ve věci nějakého potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby, pak poté, co byla DAB jmenována podle Pod-článku 20.2 [*Jmenování rady pro rozhodování sporů*] a 20.3 [*Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů*], může kterákoli ze Stran předložit spor v písemné formě DAB (v kopii druhé Straně a Správci stavby), aby DAB tento spor rozhodla. V tomto podání musí být stanoveno, že je předloženo podle tohoto Pod-článku.

V případě tříčlenné DAB platí, že DAB obdržela takové podání k datu, kdy ho obdržel předseda DAB.

Obě Strany musí DAB okamžitě poskytnout veškeré dodatečné informace, přístup na Stavenišťe a vhodné zázemí, jaké DAB požaduje, aby mohla spor rozhodnout. Platí, že DAB nejedná jako rozhodce (rozhodci).

DAB musí dát své rozhodnutí do 84 dnů po obdržení takového podání, případně obdržení zálohové platby uvedené v Článku 6 Přílohy – Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů, podle toho jaké datum nastane později, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena DAB a schválena oběma Stranami. Rozhodnutí DAB musí obsahovat odůvodnění a musí stanovit, že je vydáno podle tohoto Pod-článku. Nezaplatila-li však ani jedna ze Stran v úplné výši faktury předložené každým členem podle Článku 6 Přílohy, není DAB povinná dát své rozhodnutí, dokud tyto faktury nebyly plně zaplacené. Rozhodnutí je pro obě Strany závazné. Strany se jím musí okamžitě řídit, pokud a dokud není revidováno ve smírném narovnání nebo rozhodčím nálezem tak, jak je to popsáno níže. Nebyla-li Smlouva s okamžitou účinností ukončena, vypovězena, nebo nebylo-li od ní odstoupeno, případně nevzdaly-li se Strany jejího plnění, musí Zhotovitel pokračovat v postupu prací na Díle v souladu se Smlouvou.

Nesouhlasí-li některá ze Stran s rozhodnutím DAB, může do 28 dnů po obdržení rozhodnutí dát druhé Straně oznámení o svém nesouhlasu. Jestliže DAB nevydá své rozhodnutí ve lhůtě 84 dnů (nebo v jiné schválené lhůtě) po obdržení podání nebo platby, pak může kterákoli ze Stran do 28 dnů poté, co tato lhůta uplynula, dát druhé Straně též oznámení o svém nesouhlasu.

V tomto oznámení o nesouhlasu musí být v každém případě stanoveno, že je podáno podle tohoto Pod-článku, musí v něm být popsána sporná záležitost a důvod(y) nesouhlasu. S výjimkou stanovenou v Pod-článku 20.7 [*Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článku 20.8 [*Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů*] není žádná ze Stran oprávněna k zahájení rozhodčího řízení ve sporu, pokud nebylo podáno oznámení o nesouhlasu v souladu s tímto Pod-článkem.

Jestliže DAB dala své rozhodnutí ve sporné záležitosti oběma Stranám a ani jedna ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu do 28 dnů poté, co rozhodnutí DAB obdržela, stává se rozhodnutí konečným a závazným pro obě Strany.

## 20.5

### Smírné narovnání

V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením rozhodčího řízení narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, rozhodčí řízení může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, v kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.

## 20.6

### Rozhodčí řízení

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností rozhodnut v mezinárodním rozhodčím řízení. Pokud se obě Strany nedohodly jinak:

- (a) spor musí být s konečnou platností rozhodován podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory,
- (b) spor musí být rozhodován třemi rozhodci jmenovanými v souladu s tímto Řádem a
- (c) rozhodčí řízení musí být vedeno v jazyku pro komunikaci definovaném v Pod-článku 1.4 [*Právo a jazyk*].

Rozhodce (rozhodci) je plně oprávněn k zpřístupnění, posouzení a korekci jakéhokoli potvrzení, určení, pokynu, názoru nebo ocenění Správce stavby a jakéhokoli rozhodnutí DAB vztahujícího se ke sporu. Nic nevylučuje Správce stavby z toho, aby byl předvolán jako svědek a aby svědčil před rozhodci v jakékoli záležitosti vztahující se ke sporu.

Žádná ze Stran nesmí být v řízení před rozhodci omezována na důkazy a argumentaci dříve předložené pro získání rozhodnutí od DAB nebo na důvody nesouhlasu uvedené v oznámení o nesouhlasu. Jakékoli rozhodnutí DAB musí být připsáno v rozhodčím řízení jako důkaz.

Rozhodčí řízení může být zahájeno před nebo po dokončení Díla. Vedení jakéhokoli rozhodčího řízení v průběhu provádění Díla nesmí mít vliv na práva a povinnosti Stran, Správce stavby a DAB.

## 20.7

### Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V případě, že:

- (a) žádná ze Stran nepodala oznámení o nesouhlasu ve lhůtě stanovené v Pod-článku 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*],
- (b) související rozhodnutí DAB (je-li nějaké) se stalo konečným a závazným a
- (c) některá ze Stran nepostupuje v souladu s rozhodnutím,

pak může druhá Strana, aniž by byla dotčena jakákoli jiná práva, která může mít, toto nesplnění řešit podáním v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*]. Pod-článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se na toto podání nepoužijí.

## 20.8

### Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Jestliže mezi Stranami vznikne spor v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla nebo z nich vyplývající a DAB není k dispozici, ať už kvůli uplynutí funkčního období nebo z jiných důvodů:

- (a) Pod-článek 20.4 [*Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů*] a Pod-článek 20.5 [*Smírné narovnání*] se nepoužijí a
- (b) spor může být řešen přímo v rozhodčím řízení podle Pod-článku 20.6 [*Rozhodčí řízení*].

# PŘÍLOHA

## Obecné podmínky dohody o rozhodování sporů

### 1

#### Definice

Každá „Dohoda o rozhodování sporů“ je trojstranná dohoda mezi:

- (a) „Objednatelem“;
- (b) „Zhotovitelem“; a
- (c) „Členem“, který je v Dohodě o rozhodování sporů definován jako:
  - (i) jediný člen DAB (nebo „adjudikátor“); v tomto případě se nepoužijí odkazy na „Další členy“ nebo
  - (ii) jedna ze tří osob, které se dohromady nazývají „DAB“ (neboli „Rada pro rozhodování sporů“); v tomto případě se zbylé dvě osoby nazývají „Další členové“.

Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli (nebo hodlají uzavřít) Smlouvu, která je definována v Dohodě o rozhodování sporů; ta zahrnuje i tuto Přílohu. V Dohodě o rozhodování sporů mají slova a výrazy stejný význam, který jim náleží ve Smlouvě, nejsou-li definovány jinak.

### 2

#### Obecná ustanovení

Dohoda o rozhodování sporů je účinná, když Objednatel, Zhotovitel a každý z Členů (nebo Člen) podepsali příslušnou dohodu o rozhodování sporů.

Když Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, musí to Objednatel a Zhotovitel, každý sám za sebe, oznámit Členovi DAB. Jestliže Člen neobdrží některé z těchto oznámení do šesti měsíců poté, co Dohoda o rozhodování sporů nabyla účinnosti, je dohoda neplatná.

Zaměstnání Člena je osobní funkcí. Žádné postoupení nebo změna týkající se Dohody o rozhodování sporů nejsou dovoleny bez předchozího písemného souhlasu všech jejich stran a Dalšíh členů (jsou-li).

### 3

#### Záruky

Člen zaručuje, že je a musí být nestranným a nezávislým na Objednateli, Zhotoviteli i Správci stavby. Člen bezodkladně sdělí všem uvedeným i Dalšíh členům (jsou-li) veškerá fakta nebo okolnosti, které jsou v rozporu s jeho zárukou nestrannosti a nezávislosti.

Při jmenování Člena Objednatel a Zhotovitel spoléhají na to, že Člen:

- (a) má zkušenosti s prací, kterou má Zhotovitel podle Smlouvy provést,
- (b) má zkušenosti s výkladem smluvní dokumentace a
- (c) plynně ovládá komunikační jazyk definovaný ve Smlouvě.

### 4

#### Obecné povinnosti člena

Člen:

- (a) nesmí mít finanční ani jiné zájmy u Objednatele, Zhotovitele ani Správce stavby, ani nesmí mít žádný finanční zájem, co se týče Smlouvy, s výjimkou platby podle Dohody o rozhodování sporů;

- (b) nebyl v minulosti nikdy zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkou okolností, které byly písemně sděleny Objednateli a Zhotoviteli předtím, než podepsali Dohodu o rozhodování sporů;
- (c) musí písemně sdělit Objednateli, Zhotoviteli a Dalším členům (jsou-li), před uzavřením Dohody o rozhodování sporů a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, veškeré profesionální nebo osobní vztahy k jakémukoli řediteli, úředníkovi nebo zaměstnanci Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby a veškeré své předchozí zapojení do projektu jako celku, jehož součástí je Smlouva;
- (d) nesmí být po dobu trvání Dohody o rozhodování sporů zaměstnán jako konzultant ani jinak u Objednatele, Zhotovitele nebo Správce stavby, s výjimkami, na kterých se mohou písemně dohodnout Objednatel, Zhotovitel a Další členové (jsou-li);
- (e) souhlasí s připojenými procedurálními pravidly a s Pod-článkem 20.4 Smluvních podmínek;
- (f) nesmí poskytovat rady týkající se vedení díla Objednateli, Zhotoviteli, Personálu objednatel ani Personálu zhotovitele, kromě takových, které jsou v souladu s procedurálními pravidly;
- (g) jako Člen nesmí vstupovat do diskusí ani uzavírat dohody s Objednatelem, Zhotovitelem nebo Správcem stavby týkající se práce po ukončení funkce podle Dohody o rozhodování sporů u kteréhokoli z nich, ať jako konzultant nebo jinak;
- (h) musí být k dispozici pro veškeré potřebné návštěvy na staveništi a potřebná jednání; a
- (i) musí s podrobnostmi zakázky a s veškerými aktivitami DAB a jednáními zacházet jako se soukromými a důvěrnými a nesmí je zveřejňovat ani odhalovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li).

## 5

### Obecné povinnosti objednatel a zhotovitele

Objednatel, Zhotovitel, Personál objednatel a Personál zhotovitele nesmí od Člena požadovat rady nebo konzultace týkající se Smlouvy jinak, než v normálním průběhu činnosti DAB podle Smlouvy a Dohody o rozhodování sporů, s výjimkou předchozího souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Dalších členů (jsou-li). Objednatel a Zhotovitel odpovídají za plnění tohoto ustanovení svými zaměstnanci.

Objednatel a Zhotovitel se zavazují sobě navzájem a Členovi, že Člen, není-li písemně dohodnuto jinak mezi Objednatelem, Zhotovitelem, Členem a Dalšími členy (jsou-li), nesmí být:

- (a) jmenován rozhodcem v žádném rozhodčím řízení podle Smlouvy;
- (b) předvolán jako svědek za účelem svědectví v žádném sporu před rozhodcem (rozhodci) jmenovaným(i) pro rozhodčí řízení podle Smlouvy; nebo
- (c) odpovídat za škody vzniklé v důsledku toho, že něco bylo nebo nebylo vykonáno při výkonu nebo domnělém výkonu funkce Člena, nebyl-li čin vykonán nebo opominut zjevně ze zlého úmyslu.

Objednatel a Zhotovitel společně a nerozdílně Člena odškodní a zajistí, aby Členovi nevznikla újma v případě jakýchkoli nároků, za něž nenese odpovědnost podle předchozího odstavce.

## 6

### Platba

Členovi musí být uhrazeny následující platby, v měně uvedené v Dohodě o rozhodování sporů:

- (a) denní honorář, který je plnou úhradou za:
  - (i) každý pracovní den strávený čtením podání při přípravě na jednání, návštěvou na staveništi, jednáním nebo přípravou rozhodnutí; a

- (ii) každý den nebo část dne až do maximálně dvou dnů na cestu v každém směru mezi bydlištěm Člena a stavenišťem, nebo na jiné místo schůzky s Dalšími členy (jsou-li);
- (b) všechny rozumné výdaje vynaložené v souvislosti s povinnostmi Člena, včetně nákladů na telefonní hovory, kurýrní poplatky, faxy a telexy, cestovní náklady, nocležné a stravné: ke každé položce přesahující pět procent denního poplatku uvedeného v odstavci (a) tohoto Článku se musí vyžádat stvrzenka;
- (c) veškeré daně řádně uložené v Zemi na platby Členovi (pokud není státním příslušníkem nebo nemá v Zemi trvalý pobyt) podle tohoto Článku 6.

Denní honorář musí být ve výši stanovené v Dohodě o rozhodování sporů.

Bezprostředně po tom, co Dohoda o rozhodování sporů nabude účinnosti, musí Člen před zahájením jakékoli činnosti podle Dohody o rozhodování sporů předložit Zhotoviteli, s kopií Objednateli, zálohovou fakturu na (a) zálohu ve výši 25 % předpokládané celkové částky denních honorářů, ke kterým bude oprávněn, a (b) zálohu rovnající se předpokládaným celkovým výdajům, které bude muset vynaložit v souvislosti s výkonem svých povinností. Platba za tuto fakturu musí být po jejím obdržení provedena Zhotovitelem. Člen není povinen zahájit svoji činnost podle Dohody o rozhodování sporů, dokud každý ze Členů neobdrží platbu v plné výši podle faktur předložených podle tohoto odstavce.

Následně Člen musí předložit Zhotoviteli, s kopií Objednateli, faktury k vyrovnání jeho denních honorářů a výdajů, zmenšené o částky záloh. DAB není povinna vydat své rozhodnutí, dokud faktury za všechny denní honoráře a výdaje každého Člena za rozhodnutí nebudou plně splaceny.

Pokud není zapláceno v souladu s tím, co je uvedeno výše, musí Zhotovitel faktury všech Členů v plné výši uhradit do 28 kalendářních dnů po obdržení každé faktury a musí požádat Objednatele (ve Vyúčtováních podle Smlouvy) o úhradu poloviny částek v těchto fakturách. Objednatel poté musí Zhotoviteli zaplatit v souladu se Smlouvou.

Jestliže Zhotovitel Členovi nezaplatí částku, na niž má Člen nárok podle Dohody o rozhodování sporů, musí částku splatnou Členovi a jakoukoliv jinou částku, která může být požadována na činnost DAB, zaplatit Objednatel, aniž by to omezovalo práva nebo oprávněné prostředky Objednatele. Kromě dalších práv vyplývajících z tohoto neplnění vznikne Objednateli nárok na náhradu veškerých vyplacených částek přesahujících jednu polovinu těchto plateb plus veškerých nákladů na úhradu těchto částek a nákladů na financování vypočtených podle sazby stanovené Pod-článkem 14.8 Smluvních podmínek.

Jestliže Člen neobdrží platbu splatné částky do 28 dnů po předložení platné faktury, může Člen (i) přerušit své služby (bez oznámení), dokud neobdrží platbu, anebo (ii) rezignovat na svou funkci prostřednictvím oznámení Objednateli a Zhotoviteli. Oznámení nabude účinnosti tehdy, kdy ho obdrží oba dva. Každé takové oznámení bude konečné a závazné pro Objednatele, Zhotovitele i Člena.

## 7

### **Neplnění ze strany člena**

Jestliže Člen neplní některou z povinností podle Článku 4, není oprávněn k jakýmkoli uvedeným honorářům ani výdajům a vrátí Objednateli i Zhotoviteli všechny honoráře a výdaje (aniž by to omezovalo jejich jiná práva), které Člen a Další členové (jsou-li) obdržel(i) za postup nebo rozhodnutí (jsou-li jaká) DAB, které se staly zmařenými nebo neúčinnými.

## 8

### **Spory**

Jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z této Dohody o rozhodování sporů nebo sou-

visející s ní, nebo jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti, musí být s konečnou platností vyřešen podle Řádu pro rozhodčí řízení Mezinárodní obchodní komory jedním rozhodcem jmenovaným v souladu s tímto Řádem pro rozhodčí řízení.

## Příloha PROCEDURÁLNÍ PRAVIDLA

- 1 Objednatel a Zhotovitel vybaví DAB jednou kopií veškerých dokumentů, které DAB požaduje, včetně dokumentů, které obsahuje Smlouva, zpráv o postupu prací, pokynů k variacím, potvrzení a dalších dokumentů významných při řešení sporu. Veškerá komunikace mezi DAB a Objednatelem nebo Zhotovitelem musí být okopírována pro druhou Stranu. Jestliže je DAB složena ze tří osob, Objednatel a Zhotovitel musí zaslat kopie těchto požadovaných dokumentů a této komunikace každé z těchto tří osob.
- 2 DAB musí postupovat v souladu s Pod-článkem 20.4 a těmito Pravidly. Ve lhůtě pro oznámení rozhodnutí a při zohlednění ostatních relevantních faktorů, DAB musí:
  - (a) jednat ve vztahu k Objednateli a Zhotoviteli spravedlivě a nestranně a dát každému z nich přiměřenou příležitost k tomu, aby předložil své argumenty a odpověděl na argumenty protistrany a
  - (b) postupovat pro spor vhodným způsobem a vyhýbat se zbytečnému zpoždění nebo výdajům.
- 3 DAB může ve sporu vést ústní jednání, a v tomto případě rozhodne o datu a místě jednání a může požadovat, aby před jednáním nebo během něj byla předložena písemná dokumentace a argumenty Objednatele a Zhotovitele.
- 4 Není-li Objednatelem a Zhotovitelem písemně dohodnuto jinak, DAB musí mít pravomoc zvolit vyšetřovací postup, odmítnout přístup k jednání nebo slyšení při jednání komunikativně kromě zástupců Objednatele, Zhotovitele a Správce stavby, a jednat v nepřítomnosti některé ze stran, o níž je DAB přesvědčena, že obdržela oznámení o jednání; musí být však na ní, aby rozhodla, zda a do jaké míry této pravomoci využije.
- 5 Objednatel a Zhotovitel zmocňují DAB, kromě jiného, k tomu, aby:
  - (a) stanovila postup, který se použije při rozhodování ve sporu,
  - (b) rozhodla o vlastní jurisdikci DAB a o rozsahu sporu, který jí byl postoupen,
  - (c) vedla kterékoli jednání tak, jak to považuje za vhodné, přičemž není vázána jinými pravidly nebo postupy kromě těch, které jsou obsaženy ve Smlouvě a v těchto Pravidlech,
  - (d) převzala iniciativu při ověřování faktů a záležitostí nutných pro rozhodnutí,
  - (e) využívala vlastních odborných znalostí, pokud je má,
  - (f) rozhodovala o platbách poplatků na financování v souladu se Smlouvou,
  - (g) rozhodovala o veškerých prozatímních opatřeních, jako jsou předběžná nebo ochranná opatření a
  - (h) znovu začala zkoumat, posoudila a prověřila kterékoli potvrzení, rozhodnutí, určení, pokyn, názor nebo ocenění Správce stavby, které mají význam ve sporu.
- 6 DAB nesmí během jakýchkoli jednání vyjadřovat žádné názory týkající se věcné stránky argumentů předložených Stranami. Poté DAB vypracuje a oznámí své rozhodnutí v souladu s Pod-článkem 20.4 nebo jinak, je-li to písemně dohodnuto Objednatelem a Zhotovitelem. Sestává-li DAB ze tří osob:
  - (a) musí se po jednání sejít v soukromí, aby prodiskutovala a připravila své rozhodnutí;



- (b) musí se pokusit dosáhnout jednomyslného rozhodnutí: není-li to možné, musí být výsledným rozhodnutím rozhodnutí většiny Členů, která může požádat Člena, který je v menšině, aby připravil písemnou zprávu pro předání Objednateli a Zhotoviteli; a
- (c) jestliže se Člen nedostaví na schůzi nebo jednání, nebo neplní jinou požadovanou funkci, druzí dva Členové mohou přesto postupovat tak, aby vydali rozhodnutí, ledaže:
  - (i) buď Objednatel, nebo Zhotovitel nesouhlasí s tímto postupem, nebo
  - (ii) nepřítomný Člen je předseda a dá pokyn Dalším členům, aby rozhodnutí nevydali.



**International Federation of Consulting Engineers (FIDIC)**

World Trade Center II

PO Box 311

1215 GENEVA 15

Switzerland



WWW <http://www.fidic.org>



## **PŘÍLOHA Č. 8**

### **ZADÁNÍ A STANDARDY**

## Vědecké a Diagnostické Onkologické Centrum FN Motol

### Skladba dokumentace

#### 1. Výkresová část:

##### a. Varianty řešení:

- 01 Průvodní zpráva
- 02 Vize uživatele stavby
- 03 Budoucí rozvoj
- 04 Situace architektonická
- 05 Situace koordinační
- 06 Půdorys 1.PP
- 07 Půdorys 1.NP
- 08 Půdorys 2.NP
- 09 Půdorys 3.NP
- 10 Půdorys 4.NP
- 11 Řez A
- 12 Pohled jižní
- 13 Pohled západní

##### b. Pracovní vizualizace variant vědeckého centra:

- 01 Vizualizace 1
- 02 Vizualizace 2
- 03 Vizualizace 3
- 04 Vizualizace 4
- 05 Axonometrie aktuální

##### c. Doplnění uživatelského programu do úrovně stavebního programu

##### d. Začlenění vědeckého centra do celkových schémat

- 01 Situace širší vztahy
- 02 Axonometrická situace
- 03 Začlenění do areálu
- 04 - 08 Schéma provozů

#### 2. Vypracování architektonických a materiálových standardů vnitřních prostor

#### 3. Vypracování architektonických standardů obvodového pláště

#### 4. Doplnění energetických a environmentálních standardů

#### 5. Vypracování karet všech místností vycházejících ze stavebního programu

# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

## 1. VÝKRESOVÁ ČÁST

### **a. Varianty řešení:**

- 01 Průvodní zpráva
- 02 Vize uživatele stavby
- 03 Budoucí rozvoj
- 04 Situace architektonická
- 05 Situace koordinační
- 06 Půdorys 1.PP
- 07 Půdorys 1.NP
- 08 Půdorys 2.NP
- 09 Půdorys 3.NP
- 10 Půdorys 4.NP
- 11 Řez A
- 12 Pohled jižní
- 13 Pohled západní

### **b. Pracovní vizualizace variant vědeckého centra:**

- 01 Vizualizace 1
- 02 Vizualizace 2
- 03 Vizualizace 3
- 04 Vizualizace 4
- 05 Axonometrie aktuální

### **c. Doplnění uživatelského programu do úrovně stavebního programu**

### **d. Začlenění vědeckého centra do celkových schémat**

- 01 Situace širší vztahy
- 02 Axonometrická situace
- 03 Začlenění do areálu
- 04 - 08 Schéma provozů

# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

## 1.a. Varianty řešení

# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

## 1.a.01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Vědecké a diagnostické onkologické centrum FN Motol  
projektová studie

Místo stavby: Fakultní nemocnice v Motole  
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Katastrální území: Motol 728951

Parcelní číslo: 373/45, 457/2, 496/7

### A.1.2 Údaje o objednateli

Název: Fakultní nemocnice v Motole  
Státní příspěvková organizace

Sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

Zastoupená: 


### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



Autorský tým a koordinace: DOMEY spol. s.r.o., architektonický a projektový ateliér  
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1


IČO: 41692870

DIČ: CZ41692870

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

Odpovědný zástupce zhotovitele: 

Autoři návrhu:   
spolupráce: 

Zdravotnická technologie: BLOCK a.s. 

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Výrobní program v tištěné a elektronické podobě (e-mail)
2. Karty místností v elektronické podobě (e-mail)
3. Rekapitulace stavebního programu a předběžný rozpočet stavby v tištěné a elektronické podobě (e-mail)



# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

1.a.02 VIZE UŽIVATELE STAVBY

## Ideová koncepce

Vědecké, výzkumné a diagnostické centrum ve Fakultní nemocnici v Motole vzniká jako její nedílná součást integrálně spojená s Motolským onkologickým centrem a potažmo se všemi strukturami fakultní nemocnice. Cílem centra je translační výzkum vedoucí k zavádění nových moderních metod pro diagnostiku, monitorování a řízení onkologické léčby. Provázání výzkumné a diagnostické činnosti povede k rychlému zavádění nových léčebných postupů, koncentraci projektů cílené léčby, off-label použití léčiv i podporu akademických léčebných studií s potenciálem spolupráce s komerčními partnery na vývoji nových léčiv, re-purposing stávajících léčiv a tvorbě optimálních kritérií pro výběr pacientů pro cílená léčiva („precision medicine“).

Komplexní koncepce centra tak integruje výzkumné aktivity přímo s diagnostickými a potažmo cílenými léčebnými postupy, vznikem Motolského onkologického centra dojde k vytvoření v ČR unikátních kohort onkologických pacientů, kterým bude možné poskytovat péči nad rámec současných standardů. Kromě přímé účasti v diagnostické a léčebné péči rozvíjí centrum navazující výzkumné projekty ve vybraných směrech onkologického výzkumu, kde s podporou moderních metod dosáhne Evropsky významného postavení v mezinárodních výzkumných projektech. Spolupráce výzkumných skupin s podporou moderních sdílených „core facilities“ umožní rychlý přenos poznatků a metod mezi různými typy projektů napříč onkologií.

Současné vědecko-diagnostické kapacity společných pracovišť FN Motol a UK 2.LF dosáhly excelence v oblasti dětských hematologických malignit, které je možno využít jako koncepční, technologický a metodický základ pro vybudování efektivního centra v krátkém čase. Existují doklady účinné spolupráce na tématech nádorů mozku, nádorů hlavy a krku, triple negativního karcinomu prsu, nádorů varlat a dalších malignit dospělého věku probíhající s interními i externími partnery. Významné jsou aktivity v oblasti nádorové imunologie a patologie, které bude možno podstatně rozvinout. Dokladem jsou nejen publikace v prestižních mezinárodních časopisech, ale i mezinárodní patenty diagnostických metod a mnohočetná národní a mezinárodní ocenění (včetně Cen ministra zdravotnictví ČR za zdravotnický výzkum). Rozvoj těchto kapacit a jejich zaměření na další onkologická témata se stane základní strategií vědeckého a diagnostického onkologického centra.

## Struktura centra

Požadavky pro laboratoře:

- Čistota prostředí, minimalizace rizika kontaminace vzorků a výsledků, případné použití HEPA filtrů pro čištění vzduchu a omezení přístupu neoprávněného personálu.
- Prostorové oddělení: Laboratoř by měla být rozdělena na oddělené oblasti pro přípravu vzorků, analýzu, skladování a likvidaci odpadů. To minimalizuje riziko kontaminace a zvyšuje efektivitu práce.
- Moderní technologie soustředěné v core facilities a ve vlastních laboratořích, next-generation sequencing přístroje, cytometry, mikroskopy a další. „Core facilities“ budou využívány všemi výzkumnými skupinami centra.
- Bezpečnostní opatření, vysoké standardy bezpečnosti pro minimalizaci rizika úrazů a kontaminace.
- Dostatečný prostor pro laboratoř, pro skladování vzorků a archivaci.
- Záložní zdroje energie, generátory a UPS systémy.

Prostorová struktura Výzkumného centra by měla být navržena tak, aby maximalizovala efektivitu výzkumu a umožňovala spolupráci mezi výzkumnými skupinami. Následující návrh ukazuje možnou prostorovou strukturu pro Výzkumné centrum.

- Vstupní prostory, recepce
- Laboratorní prostory

- Core facilities
- Biobanka
- Zázemí (analytické prostory, vedení, administrativa,)
- Společné podpůrné činnosti
- Konferenční místnosti a společné prostory
- Skladovací prostory
- Technické prostory

## Vybavení

Core facilities a laboratoře centra musí být vybaveny moderními přístroji a technologiemi, které umožňují evropsky kompetitivní výzkum a poskytnou zázemí pro inovativní diagnostické metody. Provoz centra předpokládá i finanční mechanismy na doplňování přístrojů a jejich obnovu:

- Genetické a genomické facility: Laboratoře budou vybavené moderními sekvenačními přístroji, přístroji pro single cell RNASeq a softwarem pro analýzu dat.
- Cytometrie: Analýza jednotlivých buněk v biologických vzorcích. Předpokládáme vybavení moderními průtokovými cytometry, pro analýzu solidních nádorových tkání pak spektrální a hmotnostní cytometry, software pro analýzu dat.
- Mikroskopie: Moderní mikroskopy, vč. konfokálních a scanovacích, software pro analýzu dat.
- Biobanka vč. kryoskladu: Skladovací prostory pro uchovávání biologických vzorků, vč. prostor moderních skladovacích systémů: Kontejnery na tekutý dusík, chladicí skříně a velkokapacitní mrazáky.
- Statistické a bioinformatické služby: Páteří infrastruktura a servery pro ukládání a zpracování dat. Analýzy, biostatistika a bioinformatika bude řešena ve spolupráci interních a externích expertů.
- Laboratoře diagnostické a experimentální s běžným vybavením (laminární boxy, centrifugy, digestoře atd)
- Laboratoře pro práci s GMO: Laboratoře pro práci s GMO jsou vybavené moderními technologiemi pro manipulaci s geneticky modifikovanými organismy a jsou zabezpečené tak, aby se minimalizovalo riziko úniku GMO.

## Personál

Personální obsazení zahrnuje výzkumné týmy a podpůrné týmy zvláště v „core facilities“ a dalších obslužných činnostech. Celkem předpokládáme 3-5 výzkumných týmů. Polovina výzkumných týmů bude vybrána z existujících kapacit FN Motol, druhá polovina bude obsazena externími experty na základě konkurzu.

- Kmenový tým bude zajišťovat provoz „core facilities“, v době uvedení do provozu pro každý typ facility a - e) bude veden jedním expertem a s podporou 1 laboranta, celkem 5 odborných pracovníků a 5 laborantů a vedoucí core-facilities.
- Vedoucího výzkumného týmu a tým samotný, složený podle povahy konkrétních výzkumných projektů. Typicky výzkumná skupina zahrnuje vedoucího skupiny, další klíčové výzkumné pracovníky v pozici seniorních vedoucích projektů, postgraduální, ev. pregraduální studenty o celkovém počtu 6-12 osob, s variacemi podle komplexnosti problematiky. Vedoucí výzkumného týmu koordinuje všechny aktivity dané skupiny a zodpovídá za směřování k vytčeným cílům.
- Bioinformatický tým: Bioinformatický tým je zodpovědný za analýzu dat a výpočetní modelování. Bioinformatici by měl mít kvalifikaci v oblasti bioinformatiky a matematiky.

- Statistický tým: Statistický tým je zodpovědný za statistickou analýzu dat a výpočetní modelování. Statistik by měl mít kvalifikaci v oblasti statistiky a matematiky.
- Specializovaný personál: Některé core facilities mohou vyžadovat specializovaný personál, jako jsou například specialisté na hmotnostní cytometrii, sekvenování nové generace (NGS), technici pro práci s geneticky modifikovanými organismy a další.
- Administrativní personál: Administrativní personál je zodpovědný za správu a řízení vnitřních procesů, účetnictví, nákupy a další administrativní záležitosti.


Specifické personální požadavky výzkumně diagnostických týmů budou podřízeny řešeným projektům.

### Výzkumně-diagnostický tým

Výzkumný tým je koncipován zásadně mezioborově tak, aby byla zajištěna funkčnost celku a maximalizovány synergie mezi odbornostmi. Naplnění cílů translačního výzkumu předpokládá účast lékařů-vědců, lékařů-diagnostiků, biologů/chemiků, matematiků/bioinformatiků a dalších komplementárních odborností, které budou součástí MOC, v úzké spolupráci s prací výzkumného a diagnostického centra.

Spolupráce a provázanost s klinickými pracovišti je plánována zejména v následujících oblastech

- provádění preklinických zkoušek a klinických hodnocení
- translační a biomarkerové akademické studie
- transfer znalostí získaných v aplikovaném výzkumu do kliniky, včetně spolupráce na patentovatelných výstupech
- spolupráce na získávání a řešení národních a mezinárodních grantů
- spolupráce na organizaci národních a mezinárodních konferencí v oblasti onkologie.
- klinická pracoviště FN Motol budou participovat na sběru dat a vzorků pro biobanku a zároveň se podílet na tvorbě a řešení projektů souvisejících s využitím těchto vzorků
- společné semináře pracovních skupin s přesahem do aplikovaného výzkumu, klinického výzkumu a klinické praxe (například pro oblasti dětských solidních a hematologických malignit, sarkomů, nádorové imunologie, experimentální radiologie a experimentální epidemiologie a onkoprevence) umožní vzájemné obohacování myšlenek pro tvorbu projektů a přípravu publikací.

Autor vize: 

# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

## 2. VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÝCH A MATERIÁLOVÝCH STANDARDŮ VNITŘNÍCH PROSTOR

## Architektonické a materiálové standardy vnitřních prostor

### 1. Vnitřní design

#### 1.1. PODLAHY

Povrchy podlah jednotlivých místností budou odpovídat účelu konkrétních místností a technickým a architektonickým požadavkům na podlahy. Veškeré podlahové krytiny budou vytaženy do soklu výšky 100 mm na navazující stěny, v případě povlakových krytin bude vytažení provedeno přes fabion s rohovou systémovou fabionovou lištou.

Jako finální povrchová úprava bude v hlavních chodbách a v namáhaných provozech povlaková krytina na bázi PVC pro zvýšené namáhání, v běžných místnostech povlaková krytina na bázi PVC, v místnostech hygienického zázemí (sprchy, WC, předsíně, koupelny apod.) bude použita velkoformátová keramická dlažba s protiskluznou úpravou podle typu místnosti, ve strojvnách, technických místnostech a některých místnostech servisního zázemí objektu budou stěrkové podlahy s vodonepropustnou úpravou, v prostoru parkingu v 1.PP bude speciální systémová epoxydová stěrková podlaha. V místnostech se specifickými požadavky budou provedeny elektrostaticky vodivé povlakové krytiny s uzemněním, v elektrorozvodnách bude nášlapná podlahová vrstva tvořena dielektrickým kobercem, lepeným na stěrku, v návaznosti na hlavní vstupy do objektu budou použity systémové čisticí zóny zapuštěné do skladby podlahy.

Finální nášlapné vrstvy podlahy budou voleny v souladu s požadavky:

- platné tepelně technické normy ČSN 73 0540-2, části 5.3. (Pokles dotykové teploty podlahy)
  - vyhl. č. 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na požadavky na protiskluznost

#### Obecné požadavky na povrch podlah:

- možnost strojního čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů,
- protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy
- hygienická nezávadnost a nehořlavost

Podlahové krytiny včetně podkladní vrstvy (stěrky) budou navrženy jako systém, tj. včetně řešení dilatací, přechodových profilů, koutových lišt pro vytvoření fabionu v místě přechodu na stěny apod.

V technických místnostech (strojovna VZT, topení apod.) budou podlahy vypsádovány ke vpustím.

#### Designové požadavky na povrch podlah

##### **Podlahy s viditelným rastroem:**

- formát podlahových dílců min. 600 x 600 mm (větší místnosti)<sup>1</sup>, příp. 600 x 300 mm (malé místnosti typu koupelna, WC apod.)
- rastr spárořezu podlahy rovnoběžně s delší stranou místnosti
- rastr podlahy je souměrný podle osy místnosti, případně na zařizovací předmět (mísa WC, umyvadlo apod.)
- minimální dořezy min. 1/4 rozměru podlahového dílce
- spárořez místnosti předložit před začátkem provádění autorskému doзору k odsouhlasení

##### **Podlahy v rolích:**

- role min. šířky 1200 mm,
- kladení na minimální spáru,
- veškeré spoje svařené a začištěné
- kladení na čistý rovný podklad (vždy použít podlahovou stěrku, vybroušení a důkladné očištění povrchu)
- spáry rovnoběžně s delší stranou místnosti

- spárořez místnosti včetně detailů vytažení soklů na stěny předložit před začátkem provádění autorskému doзору k odsouhlasení

#### **Dilatační spáry:**

- objektové vždy řešení se systémovou dilatační lištou
- podlahové dilatace nepropisovat do finální podlahové vrstvy
- umístění a řešení dilatací vždy předložit před začátkem provádění autorskému doзору k odsouhlasení

### 1.2. POVRCHY STĚN

Pro všechny místnosti bude navržena výmalba, která může být na určitých místech barevně rozdělena, přesné barevné tony a jejich vyznačení v interiéru objektu budou řešeny v dalším stupni projektu interiéru. Výmalba musí splňovat veškeré hygienické nároky s ohledem na funkčnost.

Pro místnosti hygienického zázemí a ostatní místnosti určené projektem zdravotnické technologie bude použit velkoformátový obklad min. rozměrech 300x600 mm. Obklad bude ze stejné produktové řady jako použitá dlažba, spáry obkladů a dlažby na sebe budou navazovat.

Finální povrchové úpravy stěn budou voleny podle typu činnosti v jednotlivých kategoriích provozu. V některých případech mohou být příčky opatřeny antibakteriálním nátěrem, obkladem nebo nahrazeny čistými vestavbami.

Pro chodby budou navrženy ochranné prvky - ochranné pásy a rohové prvky z odolného PVC materiálu vhodného do zdravotnictví.

#### Požadavky na povrch stěn

##### **Keramické obklady:**

- obklad glazovaný, nasákavost < 3 %, odolnost proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, chemikáliím
- formát keramického obkladu min. 300 x 600 mm
- rastr obkladu je souměrný podle osy stěny, případně na zařizovací předmět (mísa WC, umyvadlo apod.), rastr navazuje na spárořez podlahy
- minimální dořezy min. 1/4 rozměru podlahového dílce
- spárořez místnosti předložit před začátkem provádění autorskému doзору k odsouhlasení
- spárování speciálními tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné)
- hrany a ukončení obkladu řešeny kovovými podobkladovými lištami (hliník nebo nerez)

##### **Omyvatelná malba:**

- otěruvzdorná a otěruvzdorná za mokra
- plně omyvatelná dle DIN 53778, chemicky odolná, vysoce propustná pro vodní páry, použitelnost na omítku, beton, SDK

##### **Zdravotnický nátěr antibakteriální:**

- antibakteriální, antivirový a protiplísňový nátěr, paropropustný, s dlouhodobým antibakteriálním účinkem na negativní formy mikroorganismů a bakterií, zabraňující usazování sekundárních nečistot, plně omyvatelný
- otěruvzdorný a otěruvzdorný za mokra
- plně omyvatelný dle DIN 53778, chemicky odolná, vysoce propustný pro vodní páry, použitelnost na omítku, beton, SDK

### 1.3. POVRCH STROPU

Ve všech místnostech pro personál bude navržen podhled. Podhled v hlavních chodbách bude rastrový z minerálních kazet o rozměru 300x1200 mm. Pro hygienické zázemí a sklady bude navržen s minerálním podhledem 600x1200 mm nebo s pevným sádkokartonem. V případě minerálního podhledu

půjde o konstrukci s polozapuštěným systémem kazet. V pracovních, laboratořích a seminárních místnostech bude vždy pevný sádkarton. Pro přesné určení rozsahu pohledů a tvaru bude v dalším stupni vyhotovena dokumentace s rozkreslením jednotlivých místností v závislosti na provozu a celkovém vzhledu interiéru.

#### 1.4. DVEŘE A OKNA

##### **Dveře**

- dřevěné, hladké plné nebo prosklené, povrch laminátový (struktura a barva dle výběru architekta podle předložených vzorků), hrany dveří ABS;

- ocelové, hladké plné, lakované (v barvě RAL dle výběru architekta podle předložených vzorků)

- veškeré dveře budou provedeny s povrchovou úpravou, která je atestovaná pro použití ve zdravotnictví a je odolná proti působení dezinfekčních prostředků

- prosklení dveří bude provedeno z bezpečnostního dvojitého skla kategorie 2B2, u vybraných dveří bude sklo tepelně izolační nebo požární (viz popis u jednotlivých prvků)

- všechny dveře budou bez prahů

##### **Zárubně**

Ocelové zárubně s polodrážkou bez zaoblených hran ze žárově pozinkovaného plechu, vrchní nátěr v barvě RAL dle určení architekta, dle vzorníku.

##### **Okenní parapety**

V objektu je počítáno s nulový parapet ve výšce podlahy.

##### **Skleněné příčky**

Hliníkové, barva RAL. (určení dle architekta na základě předloženého vzorníku). Některé vnitřní stěny budou potištěny poloprůhlednou grafikou do 1/2 nebo 1/3 plochy.

#### 1.5. NÁBYTEK

Nábytek bude rozdělen na volný a pevně spojený se stavbou. Objekt bude vybaven nábytkem na základě projektu zdravotnické technologie.

Celkový koncept tvaru a materiálu nábytku bude navržen s ohledem na funkčnost a provozu, cílem bude vytvořit kompaktní interiér s maximálně možným zabudovaným nábytkem, pro jednoduchou dezinfikovatelnost.

Zabudovaný nábytek bude předmětem výrobní dokumentace na základě návrhu architektem a bude se jednat především o pracovní a kuchyňské linky, vestavěné skříně apod.

Volný nábytek se skládá ze zdravotnického vybavení a volného nábytku pro běžné užívání, jako jsou například pracovní stoly, kancelářské židle pohovky apod. Volný nábytek bude dotvářet celkovou podobu interiéru a bude vybírán architektem.

Zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace vypracuje technické specifikace volně stojícího a zabudovaného nábytku s respektováním výše uvedených designových a materiálových požadavků. Tato dokumentace bude podkladem pro samostatné zadávací řízení veřejné zakázky na dodávku a montáž nábytku.

##### **Návrh vnitřního vybavení**

Ve stavbě musí být zahrnuté položky pevně spojené s budovou (jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, dorazy dveřních klik, držáky apod.) včetně ocenění.

Součástí řešení stavby nebo stavebních úprav musí také být návrh vnitřního vybavení:

- nábytek (vč. zdravotnických židlí)
- hygienické zařizovací předměty (dávkovače, zásobníky, věšáky apod.)
- vozíky (na provoz úklidu, rozvoz materiálu apod.)



- nábytek a vybavení do provozních místností (regály, šatní skříňky apod.)
- elektronika (TV, kopírky, PC, lednice, mikrovlnné trouby apod.)

Vnitřní vybavení chráněných únikových cest bude splňovat podmínky přílohy č. 6 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Standardy kuchyňských linek a vestavěného nábytku**

#### Korpusy skříněk – materiál omyvatelný, dezinfikovatelný

- materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18 mm
- povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – dekor určí architekt ze vzorníku)
- všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem.
- spoje jednotlivých částí korpusu pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů
- zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce
- spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami
- soklový profil nasouvací (naklapávací) zepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze
- viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem.
- skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost)

#### Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skřínkami

- materiál – buď obklad nebo třívrstvý DTD tloušťky 18mm (vnitřní personální provoz)
- povrch Lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18mm. Barvu – dekor určí objednatel ze vzorníku. (vnitřní personální provoz)

#### Dvířka spodních i vrchních skříněk, čela zásuvek

- materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18mm
- povrch Lamino CPL s oboustranným dekorem, resp. barvou. (přesnou barvu – dekor určí architekt ze vzorníku)
- všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr resp. barva totožná s nosným materiálem (NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
- každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku.
- dvířka i zásuvky musí být opatřena tlumičem dorazu – dojezdu proti bouchnutí při zavírání
- zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech
- zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání), při plném zatížení

#### Deska kuchyňských linek v prostorách vnitřního personálního provozu

- materiál – třívrstvý DTD tloušťky 28 mm
- povrch Lamino (přesnou barvu –dekor určí objednatel ze vzorníku)
- opracování čelní hrany – PostForming.
- boční hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2mm lepené kontaktním vodostálým lepidlem.
- těsnící lišta mezi zadní stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnící lišta shodné barvy s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám.

#### Dřezy

- musí být celonerezové určené pro zdravotnické provozy

### Osvětlení

Osvětlení pracovní desky je povinné všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky.

### Ostatní požadavky:

Baterie ZTI u pracovních linek nástěnné, u kuchyňských stojánkové. Dorazy u všech skříňek opatřených madly či úchytkami. Skříňky dotěsněné ke stěnám lištami nebo dotmeleny. Skříňky po stranách a celé horní desky vrchních skříňek dotmeleny ke stěnám.

### **Ostatní nábytek**

Použité materiály ve zdravotnictví musí splňovat platné předpisy včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (dezinfekčním prostředkům), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky. Materiály musí být vhodné ke konkrétnímu použití v interiérech zdravotnických a farmaceutických.

Požaduje se:

- prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
- certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby
- vyjádření NRC pro faktory vnitřního prostředí SZÚ
- doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona 258/2000 Sb., vyhlášky č.306/2012 Sb.

### **Obecná specifikace pro nerezový nábytek**

Celkové rozměry sestav dle zaměření skutečného prostoru na stavbě, s využitím rozměrově atypických elementů (ne pouze sestava standardních modulů dle skladebného systému výrobce).

### Hlavní materiál:

- nerez – rozumí se austenitická nemagnetická nerezavějící ocel 18/10 CrNi dle ČSN 17241,
- ASTM AISI304 s atesty pro použití ve zdravotnictví
- povrchová úprava – broušená se zrnem o hodnotě 240
- spoje provedeny pouze svářením pod ochrannou atmosférou argonu
- všechny sváry řádně očištěny a opracovány
- ve standardu nesmí být žádné spoje provedeny nýtováním

### Pracovní desky:

- tl. nerezů min. 1,5 mm s nerez výztuhami, deska musí být plně zavařena a vybroušena
- svaření a následné vybroušení svislých rohů desky o tloušťkách 40 nebo 50 mm
- svaření a následné vybroušení svislých rohů musí být provedeno s napojením na hodnotu brusu
- na hranách desky rádius R=15 mm, zadní, popř. i boční límec rádius R=15 mm
- pokud jsou požadovány límce, musí být ze zadní strany plně zavřené
- podhyby provedeny pod úhlem 45° a v návaznosti na podnoží stolů jsou uzavřené a tvoří spolu
- s podnoží kompaktní celek vyhovující hygienickým předpisům

### Stoly:

- tvořeny pracovní nerezovou deskou a podnožím různého osazení (např. pouze vlastní podnoží,
- podnoží s odkládací nerezovou policí, boční a zadní oplechováním, uzavřené podnoží opatřené
- dvířky posuvnými nebo uchycenými na pantech nebo se zásuvkovým blokem apod.
- u skříňového stolu bezespárové a plně zavařené hygienické provedení dle DIN 18865-9 min. H1

### Korpus skříňek:

- pro oplechování použít nerez o tl. min. 1,0 mm

#### Závěsy/panty:

- nerezové (nepřípustné plastové)

#### Zásuvky

- Jsou vyohýbané z jednoho kusu s radiusy
- uchycení na nerezových teleskopických držácích umožňující plné vysunutí zásuvek
- nosnost zásuvky min. 50 kg.
- čela zásuvek musí být uzavřená a beze spár a musí mít vyhýbané madlo

#### Police:

- police bude přivařena k nosné konstrukci stolu nebo bokům stolu
- přestavitelné police uloženy na kovových podpěrkách s aretací proti nechtěnému posunutí,
- musí umožňovat jednoduché přestavení polic bez použití nářadí
- kotvicí šrouby nutno překrýt zátkou
- horní police nerez o tl. 1,5mm
- police v podstavbách nerez o tl. min. 1,0 mm

#### Nohy:

- jácklový materiál z nerezi min. 40/40 mm o tloušťce stěny min. 1,5 mm
- stavitelné s rektifikací min. 10 mm

#### Regály

- přestavitelné nebo s pevně přivařenými nosnými policemi s nerez výztuhami
- přestavitelné police musí umožňovat jednoduché přestavení polic bez použití nářadí
- nohy regálů jácklový materiál 30/30 mm o tloušťce 1,5 mm
- opatřeny stavitelnými nosnými umělohmotnými nožičkami s rektifikací min. 10 mm

#### Otevírání:

- pro otevírání zásuvek a dveří budou užity úchytky z nerezu

#### Dřezy:

- vevařené rádiusové dřezy, tl. min. 1,5 mm, nepřípustné hranaté provedení
- vevaření dřezu s broušeným bezspárovým napojením (bez vizuální možnosti zjištění místa napojení)
- celokovový sifon s přepadem

#### Uzamykání:

- pokud je požadováno – pomocí speciálních kovových zámků (min. 3 klíče)

### **Obecná specifikace pro nábytek z LTD**

Celkové rozměry sestav dle zaměření skutečného prostoru na stavbě, s využitím rozměrově atypických elementů (ne pouze sestava standardních modulů dle skladebného systému výrobce). V rámci dodávky nábytku musí dodavatel sjednotit u horních skříněk pracovní linky a vysokých skříní výšku horní hrany.

#### Hlavní materiál:

- oboustranně laminovaná třísková deska (dále LTD)

#### Korpus skříněk:

- LTD o tl. min 18 mm – hrany olepeny ABS hranou o tl. min. 1 mm
- Čelní plochy vč. obkladových desek k pracovním linkám:

- LTD o tl. min. 18 mm – hrany olepeny ABS hranou o tl. min. 2 mm

Pracovní desky:

- pracovní stůl: LTD, o tl. min. 25 mm - hrany olepeny ABS hranou o tl. min. 2 mm,
- kabelové průchodky z eloxovaného hliníku nebo nerez
- pracovní linka: postformingová deska, tl. min. 38 mm,
- těsnící profil k pracovním deskám u linky (lišta) , v. max. 13 mm
- nástěnné police: LTD, o tl. min. 36 mm), hrany olepeny ABS hranou o tl. min. 2 mm,
- kotvení do stěn skrytými konzolami (trny)

Závěsy/panty:

- kovové, vložené do hmoždinek s velmi odolnou úpravou proti desinfekci
- s integrovaným samodovíráním
- hladké a tiché dovírání

Výsuvy:

- skryté plnovýsuvy
- s integrovaným samodovíráním
- hladký a tichý dojezd
- nosnost výsuvů min. 30 kg

Sokl:

- LTD o tl.18mm – hrany olepeny ABS hranou o tl. min. 2 mm
- odnímatelný sokl 100 mm odnímatelný s těsnící lištou
- nohy umožňující výškovou rektifikaci

Otevírání:

- Pro otevírání zásuvek a dveří budou užity úchytky z eloxovaného hliníku nebo nerez.
- V případě, že nebude v některé části PD uveden přesný typ úchytky předloží dodavatel investorovi
- alespoň 3 varianty úchytek k výběru.

Kovové části:

- Např. nohy, podnoží, nosná konstrukce apod. budou čtvercového uzavřeného profilu standardně lakovány
- práškovou technologií.

Dřezy, umyvadla:

- nerezová ocel 18/10 CrNi dle ČSN 17241, ASTM AISI304 s atesty pro použití ve zdravotnictví

Uzamykání:

- pokud je požadováno – pomocí speciálních kovových zámků (min. 3 klíče)

Kolečka:

- kolečka z odolného plastu včetně držáku z oceli a brzdy s možností aretace

**Obecná specifikace pro nábytek z HPL**

Celkové rozměry sestav dle zaměření skutečného prostoru na stavbě, s využitím rozměrově atypických elementů (ne pouze sestava standardních modulů dle skladebného systému výroby).

Hlavní materiál:

- kompaktní deska skládající se z přírodních vláken a syntetických pryskyřic, které jsou vytvrzeny při

- velkém tlaku a vysoké teplotě

Korpus skříněk:

- kompaktní laminované (HPL) desky o tl. 18 mm

Čelní plochy vč. obkladových desek k pracovním linkám:

- kompaktní laminované (HPL) desky o tl. 18 mm

Pracovní desky:

- dřevotřísková deska potažená vysokotlakým laminátem (HPL) o tl. min. 38 mm

Závěsy/panty:

- nerezové, vložené do hmoždinek s velmi odolnou úpravou proti desinfekci
- s integrovaným samodovíráním
- hladké a tiché dovírání

Výsuvy:

- skryté plnovýsuvy
- s integrovaným samodovíráním
- hladký a tichý dojezd
- nosnost výsuvů min. 30kg

Sokl:

- z kompaktních laminovaných (HPL) desek o tl. 18 mm
- odnímatelný sokl 100 mm odnímatelný s těsnící lištou
- nohy umožňující výškovou rektifikaci

Otevírání:

- Pro otevírání dveří budou užity úchytky z nerezů dle výběru investora a nabídky dodavatele,
- u šuplíků a dvířek u pracovních linek systém tzv. TIP-ON (tlakem ruky).

Kovové části:

- Např. nohy, podnoží, nosná kce, Budou čtvercového uzavřeného profilu z nerezů.
- Dřezy, umyvadla:
- nerezová ocel 18/10 CrNi dle ČSN 17241, ASTM AISI304 s atesty pro použití ve zdravotnictví

Uzamykání:

- pokud je požadováno – pomocí speciálních kovových zámků (min. 3 klíče)

Kolečka:

- kolečka z odolného plastu včetně držáku z oceli a brzdy s možností aretace

**Vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty**

Upřesnění vybavení místností hygienickými zařizovacími předměty dle vyhl. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální vybavení zdravotnických zařízení:

WC:

- Umyvadlo +
- 1x dávkovač mýdla
  - 1x dávkovač papírových ručníků (alternativně vysoušeč)
  - 1x zrcadlo
  - 1x koš
  - 1x WC štětka
  - 1x držák toaletního papíru

Koupelny:

Sprcha + 1x dávkovač mýdla  
1x zrcadlo

V místnostech pro lékařské účely osazovat k umyvadlům „U“ sifony („nerez“ event. takové, které umožňují dezinfekci perličkovým louhem).

S ohledem na vyhlášku 306/2012 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení, a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví (dále jen MZ ČR) uveřejněném ve Věstníku MZ ČR částka 9, září 2005 č. 6. Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči požadujeme, aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo zahrnuto do finančních nákladů jako nezbytně nutné minimum následující vybavení pro péči o ruce:

U každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti, bude umístěn:

- dávkovač mýdla
- dávkovač alkoholové dezinfekce
- krytý dávkovač na jednorázové ručníky
- podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
- v každém lůžkovém pokoji musí být alespoň dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou
- u všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou:
- dávkovače tekutého mýdla
- kryté dávkovače na jednorázové ručníky
- podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí

Způsob hygienického zabezpečení rukou ve zdravotnictví je podrobně popsán ve výše uvedeném metodickém opatření MZ ČR. č. 6 z roku 2005.

# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

## 3. VYPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÝCH STANDARDŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

## ARCHITEKTONICKÉ STANDARDY OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

### 1. OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Vnější obvodový plášť bude splňovat architektonicko-výtvarnou koncepci objektu, požadované fyzikální vlastnosti jako celek i po jednotlivých komponentech s důrazem na komplexní řešení včetně návazností a detailů jednotlivých částí pláště, snadnost údržby, čištění a ovládání.

Na objektu bude použito několik typů fasád podle navazujícího charakteru prostředí a architektonického záměru.

Hlavní plochy fasádního pláště budou navrženy z předsazené provětrávané fasády s hliníkovými kazetami typu bond s návazností na fasády stávajícího objektu. Vnější konstrukce bude dále doplněna předsazenou stínící konstrukcí.

Fasádní plášť bude nutno navrhnout a realizovat jako systém včetně dilatačních, přechodových, zakládacích, rohových a koutových lišt a dalších prvků. Pro skládané fasády musí být v rámci realizace vytvořena dílenská dokumentace, která musí být odsouhlasená investorem technickým dozorem stavby a architektem ještě před zadáním do výroby. Pro kontaktní zateplovací systémy bude nutné řešení detailů návazností na všechny navazující stavební konstrukce, zejména pak ostatní fasádní systémy, výplně otvorů, oplechování apod.

#### Designové požadavky na obvodové pláště:

##### **Předsazená provětrávaná fasády typu bond:**

- velkoformátové kompozitní nehořlavé desky typu bond (vnitřní nehořlavé jádro) určené pro exteriér, skryté kotevni
- třída reakce na oheň A1 / A2
- lakovaný povrch v odstínu RAL
- spárořez bude navazovat na další fasádní prvky (parapet a nadpraží oken apod.),
- spárořez fasády předložit před začátkem provádění autorskému doзору k odsouhlasení

##### **Stínící předsazená konstrukce:**

- průhlednost tkaniny 41% na 550 nm
- materiál vysokopevnostní síťová tkanina s PES jádrem a povrchovou úpravou vícesložkovým nátěrovým systémem PVC s PVDF na obou stranách s antimikrobiální funkcí a UV ochranou
- odolnost proti zahoření DIN 4102: B1, BS 7837, EN 13501-1: B-s2-d0
- napojení svařováním
- barva šedá

### 2. VÝPLNĚ FASÁDNÍCH OTVORŮ

Fasádní výplně otvorů budou navrženy z hliníkových profilů s izolačním sklem se zvýšenou tepelnou izolací splňující  $U = \max. 1,0 \text{ W/m}^2$  pro dveře do vytápěných místností a  $U = \max. 0,9 \text{ W/m}^2$  pro pásová i jednotlivá okna (hodnoty  $U$  budou upřesněny na základě PENB). Okna i dveře budou splňovat požadavky ČSN 73 0532 na neprůzvučnost a tepelně technické požadavky ČSN 73 0540. V některých částech objektu, budou fasádní prvky navrženy s maximálním důrazem na nerušený výhled a se zaobleným zasklením v rozích. V místech navazujících sloupů nebo příček budou do okenního systému vloženy pevné neprůhledné meziokenní vložky. Vložky budou mít min. stejné vlastností jako okna.

Okna budou osazena vnějšími žaluziemi s ovládáním z interiéru objektu v navazujících místnostech. Vnější žaluzie budou elektricky ovládané s přímou integrací do systému MAR a s napojením na bezpečnostní čidla. Lamely budou z hliníkového plechu (profil Z) s šířkou min. 80 mm. Součástí systému vnějších žaluzií budou i systémová vodítka včetně kotvení do fasádního nebo okenního systému a krycí galerie z hliníkového plechu, případně zapouštěné do zateplovacího systému.

Součástí fasády budou veškeré mřížky a koncové prvky technických instalací.



Designové požadavky na výplně fasádních otvorů:

**Prosklená fasáda typu sloupek – příčník:**

- Systémová hliníková prosklená fasáda sloupek – příčník s vnějšími přitlačnými hliníkovými lištami (hrnatý design, nízká výška profilu)
- zasklení čirými izolačním trojsklem (činitel prostupu světla LT min. 70 %, činitel prostupu sluneční energie g max. 40 %)
- ve vybraných pozicích bude osazena tepelně izolační neprůhledná výplň s vnějším pláštěm z kompozitních hliníkových desek typu bond s nehořlavým jádrem (design odpovídající vnějšímu plášti provětrávané fasády) nebo neprůhledným sklem v odstínu dle výběru architekta

**Pevné hliníkové žaluzie – výdechy a nasávání VZT apod.:**

- Systémové protlačované hliníkové profily tvaru Z, horizontální průběžné lamely osazené do pevného hliníkového rámu
- povrchová úprava eloxování v přírodním odstínu nebo lakování v odstínu RAL
- součástí dodávky je nerezová mřížka proti hmyzu a interiérový límec pro pružné napojení potrubí VZT
- vzduchotěsné napojení na provětrávané fasády

# VĚDECKÉ A DIAGNOSTICKÉ ONKOLOGICKÉ CENTRUM FN MOTOL

## 4. DOPLNĚNÍ ENERGETICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH STANDARDŮ

# Vědecké a diagnostické onkologické centrum FN Motol

## Seznam objektů, technických a technologických zařízení:

### Motolské onkologické centrum

- Architektonicko stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí staveb
  - o Zdravotně technické instalace
  - o Vytápění
  - o Chlazení
  - o Vzduchotechnika
  - o Měření a regulace
  - o Silnoproudá elektrotechnika
  - o Slaboproudá elektrotechnika
  - o Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas
  - o Integrovaný systém řízení TZB
  - o Informační systém
- Technologické objekty
  - o Technologické vybavení objektu
  - o Zdroje čistých médií
  - o Potrubní pošta
- Inženýrské objekty
  - o Příprava území a demolice
  - o Komunikace a zpevněné plochy
  - o Sadové úpravy
  - o Opěrné stěny
  - o Čisté terénní úpravy
  - o Přeložka kanalizačního řadu
  - o Přeložka vodovodního řadu
  - o Přeložky a přípojky kanalizace, retenční nádrže
  - o Přeložky a přípojky vodovodu
  - o Přípojka slaboproudu
  - o Přípojka teplovodu

Poznámka: Seznam může být doplněn v případě zjištění nových informací, např. na základě provedení podrobných průzkumů.

# Popis technologických standardů

## Technika prostředí staveb

### Zdravotně technické instalace

#### Splašková a infekční kanalizace

V objektu jsou navrženy rozvody splaškové a infekční kanalizace. Infekční kanalizace bude odvodňovat prostory se vznikem infekčních a jinak kontaminovaných odpadních vod, především pak vybrané prostory laboratoří. Ostatní prostory budou řešeny standardní splaškovou kanalizací.

Ležaté svody vnitřní kanalizace budou svedeny v rámci nejnižšího vytápěného podlaží objektu a svedeno pod základovou desku objektu. a v úrovni 1.PP budou na západní straně z objektu vystupovat do terénu a pokračovat přípojkou jednotlivých typů kanalizace. Spád ležaté kanalizace bude min. 2 %, ležaté rozvody budou provedeny ze sklolaminátového potrubí o dimenzi DN 200 – 250. Bude dodržen jednotný materiál areálového vedení přípojek a ležatého vedení v zemi. Na ležatém potrubí budou umístěny čistící kusy po max. vzdálenosti 18 m osazené v revizních šachtách o rozměrech 900 x 1200 mm opatřených vstupním poklopem 600 x 900 mm.

Ležaté potrubí v zemi bude položeno do výkopu, na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnaný v daném spádu, obsypáno jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Na obsyp bude položena identifikační fólie. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žábou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Zásyp výkopu bude hutněn na 95 % PCs. Spojení trub a tvarovek musí vyhovovat ČSN 75 6909.

Do ležatého potrubí budou napojeny svislé svody kanalizace a podlahové vpusti z jednotlivých nejnižších podlaží. Svislé svody budou vedeny dle dispozic zařizovacích předmětů v předstěnách případně v drážkách stěn nebo instalačních šachtách. Odsoky kanalizace budou provedeny v podhledu nižších pater. Podlahové vpusti budou osazené v podlahách strojoven VZT, UT, dále ve vybraných úklidových místnostech a v místnosti s pisoáry. Odvody od technologických zařízení budou dle předpisů výrobců jednotlivých zařízení. Svislé svody budou provedeny z tichého potrubí, budou vyvedeny nad úroveň střechy, kde budou ukončeny větrací hlavici mimo nasávání vzduchu vzduchotechnických zařízení a mimo pobytové terasy.

V místech, kde bude hrozit zamrzání odpadních vod (např. v prostoru podzemních garáží s přirozeným větráním venkovním vzduchem) bude potrubí opatřeno topným kabelem s ovládáním termostatem.

Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude vedeno v předstěnách či v drážkách ve zdech v minimálním spádu 3 %.

Vzduchotechnická zařízení budou napojena dle požadavku technologie na odvod kondenzátu. Od zařízení bude vedeno potrubí PPR v minimálním spádu 0,5 % směrem ke svislým svodům. Před napojením budou na potrubí kondenzátu osazené kuličkové sifony.

#### Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou navrženy dle specifikace investora. Všechny zařizovací předměty budou vybaveny zápachovými uzávěrkami. WC budou závěsné se splachovací nádrží k instalaci do předstěny. Nádržka obsahuje připojovací rohový ventil 1/2". V příslušných technických místnostech bude osazen sifon HL21 pro úkapy, např. od pojistného ventilu zásobníku TV.

Vybavení zdravotnické technologie budou napojována dle přesné specifikace přípojných bodů dané profese.

#### Dešťová kanalizace a retenční nádrže

Oddílná dešťová kanalizace řeší odvod dešťové vody ze střech a zpevněných ploch, její zachycování do retenční nádrže a zpětné použití pro zálivku a jejich likvidaci.

Objekt bude zastřešen plochými střechami a částečně zelenými střechami s intenzivní zelení. Odvod dešťové vody bude řešen pomocí střešních vpustí s osazenými mřížkami proti splaveninám a vytápěním topným kabelem proti zamrznutí. Dešťové vody budou odváděny gravitačně. Skladba střech bude vyspádována směrem k těmto vpustem. Dešťové svislé svody budou provedeny z tichého potrubí. Svislé dešťové svody budou obaleny izolací tl. min. 20 mm proti rosení potrubí.

Ležatá dešťová kanalizace bude provedena pod základovou deskou v zemi ve spádu min. 1 %. Kanalizace bude provedena ze sklolaminátového potrubí v dimenzích DN 200. Bude dodržena materiálová jednotnost areálového vedení, přípojky a ležatého potrubí. Na ležatém potrubí budou osazeny čistící kusy po max. vzdálenosti 18 m. V místě čistících kusů budou na ležatém potrubí osazeny revizní šachty 1200 x 900 mm opatřené vstupním poklopem 600 x 900 mm.

Ležaté potrubí v zemi bude položeno do výkopu, na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovaný v daném spádu, obsypáno jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Na obsyp bude položena identifikační fólie. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žábou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Zásyp výkopu bude hutněn na 95 % PCs. Spojte trub a tvarovek musí vyhovovat ČSN 75 6909.

Přechod na ležaté potrubí bude proveden dvěma koleny 45°, před přechodem bude zvětšena dimenze potrubí nebo bude použit mezikus mezi koleny. Cca 1 m nad podlahou nejnižšího podlaží nebo před významným odskokem budou provedeny na svislém dešťovém potrubí čistící tvarovky.

Dešťová voda bude zachytávána do retenční nádrže a zpětně využívána pro zálivku zelených střech a venkovních sadových úprav. Retenční nádrž bude navržena jako systémový výrobek a umístěna do terénu v jižní části pozemku. Bude použita plastová nádrž s dodatečnou obetonávkou. Retenční nádrž bude vybavená systémem pro zpětné čerpání a přečištěné dešťové vody pro použití na zálivku. Nádrž bude dimenzována podle celkových ploch střech a zpevněných ploch objektu tak, aby bezpečně zachytila návrhový déšť dle normy. Vypouštění dešťové vody do stávající areálové kanalizace bude navrženo podle technických požadavků předaných investorem, resp. správcem dešťového areálového vedení. Bude použito řízeného odtoku přes vírový ventil.

## Vnitřní vodovod

### Výpočet spotřeby vody

Měrné potřeby vody dle přílohy č. 12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

#### Zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace, administrativa

80 osob

měrná potřeba na osoby 72 l/(os.den)

měrná denní potřeba vody - Zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace, administrativa 5,76 m<sup>3</sup>/den

#### Přednáškový sál

64 osob

měrná potřeba na osoby 5,479 l/(os.den)

měrná denní potřeba vody -  
Přednáškový sál 0,35 m<sup>3</sup>/den

**Průměrná denní spotřeba 6,1 m<sup>3</sup>/den**

**Maximální denní spotřeba 7,9 m<sup>3</sup>/den**

součinitel denní nerovnoměrnosti	1,29	
<b>Maximální hodinová spotřeba</b>		<b>0,76 m<sup>3</sup>/h</b>
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	2,3	
		t.j. <b>0,21 l/s</b>

Za vstupem přípojky vodovodu do objektu bude osazena podružná vodoměrná sestava s vodoměrem  $Q_n = 1 \text{ m}^3/\text{h}$ . Za vodoměrnou sestavou bude vodovod rozdělen na větev pitné a požární vody. Větev pitné vody bude přivedena k zásobníkovému ohřivači TUV umístěném ve strojovně UT. Bude napojen pomocí uzavírací armatury, zpětné klapky, tlakoměru, pojišťovacího ventilu a expanzní nádoby. Ze zásobníků bude vyvedena teplá voda opatřena vždy uzavírací armaturou a cirkulace.

Hlavní ležaté rozvody vody budou ze strojovny UT vedeny k pozicím stoupacího potrubí. V každém patře budou provedeny odbočky ležatých rozvodů z těchto hlavních stoupaček. Rozvody pro jednotlivé zařizovací předměty dle dispozic pak budou vedeny pod stropem v podhledu k daným pozicím. Ze stropu bude svedeno přípojovací potrubí vedené v drážce ve zdi či v předstěně.

Před přechodem hlavního ležatého rozvodu na stoupací potrubí budou osazeny uzavírací armatury s vypouštěním a termostatické vyvažovací ventily. Budou použity automatické termostatické ventily s nastavitelným obtokem.

Před každou skupinou zařizovacích předmětů budou na odbočkách z ležatého rozvodu osazeny kulové uzávěry. Uzávěry budou umístěny v podhledu a budou přístupné revizními dvířky. Potrubí vedené v podlaze bude vedeno v chráničkách dle ČSN 75 5409.

Vodovodní potrubí bude provedeno z plastových svařovaných trub PP-RCT. Celý vodovod bude izolován návlekovou PE izolací – studená voda vedená volně izolací o tloušťce stěny 9 a 13 mm, studená voda vedená v drážce izolací o tloušťce stěny 9 mm, TV vedená v drážce izolací v tloušťce 13 mm – dle vyhl. 193/2007 Sb. Pro izolaci hlavních ležatých a stoupacích rozvodů budou použity návlekové izolační trubice, pro teplou vodu pak návlekové hadice z minerální vlny, s hliníkovou fólií, dle vyhl. 193/2007 Sb.

Výtokové armatury budou především pákové směšovací stojánkové nebo nástěnné, budou specifikovány investorem. Vybrané baterie budou s ovládním na senzor. Vodovod pro jednotlivá zdravotnická zařízení bude přiveden dle specifikací a instalačních plánů technologií.

V prostoru strojovny UT bude provedena příprava pro dopouštění systému UT. Bude osazen kohout 1/2" s napojením na hadici.

V prostoru strojovny UT bude v návaznosti na přípravu TUV zajištěna dezinfekce vody. Dezinfekce bude řešena řízeným dávkováním biocidů na přívodu SV do blokové stanice s nutností dodavatelem garantovaného zajištění úplné eliminace mikrobiální kolonizace a tedy dodržení požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění jak po stránce mikrobiologické, tak po stránce chemické (viz příloha 2 této vyhlášky). Systém dezinfekce vody bude v souladu se systémem používaným ve FN Motol.

### Požární vodovod

Větev požární vody za oddělením z vodovodu bude provedena z pozinkovaných závitových trub. Za odbočením bude osazen kulový uzávěr a kontrolovatelná zpětná klapka EA.

Požární vodovod bude veden v souběhu s vodovodem pitné vody k jednotlivým hydrantovým skříním rozmístěným v objektu dle požadavků zpracovatele PBR. Hydrantový systém bude osově umístěn ve výšce 1,3 m nad úroveň podlahy (měřeno ke středu zařízení), musí být umístěny dispozičně tak, aby k nim osoby měly snadný přístup.

### Vytápění

#### Bilance tepla

Budova se nachází v Praze, která je charakterizována následujícími zimními výpočtovými parametry:

Venkovní výpočtová teplota zimní	-12 °C
Krajina	normální
Počet topných dnů (pro $t_{es}=15^{\circ}\text{C}$ )	229 dnů
Průměrná teplota v topném období	4,4 °C
Převažující vnitřní teplota v topném období	22 °C

Předpokládaná bilance tepla (nutno ověřit projektem):

Tepelné ztráty	120 kW
Vzduchotechnika	170 kW
Ohřev teplé vody	10 kW

---

Součet	300 kW
Přípojná hodnota I – 70% (UT + VZT) + 100% TUV	225 kW
Přípojná hodnota II – 100% (UT + VZT)	250 kW

### Zdroj tepla

Zdrojem tepla bude výměňiková stanice v objektu MOC, systém voda/voda s napojením na primární teplovod o zimních parametrech cca 105/65 °C a letních cca 80/45 °C. Připojení objektu VDOC bude do objektové výměňikové stanice, která bude obsahovat vstupní armatury včetně regulace tlakové difference a havarijního ventilu. Přípojka teplovodu pro objekt VDOC bude vybavena samostatným měřením tepla.

Veškeré armatury na sekundární straně budou min. PN 10.

### Vytápění

Vytápění bude většinou prováděno otopnými ocelovými deskovými tělesy případně konvektory pro čisté prostory. Pouze čisté a superčisté prostory budou vytápěny vzduchotechnikou.

Otopná tělesa v místnostech bez chlazení jsou vybavena termostatickými hlavicemi na ventilech. Otopná tělesa v místnostech s chlazením budou vybavena termoelektrickými hlavicemi, které bude ovládat M+R společně s chlazením. Otopná tělesa budou ocelová desková v místnostech s běžnými požadavky na čistotu. Tam, kde je to z hlediska provozu vhodné budou tělesa v hygienickém provedení.

V koupelnách budou ocelové koupelnové žebříky.

Hlavní rozvodné potrubí pro vzduchotechniku bude dovedeno do strojoven VZT, kde napojí vzduchotechnické jednotky. Hlavní rozvodné potrubí pro otopná tělesa bude vedeno centrálními šachtami do jednotlivých podlaží. Zde bude rozděleno na dvě větve s uzávěry a regulací tlakové difference. Klesne do podlahy a podlahou povede k jednotlivým tělesům. Napojení těles bude vždy provedeno ze stěny za tělesem. Napojení z podlahy je přípustné pouze pro topné konvektory.

Všechna tělesa budou vybavena radiátorovými ventily s AFC technologií, tj. s automatickým omezovačem nastaveného průtoku.

Výpočtový teplotní spád topné vody maximálně 60/55 °C (lépe 55/45 °C).

### Chlazení

#### Bilance chladu

Předpokládaná bilance chladu (nutno ověřit projektem):

Vzduchotechnika	300 kW
Fancoily	120 kW

Ostatní	150 kW
Součet	570 kW
Soudobý výkon	525 kW

### Zdroj chladu

Novým zdrojem chladu budou vodou chlazené chladicí jednotky s funkcí tepelného čerpadla. Na výparnickové straně budou jednotky zapojeny do hydraulického rozdělovače (anuloidu) a dále do rozdělovače a sběrače. Na kondenzátorové straně jsou zapojeny do suchých chladičů umístěných na střeše budovy. Jednotky a suché chladiče jsou v provedení pro celoroční provoz, protože některé provozny budou potřebovat dodávku chladu i v zimě.

Budou navrženy dvě skupiny chladících jednotek, obě o stejném výkonu. V případě poruchy některé z jednotek musí zbývající jednotka pokrýt potřebu chladu částí objektu s nutností dodržení maximálních teplot vnitřního prostředí (např. datové centrum, serverovny apod.).

Z kondenzátorové strany bude odebíráno teplo pro přehřev teplé vody, pomocí samostatných čerpadel a výměníku tepla. Při současném vytápění a chlazení (kdy většinou již stačí pouze jedna chladicí jednotka), bude tato přepnuta do režimu tepelného čerpadla a teplo bude přes výměník dodáváno přímo do soustavy vytápění, jako primární zdroj, ke kterému bude, podle potřeby připínán výměník. Teprve nespoteřebované teplo bude dochlazeno v suchých chladičích.

Při venkovních teplotách kolem 1 až 3 °C a nižších bude pro chlazení využíván freecooling a chladicí jednotky budou vypnuty. (Přepínání mezi provozem freecooling/tepelné čerpadlo bude prováděno na základě ekonomické výhodnosti podle konkrétních nasmlouvaných cen energie).

Soustava chlazení bude obsahovat minimálně:

- 2 x chladicí jednotka s následujícími minimálními parametry
  - o Chladicí výkon 300 kW
  - o Teplotní spád chladicí vody 6/12 °C
  - o Teplotní spád kondenzátorového okruhu cca 47/40°C
  - o SEER min. 8,4
  - o  $\eta_s$  min. 330
  - o Typ kompresoru šroubový
  - o Regulace plynulá od cca 15%
  - o Výparnicková strana voda
  - o Kondenzátorová strana Propylenglykol min.35%
  - o V režimu tepelné čerpadlo
  - o Chladicí výkon cca 100 kW
  - o Teplotní spád 6/12-65/60°C
- 2 x suchý chladič s následujícími minimálními parametry
  - o Chladicí výkon pro uchlazení výše uvedené chladicí jednotky při parametrech venkovního vzduchu 35°C; 35%
  - o Akustický tlak v 10 m max 40 dB(A)
  - o Chladicí výkon freecooling 100 kW Při teplotě vzduchu 1°C a teplotním spádu vody cca 10/4°C
- 1 x výměník tepla freecooling o parametrech 200 kW; 6/12-10/4°C; max 20/20 kPa.
- 1 x výměník tepla tepelné čerpadlo o parametrech 100 kW; 65/55-60/55°C; max 20/20 kPa.
- 1 x výměník tepla přehřev teplé vody o parametrech 60 kW; 47/40-10/40°C; max 20/20 kPa.
- 1 x hydraulický rozdělovač (akumulační nádoba/anuloid) o objemu 2 m<sup>3</sup>
- 1 x dvoučerpádlový expanzní automat pro chlazení s odplyněním a setem pro doplňování vody. Objem expanzní nádoby min 150 litrů; vyrovnávač hydraulických rázů min 40 litrů



- 1 x dvoučerpádkový expanzní automat pro nemrznoucí směs s odplyněním a setem pro doplňování vody. Objem expanzní nádoby min 150 litrů; vyrovnávač hydraulických rázů min 40 litrů
- 1 x úpravna vody. Změkčení a dávkování chemikálií samostatně pro soustavu chlazení a samostatně pro soustavu nemrznoucí směsi. Objem soustavy chlazení do cca 10 m<sup>3</sup>, objem soustavy nemrznoucí směsi do cca 5 m<sup>3</sup>.
- Nádobka s čerpadlem pro doplňování a míchání nemrznoucí směsi. Objem nádoby min. 1 m<sup>3</sup>
- Rozdělovač a sběrač DN 200 s potřebnými hrdly
- Měření chladu na každé chladicí jednotce, každém výměníku a na každé větvi
- Potřebná čerpadla, armatury, pojistné ventily, a další potřebné příslušenství

Pojištění soustav proti stoupaní tlaku bude provedeno pojistnými ventily na zdrojích. Objemové změny otopné vody budou řešeny expanzními dvoučerpádkovými automaty s odplyněním a s doplňovacími čerpadly.

Celý provoz zdroje chladu bude bezobslužný. Veškeré informace a možnosti ovládání budou svedeny do centrálního velínu FNM.

Veškeré armatury min. PN 10.

Zdroj chladu bude vybaven řadou uzavíracích armatur s el. pohonem, aby jednotlivé provozní režimy bylo možné zapínat a vypínat buď automaticky, nebo povel z velínu.

Chladicí jednotky budou pracovat s chladivem, které bude, v době montáže, povoleno k provozování. V současné době uvažujeme s chladivem R 134a, ale není to předpis.

## Vzduchotechnika

### Provozní podmínky:

Topné médium	voda 55/40 °C;
chladicí médium	voda 7/13 °C; R32

Venkovní vzduch:

Zimní výpočtová	teplota	te = -12,5 °C
	enthalpie	h <sub>e,max</sub> = 64,3 kJ.kg <sup>-1</sup>
Letní výpočtová teplota	teplota	te = +32 °C
	enthalpie	h <sub>e,max</sub> = 64,3 kJ.kg <sup>-1</sup>

Prostorová teplota:

Laboratoře, čisté prostory	til = +24 ± 3 °C
	tiz = +22 ± 3 °C
	φ = min. 30 % max. 70 %
Kanceláře, lékařské pokoje,	til = +24 ± 2 °C
	tiz = +22 ± 2 °C
	φ = min. 30 %
Chladicí box ve 3.NP	ti = +2 až +8 °C
Kryosklad a sklad s mrazáky	ti = max. +20 °C
Chodby, zázemí	til = +24 ± 2 °C
	tiz = +20 °C
	φ = negarantováno
Šatny	til = negarantováno
	tiz = +20 °C
	φ = negarantováno
strojovny vzd, chlazení, výměník	tiz = +10°C

Výměna vzduchu, odsávané množství vzduchu	
čisté prostory	5 – 15 x výměna za hodinu
Laboratoře	5 x výměna za hodinu
Kanceláře, pracovny	50 m <sup>3</sup> /hod, osobu
Chodby	min. 2 x výměna za hodinu
Hygienická zařízení, šatny:	
- umývárny	30 m <sup>3</sup> /hod na 1 umyvadlo (odtah)
- sprchy	100 m <sup>3</sup> /hod na 1 sprchu (odtah)
- WC	50 m <sup>3</sup> /hod na 1 WC mísu (odtah)
- WC	30 m <sup>3</sup> /hod na 1 pisoár (odtah)
- šatny	20 m <sup>3</sup> /hod na 1 šatní skříňka (odtah)

Vnitřní prostředí klimatizovaných prostor nebude mimo výše uvedenou oblast požadovaných parametrů při dodržení tepelných zátěží a ztrát a při dodržení oblasti parametrů venkovního vzduchu. Uvnitř oblasti požadovaných parametrů vnitřního prostředí nelze definovat, požadovat a/nebo nastavovat přesnou hodnotu teploty a relativní vlhkosti v určitém čase, není-li výslovně uvedeno jinak. Parametry vnitřního prostředí budou garantovány v odvodním potrubí, popř. v místnostech, kde budou umístěna regulační čidla.

Veškerá zařízení musí být navržena tak, aby maximální hodnoty hladin hluku byly v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 27/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V místě nejbližšího venkovního chráněného bodu musí být splněny požadavky Nařízení vlády č. 27/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### Koncepční řešení VZT

Úprava vzduchu bude prováděna v klimatizačních jednotkách, které budou umístěny ve strojovně v 1.NP. Zařízení budou pracovat se 100 % čerstvého vzduchu. V jednotce /jednotkách budou prováděny tyto úpravy vzduchu:

#### Přívodní část jednotky:

- 1° filtrace třídy M5÷M6,
- rekuperace tepla pomocí deskového výměníku,
- doprava přívodního vzduchu ventilátorem s volnoběžným kolem řízený frekvenčním měničem nebo ventilátory s EC motory,
- 1. ohřev vzduchu vodním výměníkem,
- chlazení vzduchu vodním výměníkem spád chladicí vody 6/12°C,
- 2. ohřev vzduchu vodním výměníkem (odvlhčení vzduchu v letním období na požadovanou hodnotu,
- 2° filtrace třídy F7÷F9.

#### Odvodní část jednotky:

- filtrace třídy M5,
- rekuperace tepla pomocí deskového výměníku,
- doprava odvodního vzduchu ventilátorem s volnoběžným kolem řízený frekvenčním měničem, nebo ventilátory s EC motory.

Celkový vzduchový výkon bude cca 23.000 m<sup>3</sup>.h-1. Minimální potřebná plocha ve strojovně včetně obslužných tras je odhadována na 165 m<sup>2</sup>. (Systém VZT pro laboratoře je možno rozdělit i na více samostatných zařízení např. pro jednotlivá patra – toto bude předmětem dalších stupňů projektových dokumentací.)

Vlhčení vzduchu bude provedeno parou pomocí distribučních trubek, které budou umístěny přímo do přívodního potrubí. Zdrojem hygienické páry bude elektrický odporový vyvíječ páry o předpokládaném výkonu 150 kg páry za hodinu. Pro vlhčení bude použita pitná voda, která bude následně upravena: částečně změkčena reverzní osmózou na 6-10°N (ne méně).

Venkovní vzduch bude přiváděn přes protidešťovou žaluzii tepelně izolovaným vzduchotechnickým potrubím do jednotky, kde bude upravován na požadované parametry.

Do místností bude vzduch přiváděn přes vířivé anemostaty, nebo vyústky. Případně, kde je požadováno přes 3. stupeň filtrace HEPA třídy min H13. Odvod vzduchu bude proveden přes regulační mřížky osazené do kanálů z kovových sendvičových příček nebo přes regulační vyústky s nástavci, nebo talířové ventily které budou osazeny v podhledu, nebo přímo na potrubí. Rozmístění koncových elementů bude navrženo tak, aby upravený vzduch byl přiváděn do míst s požadavky nejvyšší čistoty prostředí a odváděn v místech s předpokládanou nejvyšší koncentrací škodlivin. Odpadní vzduch bude vyveden do venkovního prostředí.

Pro kompenzaci zanášení všech stupňů filtrů, zajištění dlouhodobé stabilizace konstantního průtoku vzduchu v jednotlivých místnostech budou navrženy elektronické regulátory průtoku.

Pro zajištění požadované hladiny hluku v klimatizovaných prostorech a ve venkovním prostředí budou pro útlum hluku použity tlumiče hluku, které budou osazeny přímo v příslušných vzduchovodech. Veškeré točivé stroje (jednotky, ventilátory) budou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se do stavebních konstrukcí.

Pro eliminaci tepelných zisků bude navržen VRV systém s přímým výparem složený ze sestav vnitřních kazetových, nebo nástěnných jednotek a venkovních kondenzačních jednotek. Vnitřní výparníkové jednotky, budou s venkovní kondenzační jednotkou propojeny izolovaným měděným potrubím s ekologickým chladivem, a to zvláště pro rozvod kapaliny a zvláště pro rozvod plynu. Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny ve venkovním prostředí, buď na ocelové konstrukci na střeše, nebo na terénu před objektem (přesné umístění určí architekt). Vnitřní jednotky budou vybaveny kabelovým ovladačem pro nastavení požadovaných parametrů a chodu jednotky. Celkový výkon chlazení VRV systémů bude cca 100 kW rozdělený pravděpodobně do 6 sestav.

Tyto lokální chladiče pokryjí tepelnou zátěž od instalované technologie a oslunění, základní větrání požadované intenzity zajistí příslušené VZT jednotky.

Chlazený box s požadovanou teplotou 2-8 °C, bude zabezpečen samostatnou chladírenskou technikou (venkovní kondenzační jednotka + vnitřní výparníková jednotka). Chladírenská technologie pro chlazený box bude navržena ze dvou samostatných okruhů dimenzovaných se 100% zálohou (při odmrazování). Kondenzační jednotky pro tento box budou umístěny ve venkovním prostředí. Chladicí výkon sestavy je uvažován cca 8 kW (pro chladicí box o objemu cca 48 m3).

Požadavky na energie a média pro vzduchotechniku (odhadované instalované příkony):

Elektrická energie:	190 kW (z toho: vlhčení 120 kW; chlazení VRV 35 kW)
Tepelná energie – topná voda:	170 kW
Chladicí energie – chladicí voda 6/12 °C pro centrální VZT:	300 kW
Potřeba vody pro zvlhčovače:	175 l/hod

#### Vzduchotechnické potrubí

Potrubní rozvody klimatizovaného vzduchu budou zhotoveny z kruhového a čtyřhranného vzduchotechnického potrubí z pozinkovaného plechu sk. I. s pozinkovanými přírubami ve třídě těsnosti „B“ dle ČSN EN 12 237 a ČSN EN 1507.

Distribuční elementy budou s potrubím propojeny ohebnými vzduchovody (flexo).

#### Tepelné izolace

Veškeré potrubí ve strojovnách VZT na straně přívodu čerstvého vzduchu bude opatřeno tepelnou izolací. Předpokládáme, že strojovny budou vytápěny min na 15 °C. Pokud budou vzduchovody vedené ve venkovním prostředí, budou izolovány tepelnou izolací s oplechováním.

#### Protipožární opatření

Řešení vzduchotechniky bude respektovat dělení stavebního objektu na požární úseky. Při průchodu potrubí požárními úseky, pokud potrubí nebude splňovat čl. 6 ČSN 73 0872, budou v požárně dělících konstrukcích osazeny protipožární klapky. Případně bude VZT potrubí opatřeno protipožární izolací s požadovanou požární odolností. Složení a tloušťku izolace, jakož i způsob jejího upevnění na potrubí navrhne a provede firma, které je držitelem atestu vydaného PAVÚS Praha.

#### Způsob ochrany životního prostředí

Projektovaná zařízení budou splňovat nejnovější požadavky na ochranu životního prostředí a bezpečnost práce. Zařízení budou navržena tak, aby jejím provozem byl minimalizován vliv na všechny složky životního prostředí. Veškeré odpady při výrobě, montáži i provozu budou shromažďovány, skladovány, tříděny a likvidovány s ohledem na možnost recyklace. Při návrzích zařízení budou aplikovány energeticky úsporné systémy.

## **Měření a regulace**

### **Charakteristika regulovaného zařízení a technický popis**

Regulace VZT, ÚT, CHLAZENÍ a sledování tlaku medicinálních plynů bude provedena pomocí regulátoru (kompatibilita řídicího systému dle standardu FN Motol), který bude instalován do rozvaděčů MaR.

Součástí rozvaděčů budou mimo jiné výstupní relé, jistící a spínací prvky silnoproudého napájení.

Regulátor umožňuje programové řízení pracující v reálném čase s naměřenými hodnotami (teplota, tlak, vlhkost) dle volby uživatele.

Řízení provozu a regulace VZT, ÚT, CHLAZENÍ a sledování tlaku medicinálních plynů je postaveno na využití volně programovatelného regulátoru s I/O moduly. Ten na základě vypracovaného a vloženého softwarového vybavení bude zajišťovat všechny funkce provozu a regulace.

Do vstupů regulátoru budou zavedena čidla a kontakty řídicích povelů a zpětných poruchových a jiných hlášení. Výstupy regulátoru budou přednostně realizovány přímým napojením akčních členů. To vše dle regulačního schématu.

Obsluha s ním bude komunikovat pomocí ovládacích panelů umístěných na dveřích rozvaděčů MaR nebo vzdáleně pomocí PC (centrální dispečink FN Motol). Datová zásuvka ke každému rozvaděči MaR bude zajištěna profesí slaboproud.

## **Silnoproudá elektrotechnika**

### **Základní technické údaje**

Použité soustavy napětí: 3PEN, AC, 50Hz, 400V/TN-C-S  
3+N+PE AC, 50Hz, 400V/TN-S  
2+PE AC, 50 Hz, 230V/ IT

Stupeň zabezpečení dodávky elektřiny: 1

Energetické napájecí zdroje: nová transformační stanice navržená v rámci objektu MOC  
nový bezpečnostní diesellový zdroj v areálu FN Motol  
nová UPS v rozvodně v objektu VDOC

Základní ochrana před úrazem elektrickým proudem: samočinným odpojením od zdroje

Zvýšená ochrana:	ochranným uzemněním ochranným doplněným pospojením proudovými chrániči $I_d=30$ mA
Ochrana proti zkratu:	pojistkami a výkonovými jističi
Ochrana proti přetížení:	jističi v podružných rozváděčích
Zkratové poměry:	na přípojnicích hlavních rozváděčů objektu $I_{ke} < 25$ kA na přípojnicích podružných rozváděčů objektu $I_{ke} < 10$ kA
Měření elektrické energie:	podružné v hlavním rozváděči objektu
Kompenzace jalové energie:	centrální v trafostanici a ve strojovnách objektu

Vnější vlivy: dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 budou v jednotlivých vnitřních prostorech objektu stanoveny vnější vlivy protokolem o určení vnějších vlivů. V prostoru sprch je nutno při instalaci dodržet ustanovení ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, v umývacím prostoru pak ČSN 33 2130ed.3.

### Energetická bilance

Předpokládaná energetická bilance (nutno ověřit projektem):

#### MDO méně důležité obvody

MDO – síť, příkon instalovaný	$P_i = 395$ kW	s rezervou 10 % $P_i = 435$ kW
MDO – síť, příkon soudobý	$P_s = 285$ kW	s rezervou 10 % $P_s = 312$ kW
<b>Celkem MDO (vz. soudobost 0,8):</b>	<b><math>P_i = 350</math> kW</b>	<b><math>P_s = 250</math> kW</b>

#### DO, obvody napájené z bezpečnostního zdroje

DO – síť, příkon instalovaný	$P_i = 140$ kW	s rezervou 10 % $P_i = 155$ kW
DO – síť, příkon soudobý	$P_s = 108$ kW	s rezervou 10 % $P_s = 120$ kW
<b>Celkem DO (vz. soudobost 0,8):</b>	<b><math>P_i = 125</math> kW</b>	<b><math>P_s = 95</math> kW</b>

#### VDO, obvody napájené z UPS

<b>Celkem VDO:</b>	<b><math>P_i = 75</math> kW</b>	<b><math>P_s = 50</math> kW</b>
--------------------	---------------------------------	---------------------------------

### Silnoproudé rozvody

Napájecí kabelová vedení NN budou napojena v hlavní rozvodně NN objektu MOC a přívody budou zaústěny do hlavních rozváděčů objektu. V rozváděčích budou jistěny přípojnicové rozvody, podružné rozváděče, společná spotřeba objektu a zařízení s velkým příkonem (chlazení, VZT). Pro informativní potřebu majitele objektu budou osazena podružná měření.

Objekt VDOC bude napojen na nový záložní zdroj objektu MOC, ze kterého bude samostatně přivedeno napájecí kabelové vedení pro rozváděč požárního zařízení RPO.

Osvětlení bude navrženo tak, aby splňovalo požadavky na hladinu osvětlení dle ČSN EN 12464-1 a požadavky investora. Pro osvětlení místností jsou zvolena svítidla dle daného charakteru v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 a ČSN 33 2000-7-710 a v souladu s určeným prostředím. Osvětlení na chodbách bude odstupňováno podle denní doby v souladu s ČSN EN 12464-1, zálohování bude provedeno v souladu s ČSN 33 2000-7-710. Ovládání svítidel bude v souladu s ČSN 33 2000-7-710. Svítidla budou specifikována tak, aby byly dodrženy požadavky na kvalitu osvětlení a požadované krytí zejména ve zdravotnických a laboratorních prostorech, na které jsou kladeny větší nároky zejména na hodnotu podání barev  $R_a=90$ . Svítidla budou navržena typu LED, provedení svítidel bude navrženo v souladu s charakterem místnosti s odpovídajícím krytím.

Ovládání osvětlení bude navrženo pomocí protokolu DALI. Rozsvícení/zhasinání a regulace svítidel bude plánována pomocí čidel, tlačítek a časových plánů.

V objektu bude navrženo nouzové osvětlení připojené z CBS.

V prostoru objektu budou umístěny zásuvky 230 V a 400 V dle charakteru a využití místnosti a v souladu s požadavky investora. Zásuvky pro výpočetní techniku budou barevně odlišeny a budou připojeny za přepětovou ochranou tř. "D". Pro potřeby domovní techniky budou připraveny vývody a zásuvky dle požadavků technologie, pro vybrané celky budou připojeny technologické rozvaděče.

### **Hromosvod, uzemnění, pospojení**

Objekt bude vybaven hromosvodem, uzemnění objektu bude provedeno jako soustava ze strojeného zemniče s využitím základových zemničů. V objektu bude provedeno pospojování v souladu s ČSN. V místnostech pro lékařské účely bude provedeno pospojení v souladu s ČSN 33 2000-7-710.

V souladu s ČSN EN 62305-3 ed.2 je objekt zařazen do třídy spolehlivosti LPS I, vzdálenost svodů 10 m. Soustava bude provedena položením mřížové jímací soustavy vedené po konstrukci střechy na podpěrách a dále po obvodu střechy, s příčnými propojkami a s pomocnými jímači na rozích objektu. Oddálený hromosvod se nenavrhuje. Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů, tj. včetně vzduchotechnického a dalšího technologického zařízení. Jímací vedení bude provedeno vodičem AlMgSi prům. 8 mm. Svodové vodiče k uzemňovací soustavě jsou navrženy vodiči FeZn 10 uloženými v železobetonových konstrukcích stavby (v protahovacích trubkách).

### **Požárně evakuační zařízení:**

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, musí mít každá stavba trvale přístupný a viditelně trvale označený hlavní vypínač elektrické energie.

Vypínací prvky CENTRAL a TOTAL STOP pro zajištění vypnutí el. energie celého řešeného objektu z jediného místa se umístí do prostoru hlavního vstupu, resp. v návaznosti na požární zásahovou cestu.

Vypínací prvky CENTRAL a TOTAL STOP (CS a TS) musí být maximálně chráněna proti zneužití, tj. podmínkou funkce (uvedení do činnosti) těchto tlačítek je vyhlášení všeobecného poplachu na ústředně EPS po potvrzení požáru trvalou obsluhou ve smyslu ČSN 730875. Tím se konkrétně rozumí, že tlačítka CS a TS budou nefunkční do okamžiku vyhlášení požáru a potvrzení požáru proškolenou trvalou 24 h obsluhou. Napojení vypínacích prvků TS a CS je přes trasy s funkční integritou s P60-R. Kabeláž pro vypínání bude dle ČSN 730848 Z1+Z2 klasifikace B2cas1d0. Vypínací prvky CENTRAL a TOTAL STOP budou navíc umístěna v prosklené bezpečnostní skříni, kde klíč od této skříně bude umístěn ve vratnici areálu.

Popis funkce vypínání objektu při požáru prvkem TOTAL STOP:

Vypínací prvek TOTAL STOP bude sestaven z tlačítka a rozpínacího kontaktu s umístěním v typové červené krabici se sklíčkem, které drží rozpínací kontakt v poloze rozepnut. Při rozbití sklíčka dojde k trvalému sepnutí kontaktu a přivedení napětí na napěťové cívky jističů, které odpojí od elektrické energie rozvody požárně evakuační zařízení a vybraná zdravotnická zařízení v objektu, která nebyla vypnuta při aktivaci CS. Prvek TS musí zajistit i vypnutí všech zařízení, pokud by nebyl aktivován prvek CS. Po aktivaci TS je celý objekt bez napětí na úrovni NN.

## **Slaboproudá elektrotechnika**

### **Strukturovaná kabeláž stavby**

Strukturovaná kabeláž sloužící jako fyzické přenosové médium pro celou řadu aplikací, je svým principem stavěna na úroveň všech ostatních inženýrských sítí. Svou univerzálností však v mnoha ohledech převyšuje jejich užité hodnoty. Systém strukturované kabeláže je ve svých obecných aspektech, v projekčních a také instalačních zásadách standardizován. V současnosti platí ve světě poslední revize norem EIA/TIA 568B (USA), ISO 11801/2002 (mezinárodní) a v Evropské unii jejich ekvivalent EN 50173-1 ed. 2. Zmíněné normy definují přenosové parametry systému, jeho topologii, vlastnosti a provedení komponent systému, zejména kabelů a připojovacích konektorů. Dále staví řadu podmínek a omezení pro instalaci a praktické provedení rozvodu kabeláže v objektech a definují požadavky na jejich testování.

Jako základní médium se pro připojení zásuvek uvnitř budov používá ve strukturovaných kabelážích čtyřpárová kroucená dvoulinka. Vyrábí se v několika kvalitativních třídách, které se liší maximální přenosovou rychlostí. Podle požadovaných přenosových rychlostí se kromě kabelu volí také ostatní prvky sítě (zásuvky, propojovací panely, opakovače atd.).

### **Kamerový systém – CCTV**

IP kamerový systém bude součástí jednotné komunikační infrastruktury tzn., že bude složen z nových IP vnitřních kamer, stávajících serverů s příslušným software a stávajícího centrálního datového úložiště. Přenos signálů z kamer bude probíhat po datové síti LAN. Stávající řídicí jádro bezpečnostního systému CCTV je tvořeno počítačovými servery a datovým úložištěm IBM s vzájemně provázaným managementem a dohledovým softwarem Milestone XProtect Expert (ver XX.XX).

Kamerový systém plní dvě funkce, které lze popsat následovně:

**Bezpečnostní systém:** slouží pro zabezpečení chodu nemocnice – je navržen tak, aby měli příslušní pracovníci ostrahu či velínu dohled nad hlavními komunikačními centry. Těmito centry jsou vstupní a výstupní chodby, komunikační chodby, přístupová a evakuační schodiště, nástupiště výtahů a výtahy, technologická centra.

**Dohledový monitorovací systém:** obraz z kamer ve vnitřních chodbách jednotlivých dispozičních celků je k dispozici jen službě konajícímu personálu na monitoru v příslušném oddělení, zobrazující vstup na jejich oddělení, a to jak ze strany personálně komunikační, tak i ze strany zásobovací a únikové.

### **Domácí telefon**

Ve vybraných částech objektu a jejich prostorách u vstupních dveří oddělujících neveřejné prostory a funkční celky budou instalovány dveřní komunikační stanice systému DT. Tyto stanice budou v provedení IP. Budou vybaveny šesti tlačítky, kamerou a klávesnicí pro možnost volby jiné tlf. linky.

Pro každý komunikátor bude připravena datová zásuvka 1xRJ45. Spínací kontakt ze stanice DT bude zaveden přímo do řídicí jednotky EKV pro ovládání dveřního zámku u příslušných dveří.

Systém domácího telefonu využívá speciální software, který umožní zobrazení obrázku z příslušné IP kamery na definovaném IP telefonu.

Vstupní dveře do neveřejných prostor budou opatřeny elektromechanickými samozamykacími zámky, samozavíračem a bezpečnostním kováním klika-klika – součástí systému EKV.

### **IP komunikační systém**

FN v Motole používá jednotnou IP telekomunikační platformu v celém areálu. Jsou používány stolní IP telefonní přístroje a bezdrátové WIFI IP telefonní přístroje. Pro stolní IP telefonní rozvody je využita strukturovaná kabeláž. Na IP telefonech se provozují na míru vytvořené CUCM aplikace včetně videokonferenčních funkcí a služeb.

### **Jednotný čas**

Systém jednotného času slouží ke sjednocení všech hodin v objektu. V řešených prostorech budou instalovány nové hodiny systému jednotného času.

### **Elektronická kontrola vstupu**

Systém EKV bude určen pro řízení, kontrolu a zpracování definovaných pohybů osob, vozidel nebo výrobků, uskutečněných pomocí identifikačních karet s využitím podpůrného hardware (zejména různých typů snímačů identifikačních karet) a souboru programových modulů na příslušných počítačích. Pohybem osob, vozidel a dalších nositelů ID karet rozumíme vstupy a vjezdy do objektů a výstupy z nich, průchody dveřmi, průchozími turnikety a závorami, uzavřenými nebo technologickými prostory.

Povolený pohyb osob se děje pomocí definovaných přístupových práv jednotlivých osob – přístupové právo z hlediska SW představuje povolení průchodu:

- na určitém snímači ID karet nebo množině snímačů
- v určitou časovou dobu (časovou zónu)

- volitelné speciální chování karty jako určitého typu karty
- u výtahů povolení jízdy v příslušném výtahu a emergentního přivolání

Nová část systému EKV musí být plně integrována do stávající grafické nadstavby v centrálním velínu na objektu „D“. Stávající grafickou nadstavbu bude nutné upgradovat na poslední dostupnou verzi s ohledem na instalaci nejnovějších prvků EKV a zajištění kompatibility se stávajícím systémem. Systém bude považován za kompletní v okamžiku, kdy budou všechny prvky systému zobrazovány ve stávající grafické nadstavbě ABI.

Ve stávajících částech FN v Motole je použit systém KS Northern, který je s pomocí modulů, vyvinutých při předchozích etapách, integrován do stávajícího systému EZS. Do nově zrekonstruovaných a přistavovaných prostor musí být použita technologie, které bude se stávající technologií plně kompatibilní a vytvoří jednotlivý systém.

Požaduje se využití stávajících bezkontaktních karet, které mají k dispozici všichni zaměstnanci FN Motol. Karty pracují ve standardu HID, a jsou v současnosti používány pro výdej stravy a ovládání závor u vjezdů do areálu a na parkoviště.

### **Společná televizní anténa**

Ve stávajících částech FN v Motole je použit rozvod signálů pozemní a satelitní TV a FM rozhlasu. V objektu je místní malé televizní studio a CCTV okruh. Oba video signály bude nutné přenášet pomocí nových rozvodů STA. Pokrytí je požadováno ve školících místnostech, pracovnách.

Minimální požadavek je na příjem pozemního digitálního vysílání DVB-T2 s jistotou přijímání veřejnoprávního multiplexu.

## **Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas**

### **Poplachový zabezpečovací a tísňový systém**

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém je soubor přístrojů a zařízení sloužící ke včasné signalizaci nežádoucího vniknutí či pokusu o vniknutí do střeženého prostoru. Samočinně nebo prostřednictvím lidského činitele urychluje předání této informace na předem určené místo. Zařízení PZTS je pouze jedním z prostředků k zajištění příslušného objektu. Nenahrazuje klasickou a režimovou ochranu objektu, ale navazuje na ně a vhodně je doplňuje a zkvalitňuje. Její instalace má především preventivní charakter.

Použitý systém PZTS bude schopen rozlišit poplach v každém místě, osazeném detektorem (hlásičem), samostatně. V principu lze říci, že navrhované zabezpečení spočívá v tzv. dvojstupňové ochraně. První stupeň zabezpečení řeší ochranu ve vytipovaných podlažích a prostorách, tj. budou osazeny magnetické kontakty na dveřích, oknech atp. (obecně na všech "otvíraných částech pláště") a u prosklených ploch pláště místnosti budou osazeny detektory tříštění skla.

Magnetické kontakty jsou instalovány především v:

- na dveřích potrubní pošty
- speciální pracoviště
- laboratoře
- místnosti serverů
- místnosti slaboproudých rozvodů
- místnosti šaten
- místnosti vedoucích pracovníků
- případně i úložiště rizikových odpadů zdravotnického materiálu apod.

Druhý stupeň zabezpečení (prostorové střežení) bude realizován instalací prostorových infrapasivních čidel v zájmových místech.

Mezi základní zabezpečení, včetně řízeného přístupu k nim především patří:

- speciální pracoviště



- laboratoře
- místnosti serverů
- místnosti slaboproudých rozvodů
- místnosti šaten
- místnosti vedoucích pracovníků
- případně i úložiště rizikových odpadů zdravotnického materiálu apod.

Ochrana osob – systém EZS bude doplněn v exponovaných místech strhávacími tísňovými hlásiči.

Tyto hlásiče jsou instalovány především v:

- v místnostech vedoucích pracovníků

Všechny prvky budou propojeny do systému PZTS, včetně ochranných kontaktů propojovacích krabic, ochranných kontaktů slaboproudých rozváděčů a příp. také signálních kontaktů jističů, vypínačů a signálních výstupů přepěťových ochran. Případný poplach z ústředny v objektu VDOC bude zaslán po redundantní síti LAN do zřízeného nadstavbového systému centrálního velína.

Systém PZTS bude mít integrovanou vazbu na část EKV, která zajistí do příslušných míst řízený přístup, v některých případech i vázaný vstup. Aktivace a deaktivace těchto oblastí bude řešena bezkontaktním systémem, zastřežovacími tlačítky, případně v kombinaci s klávesnicemi systému.

Ovládání systému PZTS v těchto oblastech bude prováděno prostřednictvím bezkontaktních karet a čteček EKV. PZTS bude instalována ve vytipovaných částech dle účelu a režimu, přičemž bude ovládána přes čtečky EKV, umožňující současně vstup do daného prostoru. Pro integraci ovládacích signálů od terminálu EKV budou instalovány přepínací moduly PZTS /EKV pro každý takto kombinovaný terminál. PZTS z jednotlivých prostor se stejným režimem bude programově začleněna do stejných podskupin PZTS, samostatně ovládatelných.

Ovládání systému PZTS v ostatních oblastech bude prováděno prostřednictvím vlastních ovládacích klávesnic ve vybraných místech. Ovládací klávesnice slouží rovněž pro sledování stavu a možnosti změn nastavení systému.

Ovládání systémů PZTS může také probíhat pomocí nadstavbového BMS systému ABI z kteréhokoli PC v síti LAN, které má nezbytné oprávnění k takovým operacím.

Veškeré nasazené prvky jsou schváleny pro použití v objektech s vyššími riziky.

Nová část systému PZTS musí být plně integrována do stávající grafické nadstavby v centrálním velínu. Stávající grafická nadstavba bude rozšířena potřebným počtem licencí s ohledem na novou instalaci. Zároveň bude nutné stávající grafickou nadstavbu upgradovat na poslední verzi. Systém bude považován za kompletní v okamžiku, kdy budou všechny prvky systému zobrazovány ve stávající grafické nadstavbě ABI.

V již zrekonstruovaných částech FN v Motole je použit systém PZTS Galaxy se speciálně upraveným firmware. Do nového objektu VDOC musí být použita technologie, které bude se stávající technologií plně kompatibilní a vytvoří jednotlivý systém.

### **Elektrická požární signalizace**

Dle projektu PBŘS bude objekt vybaven rozvody EPS.

Zařízení elektrické požární signalizace (EPS) je soubor hlásičů požáru, kabelů, kabelových tras, ústředny EPS a dalších komponentů (viz ČSN EN 54-1), vytvářející systém, kterým se akusticky i vizuálně signalizuje jakýkoliv stav zařízení a vytváří se započítání příslušných protipožárních opatření.

Návrh systému EPS musí minimalizovat riziko planých poplachů. Umístění jednotlivých prvků a zařízení EPS musí umožnit jejich kontrolu, údržbu, opravu, výměnu apod. podle právních předpisů, normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce. Zařízení EPS musí být navrženo v souladu se stanovenými vnějšími vlivy prostředí.

EPS musí být navržena tak, aby samočinné hlásiče byly navrženy na předpokládané projevy požáru již v počátečním stadiu požáru (kouř, teplota, plamen apod.). Pro ohlášení zpozorovaného požáru přítomnými osobami jsou navrženy tlačítkové hlásiče.

Instalací EPS není řešena komplexní ochrana objektu před požárem. EPS nemůže zamezit vzniku požáru. Její instalace má především preventivní charakter. Je nutné si uvědomit, že po instalaci systému EPS do objektu je zapotřebí dodržovat určitá režimová opatření, neboť technická zařízení se nedovede plně podřídit lidskému subjektu.

Uživatel se tedy instalací EPS nezbujuje zodpovědnosti za veškerá jiná protipožární opatření v souladu s platnými předpisy.

Před uvedením zařízení EPS do provozu zpracuje uživatel organizační a technická opatření k vyhodnocení signálu ústředny.

Zařízení EPS slouží k včasné signalizaci vzniklého ohniska požáru samočinně nebo prostřednictvím lidského činitele. Urychluje předání této informace osobám určeným k zajištění represivního zásahu, případně uvádí do činnosti zařízení, která brání rozšíření požáru a usnadňují nebo provádějí protipožární zásah.

Zařízením EPS budou vybavena všechna místa s požárním rizikem. Hlásiče požáru budou rozmístěny tak, že je respektována ČSN 73 0875 (Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení z 04.2011) a 34 2710 (Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba z 09.2011), tj. vznikající požáry budou signalizovány již v počátečním stadiu.

#### Ústředna EPS

Systém EPS bude navržen na základě požadavku technické dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBR) objektu.

Požární ústředna EPS (technologie) signalizuje v pracovní době dvoustupňovou signalizací požárního poplachu podle čl. 4.5.2 a 4.5.3 ČSN 73 0875. Celý objekt bude tvořit jednu zónu. Čas T1 slouží pro potvrzení přijetí informace o požární poplachu zaměstnancem zodpovědným za dohled nad ústřednou EPS. Následně (po uplynutí času T2 nebo při stisku kteréhokoliv tlačítkového hlásiče EPS), je pro danou zónu prováděno vyhlášení všeobecného požárního poplachu nouzovým zvukovým systémem (evakuační rozhlas). Evakuace objektu probíhá ze všech prostor současně.

Signalizace EPS z objektu VDOC bude přenášena do navazujícího objektu MOC, kde bude přítomna stálá služba v počtu min. 2 osob v režimu 24/7. Z tohoto důvodu bude do této místnosti navrženo tablo obsluhy EPS.

Další tablo obsluhy EPS včetně obslužného pole požární ochrany (OPPO) bude instalováno u vstupu zasahujících jednotek HZS do objektu VDOC.

Přenos na PCO HZS nebude zřízen. V případě vyhlášení požárního poplachu bude HZS kontaktován trvalou obsluhou telefonicky.

Dle standardů investora bude systém EPS integrován do stávající grafické nadstavby. Informace o stavu systému EPS budou pomocí sítě LAN přenášeny do velínu ostrahy.

#### Ovládaná zařízení

Předpoklad požadavku ovládaní následujících systémů od systému elektrické požární signalizace:

- domácí rozhlas s nuceným poslechem (resp. nouzový zvukový systém) -bude spuštěna klasová smyčka (např. požár, opusťte objekt) v okamžiku vyhlášení všeobecného poplachu
- požární větrání CHÚC B
- požární uzávěry – uzavření trvale otevřených požárních dveří
- únikové dveřní uzávěry (odblokování při běžném/nееvakuačním provozu trvale uzamčených dveří

- vypnutí provozní vzduchotechniky v celém objektu
- uzavření VZT požárních klapky (veškeré pož. klapky bude možné dále ovládat prostřednictvím EPS dle požadavku čl. 8.5 ČSN 730835)
- zajištění funkce evak. výtahů (přepnutí do stavu pro evakuaci)
- zajištění přenosu informací na recepci (trvalou 24 h službu)
- aktivace nouzového osvětlení
- sjetí osobo-nákladních výtahů (neevakuační výtahy) do výchozí stanice.

Všechny výše uvedené vazby budou aktivovány ihned po vyhlášení všeobecného požárního poplachu podrobněji viz PBR.

EPS bude na základě požadavků jednotlivých profesí přijímat signály od následujících zařízení:

- funkčnost zařízení a komponentů EPS resp. PBZ
- funkčnost požárního větrání (CHÚC a prostorů pro přesun pacientů)

### Evakuační rozhlas

Pro zajištění bezpečné evakuace objektu v případě nouzových situací je v objektu instalován systém evakuačního rozhlasu (ER) dle platných norem ČSN EN 54 a ČSN EN 60849. Vedle evakuační funkce je možné systém využívat i pro běžné provozní ozvučení hudbou nebo informačním hlášením.

Systém evakuačního rozhlasu je vybaven digitálním výstupním modulem v souladu s EN 54-16, s možností propojení prostřednictvím sítě ethernet, nepřetržité monitorování všech částí systému, automatické a dynamické přepínání na redundantní havarijní zesilovače, regulace hlasitosti, dálkové monitorování po síti, nouzové napájení 24 V. Zvukové projektorů jsou umístěny ve všech prostorách, s výjimkou těch, kde není v požárně technickém řešení požadován. V objektu jsou rozmístěny zvukové projektorů. V chodbách a v prostorech opatřených podhledy jsou reproduktory instalovány nad podhledy, nebo v případě nedostatku místa jsou vestavěny do sádkartonové stěny. V ostatních prostorách jsou instalovány nástěnné reproduktory v montážních skříňkách pro montáž na pevný povrch. Veškeré reproduktory jsou v tzv. evakuačním provedení nebo s evakuačními svorkovnicemi.

Výkonové zesilovače pracují na 100 V principu, reproduktory jsou již připojeny standardním ohniodolným kabelem. Dalšími důležitými jednotkami systému jsou mikrofonní pulty s programovatelnými tlačítky.

#### Ovládaná zařízení

Předpoklad požadavku ovládaní následujících systémů od systému evakuačního rozhlasu:

- deaktivace místního ozvučení před aktivací nouzového zvukového systému

## Integrovaný systém řízení TZB

### Koncepce řešení řídicího systému MaR

Algoritmy řídicího systému MaR jsou řešeny v decentralizovaném řídicím systému s inteligencí rozloženou do několika úrovní. Předností decentralizovaného systému je zejména:

- zvýšená odolnost proti poruchám systému – případná porucha v určité části systému má dopad pouze na omezenou část technologie
- snadná údržba a provozní kontrola systému – regulátory jsou umístěny v těsné blízkosti řízené technologie
- zvýšená spolehlivost – díky rozmístění základních regulátorů a vstupně výstupních modulů co nejbližší řízené technologii, se snižuje riziko indukovaní rušivých signálů do kabelů po trase apod.

Struktura řídicího systému je vertikálně členěna do tří úrovní:

#### Procesní úroveň – lokální řízení

Procesní úroveň řídicího systému tvoří programovatelné mikroprocesorové regulátory, k jejichž vstupům jsou připojeny jednotlivé snímače a čidla regulovaných a měřených veličin spolu se signály provozních a poruchových stavů technologického zařízení. Výstupními signály regulátorů jsou ovládány servopohony akčních orgánů a řízena jednotlivá zařízení. Regulátory mají možnost rozšíření kapacity jejich vstupů a výstupů pomocí expanzních modulů, moduly mohou být dislokovány odděleně od vlastních regulátorů ve vzdálenosti až 1200 m a připojeny na interní sériovou komunikační sběrnici. Toto řešení umožňuje omezit kabeláž při obsluze technologického zařízení umístěného mimo strojovny, ve kterých budou navrženy rozvaděče s regulátory, dále se využije k ovládní a sběru dat u zařízení typu trafostanice, náhradní zdroj nebo výtahy, kdy mohou být dislokované I/O moduly umístěny přímo v rozvaděči zařízení.

Uživatelské programové vybavení regulátorů řeší algoritmy řízení dané technologie. Regulátor obsahuje rovněž modul reálného času pro definování časových plánů ovládní technologie, paměť regulátoru je zálohována proti ztrátě dat při výpadku napájení.

#### Nadřazená automatizační úroveň

Nadřazenou automatizační úroveň řídicího systému tvoří nadřazené síťové jednotky NU (Network Unit). Samostatná jednotka NU nebo síť jednotek NU zabezpečuje monitorování a řízení technologií budovy, správu alarmů a událostí, výměnu dat, trendování, řízení energie, časové plánování a ukládání dat. Jednotka NU podporuje přístup přes webový prohlížeč z několika míst současně a využívá ochranu heslem a zabezpečovací metody používané v IT. K systémovým datům v NU lze přistupovat z kteréhokoliv standardního zařízení (PC desktop nebo notebook) s webovým prohlížečem, které je připojeno k datové síti, včetně vzdálených uživatelů připojených přes telefonní linku nebo přes poskytovatele internetových služeb (providera).

#### Úroveň dispečerského řízení

Uživatelským rozhraním v řídicím systému je standardní zařízení (PC) s webovým prohlížečem a nainstalovaným Java Plug-in, které je připojeno do sítě. Webový prohlížeč je použit pro všechny operátorské funkce, včetně konfigurování systému. Data v reálném čase, dynamizovaná grafická zobrazení a zpracování uživatelských příkazů jsou přenášeny do prohlížeče z nadřazených síťových jednotek NU. Osobní profil uživatele určuje přístupová práva řízená heslem, která definují rozsah přístupu k systémovým datům a příkazům.

Na počítači dispečerského řízení není třeba instalovat žádný specializovaný software pracovní stanice.

Tato koncepce dovoluje oprávněnému uživateli dispečerské řízení a zobrazení technologií odkudkoliv v rámci vlastní sítě, nebo s využitím technologie internetu z libovolného místa na světě. Objekt VDOC bude vybaven inteligentním systémem řízení budovy na bázi mikroprocesorových řídicích stanic (BMS – Building Management System).

Pro řízení jednotlivých technologických zařízení budou nasazené autonomní DDC regulátory a síťové řídicí jednotky, které budou navzájem propojené komunikační sběrnici Ethernet a připojené na stávající aplikační datový server a stávající dispečerské pracoviště objektu FN Motol.

Pro připojení nových síťových řídicích jednotek objektu VDOC ke stávajícímu řídicímu objektovému systému (sběrnice Ethernet systému BMS) zajistí profese SLB (strukturovaná kabeláž).

## **Informační systém**

### **Koncepce informačního systému**

Orientační systém objektu VDOC se zapojí do stávajícího systému nemocnice, který rozlišuje jednotlivé objekty přiřazenými písmeny a barvami.

#### Interiér

Hlavní prvky vnitřního orientačního systému budou řešeny systémovými panely, které umožní zejména snadnou aktualizaci. Dalšími požadavky na orientační systém jsou především životnost a snadná údržba. Všechny použité materiály musí být omyvatelné, nenarušitelné běžnými mycími a desinfekčními prostředky a barevně stálé.

#### INFORMAČNÍ TABULE HLAVNÍ, PATROVÉ A SMĚROVÁ ORIENTACE

Základní orientace uvnitř navrhovaného objektu je zajištěna hlavními orientačními tabulemi v místech hlavních a vedlejších vstupů a patrovými orientačními tabulemi v jednotlivých podlažích na všech vertikálách objektu (schodiště, výtahy)

Informační tabule hlavní i podlaží přehledným způsobem informuje o celkové náplni daných podlaží objektu. Součástí tabule bude orientační plán podlaží. V komunikačních uzlech, případně nárožích chodeb budou umístěny orientační směrové tabule. Design by měl být neutrální, pravoúhlý (bez zkosených nebo zaoblených hran) a tabule či směrová tabulka působit subtilním kompaktním vizuálním dojmem; rozměry budou dle rozsahu informace, tabule může být podsvětlená (nutno koordinovat s projektem elektro a vývodovým plánem).

#### ÚNIKOVÉ BEZPEČNOSTNÍ TABULKY

V rámci informačního systému budou umístěny na stěnách případně zavěšeny z podhledů únikové bezpečnostní tabulky. Tabulky budou ve shodném provedení jako výše uvedené informační tabulky, případně dle požadavku PBŘ podsvětlené.

#### INFORMAČNÍ TABULE JEDNOTLIVÝCH DVEŘÍ A VSTUPŮ

Označení jednotlivých dveří, vstupů a menších stavebních nebo funkčních úseků bude tvořeno informativními tabulkami (montáž na svislou stěnu) s pevnou plochou pro stabilní informaci (číslo místnosti atd.), vyměnitelnou informací (název místnosti, případně jména zaměstnanců apod.) nebo informací v Braillově písmu; neutrální, minimalistický pravoúhlý design (bez zkosených nebo zaoblených hran), tabulka bude s celkově subtilním kompaktním vizuálním dojmem; tabulka může být podsvětlená (nutno koordinovat s projektem elektro a vývodovým plánem).

#### INFORMAČNÍ OZNAČENÍ PODLAŽÍ

Označení podlaží a základní orientační systém v budově (tzn. označení jednotlivých podlaží, částí budovy, jejich základních funkčních celků atd. bude provedeno dle grafického manuálu (není součástí tohoto návrhu) výraznými grafickými symboly, číslicemi a písmeny plošně přímo na povrchy jako je stěna, strop, podlaha, aby přirozeně přitahovaly případné dezorientované návštěvníky. Bude řešeno lepenou řezanou velkoformátovou grafikou.

#### INFORMAČNÍ OZNAČENÍ HYGIENICKÝCH PROSTOR

Označení hygienických prostor – místností WC apod. se bude řešit grafickými symboly či písmeny plošně přímo na povrchy dveřních křídel. Bude řešeno lepenou řezanou grafikou.

#### Exteriér

Venkovní orientační systém představuje soubor 3D označení budovy a vstupů do budovy umístěných na fasádách objektu.

Jedná se o 3D nápis složený z jednotlivých navzájem nespojených písmen (typ písma dle grafického manuálu FNM), plasticita 50 mm – 100 mm; nenasákavý materiál, odolný vůči plísni v exteriéru, jednotlivá písmena budou umístěna na fasádě objektu

V místech nebezpečí budou na fasádě objektu umístěny bezpečnostní tabulky hliníkové opatřené fotoluminiscenční vrstvou s dosvitem 2100 minut, odolné proti UV záření a povětrnostním vlivům.

# Technologické objekty

## Technologické vybavení objektu

Vědecké, výzkumné a diagnostické centrum ve Fakultní nemocnici v Motole bude vybudováno spolu s Motolským onkologickým centrem. Cílem centra je translační výzkum vedoucí k zavádění nových moderních metod pro diagnostiku, monitorování a řízení onkologické léčby.

Prostorové a technologické požadavky jsou definovány v kartách místností.

Základní požadavky pro laboratoře:

- Čistota prostředí, minimalizace rizika kontaminace vzorků a výsledků, případné použití HEPA filtrů pro čištění vzduchu je specifikováno v kartách místností pro vybrané místnosti. Omezení přístupu neoprávněného personálu.
- Požadované laboratorní přístroje jsou specifikované v kartách místností. Laboratoře objektu VDOC musí být vybaveny moderními přístroji a technologiemi, které umožňují evropsky kompetitivní výzkum a poskytnou zázemí pro inovativní diagnostické metody.
- Bezpečnostní opatření, vysoké standardy bezpečnosti pro minimalizaci rizika úrazů a kontaminace.
- Dostatečný prostor pro laboratoř, pro skladování vzorků a archivaci
- Záložní zdroje energie, generátory a UPS systémy

Laboratorní prostory se budou nacházet v novém objektu VDOC na úrovni 2.NP, 3.NP, 4.NP.

Dále zde budou umístěny kancelářské prostory a šatny se sociálním zázemím pro personál.

Technické zázemí (strojovny) budou umístěny v 1.NP. Přístup do laboratorních podlaží bude zajištěn pomocí dvou výtahů a dvou schodišť, která jsou současně uvažována jako úniková. Do laboratorních prostor bude personál vcházet po převlečení v šatnách.

Vnitřní prostory nebudou mít definovanou třídu čistoty, ale musejí být navrženy tak, aby umožňovaly práci s chemikáliemi a všechny budou v režimu BSL2.

Z hlediska účelu a využívání laboratoří platí nejvyšší požadavek práce s GMO2 a standard BSL2. Standardy (certifikace) dle GMP, ani dle GLP se nevyžadují, vznik čistých prostor dle třídy ISO 14644-1 se neočekává ani do budoucna.

## Požadavky pro laboratoře

Každá laboratorní místnost bude vybavena dřezem s výlevkou. Pro práci s chemikáliemi jsou ve vybraných laboratořích navrženy digestoře pro práci s toxickým a nebezpečným materiálem. Všechny pracovní plochy budou pro práci ve stoje a budou v provedení s běžnou chemickou odolností. Digestoře budou s odvětrávanou úložnou výsuvnou skříňkou na chemikálie pod pracovním prostorem. Emise z provozu laboratoří se předpokládají podemisní, na odtazích se nepožaduje dodatečná filtrace ani čistička odvodního vzduchu. Všechny zde umístěné přístroje musejí být napájeny ze zálohovaných rozvodů (centrální diesel agregát nebo centrální UPS – požadavek je definován v kartách místností).

V laboratoři v závislosti na jejich půdorysném řešení budou rovněž umístěny oboustranné laboratorní stoly, s oboustranným dřezem a oční havarijní sprchou. Nábytek v laboratorních prostorech musí odpovídat předpokládanému zatížení a použití. Uspořádání a konstrukční řešení musí být provedeno tak, aby byla umožněna snadná čistitelnost, nábytek musí být zkonstruovaný z materiálů, které odolávají dezinfekčním prostředkům, jež se používají k dekontaminaci povrchů.

Celotělové havarijní sprchy budou situovány vně laboratoří v prostoru koridoru na výstupu z komplexu laboratoří v každém podlaží. V rámci zdrojů napájení pro technologické vybavení je zapotřebí umístit v prostoru dostatek el. zásuvek s napětím 230 V pro potřebné přístrojové vybavení (navýšení až o 10 ks pro každou laboratoř nad seznam přístrojů v kartách místností).

Vybrané laboratoře podle karet místností budou chráněny před přímým slunečním zářením, budou vybaveny speciálním osvětlením.

Pro speciální zařízení – optické přístroje se požadují instalovat pevné laboratorní stoly, které zamezí přenosu vibrací. Pro analytické váhy bude dodán váhový stůl a antivibrační deskou.

Pro práci s biologickým materiálem budou používány laminární boxy.

Skladování vzorků se uvažuje v mrazicích a chladicích boxech, v nádržích na kapalný dusík LN2.

Všechny definované mrazničky v kartách místností, musejí být v provedení se schopností chlazení min. na -80 °C, respektive -20 °C musejí být zapojeny do elektrických zásuvek, které budou napájeny ze zálohovaných rozvodů (centrální diesel agregát). Zdroj LN2 napojit na MaR, s kamerovým systémem. Místnost s dewarovými nádobami bude rovněž s kamerovým systémem, s napojením na MaR a opatřena standardními bezpečnostními prvky.

Přístroj BD FACSDiscover™ S8 Cell Sorter by měl být dodán s malým zdrojem tlak. vzduchu.

Argon – spotřeba 1 lahve za týden – uvažovat max. 3 lahve o objemu 50 l v místnosti přístroje.

CO2 – umístění lahví blízko k inkubátorům, aby se vzdálenost připojení minimalizovala.

Mrazáky, ledničky, kryo nádoby, napojit na MaR.

Lokální výrobky vysoce čisté vody pro laboratorní spotřebu budou umístěny v každém patře s laboratořemi.

### **Denní a roční fond práce**

- počet pracovních dní za rok: 235 dní;
- počet směn za den: 1 směnný provoz 8 hod.

### **Toky personálu a materiálu**

Řešené laboratoře jsou umístěné v 2.NP, 3.NP, 4.NP objektu VDOC, který bude propojen s objektem MOC. Objekt VDOC bude mít svůj samostatný hlavní vchod. Přístup do laboratoří bude dvěma výtahy a dvěma schodišti.

Transport materiálu z, a do objektu, bude probíhat z úrovně 1.PP.

Vstup personálu do objektu VDOC bude rovněž z úrovně 1.PP buď z parkoviště nebo přes hlavní vstup pro personál.

### **Minimalizace rizik znečištění životního prostředí**

#### Klasifikace prostor

Standard výrobní technologie a použité kroky procesu nemají významný dopad na okolní prostředí, nebo naopak. Pro práci v laboratořích budou použity technologie a přístroje na nejvyšší současné technické úrovni, které umožňují snížit riziko kontaminace produktu z prostředí, nebo naopak vyloučit šíření biologického materiálu a chemikálií do životního prostředí nebo na provozní a servisní personál.

V laboratoři nebudou probíhat žádné otevřené procesy. Pro manipulaci s biologickým materiálem budou používány laminární boxy cirkulační bez odtahu s HEPA filtrací.

Veškerá práce s chemikáliemi a toxickým materiálem bude probíhat v digestořích.

Z hlediska účelu a využívání laboratoří platí nejvyšší požadavek práce s GMO2 v definovaných laboratořích podle karet místností a standard BSL2 ve všech laboratořích. Standardy certifikace – nevyžaduje se GMP, ani GLP, vznik čistých prostor dle třídy ISO 14644-1 se neočekává ani do budoucna.

#### Návrh tlakové kaskády

Tlaková kaskáda v laboratořích bude navržena tak, aby se zamezilo kontaminaci vzduchu v pracovních zónách. (Viz část vzduchotechnika).

#### Dekontaminace tekutých odpadů

Odpady s hořlavými kapalinami a chemikáliemi budou jímány do nádob a následně odvezeny smluvní specializovanou firmou na spalovnu.

Standardní tekuté odpady z mycích a laboratorních stolů budou svedeny do stávající infekční kanalizace areálu FN Motol.

#### Záchyt a čištění plynných emisí

Záchyt emisí z rozpouštědel nebude nutné řešit, protože ředění bude tak velké, že limity škodlivin budou podemísni.

### **Charakteristika a způsob likvidace odpadů**

Povinností investora je vypracovat plán odpadového hospodářství. V průběhu provozu bude způsob nakládání s odpady stanoven interními pokyny. Nakládání s odpady se rozumí jejich akumulace, sběr, třídění, přeprava, skladování, zpracování, použití a likvidace. Při výstavbě a realizaci činností zajišťují sběr, odvoz a likvidaci odpadu jednotliví dodavatelé.

Před dalším stupněm projektové dokumentace by měl investor vypracovat předběžný plán odpadového hospodaření pro objekt VDOC, a stanovit následující:

- odpady zařadit podle druhů a kategorií;
- pro odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem a právními předpisy, zajistit převedení a předání do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí;
- ověřit nebezpečné vlastnosti odpadů;
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií;
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem;
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi

### **Hygienické podmínky práce**

Pracovní podmínky zaměstnanců z hlediska stupně nebezpečí na pracovišti musejí být navrženy v souladu s Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním platném znění.

#### Hygiena práce při provozu a ochrana zdraví

Při práci v laboratořích musí personál dodržovat platnou legislativu. Dále musí používat určené ochranné pracovní pomůcky (rukavice, brýle, apod). Podle sdělení investora se předpokládá druh práce v laboratořích, při kterém znečištění kůže zaměstnance a jeho pracovního oděvu při práci nevzniká.

#### Chemický faktor

Obsah škodlivých látek ve vzduchu v pracovním prostoru by neměl překročit maximální přípustnou koncentraci. Za tímto účelem projekt ve všech řešených prostorech, ve kterých cirkulují nebezpečné látky, navrhuje pro snížení koncentrací:

- obecnou čerstvou vzdušnou ventilaci z hlediska frekvence výměn vzduchu, která zajišťuje, že koncentrace škodlivých látek budou nižší než OEL;
- práce s nebezpečnými látkami v digestořích nebo laminárních boxech
- lokální technologické odsávání od zdrojů prachů a par;
- nutnost užívání osobních ochranných pracovních prostředků každou osobou;
- bezpečnostní rozmístění havarijních sprchy, včetně očních sprch.

S přihlédnutím k výše uvedeným opatřením je třída pracovních podmínek při práci s chemickými faktory hodnocena jako přípustná.

Manipulace s výše uvedenými chemikáliemi bude probíhat v digestořích a jejich skladování bude v odsávaných bezpečnostních skříních.

Množství skladované ve speciální odsávané skříně s požární odolností nebude přesahovat 1 l pro každou laboratorní místnost, celkové množství hořlavin I. a II. třídy bude <50 l.

#### Fyzikální faktory

Navržená technologická i jiná zařízení a jejich osazení by nemělo být zdrojem hluku nebo vibrací nad rámec norem a předpisů, v opačném případě je nutno v rámci stavebních úprav zamezit šíření takových vlivů do jejich okolí.

##### **Vibrace:**

Je nutno eliminovat šíření možných vibrací přes stropní a jiné konstrukce, převážně mezi stroje a dalšími prostory.

##### **Hluk:**

Zdroje hluku se budou nacházet převážně v rámci technického zázemí řešených prostor, a budou to především zdroje chladu a ventilátory klimatizačních jednotek. Šíření hluku z ventilačních systémů je třeba snižovat tlumiči hluku. V rámci zdrojů chladu je nutno navrhnout takové technické řešení zdroje, které bude



vyvozovat co nejmenší hlukovou zátěž pro své okolí, případně toto doplnit patřičnou konstrukcí, která bude bránit šíření hluku dále do okolí zdroje.

Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště, na němž je vykonávána práce náročná na pozornost a soustředění je 50 dB. Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracoviště ve stavbách pro výrobu, kde hluk nevzniká pracovní činností vykonávanou na těchto pracovištích, ale je způsobován technologií, je 70 dB.

Veškeré práce při zajišťování chodu řešených prostor musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a danými ustanoveními ČSN.

## Zdroje čistých médií

### Zdroj a rozvody Argonu – Ar

#### Parametry

Čistota Ar	99,9	%
Přetlak v rozvodech	na odběrném místě redukce dle požadavku	

#### Bilance

Požadavek přístroje CYTO XT na množství Ar	7,2 m <sup>3</sup> /den
Instalovaná zásoba	20 m <sup>3</sup> (2x tlaková láhev ā 10 m <sup>3</sup> Ar)
1x provozní, 1x záložní (uváděná spotřeba uživatelem 1 lahev za týden)	

#### Zdroj

Umístění tlakových láhví – co nejbližší přístroje CYTO XT

Zdrojem bude tlaková láhvová stanice, která bude obsahovat:

primární zdroj plynu – 2x tlaková láhev 50 l

jednostupňová redukční stanice (první stupeň redukce tlaku) pro zajištění snížení maximálního vstupního tlaku v láhvích na tlak do 10 bar

Předpokládá se použití poloautomatického jednostupňového redukčního panelu pro kontinuální zásobování plynem. Přepnutí mezi dvěma připojenými láhvemi nastane, když vstupní tlak na jedné straně poklesne pod nastavenou úroveň. Spojení redukční stanice s láhvemi bude zajištěno prostřednictvím připojovací spirály pro snazší manipulaci při výměně láhví.

### Zdroj a rozvody CO<sub>2</sub>

#### Parametry

Čistota CO <sub>2</sub>	99,5	%
Přetlak v rozvodech	centrální páteřové vedení ≤10 bar(g)	
	na odběrných místech redukce dle požadavku	

#### Bilance

Požadavek laboratoří na množství CO <sub>2</sub>	2,8 m <sup>3</sup> /den
Instalovaná zásoba	60 kg (2x tlaková láhev ā 30 kg kap. = 2x 16 m <sup>3</sup> CO <sub>2</sub> )
1x provozní, 1x záložní	

#### Zdroj

Umístění tlakových láhví – vytypovat místo co nejbližší odběru.

Zdrojem bude tlaková láhvová stanice, která bude obsahovat:

primární zdroj plynu – 2x tlaková láhev 40 l

jednostupňová redukční stanice (první stupeň redukce tlaku) pro zajištění snížení maximálního vstupního tlaku v láhvích na tlak do 10 bar

Předpokládá se použití poloautomatického jednostupňového redukčního panelu pro kontinuální zásobování plynem. Přepnutí mezi dvěma připojenými láhvemi nastane, když vstupní tlak na jedné straně

poklesne pod nastavenou úroveň. Spojení redukční stanice s láhvemi bude zajištěno prostřednictvím připojovací spirály pro snazší manipulaci při výměně láhví.

#### Rozvody

Rozvody CO<sub>2</sub> začínají uzávěrem redukční stanice. Potrubí bude z místnosti s tlakovými láhvemi vedeno nad podhledy jako páteřový rozvod. Odběrná místa v laboratořích budou zakončena ručním uzávěrem a redukčním ventilem (tj. druhým stupněm redukce tlaku), pro nastavení požadovaného tlaku zařízení a udržování tohoto tlaku na konstantní hodnotě.

#### Zdroj a rozvody Dusíku – LN<sub>2</sub>

##### Parametry

Čistota LN<sub>2</sub> 5.0

##### Bilance

Požadavek laboratoří na množství LN<sub>2</sub> 375,6 L/den – cílový stav  
Instalovaná zásoba zásobník VT6

##### Zdroj

Umístění zásobníku VT6 ve venkovním prostoru, s oplocením  
Dodávka plynů servisním způsobem, tj. přečerpáním z cisterny.

##### Rozvody

Potrubí bude vedeno z venkovního skladu exteriérem do 2.NP do místnosti kryoskladu a jako páteřový rozvod k jednotlivých dewarovým nádobám.

#### Zdroj a rozvody stlačeného vzduchu (CDA)

##### Parametry

Stlačený vzduch podle požadavku přístroje BD FACSDiscover™ S8 Cell Sorter – přístroj dodat s malým zdrojem tlak. vzduchu.

#### Zdroje ultračisté vody

##### Parametry

Předpokládá se kvalita vody „Ultračistá voda“ (pro metody elektroforesis, ELISA, histology, HPLC, LC-MS, imunochemie, mammalian Cell and Tissue Culture, Molecular Biology)  
Teplota vody podle teploty místnosti

##### Bilance

Požadavek 1 patra laboratoří na množství ultračisté vody cca 10l/den/směnu 8 hodin – celkem 1 zdroj na každém patře, to je celkem 3 zdroje.

##### Zdroj a rozvody

Umístění lokální úpravny vody bude upřesněno dodatečně. Bez cirkulační smyčky.

#### Potrubní pošta

Stávající systém potrubní pošty provozovaný ve FN MOTOL je systém rakouského výrobce Sumetzbeger. Nově dodané části a zařízení musí být plně kompatibilní se stávajícím provozovaným zařízením a musí být vzájemně propojeny, aby přepravní pouzdra bylo možno posílat i na a z těchto nových pracovišť v rámci celého stávajícího systému PP. Musí být rovněž zajištěna kompatibilita celého systému bez jakéhokoli omezení záručních a ostatních podmínek, které se na tento stávající systém vztahují včetně zachování všech specifických funkčních parametrů stávající technologie a stávajících technických standardů nemocnice a licencí. Během realizace dojde k minimalizaci odstávek stávajícího systému PP.

V současnosti je ve stávajících objektech nemocnice instalován a provozován systém potrubní pošty s dimenzí jízdního potrubí 110 mm/3,2 mm, který zůstane zachován v původním rozsahu. V rámci této akce dojde k jeho rozšíření na nové pracoviště nového objektu MOC.

Samotná technologie musí splňovat požadavky a standardy zdravotnických zařízení především z hlediska vlastní obsluhy a údržby, hygienického hlediska, zabezpečení apod. Systém bude rozšířen ve shodné dimenzi se stávajícím systémem. Potrubní poštou bude možné z nově osazené stanice zasílat zásilky celkové hmotnosti do cca 1,5 kg. Rychlost přepravy v nově napojené části bude podobně jako na stávajících linkách řízena v rozmezí cca 2,5-6 m/sec.

Vedení tras mezi objekty bude řešeno prostřednictvím stávajících kolektorů a nových kanálových vedení (betonový kanál v terénu, který tvoří ochranu vedení trasy potrubní pošty).

Na novém pracovišti bude osazena sestava automatických stanic PP – automatická průchozí stanice pro odesílání i příjem ve stávajícím standardu nemocnice a vícenásobná odesílací a vícenásobná přijímací laboratorní stanice. Nově dodané stanice PP budou s čipovou (RFID) technologií, s držákem přepravních pouzder, s barevnou dotykovou klávesnicí/displejem a akusticko-optickou signalizací.

K přepravě materiálů budou použita především stávající a nově dodaná přepravní pouzdra vybavena dvěma programovatelnými čipy – pro zajištění automatizace, zabezpečení, identifikace a kontroly provozu zařízení PP.

Nová trasa jízdniho potrubí bude z PVC materiálu, Ø 110 mm, s tloušťkou stěny 3,2 mm a poloměrem oblouků R800 mm. Trasa bude dle potřeby a provozních podmínek osazena kompenzátory délkové roztažnosti. Všechny průchody trasy potrubí a kabelů mezi jednotlivými požárními úseky budou ošetřeny protipožárními ucpávkami/ manžetami včetně souvisejícího příslušenství (včetně identifikačního štítku).

Rozšířený systém potrubní pošty musí být napojen na stávající technologii potrubní pošty ve stávajících objektech, kde je v současnosti již osazen a provozován plně funkční systém PP v dimenzi 110 mm – musí tedy dojít k jeho plnohodnotnému připojení na stávající systém PP nemocnice tzn. přepravní pouzdra musí být možné posílat mezi všemi stanicemi navzájem.

Nová stanice potrubní pošty v objektu VDOC bude napojená na novou supercentrálu PP v objektu MOC. Nová stanice bude umožňovat napojení jak na standardní systém PP, tak na systém vícenásobných linek (vícenásobná odesílací a přijímací stanice).

## Inženýrské objekty

### Příprava území a demolice

#### Vytýčení stávajících sítí

Před začátkem veškerých prací v území bude provedeno vytýčení všech stávajících sítí a jejich zabezpečení proti poškození.

#### Sejmutí ornice

Sejmutí svrchní vrstvy ornice proběhne po vykácení stromů a náletové zeleně ve vymezené oblasti (viz situace) a to ve vrstvě tl. 200 mm (nutno upřesnit projektem v rámci IGP). Sejmutá ornice bude uložena v rámci areálu na dočasnou skládku určenou vedením nemocnice, odkud bude následně využita na nezastavěné části řešeného území v rámci ČTU.

Rozsah sejmutí bude stanoven na území navrženého objektu a v jeho okolí, kde dochází k zásahu do terénu (realizace stavebních prací, úprav a realizací inženýrských sítí, realizaci zpevněných ploch a komunikací).

#### Hrubé terénní úpravy

Před zahájením výkopů musí být vytýčeny všechny sítě v území, aby nedošlo k jejich poškození při provádění tohoto objektu. Sítě, které by při provádění hrubých terénních prací zasahovaly do pracovního prostoru musejí být s předstihem přeloženy nebo ochráněny podle pokynů jejich správce.

V rámci hrubých terénních úprav budou vyhloubeny stavební jámy na úroveň pilotovacích rovin.

Výkopové práce budou provedeny strojně, kromě částí výkopu v blízkosti případných inženýrských sítí, kde bude postupováno s nejvyšší opatrností a výkopové práce budou prováděny výhradně ručně. Vykopaná zemina bude deponována na pozemku pro pozdější použití, částečně bude odvezena na skládku k tomu určenou.

### Komunikace a zpevněné plochy

V rámci komunikací a zpevněných ploch budou řešeny následující prvky:

- napojení příjezdových komunikací v úrovni garáží na vjezd do objektu MOC
- chodníky pojížděné a nepojížděné

#### Konstrukce zpevněných ploch

Návrh konstrukce bude proveden dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Typ podloží se předpokládá PIII, navržena je úprava podloží.

Vjezd, manipulační plocha – kryt asfaltový (katalogový list D1-N-6/V)

ACO 11	40 mm
PS-EM spojovací postřik z asfalt. emulze 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
ACP 16+	60 mm
PI-EM infiltrační postřik z asfalt. emulze 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
SC C8/10	120 mm
ŠDA 0-32	200 mm
upravené podloží (Edef,2 = 45 MPa)	
celkem	420 mm

Chodník se zesílenou konstrukcí, vjezd – kryt betonová dlažba (katalogový list D1-D-2/VI)

betonová dlažba	80 mm
lože - drcené kamenivo, fr. 4-8	40 mm

SC C8/10	150 mm
ŠDA 0-32	150 mm
upravené podloží (Edef,2 = 30 MPa)	
celkem	420 mm

<u>Chodník - kryt betonová dlažba (katalogový list D2-D-1/VI)</u>	
betonová dlažba	80 mm
lože - drcené kamenivo, fr. 4-8	40 mm
ŠDA 0-32	250 mm
upravené podloží (Edef,2 = 30 MPa)	
celkem	370 mm

## Řešení dopravy v klidu

Předběžný výpočet dopravy v klidu byl proveden podle nařízení č. 10/2016 hl. m. Prahy: podle kapacit objektu vychází

- potřebný počet parkovacích stání 11,
- z toho stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace 1

V rámci objektu bude vybudován parking pro minimálně 15 osobních vozidel, z toho 1 parkovacích stání musí být pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, avšak minimální počet parkovacích stání nesmí být nižší než minimální počet parkovacích stání stanovený v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

## Sadové úpravy

### Přírodní poměry

Řešené území leží v nadmořské výšce cca 292 – 310 m n.m., celý areál je ve větším výškovém rozsahu. Z hlediska klimatických poměrů leží staveniště v mírně teplé oblasti, okrsku B1 (mírně teplý, suchý, převážně s mírnou zimou). Průměrná roční teplota vzduchu je 8,5 °C, s průměrnými extrémy - 2,1 °C v lednu a 19,5 °C v červenci. Roční úhrn srážek je cca 550 mm. Sněhová pokrývka má maximální průměrnou mocnost 15 cm. Hloubka promrzání je 0,3 m, v době tuhých zim až 1 m.

Jak vyplývá z předběžného Inženýrskogeologického průzkumu, bázi pokryvu tvoří svahové uložení charakteru jílovotopísčitých zemin s úlomky křídových hornin a břidlic. Místa se vyskytují polohy sprašových hlín s úlomky křídových hornin. Povrch je upraven navážkami vzniklými při stavbě nemocnice, jedná se převážně o místní materiál ze stavebních sutí. Mocnost kvartérního pokryvu, tvořeného navážkami, sprašovými hlínami a uloženími může být dle konfigurace terénu cca 2 – 8 m.

Návrh sadových úprav bude řešit dendrologické zhodnocení stávající zeleně, návrh kácení stávající zeleně, včetně případné výsadby náhradní zeleně a ochranu stávající zachovávané zeleně v prostoru stavby během její realizace.

Návrh sadových úprav bude v rámci výsadby řešit vymezené plochy stavebním projektem. Vzhledem k tomu, že území bude značně zastavěno a také se zde nachází extrémní množství inženýrských sítí, nebude pro nové sadové úpravy moc prostoru.

Do úvahy přicházejí následující typy sadových úprav:

- vysazení tvarovaného živého plotu (cca 10 % plochy sadových úprav)
- plošné osázení nízkou zelení s plochami okrasných trav s akcenty z mnohokmenných dřevin – mimo ochranná pásma inženýrských sítí (cca 25 % plochy sadových úprav)
- výsadba jednotlivých vzrostlých stromů – mimo ochranná pásma inženýrských sítí (cca 1 vzrostlý strom na 100 m<sup>2</sup> plochy sadových úprav)
- zatravnění (zbývající plochy sadových úprav).

## Opěrné stěny

Opěrné stěny budou řešit zajištění výškových rozdílů terénu v místech, kde není možné použít svahování (z prostorových důvodů). Opěrné stěny budou železobetonové monolitické, navržené jako úhlové stěny, viditelné povrchy z pohledového betonu.

Opěrné stěny jsou předpokládány u západní obvodové stěny parkingu v 1.PP a u rozšíření stávajícího hospodářského dvora v úrovni 2.NP objektu VDOC.

Opěrné stěny budou z pohledového betonu – úhlová železobetonová stěna. Opěrné stěny budou založeny do nezámrazné hloubky dle návrhu statika a chráněna proti zemní vlhkosti.

- použitý železobeton bude C30/37-XC4, XF1, armatura třída B – ocel B500B, průměr pilotové stěny 400 mm, tloušťka stěny nad terénem 200 mm

- povrchová úprava transparentní bezbarvý exteriérový nátěr pro pohledové betony

## Čisté terénní úpravy

V rámci čistých terénních úprav dojde k zakrytí předem zhutněných zemin deponovanou ornici a dosypání kolem objektu a ručního zarovnání, tak, aby bylo možné provést případné zatravnění nebo pozdější sadové úpravy. Tyto práce bezprostředně naváží na předem realizované práce v rámci Přípravy území a hrubých terénních úprav.

## Přeložka kanalizačního řadu

V severo-j jižním směru se v místě navrženého objektu nachází stávající kanalizační řad DN 300 (nutno ověřit). Přeložka bude provedena posunem trasy západním a jižním směrem s dostatečným odstupem od obvodu objektu VDOC (včetně koordinace s dalšími překládanými sítěmi). Přeložka bude provedena ze sklolaminátového potrubí, se splněním požadavků vlastníka kanalizačního řadu. Přeložka bude začínat a končit v nově vysazené kanalizačních šachtách na SZ a JV straně objektu VDOC.

## Přeložka vodovodního řadu

V severo-j jižním směru se v místě navrženého objektu nachází stávající vodovodní řad DN 500 (nutno ověřit). Přeložka bude provedena posunem trasy západním a jižním směrem s dostatečným odstupem od obvodu objektu VDOC (včetně koordinace s dalšími překládanými sítěmi). Přeložka bude provedena se splněním požadavků vlastníka vodovodního řadu. Přeložka bude začínat a končit na SZ a JV straně objektu VDOC.

## Přeložky a přípojky areálové kanalizace

### Přeložka areálové kanalizace

V severo-j jižním směru se v místě navrženého objektu nachází stávající areálová kanalizace DN 300 (nutno ověřit). Přeložka bude provedena posunem trasy západním a jižním směrem s dostatečným odstupem od obvodu objektu VDOC (včetně koordinace s dalšími překládanými sítěmi). Přeložka bude provedena ze sklolaminátového potrubí. Přeložka bude začínat a končit v nově vysazené kanalizačních šachtách na SZ a JV straně objektu VDOC.

### Přípojky areálové kanalizace

Nová přípojka dešťové kanalizace bude z objektu vystupovat na jihovýchodní straně objektu a bude zaústěna do nové retenční nádrže navržené na odvodnění všech střech objektu a systému odvodnění komunikací. Z retenční nádrže se bude dešťová voda řízeným odtokem dostávat do stávajícího areálového vedení kanalizace na jihu řešeného území. Přípojka dešťové kanalizace se předpokládá DN 200 (nutno ověřit projektem) a bude provedená ve sklolaminátovém potrubí. Délka přípojky od retenční nádrže bude cca 5 m (odhad – nutno ověřit projektem).

Nová přípojka splaškové kanalizace bude z objektu vystupovat na jihovýchodní straně objektu a bude zaústěna do stávajícího areálového vedení kanalizace na jihu řešeného území. Přípojka splaškové kanalizace se předpokládá DN 250 (nutno ověřit projektem) a bude provedená ve sklolaminátovém potrubí. Délka přípojky od retenční nádrže bude cca 25 m (odhad – nutno ověřit projektem).

Nová přípojka infekční kanalizace bude navržena s výstupem v severním směru do objektu MOC a zaústěna do přípojky infekční kanalizace objektu MOC. Přípojka infekční kanalizace se předpokládá DN 200 (nutno ověřit projektem) a bude provedená ve sklolaminátovém potrubí. Délka přípojky od bude cca 50 m (odhad – nutno ověřit projektem).

## **Přeložky a přípojky areálového vodovodu**

Areálový vodovod v okolí FN Motol je zásobován dvěma hlavními přípojkami pitné vody. Jedna přípojka DN 200 mm je přivedena do jižní části areálu a druhá přípojka DN 300 mm je přivedena do severní části. Obě přípojky jsou napojeny na tlakové pásmo „Vidoule gravitace“, ve kterém udávají PVK tlak v rozmezí 361 – 371 m.n.m., za předpokladu bezporuchového provozu sítě. Přípojky jsou v rámci areálu zokruhovány pro případ havárie. Hlavní rozvod studené vody je veden částečně v zemi a částečně v kolektorech.

### **Přeložka areálového vodovodu**

V severo-j jižním směru se v místě navrženého objektu nachází stávající areálový vodovod DN 200 (nutno ověřit). Přeložka bude provedena posunem trasy západním a jižním směrem s dostatečným odstupem od obvodu objektu VDOC (včetně koordinace s dalšími překládanými sítěmi). Přeložka bude začínat a končit na SZ a JV straně objektu VDOC.

### **Přípojka areálového vodovodu**

Nová přípojka vodovodu pro objekt VDOC ze severní strany objektu z podzemního koridoru. Přípojka bude o předpokládané dimenzi DN 100 (nutno ověřit projektem), provedení potrubí v PE100, SDR11 63x5,7.

## **Přípojka slaboproudu**

Přípojka slaboproudu pro objekt VDOC bude realizovaná jako optická a metalická přípojka z objektu MOC. přípojka bude vedená podzemním koridorem a do objektu VDOC bude vstupovat ze severní strany.

Optická přípojka bude z optického kabelu SM 9/125 24 vláken (místo napojení, trasu i typ kabelu nutno projednat s investorem v rámci projektu). Délka přípojky bude cca 70 m (odhad – nutno ověřit projektem).

Metalická přípojka bude provedená ve stejné trase z dvojice metalických kabelů SYKFY 100x2x0,5 (místo napojení, trasu i typ kabelu nutno projednat s investorem v rámci projektu). Délka přípojky bude cca 2x 70 m (odhad – nutno ověřit projektem).

## **Přípojka teplovodu**

Zásobování teplem areálu fakultní nemocnice v Motole je z velké většiny prováděna z centrální kotelny teplovodní plynové kotelny. Z kotelny jsou vevedeny dva teplovody, jeden letní a jeden zimní. Protože původně v minulosti byla kotelna a rozvody horkovodní, stále se běžně používá název horkovod. V dnešní době se ale skutečně jedná o teplovod. Teplotní spád zimní je přibližně 105/65 °C, letní potom přibližně 80/45 °C.

Historicky souběžně vede teplovod zimní a teplovod letní. V současné době, kdy trvale klesá potřeba tepla díky zateplování a optimalizaci, se celoročně používá pouze teplovod letní. Zimní je nevyužívaný a slouží především jako případná záloha při případné poruše letního. Protože se na druhou stranu předpokládá nová výstavba, je možné, že bude nutné zprovoznit horkovod zimní.

Vzhledem ke stáří obou teplovodů bude v blízké budoucnosti nutná jejich výměna, kdy tedy bude možné za provozu jednoho z teplovodů druhý odstavit a vyměnit.

Nová přípojka pro objekt VDOC bude provedena z nové výměňkové stanice objektu MOC. Přípojka bude o předpokládané dimenzi 2x DN 110 s napojením do sekundárního okruhu teplovodu v MOC (nutno ověřit projektem). Délka přípojky bude cca 2x 70 m (odhad – nutno ověřit projektem).



## Vědecké a diagnostické onkologické centrum FN Motol

<b>Společné místnosti</b>			<b>297</b>	
úklidová místnost	6	4	24	
WC	4	9	36	
WC	10	2	20	
WC bezbariérové	8	1	8	
sprcha	3	3	9	
sprcha, wc	6	1	6	
šatna 1	11	2	22	
šatna 2	15	1	15	
šatna 3	15	1	15	
kolárna	39	1	39	
denní místnost	27	3	81	
box	2	4	8	
hovorna	7	2	14	
<b>Pracovny</b>			<b>221</b>	
pracovna 1	13	9	117	
pracovna 2	26	4	104	
<b>Technologie</b>			<b>728</b>	
strojovna	371	1	371	
odpad	5	3	15	
úpravna vody	20	1	20	
Serverovna 1	12	3	36	
Serverovna 2	25	1	25	
rozvodna	7	4	28	
sklad 1	14	2	28	
sklad 2	25	4	100	
archiv	18	1	18	
chladicí box	19	1	19	
mrazáky	18	1	18	
mediplyny	50	1	50	charakter vnějšího prostředí
<b>Komunikace</b>			<b>819</b>	
hala	28	2	56	
schodiště A	31	5	155	
předsíň A	7	5	35	
schodiště B	21	5	105	
předsíň B	16	5	80	
chodba 1	57	3	171	
chodba 2	10	6	60	
zádveří	7	1	7	
propojení	60	1	60	mimo objekt
výtah A – osobní	7	5	35	podlaha i strop jenom jeden
výtah B – nákladní	11	5	55	podlaha i strop jenom jeden
<b>Parking</b>			<b>509</b>	
parking - 18 parkovacích stání	509	1	509	charakter vnějšího prostředí
<b>CELKEM</b>			<b>4099,0</b>	

## **PŘÍLOHA Č. 9**

### **PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZHOTOVITELE**

## PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 1.1. Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout Projektovou dokumentaci Zhotovitele.
- 1.2. Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu Požadavky objednatele, Smlouvu a s odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba. Zhotovitel v režimu Design & Build vypracuje Projektovou dokumentaci Zhotovitele tak, aby byl na základě výsledné Projektové dokumentace Zhotovitele schopen řádně zhotovit Dílo.
- 1.3. Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX), dále v systému BIM (Building Information Model) za použití nástrojů informačního modelování staveb a rovněž v tištěné papírové podobě v počtu 3 kusů originálních vyhotovení. Ke kontrole a schválení předá Zhotovitel Projektovou dokumentaci Objednateli tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtách uvedených v Harmonogramu prací a při dodržení Závazných postupných milníků.
- 1.4. Projektová dokumentace Zhotovitele bude vypracována v souladu Požadavky objednatele, Smlouvou ve stupni **DÚSP, DSPS, DPS** a předložena Objednateli ke schválení ve lhůtách uvedených v Příloze k nabídce.
- 1.5. Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty (dále také jen „**SO**“) v rámci Stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Projektové dokumentace Zhotovitele mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Stavby.
- 1.6. Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“) a zákonem č. 360/1992 Sb., České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) (dále jen „**autorizační zákon**“). Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování Stavby.
- 1.7. Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení, s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 1.8. **DPS** bude vypracována na základě Zadávací dokumentace. **DPS** (zejména výkresové části, textové části, profesní části apod.) bude vypracována v takové podrobnosti, aby bylo při realizaci Stavby možné posoudit soulad prováděných prací s **DPS**, vzhledem k možným nově zjištěným skutečnostem. V případě revizí bude **DPS** opatřena příslušnou rozpiskou, ze které bude zřejmé, že se jedná o revizi **DPS**, a bude obsahovat vyznačení, popis a datum příslušné revize. Revizi **DPS** je Zhotovitel povinen neprodleně předložit Správci stavby a Objednateli. Evidenci a archivaci revizí **DPS** povede Zhotovitel.

- 1.9. Nedílnou součástí DPS je vyjádření autorského dozoru Zhotovitele – generálního projektanta a vyjádření autorského dozoru Zhotovitele – zpracovatele realizační projektové dokumentace, včetně příslušné profesní části.
- 1.10. DPS je podkladem pro vypracování Kontrolního rozpočtu pro realizaci Díla. Zhotovitel před vyhotovením DPS předloží Objednateli ke schválení cenovou soustavu, na základě které vyhotoví DPS. Zhotovitel ocení Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla na základě dokončené a Objednatelům odsouhlasené DPS a Objednatelům odsouhlasené cenové úrovně rozpočtové soustavy.
- 1.11. DPS a Kontrolní rozpočet pro realizaci Díla budou opatřeny autorizačním razítkem ČKA nebo ČKAIT a podpisem příslušnou oprávněnou osobou ve smyslu Autorizačního zákona.
- 1.12. DPS bude v souladu s výrobní dokumentací odsouhlasenou Objednatelům.
- 1.13. DPS je podkladem pro Koordináční projektovou dokumentaci a pro DSPS.
- 1.14. **DSPS** bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Variace a další změny Díla. DSPS tak bude v souladu se stavem Díla ke dni předání Stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordináční situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- 1.15. Seznam dokumentů tvořících **Průvodní dokumentaci** musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději 30 dnů před koncem Doby pro dokončení Díla. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:
- seznam výrobců, dodavatelů, Subdodavatelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, výrobků a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.,
  - dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky,
  - evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány,
  - přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku,
  - originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů,
  - orientační plán všech budov tvořících Dílo včetně čísel místností.
- 1.16. Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy, a to dle Pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele] Zvláštních podmínek.
- 1.17. Zhotovitel je povinen před vypracováním příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele projednat s Objednatelům návrh vnitřní dispozice Stavby a zpracovat požadavky Objednatelům, kterými nebude měněn počet realizovaných místností. Po odsouhlasení konkrétní podoby vnitřní dispozice Stavby Objednatelům Zhotovitel vyhotoví příslušnou část

Projektové dokumentace Zhotovitele v souladu s touto odsouhlasenou vnitřní dispozicí Stavby. Zapracování požadavků Objednatele na vnitřní dispozice Stavby, v důsledku kterých má dojít k odstranění nedostatků v návrhu Zhotovitele spočívajících v nesprávném či nedostatečném provozně funkčním uspořádání vnitřních místností Stavby, nebo v důsledku kterých má dojít k odstranění nedostatků návrhu Zhotovitele týkajících se naplnění účelu Díla, nebo v důsledku kterých má dojít k napravení pochybení Zhotovitele spočívajících v nedodržení podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci, jejích vysvětleních či přílohách, nebo ve Smlouvě či jejích přílohách, a postavení Stavby na základě takto definovaných vnitřních dispozic, nepředstavuje Změnu Díla a není důvodem pro změnu Smluvní ceny nebo termínu pro dokončení Díla. Zapracování jiných požadavků Objednatele bude představovat Variaci podle čl. 13 zvláštních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel dále požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně, pokud předložená Projektová dokumentace Zhotovitele není v souladu s Požadavky objednatel, Právními předpisy nebo neodpovídá vnitřní dispozici Stavby odsouhlasené Objednatelem. Zhotovitel předloží upravenou část Projektové dokumentace Zhotovitele Objednateli dle tohoto odstavce nejpozději do 10 pracovních dní od doručení žádosti Objednatele o provedení úprav. Objednatel je oprávněn žádost zaslat opakovaně, dokud Projektová dokumentace nebude v souladu s Požadavky objednatel, Právními předpisy nebo neodpovídá vnitřní dispozici Stavby odsouhlasené Objednatelem. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace Zhotovitele.

- 1.18. Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele bude předána Objednateli v podobě specifikované výše v tomto článku Smlouvy a případně v dalších Požadavcích objednatel, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí dané části Projektové dokumentace Zhotovitele, který bude vyhotoven Zhotovitelem a podepsán zástupci obou Stran. Protokol o předání a převzetí dané části Projektové dokumentace Zhotovitele bude obsahovat obsah a strukturu předávané dokumentace, informaci o tom, v jaké podobě (formě) je dokumentace předávána Objednateli, informaci o zpracovatelích předávané dokumentace, informaci o době či datu vyhotovení dokumentace a další informace, u kterých bude Zhotovitel považovat za podstatné či vhodné uvést tyto v Potvrzení o převzetí dané části Projektové dokumentace Zhotovitele. Podpisem výše uvedeného Potvrzení o převzetí Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou), která není vyhotovena v souladu s Požadavky objednatel, Právními předpisy, nebo v případě, kdy vnitřní dispozice Stavby v dokumentaci neodpovídá vnitřní dispozici Stavby odsouhlasené Objednatelem. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s Právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.
- 1.19. Odsouhlasení Projektové dokumentace Zhotovitele Objednatelem neznamená, že by Objednatel převzal úplně nebo zčásti odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele. Odpovědnost za správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele nese výhradně Zhotovitel. Výše uvedené platí rovněž i v případě, kdy Zhotovitel zapracuje do Projektové dokumentace Zhotovitele Požadavky objednatel.

- 1.20. Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele podle podmínek a požadavků DOSS a v souladu s pokyny Objednatele.
- 1.21. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci projektové činnosti před předložením dokumentace ke schválení Objednateli případně konzultovat a projednat s DOSS a dalšími institucemi a fyzickými a právními osobami, které budou dotčené v rámci správních řízení. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky dotčených orgánů a příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v souladu s Právními předpisy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jakékoliv její úpravy dle Smlouvy.
- 1.22. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a vyhotovit veškeré dokumenty potřebné pro získání nezbytných Povolení.
- 1.23. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání společného povolení dle § 94j a násl. Stavebního zákona neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po odsouhlasení DÚSP Objednatel. Pokud DOSS nepovolí společné územní a stavební řízení o povolení stavby, je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti informovat do 1 pracovního dne.
- 1.24. Zhotovitel je povinen včas informovat Objednatele a Správce stavby o průběhu činností uvedených v této příloze a neprodleně tyto osoby informovat o jakýchkoliv výzvách, žádostech či jiných sděleních DOSS. Na veškeré výzvy, žádosti a jiná sdělení DOSS bude Zhotovitel reagovat neprodleně s ohledem na povahu dané výzvy, žádosti či sdělení. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.
- 1.25. Zhotovitel je povinen v zastoupení Objednatele obstarat a nejpozději současně s doručením výzvy k převzetí dokončeného Díla Objednateli předat veškerá kolaudační rozhodnutí opravňující k užívání Stavby a DSPS potvrzenou DOSS. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že DSPS potvrzenou DOSS se rozumí dokumentace, kterou DOSS vrací v souvislosti s kolaudačním řízením účastníku řízení, což znamená, že se jedná o jinou dokumentaci než DSPS podle Pod-článku 1.1.5.13.
- 1.26. Za účelem splnění výše uvedených povinností Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních rozhodnutí opravňujících k užívání Stavby. Zhotovitel předá Správci stavby a Objednateli 2 zkompletovaná paré veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději 10 pracovních dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu ke Stavbě, příp. k části Stavby.
- 1.27. Pro účely splnění povinností Zhotovitele uvedených v tomto článku je Zhotovitel zmocněn zastupovat Objednatele v řízeních ve vztahu k DOSS, účastníkům dotčených řízením, orgánům územní samosprávy a právníkům či fyzickým osobám. K prokázání tohoto oprávnění obdrží Zhotovitel od Objednatele písemnou plnou moc.
- 1.28. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních rozhodnutích a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků stavby uvedených v kolaudačních rozhodnutích, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatel. či DOSS.
- 1.29. Jestliže DOSS povolí užívání Stavby před její kolaudací, nezabývá tato skutečnost Zhotovitele odpovědností za Stavbu a za její kolaudaci, a to až do protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatel. Zhotovitel je však v takovém případě povinen Objednateli umožnit zahájení užívání Stavby podle požadavků Objednatele.

- 1.30. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření a vytýčení takových inženýrských sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění Díla k poškození uvedených inženýrských sítí.
- 1.31. Při nálezů funkční sítě, instalace nebo rozvodů, které nejsou součástí podkladů, je Zhotovitel povinen ve spolupráci s Objednatelem tuto síť, instalaci nebo rozvody identifikovat, ochránit, následně zaměřit a zakreslit do DSPTS.

**PŘÍLOHA Č. 10**

**ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**



## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY (ZOV)

### 1. OBECNÁ PRAVIDLA

- 1.1. Rozsah stavebních prací bude prováděn za plného provozu zdravotnických pracovišť nacházejících se v areálu Fakultní nemocnice v Motole v Praze. Plným provozem zdravotnických pracovišť se rozumí zachování běžného provozu a související logistiky.
- 1.2. Omezení provozu zdravotnického zařízení je přípustné pouze za podmínek uvedených v těchto ZOV.
- 1.3. Zhotovitel je povinen respektovat všechny Právní předpisy, včetně hygienických a ostatních souvisejících předpisů definujících zejména hlučnost stavby a dodržování nočního klidu. Provádění hlučných prací je Zhotovitel povinen plánovat s maximálním ohledem na provoz nejbližše umístěných zdravotnických pracovišť Objednatele a je povinen je předem konzultovat s Objednatelem a Správcem stavby. Zhotovitel rozumí, že stavební práce budou prováděny v areálu Fakultní nemocnice v Motole v Praze, tj. v areálu zdravotnického zařízení a se specifickými nároky na omezení provozu jednotlivých pracovišť.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo zpřístupnit potřebné navazující prostory při provádění stavebních prací dle provozních možností jednotlivých pracovišť. Potřebu zpřístupnit jiné prostory Objednatele nežli prostory dotčené stavebními pracemi je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a Správci stavby v dostatečném časovém předstihu, alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 1.5. Zhotovitel vypracuje plán organizace výstavby (dále jen „**POV**“) v souladu zejména s těmito ZOV, se Smlouvou, jejími přílohami, Požadavky objednatele a v souladu s Právními předpisy.

### 2. POŽADOVANÉ DOKUMENTY

- 2.1. Zhotovitel vypracuje POV. Zhotovitel v rámci POV vypracuje a předloží Objednateli a Správci stavby k odsouhlasení následující dokumenty obsahující podmínky pro realizaci stavebních prací:
  - a) organizační zabezpečení BOZP a plán BOZP,
  - b) organizační zabezpečení požární ochrany a plán požární ochrany,
  - c) dopravně – provozní řád,
  - d) plán jakosti,
  - e) plán ochrany životního prostředí,
  - f) plán ochrany zeleně, stromů a vegetačních ploch,
  - g) plán opatření k omezení hluku a vibracím,
  - h) plán opatření k omezení prašnosti,
  - i) plán opatření k ochraně proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny,
  - j) plán opatření k znečištění veřejných komunikací,
  - k) plán nasazení strojů a mechanizace během výstavby,
  - l) plán použití jeřábů, včetně zákresu do koordinační situace, včetně vykázaní zakázaných zón jeřábů,
  - m) plán zařízení Staveniště, následně aktualizovaný během výstavby min. 1 x za měsíc, vše v souladu s daným postupem výstavby,
  - n) plán organizace zásobování materiálu stavby,

- o) plán opatření proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace,
- p) havarijný plán pro případ úniku látek závadným vodám.

### **3. STANDARDY**

- 3.1. Objednatel definoval standardy zejména formou technických specifikací v Požadavcích objednatel.
- 3.2. Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla předložit Objednateli a Správci stavby následující dokumenty prokazující zejména:
  - a) mechanickou odolnost a stabilitu (např. statické kotvení a jiné posudky, výtažná zkouška, kotvící plány apod.),
  - b) bezpečnost při požáru,
  - c) uživatelskou bezpečnost,
  - d) ochranu proti hluku.
- 3.3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel předložil Objednateli a Správci stavby technické řešení preferované výrobcem, včetně kompatibility a včetně uvedení konkrétního výrobce, co by příkladně a názorné garantované technické řešení, pro všechny výrobky, které budou použity v rámci plnění Smlouvy.

## **4. PODMÍNKY REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ**

### **4.1. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Zhotovitel bude provádět stavbu v souladu s Právními předpisy, zejména pak v souladu se:

- a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů,
- b) vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- c) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- d) zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- e) zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a
- f) zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je zároveň povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska DOSS, orgánů samosprávy apod.

### **4.2. PODMINKY REALIZACE**

- 4.2.1. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci a další osoby realizující plnění Smlouvy pohybovaly při pracovní činnosti pouze na vyhrazené části Staveniště (pracovišti) a přístupových komunikacích a nevstupovaly do jiných prostor a zařízení Objednatel.

- 4.2.2. Předmět Díla je pro Zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn.
- 4.2.3. Předmětem Díla jsou zároveň práce a dodávky, které Objednatel podrobně nspecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení Díla a o kterých Zhotovitel věděl anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla nezbytné, tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením Stavby, přestože nemusí být ve Stavbě zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení celé Stavby apod.
- 4.2.4. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů existujících staveb je Zhotovitel povinen tyto zásahy konzultovat a koordinovat s Objednatelém a správcem dotčeného systému a po provedení zásahu uvést zařízení zpět do funkčního stavu.
- 4.2.5. Veškerá zařízení a dodávky budou provedeny tak, aby byly při předání dokončeného Díla Objednateli bezpečné a plně funkční.
- 4.2.6. Při pracích bude postupováno tak, že zjištěné zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v projektové dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční až do rozhodnutí Objednatelē, Správce stavby či ostatních zástupců Objednatelē, týkajícího se především dalšího možného využití, zrušení nebo přeložení.
- 4.2.7. Objednatel a Správce stavby jsou oprávněni kontrolovat části Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatelē a Správce stavby ke kontrole v souladu se Smlouvou. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený Správcem stavby.
- 4.2.8. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení Staveniště tak, aby byly stavba, materiál a nářadí zajištěny proti znehodnocení, odcizení apod.
- 4.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitelē a další osoby realizující plnění Smlouvy pohybující se v areálu Objednatelē byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv s logem Zhotovitelē/Subdodavatelē, visačky apod.) v rozsahu používání osobních ochranných pracovních prostředků (dále jen „OOPP“) s vysokou viditelností (vesta/tričko):
- a) pro běžné činnosti a pohyb po Staveništi lze využít rovnocenně OOPP s vysokou viditelností, jak vestu, tak tričko s výraznou barvou (oboje s označením Zhotovitelē/Subdodavatelē),
  - b) Vestu nelze nahradit tričkem s výraznou barvou v těchto případech:
    - i. při pohybu po veřejných komunikacích,
    - ii. při činnostech ve spolupráci se stroji (v těsné blízkosti strojů), tam kde je zvýšené riziko kolize osob s těmito stroji – např. strojně/ruční výkopové práce, navádění vozidel na místo atp.,
    - iii. při vázání břemen (také činnost koordinátora jeřábů),
    - iv. při práci nebo pohybu po Staveništi za nízké viditelnosti (v noci atp.) a také při práci v prostorách pouze s umělým osvětlením (bez denního osvětlení).
- 4.2.10. Zhotovitel rovněž zajišťuje i zimní opatření při výstavbě, případně opatření při provádění prací za nízkých teplot.
- 4.2.11. Zhotovitel zajistí provádění pravidelného úklidu Stavby a Staveniště, a to minimálně 1 krát za týden.

#### **4.3. HARMONOGRAM - ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

- 4.3.1. Zhotovitel předložil ve své nabídce stručný harmonogram prací, který byl vypracován v rozlišení alespoň týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to ve formátu „D + počet týdnů“, kde „D“ znamená den nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel vypracuje podrobný Harmonogram prací, který bude vypracován v rozlišení dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, a to ve formátu „D + počet dnů“, kde „D“ znamená den nabytí účinnosti Smlouvy. Předpokládaný termín protokolárního předání Staveniště Zhotoviteli je uveden ve Smlouvě.
- 4.3.2. Zhotovitel vypracuje časový Harmonogram prací, zohledňující maximální možnou dobu výstavby, resp. maximální možnou lhůtu pro dokončení Díla, včetně stanovených (vypočítaných) časových celkových (případně dílčích časových rezerv) jednotlivých technologických činností.
- 4.3.3. Objednatel si vyhrazuje právo na schválení takto vypracovaného časového Harmonogramu prací. V případě neschválení Harmonogramu prací Objednatel Zhotovitel přepracuje předložený časový Harmonogram prací dle požadavků a připomínek Objednatele.
- 4.3.4. Pokyny k vypracování Harmonogramu prací jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 4.3.5. Provoz budovy 23 v důsledku realizace Díla nesmí být přerušen.  
Zdravotnický provoz v budově 23 probíhá od 7:00 do 15:30 hod. v pracovní dny.

#### **4.4. DOKUMENTACE**

- 4.4.1. Součástí plnění Díla je i dílenská dodavatelská (výrobní) dokumentace, která bude vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.2. Zhotovitel předloží Objednateli a Správci stavby ke schválení všechny potřebné detaily výrobní dodavatelské dokumentace a pro posouzení a zajištění souladu s návrhovým, zejména pak s technickým řešením.
- 4.4.3. Součástí dodávky každé profese je i dokladová část dokumentace skutečného provedení dle standardů (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).
- 4.4.4. Zhotovitel odpovídá za přesné a průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby.

#### **4.5. ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB**

- 4.5.1. Zhotovitel doloží oprávnění k provádění staveb. V případě dodávek vyhrazených zařízení budou vyžadována oprávnění Zhotovitele k montáži těchto zařízení či technologií.
- 4.5.2. Objednatel požaduje, aby materiál dopravený na Staveniště byl přímo uložen – zabudován do dané pozice, meziskládka materiálu je možná pouze v rámci zařízení Staveniště.

#### **4.6. PRACOVNÍ DOBA, HLUK**

- 4.6.1. Objednatel stanovuje, že
  - a) Zhotovitel není oprávněn provádět činnosti, které mohou způsobit vibrace nebo otřesy v provozní době ozařoven, která je od 7:00 hod. do 15:30 hod. v pracovní dny

#### **4.7. KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.7.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán, pro každou jednotlivou technologickou činnost danou technologickým nebo jiným postupem.
- 4.7.2. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného Díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Stavenišťě Správci stavby a koordinátorovi BOZP a dalším zástupcům Objednatele.
- 4.7.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a Podzhotovitelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost a povinnosti vyplývající ze zásady DNSH.
- 4.7.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Požadavkům objednatel, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám ČSN a EN, předepsaným a schváleným technologickým postupům, dále požadavkům technickým (např. kontrolním a zkušebním plánům), materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní.
- 4.7.5. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen ve vztahu k použitým materiálům a výrobkům předložit Objednateli atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují Právní předpisy.
- 4.7.6. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality Díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole Díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění Díla je oprávněn taktěž Správce stavby a zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené Objednatel. Kontrola Díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele.

#### **4.8. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY**

- 4.8.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke schválení Technologický předpis pro každou jednotlivou technologickou činnost, ve lhůtě stanovené ve Smlouvě. Bez odsouhlaseného Technologického předpisu nelze provádět jakoukoliv stavební či technologickou činnost. Technologický předpis bude zpracován dle závazného vzoru, který obsahuje náležitosti a pokyny pro vyhotovení Technologického předpisu a který tvoří přílohu č. 1 těchto ZOV.

#### **4.9. ZKOUŠKY A REVIZE**

- 4.9.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předložit kontrolní a zkušební plán pro každou jednotlivou činnost danou technologickým nebo jiným postupem.
- 4.9.2. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- 4.9.3. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- 4.9.4. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

#### **4.10. MATERIÁLY, VZORKOVÁNÍ**

- 4.10.1. Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty.
- 4.10.2. Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení Objednateli, tj. předložit Vzorky podle Smlouvy.

#### **4.11. VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ**

- 4.11.1. V rámci vjezdu, výjezdu, parkování či jiného přemísťování z/do areálu Fakultní nemocnice v Motole v Praze nesmí dojít k žádnému zamezení průjezdu po komunikaci pro sanitní vozy či vozidla vnitřních služeb, vše při zachování plného provozu zdravotnického zařízení.

Příloha č. 1: Technologický předpis

**Název stavby:** Vědecké a diagnostické onkologické centrum

## TECHNOLOGICKÝ PŘEDPIS

[OZNAČENÍ TECHNOLOGICKÉ ČI JINÉ ČINNOSTI]

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice v Motole**, státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

Zastoupená: [REDACTED]

IČO: 000 64 203 DIČ: CZ0064203

[REDACTED]

**Zhotovitel:** **GEMO a.s.**

se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 13642464 DIČ: CZ13642464

Tel.: [●], E-mail: [●]

**Podzhotovitel:** [●]

se sídlem: [●]

zastoupen: [●]

IČO: [●] DIČ: [●]

Tel.: [●], E-mail: [●]

## **Základní obsah Technologického předpisu**

1. Obecné informace o stavbě
2. Konkrétní údaje ke stavebnímu objektu (provoznímu souboru)
3. Harmonogram prací
4. Převzetí předmětné části Staveniště a pracoviště
5. Rozsah realizovaného Díla (dle DPS, včetně příslušných základních výškových nivelet apod.)
  - 5.1. Stanovení rozsahu prací, které musí být dokončeny (předcházející činnosti)
  - 5.2. Stanovení rozsahu prací, které budou následovat (následující činnosti)
6. Rozsah realizovaného Díla dle skutečného provádění (na základě aktualizace TP v rámci postupu prací)
7. Odchylky – rozdíl mezi Zadávací dokumentací a DPS (případně vlastní realizací Díla)

– v případě, kdy nebude odchylka ani žádný rozdíl oproti Zadávací dokumentaci, uvede Zhotovitel vyjádření „žádná odchylka od Zadávací dokumentace“
8. Použité materiály (výčet – rozpis materiálu)
9. Likvidace materiálu, odvoz odpadů, suti apod.
10. Personální obsazení, včetně subdodavatelského systému (jmenný seznam)
11. Stroje a pracovní pomůcky
  - 11.1. Stanovení pracovních záběrů strojů, pracovníků, čet apod.
12. Pracovní postup, včetně směru postupu stavebních prací
13. Kontrola jakosti a kvality – kontrolní a zkušební plán

– v případě, že jakost bude prokázána zkouškou, výstupem bude zápis/protokol
14. BOZP, koordinace s plánem BOZP
15. Ekologie
16. Předání a převzetí provedených prací
17. Přílohy:

Příloha č. 1 – protokol o předání a převzetí Staveniště a pracoviště

Příloha č. 2 – rekapitulace odchylek (na základě bodu č. 7)

Příloha č. 3 – Kontrolní a zkušební plán (na základě bodu č. 13)

Příloha č. 4 – protokol o zkoušce

Příloha č. 5 – pracovníci seznámeni s technologickým postupem

Příloha č. 6 – protokol o předání a převzetí provedených prací

Příloha č. 7 – protokol o zpětném předání a převzetí Staveniště a pracoviště



### **Pokyny pro vyhotovení Technologického předpisu:**

1. Názvy jednotlivých bodů (jednotlivých kapitol) uvedených v obsahu Technologického předpisu budou dodrženy a nebudou měněny.
2. Jednotlivé body uvedené v obsahu Technologického předpisu budou podrobně rozpracovány dle konkrétních podmínek stavby.
3. Zhotovitel při vypracování příloh Technologického předpisu dodrží výše uvedené číslování příloh (příloha č. 1 až příloha č. 7). Pokud bude potřeba přidání dalších příloh, tak v pořadí příloha č. 8, č. 9 atd.
4. Kontrolní a zkušební plány (bod 13) budou vypracovány samostatně a budou vypracovány zejména v souladu s platnými ČSN, EN a předpisy souvisejícími.
5. Technologické předpisy budou obsahovat krycí list.
6. V průběhu prací budou jednotlivé Technologické předpisy aktualizovány a příslušné aktualizace z hlediska změn a revizí budou vydány např. jako revize a, b, c apod., doplněné vždy s příslušným datem vydání takovéto revize.
7. Výše uvedený rozsah (výčet výše uvedených jednotlivých bodů v obsahu Technologického předpisu) je stanoven jako minimálně možný.

## **PŘÍLOHA Č. 11**

**METODICKÝ POKYN MPO PRO UPLATŇOVÁNÍ ZÁSADY DNSH PRO  
NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY NA OBDOBÍ 2021 – 2026**

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU  
ČESKÉ REPUBLIKY**



**Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH pro Národní  
plán obnovy na období 2021–2026**

**Verze 1.0**

**s účinností od 11. 5. 2022**

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR**

**Odbor koordinace Národního plánu obnovy**

**Politických vězňů 20**

**112 49 Praha 1**

**E-mail:** 

# OBSAH

<b>PŘEHLED VERZÍ METODICKÉHO DOKUMENTU .....</b>	<b>4</b>
<b>ÚVOD .....</b>	<b>5</b>
<b>1 PŮSOBNOST A ZÁVAZNOST .....</b>	<b>6</b>
1.1 Subjekt pověřený k reportování .....	6
1.2 Obecné zásady vykazování zásady „významně nepoškozovat“ .....	7
<b>2 LEGISLATIVNÍ RÁMEC DNSH .....</b>	<b>7</b>
<b>3 Identifikace podmínek DNSH pro jednotlivé komponenty .....</b>	<b>10</b>
3.1 Vybrané podmínky DNSH dle Přílohy CID .....	11
3.2 Podmínky DNSH zahrnuté v milnících a cílech a specifické podmínky dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost .....	23
3.3 Podmínky DNSH stanovené v nařízení RRF prostřednictvím koeficientů metodiky sledování klimatu..	24
3.4 Opatření se klasifikuje jako plně v souladu s technickými kritérii Taxonomie, tzn. že významně přispívá některému z envi. cílů .....	24
<b>4 Implementace podmínek DNSH .....</b>	<b>25</b>
4.1 Podmínky DNSH založené na plnění právních předpisů a povolovacích procesů.....	25
4.2 Podmínky DNSH založené na věcném vymezení podpory .....	26
4.3 Podmínky DNSH směřující k provádění opatření .....	26
<b>5 Vykazování (reportování) implementace DNSH .....</b>	<b>27</b>
5.1 Podpůrné důkazy pro vykazování implementace DNSH.....	28
<b>6 DOKUMENTACE reflektující zásadu DNSH .....</b>	<b>31</b>
6.1.1 Dokumentace mezi VK/SI a konečným příjemcem .....	32
6.1.2 Dokumentace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	32
<b>7 ZDROJE.....</b>	<b>33</b>
<b>8 ZKRATKY .....</b>	<b>33</b>
<b>9 PŘÍLOHY.....</b>	<b>34</b>

## PŘEHLED VERZÍ METODICKÉHO DOKUMENTU

<b>Verze</b>	<b>Datum účinnosti</b>
1.0 - Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026	11.5.2022

## ÚVOD

Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH („významně nepoškozovat“) pro Národní plán obnovy na období 2021–2026 a jeho uplatňování vychází z platných postupů a pokynů vydaných orgány EU, jak je popsáno v části 3 Legislativní rámec.

Pokyn navazuje na vyhodnocení principu DNSH dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení č. 2021/C58/01) ve fázi přípravy a schválení NPO. Jeho cílem je stanovit proces pro prokázání implementace podmínek DNSH dle Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka ze dne 31.8.2021.

Metodický pokyn popisuje postup pro reportování zásady „významně nepoškozovat“ v implementační fázi, tedy ve fázi realizace jednotlivých opatření. Opatřením se má na mysli úroveň subkomponenty, tzn. reforma nebo investice a k nim příslušný milník nebo cíl. Vzhledem k velké variabilitě opatření stanovil MPO-DU pro vlastníky komponent (VK) pouze jednotný postup a mechanismus prokázání, nikoliv konkrétní postupy pro samotnou implementaci.

Průkazním dokumentem, jak byla zásada „významně nepoškozovat“ implementována na úrovni opatření, je deklarace vlastníka komponenty doplněná reportovacím listem. Ve vhodných případech je VK oprávněn vytvořit implementační submetodiku, která může představovat taktéž jeden ze způsobů, jak identifikovat podmínky DNSH a vykázat jejich implementaci. Metodický pokyn dále umožňuje VK přenést reportovací povinnost na realizátora opatření (tzv. subjekt pověřený k reportování viz kapitola 2.1).

Pojmosloví jednotlivých fází:

- 1) **VYHODNOCENÍ, zda je návrh komponent NPO v souladu se zásadou DNSH** – bylo provedeno při přípravě NPO, tento MP se na tuto fázi nevztahuje
- 2) **IDENTIFIKACE podmínek DNSH pro jednotlivé komponenty** – VK na základě tohoto MP provede identifikaci podmínek, které je povinen implementovat
- 3) **IMPLEMENTACE podmínek DNSH** – VK nastaví procesy praktické implementace podmínek DNSH pro administraci komponent a opatření. Tento MP stanoví pouze možné (přípustné) způsoby implementace.

- 4) **VYKAZOVÁNÍ (REPORTOVÁNÍ) implementace DNSH** – tento MP stanovuje, že VK implementaci podmínek DNSH dokládá pro účely proplacení finančních prostředků ze strany Komise podepsáním Deklarace VK

## 1 PŮSOBNOST A ZÁVAZNOST

MP je závazný pro všechny VK včetně jimi pověřených subjektů implementace (SI) a popisuje způsob vykazování zásady „významně nepoškozovat“ s odkazem na platnou dokumentaci právní povahy vydanou EK a vztahující se k této zásadě.

MP nabývá účinnosti schválením ŘV NPO.

### 1.1 Subjekt pověřený k reportování

VK má povinnost doložit, že každé opatření (opatřením se má na mysli úroveň subkomponenty, tzn. reforma nebo investice) v rámci jeho komponenty, je v souladu se zásadou „významně nepoškozovat“. Tuto povinnost VK splní podepsáním **Deklarace vlastníka**. Součástí deklaráce je **reportovací list**, který vyplňuje subjekt pověřený k reportování.

**Subjekt pověřený k reportování** (dále také „pověřený subjekt“) je buď VK, nebo SI. VK/SI může k vyplnění reportovacího listu pověřit konečného příjemce či další zúčastněné strany (partner, dodavatel aj.). Tento postup je vhodný u těch projektů, kde je konečný příjemce, partner či dodavatel nositelem informací o vykonávané činnosti nebo interních postupech a procesech a VK/SI těmito informacemi nedisponuje. Ve vhodných případech je VK oprávněn vytvořit implementační submetodiku, která může představovat jeden ze způsobů, jak identifikovat podmínky DNSH a vykázat jejich implementaci na opatření.

Deklarace vlastníka s jedním nebo více reportovacími listy tvoří přílohu Monitorovací zprávy k Souhrnné žádosti o výplatu finančních prostředků dle Metodického pokynu monitorování Národního plánu obnovy na období 2021–2026. Deklaraci vlastníka s reportovacím listem/reportovacími listy předkládá VK při sběru údajů pro Souhrnnou žádost o vyplacení finančních prostředků dle Metodického pokynu monitorování.



Dokládání principu „významně nepoškozovat“ se týká jak opatření financovaných z RRF, tak komponent, jež nebudou refundovány a budou plně hrazeny ze státního rozpočtu.

Formuláře Deklarace vlastníka a reportovací list je přílohou č. 1 (Deklarace o plnění zásady „významně nepoškozovat“) tohoto MP.

## 1.2 Obecné zásady vykazování zásady „významně nepoškozovat“

Pověřený subjekt musí vykázat způsob plnění zásady „významně nepoškozovat“ každého opatření (opatřením se má na mysli úroveň subkomponenty, tzn. reforma nebo investice a k nim příslušný milník nebo cíl), které je uvedeno v NPO. Tato povinnost se týká shodně opatření, u nichž se má za to, že přispívají k zelené transformaci, i všech ostatních opatření zahrnutých do NPO.

Mezi opatření jsou řazeny reformy i investice. Reformy v některých odvětvích, včetně průmyslu, dopravy a energetiky, mají sice potenciál významně přispět k ekologické transformaci, ale mohou s sebou rovněž nést riziko významného poškození řady environmentálních cílů v závislosti na tom, jak jsou koncipovány.

Na druhé straně, u reforem v jiných odvětvích (např. vzdělávání a odborná příprava, veřejná správa, umění a kultura) bude riziko poškození životního prostředí pravděpodobně omezené, a to nezávisle na tom, že tyto reformy mohou přispět k ekologické transformaci, což může být také významné.

Vykazování zásady „významně nepoškozovat“ provádí pověřený subjekt na každém opatření (investici nebo reformě) individuálně.

V některých případech je třeba plnit DNSH na úrovni projektu. Konkrétně při realizaci stavebních projektů je ve většině případů uveden v příloze CID povinný požadavek, aby alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu bylo připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci. Tuto podmínku je nutné požadovat k plnění na každém projektu, tj. na každém staveništi, jak dále vysvětluje kapitola 5.3.

## 2 LEGISLATIVNÍ RÁMEC DNSH

Zásada DNSH („Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“) je ukotvena ve sdělení Komise „Zelená dohoda pro Evropu“ (European Green Deal) bod 2.2.5 *A green oath: ‘do no harm’* a dále v řadě legislativních aktů

EU. Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se EK zavázala napříč EU financováním.

**Nařízení EU č. 2021/241 o nástroji pro oživení a odolnost** (Recovery and Resilience Facility, Nařízení 2021/241)<sup>1</sup> stanoví, že žádné opatření (tj. žádná reforma a žádná investice) zahrnuté do národního plánu pro oživení a odolnost by nemělo vést k významnému poškození environmentálních cílů, tj. musí být v souladu s DNSH ve smyslu čl. 17 Nařízení o Taxonomii.

Evropská komise v Oznámení č. 2021/C58/01 **Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost** (dále také „Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat““)<sup>2</sup> stanovila způsoby uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ v kontextu Nařízení 2021/241 s ohledem na jeho specifický charakter. Cílem pokynů je objasnění významu uplatňování zásady DNSH a toho, jak mají členské státy vyhodnotit, že jimi navrhovaná opatření v NPO jsou s touto zásadou v souladu zejm. při přípravě NPO.

Princip DNSH je podrobněji rozpracován zejména v **nařízení EU č. 2020/852 (Nařízení o Taxonomii)**<sup>3</sup> a na základě tohoto nařízených vydaných kritérií viz **Příloha 1 a Příloha 2 Nařízení Komise v přenesené pravomoci C/2021/2800, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií**<sup>4</sup> (dále jen „Technická screeningová kritéria“). Nařízení o taxonomii a příslušné prováděcí akty stanovují podmínky, za kterých lze hospodářskou činnost a investice považovat za „plně environmentálně udržitelné“, princip DNSH je však pouze částí tohoto konceptu. **Nařízení o taxonomii ani příslušné prováděcí akty nemají kromě**

---

<sup>1</sup> Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Dostupný z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>  
Článek 4a („Horizontální zásady“) nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost stanoví, že z tohoto nástroje se podporují pouze opatření, která dodržují zásadu „významně nepoškozovat“ a články 15 a 16 („Plán pro oživení a odolnost“ a „Posouzení Komise“) stanoví, že plány pro oživení a odolnost by měly vysvětlovat, „jak tento plán zajistí, aby žádné opatření k provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté významně nepoškozovalo cíle v oblasti životního prostředí ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“), a měly by být na základě toho i posuzovány.

<sup>2</sup> Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01); Dostupné z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL>

<sup>3</sup> Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/20883. Dostupné z <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:32020R0852>

<sup>4</sup> [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=PI\\_COM:C\(20opatře21\)2800](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=PI_COM:C(20opatře21)2800)

obecného čl. 17 o zásadě DNSH přímou působnost na NPO; kritéria DNSH taxonomie tak nejsou pro NPO závazná, avšak představují jeden z referenčních rámců.<sup>5</sup> Samotná kritéria taxonomie pak sice mohou být nástrojem splnění konkrétních podmínek DNSH, nicméně jejich postupné doplňování v čase nemá na podmínky DNSH v NPO samo o sobě žádný vliv, a proto není nutné DNSH znovu vyhodnocovat.<sup>6</sup>

EK spolu s Radou EU (ECOFIN) vydaly kladné hodnocení plánu Česka pro oživení a odolnost (NPO). Předmětem posuzování NPO ze strany Komise byl i soulad navržených komponent s DNSH, přičemž konkretizované podmínky pro posouzení, resp. hodnocení souladu, obsahuje **Příloha Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka ze dne 31.8.2021 (Council Implementing Decision, v textu dále CID nebo Příloha CID)**<sup>7</sup>, a to v popisu v rámci každé komponenty (viz kap. 8.3).<sup>8</sup>

Podmínky komponent v rámci CID odkazují na povinnost dodržet zásadu DNSH, přičemž je odkazováno na podmínky stanovené v Technických pokynech k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Vzhledem k tomu jsou tyto podmínky i nadále relevantní pro identifikaci podmínek DNSH, a to i přesto, že návrh NPO již byl Komisí a Radou EU (ECOFIN) jako celek prizmatem DNSH hodnocen a schválen.

---

<sup>5</sup> Viz kap. 2.5 vodítek: Členské státy nejsou povinny odkazovat na „technická screeningová kritéria“ (kvantitativní a/nebo kvalitativní kritéria) stanovená podle Nařízení o taxonomii, aby prokázaly soulad se zásadou „významně nepoškozovat“. Podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost by vstupem aktů v přenesené pravomoci, které obsahující technická screeningová kritéria, v platnost neměly být dotčeny technické pokyny poskytnuté Komisí. Při posuzování souladu se zásadou „významně nepoškozovat“ však členské státy mohou použít technická screeningová kritéria obsažená v aktech v přenesené pravomoci podle Nařízení o taxonomii; rovněž mohou na navrhované znění aktů v přenesené pravomoci odkazovat.

<sup>6</sup> Viz recitál 25 nařízení o RRF Dostupné zde: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241&qid=1642927758130>

<sup>7</sup> Příloha prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, Brusel, 31.8.2021, 11047/21 ADD 1, Interinstitucionální spis 2021/0245(NLE); Dostupné z <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/2021/10/PRILOHA-provadeციho-rozhodnuti-Rady-o-schvaleni-posouzeni-planu-pro-oziveni-a-odolnost-Ceska.pdf>

<sup>8</sup> Dle recitálu (19) Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka (Dostupné z <https://www.mpo.cz/cz/podnikani/dokumenty-npo---264145/>) se v souladu s čl. 19 odst. 3 písm. d) a oddílem 2.4 přílohy v Nařízení 2021/241 očekává, že plán pro oživení a odolnost zajistí, aby žádné opatření pro provádění reforem a investičních projektů v něm zahrnuté (hodnocení A) významně nepoškozovalo environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 (zásada „významně nepoškozovat“). Uvedené platí pouze s výjimkou projektů v rámci tohoto opatření v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, které jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III Technických pokynů Komise (2021/C58/01).

Při provádění identifikace, implementace a vykazování podmínek DNSH jsou VK dále povinni zohlednit (nad rámec CID a Přílohy CID) také Provozní ujednání (Operational Arrangement), jenž blíže specifikují dokumenty či jiné důkazy (související mj. i s podmínkou DNSH), jejichž předložení je nezbytné k tomu, aby bylo možné považovat jednotlivé milníky a cíle stanovené v Příloze CID za splněné.

Provozní ujednání (operational arrangement) může zahrnovat některé dílčí podmínky DNSH stanovené v popisu milníků a cílů a mechanismu jejich verifikace. Tento dokument je závazný pro celý proces implementace NPO. Je proto nutné, aby VK podmínky stanovené v tomto dokumentu reflektovali při provádění identifikace, implementace a vykazování podmínek DNSH.

### **3 IDENTIFIKACE PODMÍNEK DNSH PRO JEDNOTLIVÉ KOMPONENTY**

VK na základě tohoto MP provede identifikaci podmínek DNSH, které je povinen implementovat, a které poté uvede ve sloupci „Podmínky DNSH“ v reportovacím listu.

**Identifikaci podmínek DNSH pro dané opatření je nutné udělat jako první krok, a to ještě před samotnou implementací daného opatření, nikoliv až v době kompletace dokumentace pro vykazování plnění DNSH (resp. zasílání podkladů pro žádosti o platbu).**

Pro identifikaci podmínek DNSH vychází VK primárně z:

1. CID, a to zejména Přílohy CID, která stanovuje specifické podmínky DNSH pro jednotlivé komponenty, jakož i podmínky DNSH zahrnuté v rámci milníků a cílů, a
2. Provozního ujednání a jeho příloh, které obsahují popisy jednotlivých milníků a cílů, jakož i verifikační mechanismy pro jejich plnění.

Ze souhrnné tabulky k Národnímu plánu obnovy (T2 Green Digital & Costs), která obsahuje hodnocení DNSH dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost, vychází VK pro identifikaci podmínek DNSH subsidiárně.

Zásadními podmínkami nutnými pro implementaci jsou ty, které jsou obsažené v CID a v Provozním ujednání (a dále taktéž podmínky nutné pro splnění klimatických a environmentálních tagů). Princip DNSH se však dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost vztahuje vždy ke všem 6 environmentálním cílům. V případech, kdy nejsou všechny tyto oblasti součástí podmínek stanovených CID a Provozním ujednáním jsou VK povinni zohlednit implementaci relevantních podmínek obsažených v Souhrnné tabulce k Národnímu plánu obnovy (T2 Green Digital & Costs) s přihlédnutím k povaze konkrétních opatření a s přihlédnutím k Technickým pokynům.

Souhrnná tabulka k Národnímu plánu obnovy (T2 Green Digital & Costs) dále napomáhá VK určit, ke kterému z environmentálních cílů se podmínky DNSH vážou. Pokud bylo během přípravy NPO opatření vyhodnoceno jako opatření s nulovým nebo zanedbatelným dopadem vůči danému environmentálnímu cíli (tzn. nevážou se k němu konkrétní podmínky DNSH), uvede VK příslušné zdůvodnění v reportovacím listu. Souhrnná tabulka je přílohou č. 2 tohoto MP.

### 3.1 Vybrané podmínky DNSH dle Přílohy CID

Tato kapitola zahrnuje všechny komponenty NPO, a to včetně vybraných opatření, při jejichž realizaci je kladen zvýšený důraz na zajištění řádné implementace podmínek DNSH vyplývajících ze specifik daného opatření (tato opatření jsou zde výslovně uvedena). **Pověřený subjekt je nicméně vždy povinen zajistit řádnou implementaci podmínek DNSH při realizaci každého z opatření v rámci jednotlivých komponent**, tyto podmínky uvést v reportovacím listu ve sloupci „Podmínky DNSH“ a dále uvést způsob jejich naplňování a/nebo zajištění jejich naplňování (ve sloupci způsob implementace).

U opatření, která mají dle CID povinnost uplatňovat technické pokyny Evropské komise pro ověřování udržitelnosti pro Fond InvestEU, použije pověřený subjekt strukturu reportovacího listu adekvátně odlišným výchozím podmínkám. V reportovacím listu však musí být popsána identifikace podmínek DNSH a reportována jejich implementace.

- **1.1 DIGITÁLNÍ SLUŽBY OBČANŮM A FIRMÁM**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **1.2 DIGITÁLNÍ SYSTÉMY VEŘEJNÉ SPRÁVY**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **1.3 DIGITÁLNÍ VYSOKOKAPACITNÍ SÍŤ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01). V souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01) bude u všech investic do infrastruktury alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.

Opatření zejména vyžaduje, aby hospodářské subjekty provádějící stavební práce zajistily, že nejméně 70 % (hmotnostních) odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- **1.4 DIGITÁLNÍ EKONOMIKA A SPOLEČNOST, INOVATIVNÍ START-UPY A NOVÉ TECHNOLOGIE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01). Zejména výsledky procesu výzkumu a inovací budou na úrovni uplatňování technologicky neutrální (tj. budou uplatňovány u všech dostupných technologií, včetně těch šetrných), přičemž z opatření je předem vyloučen výzkum a vývoj zaměřený na prvky „hnědého výzkumu a inovací“ (tj. na černé a hnědé uhlí, olej/ropu, zemní plyn, na který se nevztahuje příloha III Technických pokynů (2021/C58/01), modrý a šedý vodík, spalovací zařízení a skládky).

- **Investice č. 7: Programy Czech Rise-Up**

Zadání veřejných zakázek na projekty vybrané v rámci soutěžních výzev k podávání návrhů uvedených v tomto milníku musí být v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01), a to s využitím seznamu výjimek a požadavku na dodržování příslušných právních předpisů EU a vnitrostátních právních předpisů v oblasti životního prostředí.

- **Investice č. 9: Pilotní fondy společného investování pro rozvoj pre-seedových investic, strategických technologií a univerzitních spin-offů v rámci evropských středisek excelence**

Aby bylo zajištěno, že je opatření v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01), musí právní dohoda mezi Českem a pověřeným řídicím subjektem fondů, jakož i následná investiční politika finančního nástroje, požadovat uplatňování technických pokynů Komise k ověřování udržitelnosti pro Fond InvestEU a vyloučit ze způsobilosti tyto činnosti a aktiva: i) činnosti a aktiva související s fosilními palivy, včetně následného využívání<sup>9</sup>; ii) činnosti a aktiva v rámci systému EU pro obchodování s emisemi (ETS) dosahujících předpokládaných emisí skleníkových plynů, které nejsou nižší než příslušné referenční hodnoty<sup>10</sup>; iii) činnosti a aktiva související se skládkami odpadů, spalovnami<sup>11</sup> a zařízeními na mechanicko-biologickou úpravu<sup>12</sup>; a iv) činnosti a aktiva, u nichž může dlouhodobé odstraňování odpadů poškodit životní prostředí; a požadovat, aby [pověřený subjekt /finanční zprostředkovatelé] u všech transakcí, včetně transakcí osvobozených od ověřování udržitelnosti, ověřili právní soulad projektů s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy v oblasti životního prostředí.

Investiční politika pro finanční nástroj bude zahrnovat kritéria pro výběr, která zajistí soulad podporovaných transakcí v rámci tohoto opatření s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01) prostřednictvím ověřování udržitelnosti, seznamu výjimek a požadavku na soulad s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy v oblasti životního prostředí.

---

<sup>9</sup> S výjimkou projektů v rámci tohoto opatření, které budou realizovány v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, a které jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III technických pokynů „Nezpůsobit významnou škodu“ (2021/C58/01).

<sup>10</sup> Pokud podporované činnosti dosáhnou předpokládaných emisí skleníkových plynů, které nejsou výrazně nižší než příslušné referenční hodnoty, mělo by být poskytnuto vysvětlení důvodů, proč není dosažení předpokládaných hodnot možné. Referenční hodnoty stanovené pro přidělování bezplatných povolenek pro činnosti spadají do oblasti působnosti systému obchodování s emisemi podle prováděcího nařízení Komise (EU) 2021/447.

<sup>11</sup> Tato výjimka se nevztahuje na opatření v rámci tohoto opatření v zařízeních určených výhradně na zpracování nerecyklovatelného nebezpečného odpadu a na stávající zařízení, pokud tyto mají za cíl zvýšit energetickou účinnost, zachytit výfukové plyny pro skladování nebo použití nebo využití materiálů ze spalování popela, a jestliže zároveň nevedou ke zvýšení kapacity zařízení na zpracování odpadu nebo k prodloužení životnosti zařízení; pro něž jsou poskytnuty důkazy na úrovni zařízení.

<sup>12</sup> Tato výjimka se nevztahuje na akce v rámci daného opatření ve stávajících zařízeních na mechanicko-biologické zpracování odpadů, kde jsou akce v rámci daného opatření určena ke zvýšení energetické účinnosti nebo k dodatečnému vybavení tříděného odpadu na kompostování biologického odpadu a anaerobní digesce biologického odpadu na recyklaci, pokud tyto nevedou ke zvýšení kapacity zařízení na zpracování odpadů nebo k prodloužení životnosti zařízení; pro něž jsou poskytnuty důkazy na úrovni zařízení.

Z důvodu povinnosti uplatňovat technické pokyny Evropské komise pro ověřování udržitelnosti pro Fond InvestEU, použije pověřený subjekt u tohoto opatření strukturu reportovacího listu adekvátně odlišným výchozím podmínkám. V reportovacím listu však musí být popsána identifikace podmínek DNSH a reportována jejich implementace.

- **1.5 DIGITÁLNÍ TRANSFORMACE PODNIKŮ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Při zadávání zakázek na vybavení IKT se zejména zajistí soulad s příslušnými kritérii EU pro zadávání zelených veřejných zakázek, jakož i s požadavky na energetickou a materiálovou účinnost a požadavky na recyklaci stanovenými v souladu se směrnicí 2009/125/ES, směrnicí 2009/125/ES, směrnicí 2011/65/EU a směrnicí 2021/19/EU.

- **1.6 ZRYCHLENÍ A DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **2.1 UDRŽITELNÁ DOPRAVA**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu bude připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.

- **2.2 SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE VE VEŘEJNÉM SEKTORU**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Zejména při zlepšování energetické náročnosti státních a veřejných budov bude alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.



- **2.3 PŘECHOD NA ČISTŠÍ ZDROJE ENERGIE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškožovat“ (2021/C58/01).

- **Reforma č. 1: Příprava posouzení dekarbonizace dálkového vytápění v Česku**

Ministerstvo průmyslu a obchodu provede a zveřejní posouzení postupu dosahování dekarbonizace dálkového vytápění v Česku v souladu s požadavky právních předpisů EU včetně požadavků obsažených v technických pokynech k uplatňování zásady „významně nepoškožovat“ (2021/C58/01).

Tímto posouzením se budou řídit investice financované v rámci této komponenty Plánu pro oživení a odolnost České republiky, jakož i investice v oblasti dekarbonizace dálkového vytápění v Česku financované z jiných fondů EU nebo vnitrostátních zdrojů v plném souladu s právními požadavky včetně požadavků podle zásady „významně nepoškožovat“.

- **Reforma č. 2: Příprava posouzení trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a biologickou rozmanitost, jakož i vliv na kvalitu ovzduší pro období 2020–2030**

Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem zemědělství provede a zveřejní posouzení trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a na biologickou rozmanitost, jakož i vlivu na kvalitu ovzduší pro období 2020–2030, a to v souladu s požadavky právních předpisů EU včetně požadavků obsažených v technických pokynech k uplatňování zásady „významně nepoškožovat“ (2021/C58/01).

Tímto posouzením se budou řídit investice do bioenergie financované v rámci komponent 2.2, 2.3 a 2.5 Plánu pro oživení a odolnost České republiky, jakož i investice do bioenergie v oblasti energetiky, dopravy, životního prostředí, změny klimatu, lesnictví nebo zemědělství financované z jiných fondů EU nebo vnitrostátních zdrojů v plném souladu s právními požadavky včetně požadavků podle zásady „významně nepoškožovat“.

- **Investice č. 2: Dosažení úspor primární energie z modernizace distribuce tepla**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01).

Konkrétně bude do tří let po modernizaci sítě zahájena rekonstrukce zdrojů výroby tepla a energie tak, aby splňovaly definici účinného dálkového vytápění a chlazení uvedenou v čl. 2 bodě 41 směrnice 2012/27/EU („soustava dálkového vytápění nebo chlazení, která používá alespoň 50 % energie z obnovitelných zdrojů, 50 % odpadního tepla, 75 % tepla z kombinované výroby tepla a elektřiny nebo 50 % z kombinace této energie a tepla“). Bude zajištěno, aby tyto zdroje výroby tepla splňovaly požadavky technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01) a nepoužívaly jako zdroj tepla tuhá fosilní paliva, vyjma paliv splňujících kritéria pro výrobu tepla na bázi zemního plynu podle přílohy III technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“.

Bude-li jako zdroj paliva využita biomasa, budou investice realizovány v souladu s kritérii udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů stanovenými v čl. 29 směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů („směrnice o obnovitelných zdrojích energie“, „RED II“). Využívány budou pouze odpady a zbytky biomasy, které lze získat udržitelným způsobem, a investice bude doprovázena opatřeními pro snížení emisí.

Bude zajištěn soulad s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy v oblasti životního prostředí, aby emise byly v mezích úrovní emisí nebo nižší, než úrovně emisí spojené s limity závěrů o nejlepších dostupných technikách (podle směrnice o průmyslových emisích).

- **2.4 ČISTÁ MOBILITA**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01).

- **2.5 RENOVACE BUDOV A OCHRANA OVZDUŠÍ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“ (2021/C58/01).

Investice budou zejména v souladu s kritérii udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů stanovenými v článku 29 směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů („směrnice o obnovitelných zdrojích energie“, „RED II“). Tyto požadavky se budou vztahovat na všechna zařízení bez ohledu na prahové hodnoty uvedené ve směrnici RED II. Investice budou splňovat požadavek Nařízení 2021/241 na alespoň 80% úsporu emisí skleníkových plynů z využívání biomasy ve vztahu k metodice úspory emisí skleníkových plynů a srovnávacímu ukazateli pro fosilní paliva stanovenému v příloze VI směrnice RED II. V rezidenčním prostředí by investice do kotlů na biomasu neměly ohrozit soulad se směrnicí 2008/50/EU. Investice budou splňovat požadavky na ekodesign (tj. požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES) a budou zařazeny do jedné ze dvou nejvyšších významně zastoupených tříd energetické účinnosti ve smyslu čl. 7 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1369. Tyto požadavky budou splněny pro všechna paliva a všechny způsoby jejich dodávek. Investice se budou řídit posouzením trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a biologickou rozmanitost, jakož i vlivu na kvalitu ovzduší pro období 2020–2030, který je součástí reformy č. 2 v rámci komponenty č. 2.3, a budou s nimi v souladu.

Energetická renovace budov, využívání obnovitelných zdrojů energie v sektoru domácností a výměna kotlů na tuhá paliva zvýší účinnost vytápění v domácnostech a představují klíčové opatření pro splnění opatření pro splnění národních redukčních cílů podle směrnice (EU) 2016/2284 a dosažení standardů kvality ovzduší dle programů pro zlepšování kvality ovzduší. Snížení emisí má také pozitivní dopad na kvalitu vod, obzvláště snížení emisí benzo(a)pyrenu.

- **Investice č. 1: Podpora renovace a revitalizace budov sektoru bydlení**

Nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný bude připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci. K posouzení a vykázání účinnosti budov z hlediska udržitelnosti budou použity indikátory EU Level(s), a to po celou dobu životního cyklu budov.

- **2.6 OCHRANA PŘÍRODY A ADAPTACE NA ZMĚNU KLIMATU**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

Aby bylo zajištěno, že je opatření v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01), musí kritéria způsobilosti uvedená v zadávacích podmínkách pro nadcházející výzvy k předkládání projektů vyžadovat, aby byly vybrány pouze činnosti, které jsou v souladu s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy v oblasti životního prostředí, konkrétně s rámcovou směrnicí o vodě, směrnicí o povodních, směrnicí o stanovištích a směrnicí o ochraně ptáků, směrnicemi o posuzování vlivů na životní prostředí a strategickém posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadávací řízení se zahajují v souladu s právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy o zadávání veřejných zakázek. Ministerstvo zemědělství zajistí, aby vybrané projekty byly v souladu s příslušnými unijními a vnitrostátními právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, jmenovitě s rámcovou směrnicí o vodě, směrnicí o povodních, směrnicí o stanovištích a směrnicí o ochraně ptáků, směrnicemi o posuzování vlivů na životní prostředí a strategickém posuzování vlivů na životní prostředí a s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **Investice č. 1: Protipovodňová ochrana**

Pokud jde o projekty rekonstrukce nebo modernizace přehrad (zejména projekt přehrady Orlick): návrh projektu zahrne nezbytné výsledky a podmínky podle posouzení vlivu na životní prostředí, které bude provedeno v souladu se směrnicí 2011/92/EU, jakož i příslušná posouzení podle směrnice 2000/60/ES, včetně realizace požadovaných zmírňujících opatření, a bude zajištěn soulad s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Veškerá opatření identifikovaná v rámci posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení podle směrnice 2000/60/ES jako nezbytná pro zajištění souladu se zásadou „významně nepoškozovat“, budou zahrnuta do projektu a přísně dodržována ve všech fázích výstavby a provozu dané infrastruktury a vyřazování této infrastruktury z provozu. Zpráva o dokončení potvrdí plné dodržení výsledku posuzování vlivů na životní prostředí včetně provedení požadovaných zmírňujících opatření a zajištění souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Provede se analýza rizik projektu, která se bude zabývat rovněž budoucími klimatickými podmínkami. Rekonstrukce nebo modernizace nesmí vést ke zvýšení kapacity přehrady.

- **2.7 CIRKULÁRNÍ EKONOMIKA, RECYKLACE A PRŮMYSLOVÁ VODA**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným

v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Zejména opatření týkající se infrastruktury pro nakládání s odpady a recyklaci musí být v souladu s článkem 28 směrnice 2008/98/ES ve znění směrnice (EU) 2018/851.

- **2.8 REVITALIZACE ÚZEMÍ SE STAROU STAVEBNÍ ZÁTĚŽÍ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Konkrétně bude nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.

- **2.9 PODPORA BIODIVERZITY A BOJ SE SUCHEM**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

Aby bylo zajištěno, že je opatření v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01), musí kritéria způsobilosti uvedená v zadávacích podmínkách pro nadcházející výzvy k předkládání projektů vyžadovat, aby byly vybrány pouze činnosti, které jsou v souladu s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy v oblasti životního prostředí, konkrétně s rámcovou směrnicí o vodě, směrnicí o povodních, směrnicí o stanovištích a směrnicí o ochraně ptáků, směrnicemi o posuzování vlivů na životní prostředí a strategickém posuzování vlivů na životní prostředí.

- **3.1 INOVACE VE VZDĚLÁVÁNÍ V KONTEXTU DIGITALIZACE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **3.2 ADAPTACE ŠKOLNÍCH PROGRAMŮ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **3.3 MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **4.2 NOVÉ KVAZIKAPITÁLOVÉ NÁSTROJE NA PODPORU PODNIKÁNÍ A ROZVOJ ČESKOMORAVSKÉ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÉ BANKY (NRB)<sup>13</sup> V ROLI NÁRODNÍ ROZVOJOVÉ BANKY**

- **Reforma č. 1: Rozvoj Českomoravské záruční a rozvojové banky jako národní rozvojové banky**

Cílem reformy je posílit postavení ČMZRB jako národní rozvojové banky, její schopnost zavádět finanční nástroje, zejména nástroje podporující cíle zelené transformace. Reforma se zaměří na splnění následujících cílů:

- Vypracování metodiky pro hodnocení a výběr projektů, která bude v souladu s požadavky technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01) a s kritérii pro zelené označování stanovenými v příloze VI Nařízení 2021/241 a umožňuje podporovat činnosti s klimatickým koeficientem 40 % nebo 100 %.

- **Investice č. 1: Vývoj nové řady kvazikapitálových nástrojů na podporu podnikání**

Poskytnutí podpory ve výši nejméně 32 400 000 milionů EUR (30 projektů) financováním investic, které jsou v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01) a s klimatickým koeficientem 40 % nebo 100 %, a to prostřednictvím kvazikapitálových nástrojů v návaznosti na transparentní a soutěžní výběrové řízení.

---

<sup>13</sup> ČMZRB – Českomoravská záruční a rozvojová banka byla během schvalování plánu obnovy přejmenována na Národní rozvojovou banku. Nově se oficiálně používá zkratka NRB.

Aby bylo zajištěno, že opatření je v souladu s technickými pokyny „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01), musí právní dohoda mezi ministerstvem průmyslu a obchodu a ČMZRZB a následná investiční politika finančního nástroje:

- i. požadovat uplatňování technických pokynů Evropské komise k ověřování udržitelnosti pro Fond InvestEU a
- ii. vyloučit ze způsobilosti tyto činnosti a aktiva: i) činnosti a aktiva související s fosilními palivy, včetně následného využívání<sup>14</sup>; ii) činnosti a aktiva v rámci systému EU pro obchodování s emisemi (ETS) dosahujících předpokládaných emisí skleníkových plynů, které nejsou nižší než příslušné referenční hodnoty<sup>15</sup>; iii) činnosti a aktiva související se skládkami odpadů, spalovnami<sup>16</sup> a zařízeními na mechanicko-biologickou úpravu<sup>17</sup>; a iv) činnosti a aktiva, u nichž může dlouhodobé odstraňování odpadů poškodit životní prostředí; a
- iii. požadovat, aby pověřený subjekt nebo finanční zprostředkovatel u všech transakcí, včetně transakcí, které jsou vyňaty z prokazování udržitelnosti, ověřil soulad s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy příjemce v oblasti životního prostředí.

Aby se zajistilo, že činnosti jsou v souladu s přílohou VI Nařízení 2021/241, kritéria výběru vyžadují, aby podporované činnosti splňovaly požadavky příslušných oblastí intervence podle přílohy VI uvedeného Nařízení 2021/241 (s koeficientem 40 % nebo 100 %).

Z důvodu povinnosti uplatňovat technické pokyny Evropské komise pro ověřování udržitelnosti pro Fond InvestEU, použije pověřený subjekt strukturu reportovacího listu adekvátně odlišným výchozím

---

<sup>14</sup> S výjimkou projektů v rámci tohoto opatření v oblasti výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související infrastruktury pro přenos a distribuci zemního plynu, které jsou v souladu s podmínkami stanovenými v příloze III technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

<sup>15</sup> Pokud podporované činnosti dosáhnou předpokládaných emisí skleníkových plynů, které nejsou výrazně nižší než příslušné referenční hodnoty, mělo by být poskytnuto vysvětlení důvodů, proč to není možné. Referenční hodnoty stanovené pro přidělování bezplatných povolenek pro činnosti spadající do oblasti působnosti systému obchodování s emisemi podle prováděcího nařízení Komise (EU) 2021/447.

<sup>16</sup> Tato výjimka se nevztahuje na činnosti v rámci tohoto opatření v zařízeních určených výhradně ke zpracování nerecyklovatelného nebezpečného odpadu a na stávající zařízení, pokud jsou činnosti v rámci tohoto opatření prováděny za účelem zvýšení energetické účinnosti, zachycování výfukových plynů pro skladování nebo využití či získávání materiálů ze spalínového popela, pokud tyto činnosti v rámci tohoto opatření nevedou ke zvýšení kapacity zařízení pro zpracování odpadů nebo k prodloužení životnosti zařízení, pro něž jsou poskytnuty důkazy na úrovni zařízení.

<sup>17</sup> Tato výjimka se nevztahuje na činnosti v rámci tohoto opatření ve stávajících zařízeních na mechanicko-biologické zpracování odpadů, pokud jsou činnosti v rámci tohoto opatření prováděny za účelem zvýšení energetické účinnosti nebo modernizace na recyklační operace u tříděného odpadu na kompostování bioodpadu a anaerobní digesci bioodpadu, pokud tyto činnosti v rámci tohoto opatření nevedou ke zvýšení kapacity zařízení na zpracování odpadu nebo k prodloužení životnosti zařízení, související důkazy se poskytují na úrovni zařízení.

podmínkám. V reportovacím listu však musí být popsána identifikace podmínek DNSH a reportována jejich implementace.

- **4.3 PROTİKORUPČNÍ REFORMY**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **4.4 ZVÝŠENÍ EFEKTIVITY VÝKONU VEŘEJNÉ SPRÁVY**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **4.5 ROZVOJ KULTURNÍHO A KREATIVNÍHO SEKTORU**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **5.1 EXCELENTNÍ VÝZKUM A VÝVOJ VE ZDRAVOTNICTVÍ**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **5.2 PODPORA VÝZKUMU A VÝVOJE V PODNICÍCH A ZAVÁDĚNÍ INOVACÍ DO PODNIKOVÉ PRAXE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01). Zejména výsledky procesu výzkumu a inovací budou na úrovni uplatňování technologicky neutrální (tj. budou uplatňovány u všech dostupných technologií,



včetně těch šetrných) a z opatření je předem vyloučen výzkum a vývoj zaměřený na prvky „hnědého výzkumu a inovací“ (tj. na černé a hnědé uhlí, olej/ropu, zemní plyn, na který se nevztahuje příloha III technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“, modrý a šedý vodík, spalovací zařízení a skládky).

- **6.1 ZVÝŠENÍ ODOLNOSTI SYSTÉMU ZDRAVOTNÍ PÉČE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

- **6.2 NÁRODNÍ PLÁN NA POSÍLENÍ ONKOLOGICKÉ PREVENCE A PÉČE**

Očekává se, že žádné opatření v této komponentě významně nepoškodí environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení (EU) 2020/852, s přihlédnutím k popisu opatření a zmírňujícím krokům stanoveným v plánu na podporu oživení a odolnosti v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01).

### **3.2 Podmínky DNSH zahrnuté v milnících a cílech a specifické podmínky dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost**

V bodě 19 CID je stanoveno, že v případě potřeby by měly být zavedeny milníky, které zajistí provádění zmírňujících opatření s cílem předejit významnému poškození. **VK prověří, zda jsou některé podmínky DNSH zahrnuty mezi milníky a cíle daného opatření. Jestliže ano, uvede je VK mezi identifikované podmínky DNSH v reportovacím listu.** Jedná se například o opatření podporujících modernizaci rozvodných sítí dálkového vytápění, nahrazení kotlů na bázi uhlí v obytných a veřejných budovách plynovými kondenzačními kotli a kotli na bázi biomasy a opatření podporujících protipovodňovou ochranu. **Pakliže by však VK chtěl zavádět nové nebo měnit stávající milníky a cíle, je nutná koordinace VK s MPO-DU.**

EK určila zvláštní podmínky pro soulad s cílem posouzení „zmírňování změny klimatu“ z hlediska „významně nepoškozovat“ pro opatření týkající se výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související přenosové soustavy a distribuční infrastruktury využívající zemní plyn. Konkrétní podmínky pro soulad určuje příloha č. III Technických pokynů Komise k uplatňování zásady významně nepoškozovat. **VK**

prověří, zda se na příslušnou komponentu vztahují specifické podmínky DNSH dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení č. 2021/C58/01), a to zejm. ve smyslu PŘÍLOHY III Zvláštní podmínky pro soulad s cílem posouzení „zmírňování změny klimatu“ z hlediska zásady „významně nepoškozovat“ podle facility na podporu oživení a odolnosti pro opatření týkající se výroby elektřiny a/nebo tepla, jakož i související přenosové a distribuční infrastruktury využívající zemní plyn.

### **3.3 Podmínky DNSH stanovené v nařízení RRF prostřednictvím koeficientů metodiky sledování klimatu**

Opatření byla při přípravě Národního plánu obnovy hodnocena podle „metodiky sledování klimatu“ uvedené v příloze č. VI Nařízení RRF. Tato metodika stanovuje intervence, které lze přiřadit k opatřením NPO. Intervence mají koeficient pro výpočet podpory na plnění cílů v oblasti klimatu a cílů v oblasti životního prostředí (0 %, 40 % nebo 100 %), tzv. zelený tag. Rozdílné procento zeleného tagu souvisí s typem intervence. Každému opatření v NPO byl dle Přílohy VI Nařízení RRF udělen koeficient 0 %, 40 % nebo 100 %, který je uveden v Souhrnné tabulce k Národnímu plánu obnovy (T2 Green Digital & Costs). V rámci identifikace podmínek DNSH je nutné na každém opatření ověřit, jestli existují konkrétní podmínky dle metodiky sledování klimatu v rámci uděleného zeleného tagu.

### **3.4 Opatření se klasifikuje jako plně v souladu s technickými kritérii Taxonomie, tzn. že významně přispívá některému z envi. cílů**

Pokud je při sledování opatření v oblasti klimatu zjištěno, že 100% podporuje jeden ze šesti environmentálních cílů nebo k němu „zásadně přispívá“, má se za to, že toto opatření je pro tento cíl v souladu se zásadou DNSH. V takovém případě je však dále třeba prokázat, že předmětné opatření významně nepoškozují zbývající environmentální cíle. Uvedené však neplatí v případě takových opatření, která by mohla být považována za riziko významného poškození (např. opatření týkající se výroby elektřiny a/nebo tepla s využitím fosilních paliv, jakož i související přenosové a distribuční infrastruktury).

Pokud VK nastavil opatření tak, že plní konkrétní podrobné podmínky dle Technických screeningových kritérii taxonomie, a to pro „zásadní přispění“ („substantial contribution“),<sup>18</sup> pak je možné takovým opatřením plnit DNSH v RRF k danému environmentálnímu cíli. Aktuálně jsou vydána kritéria taxonomie

---

<sup>18</sup> [https://ec.europa.eu/sustainable-finance-taxonomy/tool/index\\_en.htm](https://ec.europa.eu/sustainable-finance-taxonomy/tool/index_en.htm)  
[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=PI\\_COM%3AC%282021%292800](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=PI_COM%3AC%282021%292800)

pouze pro cíl zmírňování změny klimatu a přizpůsobování se změně klimatu, postupně však budou přijímána i další (předpokladem je, že kritéria „zásadního přispění“ pro všech 6 enviromentálních cílů budou vydána na přelomu 2022/2023). Taxonomie nicméně obsahuje pouze sektory, které jsou identifikovány jako mající zásadně pozitivní dopady na životní prostředí, a proto se v taxonomii ani po kompletaci kritérií pro všechny enviromentální cíle nebudou nacházet všechny hospodářské sektory.

Je však nadále nutné, aby VK/SI uvedl podmínky opatření do reportovacího listu a bylo popsáno plnění těchto podmínek u jednotlivých cílů. Ve vhodných případech, zaneše VK/SI technická kritéria do příslušné smluvní dokumentace mezi ním a dodavatelem a / nebo konečných příjemcem.

## **4 IMPLEMENTACE PODMÍNEK DNSH**

VK/SI nastaví procesy praktické implementace podmínek DNSH pro administraci komponent a opatření. Tento MP nestanovuje konkrétní postupy implementace identifikovaných podmínek DNSH napříč NPO, nicméně poskytuje rámcový výčet jejich typologie. Některé z podmínek DNSH jsou taktéž součástí Provozního ujednání, které blíže specifikuje způsob implementace. Ve vhodných případech je VK oprávněn vytvořit pro DNSH implementační submetodiku, která může poté představovat taktéž jeden ze způsobů, jak identifikovat podmínky DNSH a vykázat jejich implementaci.

Pokud se na opatření nevztahují žádné identifikované podmínky DNSH, tzn. byl identifikován nulový nebo zanedbatelný dopad, není z povahy věci nutné zavádět specifické implementační kroky.

### **4.1 Podmínky DNSH založené na plnění právních předpisů a povolovacích procesů**

Podmínky DNSH jsou přímo postaveny na dodržování právních předpisů EU a vnitrostátních environmentálních právních předpisů a povolovacích procesů konkrétně např. s rámcovou směrnicí o vodě, směrnicí o povodních, směrnicí o stanovištích a směrnicí o ochraně ptáků, směrnicemi o posuzování vlivů na životní prostředí a strategickém posuzování vlivů na životní prostředí.

Nutno podotknout, že v případě určitých opatření podmínky DNSH stanovené Přílohou CID tento právní rámec přesahují tak, aby zajišťovala jejich soulad se zásadou „významně nepoškozovat“. Přesah podmínek DNSH nad legislativní rámec může být aplikován v případech, kdy je za účelem zabránění významnému poškozování environmentálních cílů nezbytné zohlednit smysl a účel zásady „významně nepoškozovat“.

VK musí zvážit, zda není nutné přijmout specifické kroky při implementaci pro naplnění podmínek DNSH založených na plnění právních předpisů a povolovacích procesů. Jedná se zejm. o případ opatření se zákonnou povinností posouzení vlivů na životní prostředí (EIA) v souladu se směrnicí 2011/92/EU, strategické posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), kdy je pro implementaci DNSH potřeba zajistit, že např. návrhy projektů zahrnou nezbytné výsledky a podmínky podle posouzení vlivu na životní prostředí, které bude provedeno v souladu se směrnicí 2011/92/EU, jakož i příslušných posouzení podle směrnice 2000/60/ES a směrnice Rady 92/43/EHS.

**Dodržování platných právních předpisů EU a vnitrostátních environmentálních právních předpisů je samostatnou povinností, která představuje jeden ze způsobu plnění identifikovaných podmínek DNSH.**

## **4.2 Podmínky DNSH založené na věcném vymezení podpory**

Z vyhodnocení DNSH při přípravě a schvalování NPO vyplynuly některé podmínky DNSH, které svou povahou stanovují věcné zaměření a omezení opatření a jsou promítnuty do CID. Jedná se zejm. o případy, kdy podmínka stanovuje maximální míru alokace určitého typu technologie, vyžaduje podporu pouze určitého standardu nebo vylučuje podporu určitých oblastí apod. VK musí nastavit implementaci opatření tak, aby byly tyto podmínky splněny.

Tyto podmínky jsou zejm. relevantní u opatření obecnější povahy, jako jsou rozsáhlé režimy podpory průmyslu (např. finanční nástroje zahrnující investice do společností napříč několika odvětvími), kdy by implementace měla být navržena tak, aby zajišťovala soulad příslušných investic se zásadou „významně nepoškozovat“.

## **4.3 Podmínky DNSH směřující k provádění opatření**

Některé podmínky DNSH pro určitá opatření vyžadují specifický charakter provedení, např. požadavek, aby alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu bylo připraveno k opětovnému použití nebo recyklaci.<sup>19</sup> **VK je povinen zajistit proces reportování a/nebo implementace tak, aby byly tyto podmínky plněny, a to na úrovni projektu.**

---

<sup>19</sup> Opatření zejména vyžaduje, aby hospodářské subjekty provádějící stavební práce zajistily, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů

Vlastníci komponent by měli na projektu vyžadovat podklady prokazující, že odpad byl znovu použit, připraven k opětovnému použití, zrecyklován nebo zlikvidován způsobem šetrným k životnímu prostředí v souladu s hierarchií nakládání s odpady a Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady. Provozovatelé by měli omezit vznik odpadu během výstavby v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a vysoce kvalitní recyklaci selektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

## 5 VYKAZOVÁNÍ (REPORTOVÁNÍ) IMPLEMENTACE DNSH

Pověřený subjekt a obecné zásady pro vykazování zásady DNSH jsou rozvedeny v kapitole 2. Formulář Deklarace a reportovacího listu je přílohou č. 1 (Deklarace o plnění zásady „významně nepoškozovat“) tohoto MP.

V případě, že

1. při přípravě a schvalování NPO bylo vyhodnoceno, že opatření má nulový nebo zanedbatelný dopad vůči danému environmentálnímu cíli (na cíli neprovedl detailní hodnocení DNSH ve fázi přípravy NPO),
2. nebo bylo u opatření zjištěno, že 100% podporuje cíle v oblasti klimatu/životního prostředí (na cíli neprovedl detailní hodnocení DNSH ve fázi přípravy NPO),
3. a zároveň CID na opatření nestanovuje specifické podmínky DNSH,

uvede VK k danému environmentálnímu cíli v reportovacím listu, že z posouzení DNSH vyplynulo, že se na opatření nevztahují specifické podmínky DNSH a tento závěr zdůvodní. Při zdůvodnění by měl VK vyjít z argumentů Souhrnné tabulky k Národnímu plánu obnovy (T2 Green Digital & Costs).

**V ostatních případech popíše VK podmínky DNSH do příslušného sloupce v reportovacím listu a dále VK/SI, případně subjekt pověřený k reportování, popíše způsob jejich implementace, tzn. jak zajistil,**

---

uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**že jsou podmínky DNSH plněny; zejména popíše způsob implementace, procesy a kontrolní mechanismy, které při implementaci zavedl pro zajištění splnění podmínek DNSH.**

Samotnému vykazování vždy předchází identifikace podmínek DNSH na opatření, kterou zajišťuje VK/SI dle kapitoly 4 před tím, než VK/SI přenesou reportovací povinnost na subjekt pověřený k reportování. Ve vhodných případech je VK oprávněn vytvořit pro DNSH implementační submetodiku, která může poté představovat taktéž jeden ze způsobů, jak identifikovat podmínky DNSH a vykázat jejich implementaci.

## **5.1 Podpůrné důkazy pro vykazování implementace DNSH**

Při vyplňování sloupce „způsob implementace“ reportovacího listu (viz. Příloha č. 1 (Deklarace o plnění zásady „významně nepoškozovat“) může pověřený subjekt využít seznamu podpůrných důkazů, které fungují taktéž jako možný návod / nástroje pro implementaci podmínek DNSH.<sup>20</sup> Není nicméně povinností VK tyto průřezové podpůrné důkazy využít.

Průřezové podpůrné důkazy:

- Byly splněny požadavky dle příslušné části právních předpisů EU (zejména posouzení vlivů na životní prostředí) a byla udělena příslušná povolení/oprávnění.
- Opatření zahrnuje prvky, které vyžadují, aby společnosti zavedly uznávaný systém environmentálního řízení, jako je EMAS (nebo případně certifikaci podle ISO 14001 či jiné rovnocenné normy), nebo aby používaly a/nebo vyráběly zboží nebo poskytovaly služby, kterým byla udělena ekoznačka EU<sup>21</sup> nebo jiná ekoznačka typu I.<sup>22</sup>
- Opatření se týká provádění osvědčených postupů v oblasti životního prostředí nebo dosažení srovnávacích kritérií stanovených v odvětvových referenčních dokumentech<sup>23</sup> přijatých podle čl. 46 odst. 1 nařízení (ES) č. 1221/2009 o dobrovolné účasti organizací v systému Společenství pro environmentální řízení podniků a audit (EMAS).

---

<sup>20</sup> viz Příloha II Technických pokynů Komise (2021/C58/01) [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C\\_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL)

<sup>21</sup> Systém ekoznačky EU je stanoven Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 66/2010 o ekoznačce EU. Seznam skupin výrobků, pro něž byla stanovena kritéria ekoznačky EU, je k dispozici na adrese: <https://ec.europa.eu/environment/ecolabel/products-groups-and-criteria.html>

<sup>22</sup> Ekoznačky typu I stanoví norma ISO 14024:2018.

<sup>23</sup> [https://ec.europa.eu/environment/emas/emas\\_publications/sectoral\\_reference\\_documents\\_en.htm](https://ec.europa.eu/environment/emas/emas_publications/sectoral_reference_documents_en.htm)

- Pokud jde o veřejné investice, opatření respektuje kritéria pro zadávání zelených veřejných zakázek.<sup>24</sup>
- Pokud jde o investice do infrastruktury, dotyčné investice byly prověřeny z hlediska dopadu na klima a životní prostředí.

#### Zmírňování změny klimatu:

- U opatření v oblasti, na kterou se nevztahují referenční hodnoty ETS, je opatření slučitelné s dosažením cíle snížení emisí skleníkových plynů do roku 2030 a s cílem dosáhnout do roku 2050 klimatické neutrality.
- U opatření na podporu elektrifikace je opatření doplněno důkazy o tom, že skladba zdrojů energie směřuje k dekarbonizaci v souladu s cíli snížení emisí skleníkových plynů do roku 2030 a do roku 2050 a doprovází jej zvýšená kapacita pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

#### Přizpůsobování se změně klimatu:

- Bylo provedeno přiměřené posouzení klimatických rizik.
- Pokud investice přesahuje 10 milionů EUR, bylo provedeno nebo se plánuje posouzení klimatické zranitelnosti a rizik<sup>25</sup>, které povede k identifikaci, hodnocení a provádění příslušných adaptačních opatření.

#### Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů:

- V souladu s požadavky rámcové směrnice o vodě a plánu povodí byla identifikována a řešena rizika zhoršování stavu životního prostředí související se zachováním jakosti vody a předcházením nedostatku vody.
- Opatření nemá významný dopad na i) dotčené vodní útvary (ani nebrání tomu, aby konkrétní vodní útvar, k němuž se vztahuje, ani jiné vodní útvary v témže povodí dosáhly dobrého stavu nebo dobrého potenciálu v souladu s požadavky rámcové směrnice o vodě) nebo ii) chráněná stanoviště a druhy přímo závislé na vodě.

<sup>24</sup> Evropská komise stanovila kritéria EU pro zadávání zelených veřejných zakázek pro velký počet skupin výrobků: [https://ec.europa.eu/environment/gpp/eu\\_gpp\\_criteria\\_en.htm](https://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm)

<sup>25</sup> Komise vyzvala členské státy, aby v rámci Programu InvestEU využívaly pokyny Komise k posouzení odolnosti investic, včetně pokynů týkajících se posouzení klimatické odolnosti infrastruktury v období 2021–2027. Členské státy však mohou pro ověřování udržitelnosti uplatňovat vlastní kritéria a ukazatele, pokud ovšem vycházejí z cílů EU v oblasti klimatu a významně přispívají k cílům v oblasti klimatu a životního prostředí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

Oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace:

- Opatření je v souladu s příslušným vnitrostátním nebo regionálním plánem pro nakládání s odpady a programem předcházení vzniku odpadů v souladu s čl. 28 směrnice 2008/98/ES ve znění směrnice (EU) 2018/851, a je-li k dispozici, s příslušnou vnitrostátní, regionální nebo místní strategií pro oběhové hospodářství.
- Opatření je v souladu se zásadami udržitelných výrobků a s hierarchií způsobů nakládání s odpady, přičemž prioritou je předcházení vzniku odpadů.
- Opatření zajišťuje, že hlavní využívané zdroje jsou využívány účinně. Řeší nedostatky ve využívání zdrojů, včetně zajištění toho, aby produkty, budovy a aktiva byly využívány účinně a byly opravitelné.
- Opatření zajišťuje účinný a účelný tříděný sběr odpadu u zdroje a odesílání u zdroje vytříděných složek k přípravě na jejich opětovné použití nebo recyklaci.

Prevence a omezování znečištění:

- Opatření je v souladu se stávajícími globálními, vnitrostátními, regionálními nebo místními plány na snížení znečištění.
- Opatření je v souladu s příslušnými závěry referenčního dokumentu o nejlepších dostupných technikách (BAT) nebo s referenčními dokumenty o nejlepších dostupných technikách (BREF)<sup>26</sup> v daném odvětví.
- Budou zavedena alternativní řešení používání nebezpečných látek.<sup>27</sup>
- Opatření je v souladu s udržitelným používáním pesticidů.<sup>28</sup>
- Opatření je v souladu s osvědčenými postupy pro boj proti antimikrobiální rezistenci.<sup>29</sup>

---

<sup>26</sup> Tento typ podpůrných důkazů se uplatňuje na činnosti spadající do oblasti působnosti směrnice 2010/75/EU („směrnice o průmyslových emisích“). Seznam dostupných závěrů o BAT a BREF je k dispozici na adrese: <https://eippcb.jrc.ec.europa.eu/reference>

<sup>27</sup> Tato otázka se zabývá prevencí a omezováním znečištění způsobeného průmyslovými činnostmi. Ustanovení čl. 3 bodu 18 směrnice 2010/75/EU („směrnice o průmyslových emisích“) definuje „nebezpečné látky“ jako: „látky nebo směsi vymezené v článku 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí“. Článek 58 směrnice o průmyslových emisích dále stanoví: „Látky nebo směsi, které jsou z důvodu obsahu těžkých organických sloučenin klasifikovány nařízením (ES) č. 1272/2008 jako karcinogenní, mutagenní nebo toxické pro reprodukci a kterým jsou přiřazeny standardní věty o nebezpečnosti H340, H350, H350i, H360D nebo H360F nebo které musí být těmito větami označovány, musí být co nejdříve a v nejvyšší možné míře nahrazeny méně škodlivými látkami nebo směsmi.“

<sup>28</sup> Jak je stanoveno ve směrnici 2009/128/ES o udržitelném používání.

<sup>29</sup> Závěry Rady o dalších krocích k tomu, aby se EU stala regionem osvědčených postupů v boji proti antimikrobiální rezistenci (2019/C 214/01):

[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C\\_.2019.214.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2019%3A214%3AFULL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2019.214.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2019%3A214%3AFULL)



Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

- Opatření respektuje hierarchii zmírňujících opatření<sup>30</sup> a další příslušné požadavky podle směrnice o ochraně přírodních stanovišť a směrnice o ochraně ptáků.
- Proběhlo posouzení vlivů na životní prostředí a jeho závěry byly provedeny.

## 6 DOKUMENTACE REFLEKTUJÍCÍ ZÁSADU DNSH

Smyslem principu „významně nepoškozovat“ je zamezit financování a do budoucna obecnému provádění takových činností, které mají škodlivý vliv na environmentální cíle. **Z toho důvodu je potřeba zásadu „významně nepoškozovat“ reflektovat v zásadní smluvní a právně závazné dokumentaci, kterou VK/SI připravují**, např. výzva k podání žádosti, pravidla pro žadatele a příjemce, rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo jiné právní akty, zadávací dokumentace, smlouva o dílo, podklady pro posouzení EIA, SEA aj.

**Z povahy průběžné kontroly a koordinace se důrazně doporučuje, aby VK po identifikaci podmínek DNSH (tj. po vytvoření implementační metodiky, před vyhlášením výzvy k podání žádosti, zveřejnění zadávací dokumentace a dalších právně závazných dokumentů) výslednou podobu těchto dokumentů konzultoval s Komisí, a to buď přímo či prostřednictvím MPO-DU. V případě, že VK přistoupí k přímé konzultaci s Komisí, je povinen o svém postupu vyrozumět MPO-DU. Uvedeným postupem bude ze strany VK minimalizováno riziko nesprávného nastavení a implementace podmínek DNSH u jednotlivých milníků a cílů, za jejichž provedení VK odpovídá, a které jsou podmínkou pro výplatu finančních prostředků z Nástroje pro oživení a odolnost. Nebude-li VK postupovat dle tohoto doporučení, je může doložit MPO-DU soulad svého postupu s podmínkami DNSH jiným objektivním způsobem, např. prostřednictvím odborného posouzení nezávislého subjektu.**

Zásada „významně nepoškozovat“ může být popsána konkrétními požadavky (viz předchozí kapitoly), nebo odkázáním se právě na ni. Odkázání na zásadu „významně nepoškozovat“ by mělo mít funkci obecně informativní a proklamativní či v některých případech funkci přenesení reportovací povinnosti.

---

<sup>30</sup> V souladu s metodickými pokyny k ustanovením čl. 6 odst. 3 a 4 směrnice o ochraně přírodních stanovišť 92/43/EHS: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C\\_.2021.437.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A437%3AFULL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.437.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A437%3AFULL)

Přenesení povinnosti závisí vždy na individuálním posouzení VK dle typu opatření NPO a nastavení vztahů v implementační struktuře. Přenesením povinnosti reportovat na jinou osobu přechází na tuto osobu povinnost postupovat dle vybraných kapitol tohoto metodického pokynu. Přenesení povinnosti je na rozhodnutí VK.

VK/SI uvede do reportovacího listu v části implementace, do jaké dokumentace podmínky a povinnost plnit DNSH zapracoval.

### **6.1.1 Dokumentace mezi VK/SI a konečným příjemcem**

V rámci dokumentace k vyhlášení výzvy k podání žádosti o podporu je VK/SI povinen specifikovat kritéria, jejichž splnění je nezbytné k naplnění podmínek DNSH. VK/SI v dokumentaci uvede konkrétní požadavky na informace, které bude od příjemců vyžadovat, aby měl podklady k vyplnění reportovacího listu. Dále může VK/SI žadatelům dokumentací omezit činnosti, které vedou k poškozování environmentálních cílů, případně požadovat vyplnění reportovacího listu po konečném příjemci.

Nad rámec výše uvedeného může VK/SI v dokumentaci používat deklaratorní formulace o principu významně nepoškozovat za účelem zvýšení pozornosti k této zásadě. Např. *„činnosti financované z výzvy významně nepoškozují environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii“*.

**Plné přenesení povinnosti zajištění souladu s podmínkami DNSH na konečného příjemce a jejich vykazování ze strany příjemce se důrazně nedoporučuje u těch typů opatření, kde jsou konečným příjemcem fyzické osoby.**

### **6.1.2 Dokumentace mezi zadavatelem a dodavatelem**

VK/SI či pověřený subjekt by měl po dodavateli požadovat informace, jakým způsobem při plnění zakázky naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“ v návaznosti na konkrétní podmínky DNSH. Dodavatel může být pověřen vyplněním reportovacího listu nebo jeho částmi. Požadavek na poskytnutí informace o plnění či vyplnění reportovacího listu je vhodné zapracovat do smluvní dokumentace zadávacího a výběrového řízení, případně zajistit posouzení naplňování zásady „významně nepoškozovat“ třetí osobou.

## 7 ZDROJE

1. Nástroj pro oživení a odolnost: Nařízení 2021/241.  
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A32021R0241>
2. Taxonomie: Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.  
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:32020R0852>
3. Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01)  
[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX:52021XC0218(01))
4. Příloha CID: Příloha prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka, Brusel, 31.8.2021, 11047/21 ADD 1, Interinstitucionální spis 2021/0245(NLE); Dostupné z <https://www.mpo.cz/assets/cz/podnikani/2021/10/PRILOHA-provadeciho-rozhodnuti-Rady-o-schvaleni-posouzeni-planu-pro-oziveni-a-odolnost-Ceska.pdf>
5. Technická screeningová kritéria; Nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) C/2021/2800, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, pokud jde o stanovení technických screeningových kritérií pro určení toho, za jakých podmínek se hospodářská činnost kvalifikuje jako významně přispívající ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a toho, zda tato hospodářská činnost významně nepoškozují některý z dalších environmentálních cílů;  
[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=PI\\_COM%3AC%282021%292800](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=PI_COM%3AC%282021%292800)

## 8 ZKRATKY

Zkratky použité v tomto MP jsou uvedeny v samostatném dokumentu s názvem Seznam zkratk.

## 9 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Deklarace o plnění zásady „významně nepoškozovat“

Příloha č. 2 - Souhrnná tabulka k Národnímu plánu obnovy (T2 Green Digital & Costs) uvedená v příloze textu Národního plánu obnovy na webu <https://www.planobnovy.cz/dokumenty>

## **PŘÍLOHA Č. 12**

### **IMPLEMENTAČNÍ METODIKA DNSH MZČR PRO KOMPONENTU 6.1 A 6.2.**



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

# METODIKA DNSH PRO KOMPONENTU 6.1 A 6.2

## Obsah

1. Úvod.....	3
2. Obecně o principu „do no significant harm“ .....	3
3. Legislativa .....	4
4. Identifikace podmínek DNSH.....	5
4.1 Specifické podmínky stanovené metodikou pro sledování klimatu.....	5
4.2 Vybrané podmínky self-assessmentu a jejich implementace .....	5
5. Technické parametry budov – výstavba/renovace .....	5
5.1 Výstavba budov – technická kritéria .....	6
5.2 Renovace – technická kritéria .....	7
6. Prokázání splnění podmínek DNSH .....	10
7. Shrnutí potřebné dokumentace k DNSH.....	16
8. Přílohy .....	17

## 1. Úvod

V rámci vyjednávání Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) s Evropskou komisí byly stanoveny podmínky, které musí příjemce plnit, aby byly vykázané finanční prostředky schváleny jako uznatelné. Níže stanovené podmínky souvisí se zásadou „do no significant harm“ a lze je vykázat v rámci reportování do reportovacího listu stanoveného Metodickým pokynem DNSH.

Dokument je zpracován jako závazná metodika pro žadatele a příjemce realizující projekty v rámci komponent 6.1 a 6.2 a reflektuje zásadu DNSH. Kapitola 1 přibližuje obecné informace o principu DNSH. Kapitola 2 popisuje legislativu vztahující se k DNSH. Kapitola 3 shrnuje specifické podmínky DNSH vycházející ze schválené dokumentace k NPO. Kapitola 4 stanovuje technické parametry pro výstavbu a renovace. Kapitola 5 pak obsahuje zpřesnění dle strategických dokumentů EU a ČR, a platných zákonů ČR. Kapitola 6 specifikuje, jakými dokumenty prokazuje příjemce plnění DNSH. Přílohou dokumentu je vzor čestného prohlášení a reportovací list.

## 2. Obecně o principu „do no significant harm“

Princip „do no significant harm“ (dále jen „DNSH“) neboli „významně nepoškozovat“ je zásada, k jejímuž dodržování jsou komponenty a jednotlivá opatření (milníky a cíle) zavázány nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. DNSH stanovuje, že žádné opatření v rámci NPO nepoškodí environmentální cíle ve smyslu čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“).

Činnosti, které budou v rámci obou opatření prováděny (tj. činnosti v rámci výstavby a renovace budov na úrovni projektu):

- nesmí vést ke značným emisím skleníkových plynů (cíl zmírňování změny klimatu),
- nesmí vést k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva (cíl přizpůsobení se změně klimatu),
- nesmí poškozovat dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod (nebo dobrý stav prostředí mořských vod) (cíl udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů),
- nesmí vést k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů, nebo nesmí významně přispívat ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí (cíl přechod na oběhové hospodářství),



- nesmí významně zvýšit emise znečišťujících látek do ovzduší, vody, nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením činnosti (cíl prevence a omezování znečištění),
- nesmí poškozovat dobrý stav a odolnost ekosystémů nebo poškozovat stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Evropské Unie (cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů).

Příjemce svůj úmysl dodržet uvedené principy potvrdí podpisem čestného prohlášení (příloha č. 1), které předloží v rámci žádosti o poskytnutí dotace.

### 3. Legislativa

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb., Vodní zákon
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 145/2008 Sb., seznam znečišťujících látek, prahových hodnot a údaje potřebné pro ohlašování do integrovaného registru
- Směrnice 2008/98/ES, o odpadech, ve znění směrnice EU 2018/851
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - zejména § 128 (Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – zejména § 42 a příloha č. 24.
- Protokol EU o nakládání se stavebními a demoličními opady

## 4. Identifikace podmínek DNSH

### 4.1 Specifické podmínky stanovené metodikou pro sledování klimatu

Evropská komise stanovila metodiku pro sledování klimatu, v rámci, níž se vlastníci komponent a implementační subjekty přihlásili k oblastem intervence a jednotlivým kódům, které generují specifické podmínky. Tyto podmínky souvisí jak s klimatickými, tak enviromentálními cíli DNSH.

V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky účinná budova, která spadá do kategorie Zdravotní infrastruktury dle nástroje pro oživení a odolnosti<sup>1</sup>, splňovat alespoň o 20 % nižší spotřebu primární energie (PED), než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (novostavba odpovídá klasifikační třídě A – mimořádně úsporná v grafické části PENB).

Při renovacích budov, které spadají do kategorie Zdravotní infrastruktury dle nástroje pro oživení a odolnost, je cílem snížit produkování přímých a nepřímých skleníkových plynů v průměru alespoň o 30 % v porovnání s předchozími emisemi vyjma budov s památkovou ochranou.

### 4.2 Vybrané podmínky self-assessmentu a jejich implementace

V případě instalace vnitřního vybavení budovy musí technika být v souladu s příslušnými závěry referenčního dokumentu o nejlepších dostupných technikách (*Best Available Techniques*, zkráceně „BAT“) nebo s referenčními dokumenty o nejlepších dostupných technikách (*Reference Document on Best Available Techniques*, zkráceně BREF) v daném odvětví. Toto opatření se vztahuje pouze na technické zařízení budovy, nikoliv na lékařské vybavení a zařízení.

## 5. Technické parametry budov – výstavba/renovace

Celkovou energeticky vztažnou plochou budovy nebo ucelené části budovy se myslí dle §2 odst.1 zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, „vnější půdorysná plocha všech prostorů s **upravovaným vnitřním prostředím** ve všech **podlažích** budovy nebo její ucelené části“.

„Dle písm. x) **upravovaným vnitřním prostředím** prostředí uvnitř obálky budovy, které je definováno návrhovými hodnotami teploty na vytápění nebo chlazení“. Dle §2 odst.2 písm. n) zákona 406/2000 Sb., „**podlažím** přístupný prostor vymezený dvěma nad sebou následujícími nosnými konstrukcemi stropu nebo hrubé podlahy na terénu nebo konstrukcí střechy včetně

---

<sup>1</sup> Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnosti <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:32021R0241>

podkroví.“ Dále dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov.

## Rozdělení dle charakteru stavby

Rozdělení dle charakteru stavby kopíruje nikoliv chápání budovy z pohledu procesního dle stavebního zákona, ale z pohledu faktického ovlivnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb. Příjemce stanoví, zda v rámci projektu realizuje **výstavbu budov** nebo změnu dokončených budov (**tzv. renovace budovy**).

### 5.1 Výstavba budov – technická kritéria

K výstavbě nových budov – platí plnění požadavků **dle §6 odst. 1** vyhlášky č.264/2020 Sb.:

- Výstavba nové budovy
- Přístavba ke stávající budově za předpokladu, že se jedná o ucelenou část budovy, která bude mít přidělené vlastní číslo popisné nebo orientační nebo bude samostatně označena v rámci areálu, jedná se samostatný funkční celek provozovatelný nezávisle na zbývajících částech budovy a mající vlastní zdroj tepla a chladu nezávislý na zbývajících částech budovy nebo mající samostatně měřenou a centrálně regulovanou dodávku energie nezávislou na zbývajících částech budovy.
- Změna dokončené budovy v případě částečné či úplné demolice budovy, kdy nadzemní stavba zaniká a přestává být věcí v právním smyslu tehdy, není-li již patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží původní stavby, tj. zpravidla destrukcí obvodového zdiva pod úroveň stropu nad prvním podlažím.

Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) bude zpracován pro požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie od 1. 1. 2022 dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Plnění požadavků se kontroluje v PENB část I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky a v grafické části PENB.

Budova musí splnit minimálně legislativní požadavky na energetickou náročnost dle zákona č. 406/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů definovaných pro nové budovy od 1. 1. 2022. Plnění požadavků se legislativně vztahuje k okamžiku podání žádosti o stavební povolení, příp. změny stavby před dokončením. Budova musí dále splnit požadavky uvedené v tabulce níže. Podpora řeší minimální energetické standardy požadované pro danou oblast podpory, tedy plnění požadavků o 20 % přísnějších, než činí legislativní požadavek na výstavbu nových budov (NZEB – budov s téměř nulovou spotřebou energie), jak požaduje CID v návaznosti na Metodiku sledování klimatu, která je přílohou VI Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241.

## Technické požadavky – výstavba

Sledovaný ukazatel	Kvalitativní kritéria
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0,80$ . $E_R^*$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai,max,N}$

\* Odpovídá klasifikace primární energie z neobnovitelných zdrojů dle PENB po 1. 1. 2022 na úrovni A – mimořádně úsporná (viz grafická část PENB)

### Popis ukazatelů

**Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů** – Hlavní kritérium definující snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů jako hlavního ukazatele energetické náročnosti budovy o 20 % oproti požadavku na budovu s téměř nulovou spotřebou energie (NZEB). Tato úroveň odpovídá klasifikační třídě A – mimořádně úsporná v grafické části PENB.

**Průměrný součinitel prostupu tepla  $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$**  – Jedná se doplňující kritérium zajišťující kvalitu obálky budovy. Hodnota se stanovuje z PENB. V grafické části a části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky musí být hodnota průměrného součinitele prostupu tepla  $U_{em}$  pro hodnocenou budovu nižší nebo rovna než uvedený požadavek.

**Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období** – jedná se kritérium definované na základě požadavku vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zde odkázané ČSN 730540-2. Cílem je zajistit kvalitní vnitřní prostředí v budovách a zabránit riziku přehřívání vnitřních prostor. Definuje kvalitu vnitřního prostředí, která je ve stavební praxi často přehlížena.

### 5.2 Renovace – technická kritéria

PENB bude zpracován pro požadavky na energetickou náročnost budovy větší změny dokončené budovy nebo jiné než větší změny dokončené budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Plnění požadavků se kontroluje v PENB část I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky a v grafické části PENB.

Budova musí splnit minimálně legislativní požadavky na energetickou náročnost dle zákona č. 406/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plnění požadavků se legislativně vztahuje k okamžiku podání žádosti o stavební povolení. Budova musí dále splnit požadavky uvedené v tabulce níže.

Ve zvláštním případě, kdy se jedná o větší změnu dokončené budovy, ale s legislativním požadavkem na plnění požadavků na budovu s téměř nulovou spotřebou energie (tj. původně neexistovala energeticky vztažná plocha, nebo se zvětšila o více než 2,5násobek původní), se mohou budovy zařadit do výzvy na renovace, ale musí plnit minimální podmínky budovy s téměř nulovou spotřebou energie (mírnější podmínky než v případě výzvy pro novostavby, kde se vyžaduje plnění přísnější o 20 %).

Postup budovy s památkovou ochranou (dle platné české legislativy): Kritéria pro změnu dokončené budovy, která je památkově chráněna, se vztahují na budovy uvedené v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Předpokladem pro aplikaci tohoto kritéria je **závazné stanovisko orgánu památkové péče** omezující rozsah renovace a nemožnost splnění kritérií pro nepamátkově chráněné objekty.

**Budova/projekt během svého životního cyklu nesmí vést ke značným emisím skleníkových plynů (zejména CO<sub>2</sub>)** – snížením hodnoty primární energie dochází k **úspoře CO<sub>2</sub>** oproti výchozímu stavu budovy.

V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu.

**Změna stávající budovy** – platí plnění požadavků **dle §6 odst. 2** vyhlášky č.264/2020 Sb.

- Změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha nerozšiřuje na více než dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy

**Změna stávající budovy** – platí plnění požadavků **dle §6 odst. 1** (resp. 3) vyhlášky č.264/2020 Sb. (nikoliv nZEB –20 %, ale stačí nZEB dle legislativy)

- Změna dokončené budovy, pokud stávající budova nemá žádnou celkovou energeticky vztažnou plochu (není vytápěna/chlazená), musí být při výstavbě dle § 6 odst. 3 vyhlášky splněny požadavky pro budovu s téměř nulovou spotřebou energie.
- V případě změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha rozšiřuje na nejméně dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy, musí být dle § 6 odst. 3 vyhlášky splněny požadavky pro budovu s téměř nulovou spotřebou energie.
- Není-li v budově instalován zdroj tepla či chladu, nejedná se o budovu s upravovaným vnitřním prostředím. Velikost energeticky vztažné plochy určují prostory s upravovaným vnitřním prostředím. Pro tyto prostory musí existovat návrhová vnitřní teplota a být navržen technický systém pro její udržování. Pro budovy, které ve stavu před renovací neměli energeticky vztažnou plochu se pro účely energetického

hodnocení, jedná o výstavbu nové budovy a vyžaduje se plnění požadavků dle § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb.

### Technické požadavky renovace

Sledovaný ukazatel	Budovy bez památkové ochrany	Budovy s památkovou ochranou
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$	$\geq 10 \%$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq 0,60 \times U_{R,j}$	$\leq U_{R,j}$
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora	$\leq 0,60 \times U_{R,j}$	$\leq U_{R,j}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období pro nevýrobní objekty	$\leq \Theta_{op,max,RQ}$	$\leq \Theta_{op,max,RQ}^*$

\* nebrání-li tomu závazné požadavky památkové ochrany

Poznámka:  $U_{R,j}$  dle Přílohy č.1 odst. 6 vyhlášky č.264/2020 Sb. (hodnota vychází z  $U_{N,20,j}$  dle ČSN 730540-2, tedy požadované hodnoty součinitele prostupu tepla)

### Popis ukazatelů

**Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů** je základním technickým kritériem definujícím rozsah navržených energeticky úsporných opatření. Pro dílčí renovace je nastavena na úrovni 30 %. Odpovídá středně rozsáhlým renovacím dle taxonomie. Hodnota je realizovatelnou úsporou bez nutnosti úpravy obálky budovy. Stanovuje se na základě energetického posudku dle vyhlášky č.141/2021 Sb. porovnáním výchozího stavu energetického posudku a stavem po realizaci navržených opatření. Výchozí stav energetického posudku se stanovuje dle Přílohy č. 3 části 3 odst. 1 vyhlášky č.141/2021 Sb. přednostně na základě historie spotřeby energie stanovené měřením na základě účetních dokladů s možností normalizace relevantních proměnných. Pokud pro danou budovu není k dispozici historie spotřeby energie, postupuje se porovnáním s referenčním stavem definovaným programem podpory. Referenční stav vychází z průkazu energetické náročnosti budovy pro stav po realizaci navržených opatření (typický profil užívání) se zohledněním konstrukcí stávajícího stavu budovy a stávajících technických systémů budovy. Nově realizované konstrukce přístaveb a nástaveb budou nezměněny.

**Dílčí součinitele prostupu tepla  $U_{R,j}$**  – je kvalitativním kritériem realizace jednotlivých konstrukcí obálky budovy. Hodnota je referenční hodnotu  $U_{R,j}$  dle vyhlášky č.264/2020 Sb. (příloha č.1 odst. 6), která vychází z  $U_{N,20,j}$  dle ČSN 730540-2, tedy požadované hodnoty součinitele prostupu tepla.

**Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období** – jedná se kritérium definované na základě požadavku vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zde odkázané ČSN 730540-2. Cílem je zajistit kvalitní vnitřní prostředí v budovách a zabránit riziku přehřívání vnitřních prostor. Definuje kvalitu vnitřního prostředí, která je ve stavební praxi často přehlížena.

## 6. Prokázání splnění podmínek DNSH

Příjemce bude povinen po dokončení stavební části nejpozději však v závěrečné monitorovací zprávě předložit reportovací list (příloha č. 2), v rámci, kterého bude zhodnoceno dodržení principu významně nepoškozovat. Žadatelům/příjemcům je doporučováno, aby přenesli některé povinnosti vyplývající z této metodiky na dodavatele a mohli tak řádně prokázat plnění DNSH prostřednictvím reportovacího listu (včetně nezbytných příloh).

### a) Cíl zmírňování klimatu

U tohoto cíle není nutné podrobnější zhodnocení, protože činnosti v rámci komponenty mají nulový nebo zanedbatelný vliv na cíl. DNSH doporučujeme odůvodnit jednoduše, ideálně s uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity či vyjádřením ušetřených kg/t CO<sub>2</sub> za časovou jednotku.

### Výstavba

U novostaveb je potřeba deklarovat, že splňuje alespoň o 20 % nižší spotřebu primární energie (PED) než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie (novostavba odpovídá klasifikační třídě A – mimořádně úsporná v grafické části PENB). Součástí ohlášení je podklad o instalaci kapacity obnovitelné energie v hodnotách kWp, které představují snížení skleníkových plynů v jednotkách kg/t/rok.

Dále je možné popsat jednotlivé zavedené aktivity, které k dosažení požadavků povedou, například:

- zavedení systému energetického managementu,
- je instalována FVE (fotovoltaická elektrárna) nebo jiný obnovitelný zdroj,
- jsou instalována okna s trojskly,
- atd.

Odůvodnění cíle zmírňování klimatu může být vyžadováno příjemcem dotace od projektanta nebo energetického specialisty.

### Energeticky úsporné renovace

Míra renovace je závislá na hloubce úprav a předepsaném průměru minimální úspory primární neobnovitelné energie. Zmírnění produkce skleníkových plynů musí být sníženo průměrně alespoň o 30 % v porovnání s původními emisemi.

Při dokončení renovace je potřeba deklarovat průměrné snížení emisních skleníkových plynů v % v porovnání s původními emisemi před rekonstrukcí, výpis provedených opatření

a uvedení změny energetické třídy budovy. Součástí ohlášení je podklad o instalaci kapacity obnovitelné energie v hodnotách kWp, které představují snížení skleníkových plynů v jednotkách kg/t/rok.

## b) Cíl přizpůsobování se změně klimatu

### Kontext:

Česká republika vyhodnocovala dopady změny klimatu na svém území v rámci zpracování Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (dále jen Adaptační strategie), kdy byla vytvořena Komplexní studie dopadů, zranitelnosti a zdrojů rizik souvisejících se změnou klimatu v ČR (dále jen Komplexní studie dopadů). Tyto dokumenty obsahují zhodnocení pravděpodobnosti dopadů změn klimatu v jednotlivých oblastech zájmu a zároveň řadu adaptačních opatření.

Za hlavní dopady změny klimatu, na které je potřeba se v podmínkách ČR adaptovat, byly identifikovány:

- dlouhodobé sucho,
- povodně a přívalové povodně,
- vydatné srážky,
- zvyšování teplot,
- extrémně vysoké teploty,
- extrémní vítr,
- požáry vegetace.

Výše uvedené dopady změn klimatu byly následně analyzovány v těchto oblastech:

- lesní hospodářství,
- zemědělství,
- vodní režim v krajině a vodní hospodářství,
- biodiverzita a ekosystémové služby,
- zdraví a hygiena,
- urbanizovaná krajina,
- cestovní ruch,
- průmysl a energetika,
- doprava,
- kulturní dědictví,
- bezpečné prostředí.

### Aktivity vedoucí k adaptaci

Žadatel má povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které stanoví. Je nutné vybrat minimálně 1 opatření a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.



Mezi tyto aktivity patří například:

- zajištění tepelného komfortu v budově,
- realizace vnějších stínících prvků snižující teplotní zátěž budovy,
- systémy využívající odpadní teplo,
- komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha a protierozní ochrany,
- zbudování vegetační konstrukce (zelené střechy),
- technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou,
- opatření pro řízenou dotaci podzemních vod,
- výstavba a modernizace vodovodních přívaděčů a vodovodních řadů,
- budování a modernizace kanalizace,
- doplnění technologií pro odstranění specifických polutantů,
- opatření přispívající k minimalizaci tepelných ostrovů,
- realizace povrchu snižující akumulaci tepla.

Dopady změny klimatu se mohou u jednotlivých projektů lišit v závislosti na regionu a je nutné dodat místně specifická rizika. Řada regionů a měst má navíc zpracovány vlastní adaptační strategie nebo obdobné dokumenty, které by měly blíže reagovat na rizika specifická pro daný region. V takovém případě je vhodné reagovat na místní podmínky a místně vnímaná rizika (např. povodně, sesuvy půdy).

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodně blízkých řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

### **c) Cíl udržitelnosti využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů**

U tohoto cíle se identifikují rizika zhoršování stavu životního prostředí související se zachováním jakosti vody a předcházení nedostatku vody. Činnost nesmí významně poškozovat udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů, poškozovat dobrý stav nebo ekologický potenciál vodních útvarů, včetně podzemních vod.

Toto opatření se hodnotí dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny na několika kategoriích životního prostředí. V případě, že projekt naplňuje ještě hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., je prováděno zjišťovací řízení EIA nebo přímo proces EIA, kde se hodnotí i vliv na vodní zdroje.

Stavebník se bude řídit opatřením k tomuto cíli ke snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpoře znovuvyužití částečně čištěných odpadních (šedých) vod. Následná opatření týkající se vypouštění odpadních vod se vztahují na vodní

zákon č. 254/2001 Sb., případně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. V oblastech s výskytem infekčních vod se odkazuje na zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude dbáno na optimalizaci spotřeby vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (průtok vody technikou v litrech za minutu) nebo splňují následující parametry, které budou doloženy technickým listem produktu:

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min,
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min,
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací body maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru,
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu.

#### d) Cíl přechod na oběhové hospodářství

Činnost nesmí významně poškodit environmentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Dbá se na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

#### Definice odpadu

Dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 98/2008 o odpadech a zrušení některých směrnic, je odpadem jakákoli látka nebo předmět, kterých se držitel zbavuje nebo má v úmyslu se zbavit nebo se od něho požaduje, aby se jich zbavil.

Směrnice dále stanovuje hierarchii způsobů nakládání s odpady jako pořadí priorit pro politiku v oblasti předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi:

- předcházení vzniku,
- příprava na opětovné použití,
- recyklace,
- jiné využití např. zásypy,
- odstranění.

Odpady, vznikající při uskutečňování, údržbě, rekonstrukcích a odstraňování staveb, jsou nazývané v souladu s názvem podskupiny odpadů v Katalogu odpadů jako „stavební a demoliční odpady“. Jedná se o odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování staveb zařazovaný do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1-4. Energetické využití odpadů není podporováno.

V rámci technické zprávy dokumentace stavby bude pro výstavbu, příp. pro renovaci provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi, tedy bude vytvořen plán nakládání s odpadem. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky 8/2021 Sb.

Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat podle vnitrostátních předpisů o nebezpečných odpadech.

Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi může být využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci provede zhotovitel stavby a plán bude součástí stavebního deníku.

## VZOR

### Zjednodušený plán nakládání s odpadem

Zhotovitel:

Jména a příjmení odpovědné osoby zhotovitele:

Datum provedení:

Podpis

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost (t)	Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)

## Požadavky

**Výstavba budovy** – nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno na opětovné použití, recyklaci a k jinému druhu materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

**Renovace budovy** – nejméně 70 % (hmotnostního) pouze stavebního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno na opětovné použití, recyklaci a k jinému druhu materiálového

využití. S demoličním odpadem se bude nakládat jako s druhem nebezpečného odpadu a nebude do celkového množství započítáván.

Součástí předání dokončeného díla bude závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

#### **e) Cíl prevence a omezení znečištění**

Plnění tohoto cíle je závislé na postupech na straně dodavatele stavby, proto by měla být reportovací povinnost přenesena na něj. Projekt by neměl vést k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, vody nebo půdy ve srovnání se situací před zahájením stavby/rekonstrukce.

Dodavatel stavby doloží, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění.

Dodavatel zároveň popíše, jaká přijal opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních, demoličních (dekonstrukčních) nebo údržbářských pracích. Dle zákona č. 201/2012 Sb. se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší.

Seznam znečišťujících látek je specifikován v Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Součástí reportu je seznam evidovaných opatření na staveništi. Obsahuje seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

#### **f) Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů**

U lokalit/provozů umístěných v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti nebo v jejich blízkosti (včetně sítě chráněných oblastí Natura 2000, míst světového dědictví UNESCO

a klíčových oblastí biologické rozmanitosti, jakož i dalších chráněných oblastí) bude případně provedeno příslušné posouzení a na základě jeho závěrů budou provedena nezbytná zmírňující opatření.

Pro zhodnocení cíle ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů dodavatel popíše, jaká ochranná, zmírňující a kompenzační opatření na ochranu životního prostředí byla před stavbou a během stavby provedena.

Příjemce dotace bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistí, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Pokud bylo provedeno posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), bude tento dokument přiložen k reportovacímu listu.

Součástí reportu je seznam realizovaného ochranného, zmírňujícího a kompenzačního opatření.

## 7. Shrnutí potřebné dokumentace k DNSH

Seznam dokumentace uvádí dokumentaci nad rámec určený vyhláškou č. 499/2006 Sb. a podmínek specifických pravidel výzvy. Termín a periodicita předkládání dokumentace jsou uvedeny v podmínkách specifických pravidel výzvy.

- energetický posudek
- průkaz energetické náročnosti budovy (u renovací pro stav před a po realizaci opatření)
- technické listy produktů nebo certifikát EU Water label s dvěma nejvyššími třídami v případě pořízení vnitřního sanitárního vybavení
- posouzení vlivu na životní prostředí (EIA), pokud je dle zákona vyžadováno
- zpráva o průzkumu dle Metodického pokynu MŽP (v případě rekultivace kontaminovaného území)
- vyplněný reportovací list, který prokazuje implementaci zásady DNSH na projektu dle této metodiky
- zpráva dodavatele o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.
- doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy




MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 8. Přílohy

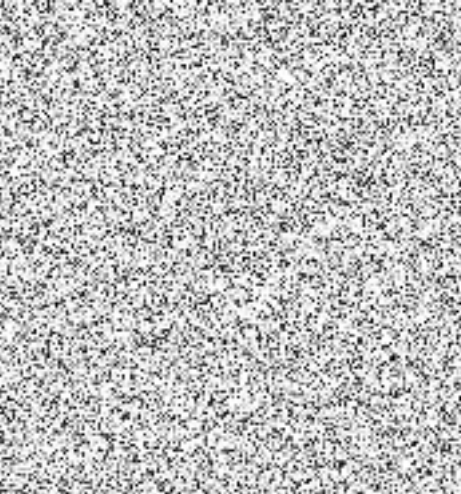
1. Čestné prohlášení k DNSH pro komponentu 6.1 a 6.2
2. Prohlášení o dodržování zásady „významně nepoškozovat“ (reportovací list)

**PŘÍLOHA Č. 13**

**SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE**

Název: **GEMO a.s.**  
IČO: 13642464  
Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
Zastoupen: 

**Seznam členů realizačního týmu Zhotovitele:**

Člen č. 1 – manažer projektu	
Člen č. 2 – hlavní stavbyvedoucí	
Člen č. 3 – zástupce hlavního stavbyvedoucího	
Člen č. 4 – BIM koordinátor	
Člen č. 5 – projektant v oblasti pozemních staveb (hlavní inženýr projektu)	
Člen č. 6 – projektant v oblasti technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo zdravotní technika	
Člen č. 7 – specialista ZTI (zdravotně technické instalace)	
Člen č. 8 – specialista ZT (zdravotnická technika)	
Člen č. 9 – specialista statiky a dynamiky staveb	
Člen č. 10 – specialista elektro	
Člen č. 11 – specialista na vytápění, vzduchotechniku a chlazení	
Člen č. 12 – specialista na bezpečnost a ochranu zdraví při práci	
Člen č. 13 – energetický specialista	

V Olomouci dne 8.2.2024

  
**GEMO a.s.**  





**PŘÍLOHA Č. 14**

**STRUČNÝ HARMONOGRAM PRACÍ**



**PŘÍLOHA Č. 15**

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

Název: **GEMO a.s.**  
IČO: 13642464  
Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
Zastoupen: 

#### Seznam poddodavatelů


<b>Poddodavatel č. 1</b>	CASUA, spol.s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Křížíkova 682/34a 18600 Praha Česká republika
<b>IČO:</b>	44846908
<b>Zastoupen:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	1019249011/0100
<b>Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení (jméno, telefon, e-mail):</b>	
<b>Popis plnění realizovaného poddodavatelem:</b>	Zpracování projektové dokumentace
<b>Odhadovaný rozsah plnění poddodavatele v procentech:</b>	8%

V Olomouci dne 8.2.2024

  
\_\_\_\_\_  
**GEMO a.s.**  


**PŘÍLOHA Č. 16**

**ROZPIS NABÍDKOVÉ CENY**

Název: **GEMO a.s.**  
IČO: 13642464  
Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
Zastoupen: 

### Rozpis nabídkové ceny

NABÍDKOVÁ CENA (v Kč bez DPH)		
1.	Vyhotovení DÚSP (k zajištění změny Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení ve společném řízení) <b>pro povolení provedení VDOC – maximálně 5 % celkové nabídkové ceny</b>	9 000 000 Kč
2.	Vyhotovení DPS a Kontrolního rozpočtu k VDOC – <b>maximálně 5 % celkové nabídkové ceny</b>	11 000 000 Kč
3.	Vyhotovení DSPS v podrobnostech pro uživatele stavby (všechny profese)	2 500 000 Kč
4.	Vyhotovení další projektové dokumentace Zhotovitele podle Smlouvy (s výjimkou dokumentace uvedené v bodech 1. až 3. výše)	1 000 000 Kč
5.	Zajištění inženýrské činnosti k povolení provedení stavby VDOC, tzn. zajištění změny Rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení v rámci společného řízení ke stavbě VDOC – <b>maximálně 1 % celkové nabídkové ceny</b>	2 000 000 Kč
6.	Zajištění inženýrské činnosti k vydání kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu na VDOC	500 000 Kč
7.	Provedení veškerých stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb nezbytných k provedení stavby	281 735 537 Kč
8.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	307 735 537 Kč
9.	DPH	64 624 463 Kč
10.	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	372 360 000 Kč

V Olomouci dne 8.2.2024


  
Datum: 2024.02.08  
13:08:12 +01'00'

GEMO a.s.



## **PŘÍLOHA Č. 17**

### **PŘEHLED PATENTŮ, UŽITNÝCH VZORŮ A PRŮMYSLOVÝCH VZORŮ**

Název: GEMO a.s.  
IČO: 13642464  
Sídlo: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc  
Zastoupen: 

#### Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů<sup>1</sup>

##### Patenty

Název	[doplň dodavatel]
Stručný popis	[doplň dodavatel]

Účastníkovi nejsou k dnešnímu dni známy žádné patenty, ke kterým by bylo nutné poskytnutí licence v souladu s čl. 17.5. zvláštních podmínek. Pokud by v průběhu provádění díla vyšlo najevo, že by měl vzniknout vynález chráněný patentem, Účastník potvrzuje, že bude postupovat v souladu s čl. 17.5. zvláštních podmínek, zejm. poskytne Objednateli bezúplatné nevýhradní právo (licenci).

##### Užitné vzory

Název	[doplň dodavatel]
Stručný popis	[doplň dodavatel]

Účastníkovi nejsou k dnešnímu dni známy žádné užitné vzory, ke kterým by bylo nutné poskytnutí licence v souladu s čl. 17.5. zvláštních podmínek. Pokud by v průběhu provádění díla vyšlo najevo, že by mělo vzniknout technické řešení, vzhled výrobku, výrobků či věcí, chráněné užitným vzorem, Účastník potvrzuje, že bude postupovat v souladu s čl. 17.5. zvláštních podmínek, zejm. poskytne Objednateli bezúplatné nevýhradní (nevýlučné) právo (licenci).

##### Průmyslové vzory


Název	[doplň dodavatel]
Stručný popis	[doplň dodavatel]

<sup>1</sup> Účastník je oprávněn u každé kategorie přidat další tabulku dle potřeby.




Účastníkovi nejsou k dnešnímu dni známy žádné průmyslové vzory, ke kterým by bylo nutné poskytnutí licence v souladu s čl. 17.5. zvláštních podmínek. Pokud by v průběhu provádění díla vyšlo najevo, že by mělo vzniknout technické řešení, vzhled výrobku, výrobků či věcí, chráněné průmyslovým vzorem, Účastník potvrzuje, že bude postupovat v souladu s čl. 17.5. zvláštních podmínek, zejm. poskytne Objednateli bezúplatné nevýhradní (nevýlučné) právo (licenci).

V Olomouci dne 8.2.2024



---

GEMO a.s.



**PŘÍLOHA Č. 18**

**DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ**

**Dohoda o předčasném užívání stavby Vědeckého a  
diagnostického onkologického centra**

**uzavřená mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**GEMO a.s.**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. **Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace**

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČO: 000064203

DIČ: CZ000064203

zastoupená

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **GEMO a.s.**

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

číslo bankovního účtu: 264847811/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

zastoupená: Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „**Strany dohody**“ a každý jednotlivě jen „**Strana dohody**“)

Strany dohody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o předčasném užívání stavby Vědeckého a diagnostického onkologického centra.

## 2. DEFINICE

2.1. Pokud není v Dohodě ujednáno jinak, slova a výrazy v Dohodě mají význam jim stanovený ve Smlouvě.

2.2. Při výkladu Dohody se obdobně použijí pravidla výkladu Smlouvy.

2.3. Následující slova a výrazy mají v Dohodě níže definovaný význam:

<b>Dohoda</b>	je tato dohoda o předčasném užívání uzavřená v návaznosti na § 123 odst. 1 větu druhou část věty před středníkem Stavebního zákona
<b>Smlouva</b>	je smlouva uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě veřejné zakázky „Vědecké a diagnostické onkologické centrum“ zadané v rámci jednacního řízení bez uveřejnění
<b>Předmět užívání</b>	Dílo nebo část Díla [BUDE DOPLNĚNA SPECIFIKACE]

<b>Předčasné užívání</b>	je předčasné užívání Předmětu užívání podle § 123 Stavebního zákona
<b>Potvrzení o převzetí</b>	je potvrzení vydané podle Článku 10 [ <i>Převzetí objednatel</i> ] zvláštních podmínek, které tvoří přílohu Smlouvy
<b>Kolaudace</b>	je kolaudace Předmětu užívání podle Právních předpisů; provedením Kolaudace se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (podle okolností)
<b>Stavební zákon</b>	je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### 3. PŘEDMĚT DOHODY

- 3.2. Předmětem Dohody je sjednání bližších podmínek pro Předčasné užívání podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*] zvláštních podmínek, které tvoří přílohu Smlouvy.
- 3.3. Strany dohody souhlasí s Předčasným užíváním za podmínek sjednaných v Dohodě a Smlouvě.

### 4. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

- 4.1. Strany dohody předpokládají Předčasné užívání v době od [BUDE DOPLNĚNO] do [BUDE DOPLNĚNO].
- 4.2. Strany dohody musí prodloužit dobu podle předchozího odstavce, pokud lze důvodně předpokládat, že do jejího uplynutí nebude vydáno Potvrzení o převzetí.
- 4.3. Strany dohody musí dodržovat podmínky případně stanovené v povolení k Předčasnému užívání.
- 4.4. Objednatel musí zajistit čištění, běžnou údržbu v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti a zimní údržbu Předmětu užívání po dobu Předčasného užívání v souladu s Právními předpisy.
- 4.5. Zhotovitel musí:
- a) zajistit běžnou údržbu Předmětu užívání a
  - b) zdržet se činností, které by v souvislosti s Předčasným užíváním ohrožovaly užitelnost Předmětu užívání, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.
- 4.6. Jakékoli opravy nebo změny na Předmětu užívání, které mají být v návaznosti na Předčasné užívání podle rozhodnutí Objednatele provedeny Zhotovitelem, se musí řešit jako Variace.

### 5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Při výkonu práv a povinností, které nejsou výslovně sjednány v Dohodě, avšak bezprostředně souvisejí s předmětem Dohody, Strany dohody postupují v souladu se Smlouvou.
- 5.2. Umožnění Předčasného užívání Zhotovitelem, uzavření Dohody, vydání povolení k Předčasnému užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran dohody nebo třetích osob v souvislosti s Předčasným užíváním:

- a) nezbavuje Strany dohody jakékoli povinnost vyplývající ze Smlouvy a
  - b) nemá samo o sobě za následek počátek běhu Záruční doby ani vliv na její počítání podle Smlouvy.
- 5.3. Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky k Dohodě.
- 5.4. Strany dohody musí změnit Dohodu, pokud je to potřebné pro vydání povolení k Předčasnému užívání.
- 5.5. Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu Dohody poslední Stranou dohody.
- 5.6. Dohoda pozbývá účinnosti uplynutím doby podle odstavce 4.1. Dohody, nebo vydáním Potvrzení o převzetí, podle toho, co nastane dříve.
- 5.7. Pokud je Dohoda uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel, 2 obdrží Zhotovitel a 1 bude přiložen k žádosti o Předčasném užívání.

V Praze dne viz elektronický podpis

V Olomouci dne viz elektronický podpis

---

**Fakultní nemocnice v Motole  
státní příspěvková organizace**



---

**GEMO a.s.**

