

Monika Raďová, nar. [REDACTED], IČ: 87469227

se sídlem podnikání Závodu míru 800/34c, 360 17 Karlovy Vary
jako podnájemce a současně postupitel

T.G., a.s., IČ 45349088

se sídlem K Cihelnám 699/35a, 32600, Plzeň
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. B, vložka 1457,
jako postupník
zastoupen : MUDr. Pavel Trůka, předseda představenstva

uzavírají v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
se souhlasem a za účasti:

Letiště Karlovy Vary s.r.o., IČ 26367858, se sídlem K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01
Karlovy Vary, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd.
C, vložka č.15872,
bankovní spojení – číslo účtu: 19736341/0100

jako nájemce

zastoupen svou jednatelkou: Mgr. Alice Justina UNDUS,

tuto

smlouvu o postoupení práv a povinností z uzavřené podnájemní smlouvy

I.

1. Smlouvou o podnájmu prostor ze dne 28.01.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.04.2022 přenechal nájemce Letiště Karlovy Vary s.r.o. podnájemci (RUBIN MARKET s.r.o.) do podnájmu v budově č.p. 132 stojící na pozemku p.č. 385 v kat.území Olšová Vrata prostory sloužící k podnikání, a to v I. NP odbavovací budovy letiště č.p. 132 – neveřejná část terminálu, které jsou specifikovány v příloze č.1 k podnájemní smlouvě (ev.číslo smlouvy nájemce 003/20), a to místnost č.503 – sklad o výměře 4,2 m², místnost č. 504 – WC personál o výměře 3,0 m², část místnosti č.10 – rychlé občerstvení o podlahové výměře 25 m², celkem tedy prostory o podlahové výměře 32,2 m² s tím, že podnájemce je oprávněn užívat přilehlé prostory určené pro cestující k umístění stolků a židlí pro konzumaci občerstvení po dohodě s nájemcem. Rozmístění jednotlivých místností je vyznačeno v příloze č. 3 k podnájemní smlouvě. Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu 5 let od data účinnosti smlouvy s opcí na dobu dalších 5 let, nejdéle však na dobu platnosti smlouvy o nájmu podniku, kterou má nájemce Letiště Karlovy Vary s.r.o. uzavřenou na dobu neurčitou s pronajímatelem (Karlovarský kraj). Prostory jsou přenechány do podnájmu za účelem provozování GASTRO služeb cestujícím, uživatelům a zaměstnancům na mezinárodním veřejném letišti Karlovy Vary. Předmět a cena podnájmu jsou specifikovány v čl. I Smlouvy o podnájmu, práva a povinnosti stran jsou specifikovány v čl. II podnájemní smlouvy, ceny a podnájemné jsou sjednány v čl. III podnájemní smlouvy, úhrada za poskytované služby

a energie jsou specifikovány v čl. IV podnájemní smlouvy, doba podnájmu je specifikována v čl. V podnájemní smlouvy (dále vše také jen smlouva o podnájmu).

2. Smlouvou o postoupení práv a povinností ze dne 31.07.2022 z uzavřené podnájemní smlouvy z 28.01.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.04.2022 postoupil tehdejší podnájemce RUBIN MARKET s.r.o., IČ 29121434 se souhlasem nájemce všechna práva a povinnosti z uvedené podnájemní smlouvy současnému podnájemci (Monika Raďová, IČ 87469227).
3. Postupník firma T.G., a.s. podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí shora označené Smlouvy o podnájmu prostor ze dne 28.01.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.04.2022 se všemi přílohami a prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi ustanoveními uvedené smlouvy, včetně jejích příloh a dodatku č. 1.

II.

Postupitel (Monika Raďová, IČ 87469227) postupuje všechna svá práva a povinnosti z dosavadní smlouvy o podnájmu postupníkovi (T.G., a.s.), a to bezplatně, postupník všechna práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o podnájmu přebírá, znamená to, postupník vstupuje dnem účinnosti této smlouvy do práv a povinností podnájemce namísto postupitele, smluvní vztah ze smlouvy o podnájmu uzavřený 28.01.2020 ve znění dodatku č.1 ze dne 13.04.2022 trvá dále. Firma T.G., a.s. bude s účinností od 01.02.2024 hradit veškeré finanční závazky podnájemce vzniklé od 01.02.2024 na účet nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu výše označených smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Nájemce Letiště Karlovy Vary s.r.o. podpisem této listiny také potvrzuje, že veškeré závazky dosavadního podnájemce Monika Raďová vůči nájemci z titulu podnájemní smlouvy vzniklé za dobu do 31.01.2024 jsou vypořádány.

Karlovy Vary, dne 31.01.2024

.....
Monika Raďová

.....
T.G., a.s.
MUDr. Pavel Trůka,
předseda představenstva

s postoupením všech práv a povinností podnájemce z postupitele Monika Raďová na postupníka T.G., a.s., IČ 45349088, souhlasíme:

.....
Letiště Karlovy Vary s.r.o.
Mgr. Alice Justina UNDUS, jednatelka