

SMLOUVA O DÍLO:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Č. smlouvy objednatele

Č. smlouvy zhotovitele: 002/2017

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Liberec
Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:
Ing. Petr Kolomazník – vedoucí Odboru hlavního architekta
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Plašil
Adresa: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení:
Ing. arch. Jiří Plašil
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 42159130

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl.VI a za podmínek uvedených v čl.VIII a IX této smlouvy tyto části díla:
Zpracování 88C.změny závazné části územního plánu města Liberce včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též 88.C změna, ZUP 88C a URÚ)
- Případné opakované veřejné projednání Návrhu 88.C změna v důsledku jeho projednávání nezaviněné zhotovitelem bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo.
- Součástí díla je vyhodnocení vlivů 88.C změna na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, práce uvedené v bodě 1 odebrat a zaplatit.

III. DODACÍ LHŮTY

- Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl.II. dodat objednateli ve lhůtách:
návrh ZÚP 88C pro SJ včetně URÚ do 8 týdnů od uzavření SOD a předání podkladů
úprava návrhu ZÚP88C pro VP do 4 týdnů od předání pokynů pro úpravu
úprava návrhu ZÚP88C pro vydání do 2 týdnů od předání pokynů pro úpravu
- Dodací lhůty jsou odvozeny z požadavku předání podkladů v příslušných termínech. Prodlení v dodání podkladů dle bodu VI. této smlouvy bude promítnuto do příslušného posunu dodací lhůty.

IV. CENA ZA DÍLO:

- Cena je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto:

	Cena bez DPH
návrh ZÚP88C pro SJ vč. URÚ	60.000,- Kč
úprava návrhu ZÚP88C pro VP	10.000,- Kč
úprava návrhu ZÚP88C pro vydání	5.000,- Kč
návrh ZÚP88C celkem	75.000,- Kč

2. Uvedené ceny jsou konečné a platné po celou dobu zhotovení díla, zhotovitel není plátcem DPH.
3. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s dodávkou díla kromě úhrady podkladů uvedených v čl.VI smlouvy o dílo

V. FAKTURAČNÍ DATA

1. Cena bude splatná převodním příkazem objednatele dle fakturace zhotovitele po skončení prací a jejich předání objednateli potvrzeném předávacím protokolem.
2. Doba splatnosti faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Zhotovitel nebude fakturovat rozpracovanost.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli veškeré podklady podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění a materiály, na které je nutno při práci na 88C změně navázat, jmenovitě:
 - schválené Zadání 88.C změny vč. aktuální digitální verze textu platného ÚP ve formátu .doc
 - aktuální data ÚAP 2016 relevantní pro řešené území ve formátu .dgn,
 - aktuální výkresy platného ÚPML, které jsou předmětem změny, poskládané automaticky z jednotlivých vrstev .dgn, jedná se o výkresy: 1. Hlavní výkres, 2. Doprava, 10. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy, 12. Vyhodnocení záboru ZPF,
 - dříve zpracované územně technické podklady a dokumentace v tištěné i aktivní digitální podobě, které byly pro řešené území zpracovány,
2. Specifikace dalších podkladů bude upřesňována v průběhu prací na díle ve spolupráci objednatele a zhotovitele s cílem dosažení maximální kvality návrhu 88.C změny

VII. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Návrh 88.C změny bude zpracován věcně dle schváleného Zadání v podrobnosti a s náležitostmi dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcích vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění přiměřeně formě zpracování platného ÚP v členění na návrh a odůvodnění.
2. Zpracování podrobnějších podkladů nad rámec řešení ÚP není předmětem této smlouvy o dílo.
3. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu .doc, tabulková část bude zahrnuta do části textové.
4. Grafická část bude zpracována formou výřezů z příslušných výkresů zahrnujících řešenou oblast poskládaný automaticky z jednotlivých upravených vrstev .dgn.
5. Návrh 88.C změny bude předán objednateli:
 - návrh 88.C změny pro společné jednání 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
 - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 1x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě
 - úprava návrhu 88.C změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání, která budou řešena dodatkem SOD, 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech),
 - úprava návrhu 88.C změny pro vydání (čistopis) 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech).

6. Zpracování právního stavu platného ÚPML po 88.C změně není předmětem této SOD.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
2. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením.
4. Při prodlení objednatele s placením smluvní ceny je zhotovitel oprávněn účtovat mu pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách č. 500 a č. 501/2006 Sb. nejméně po dobu 5 let.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při projednávání návrhu 88C.změny závazné části územního plánu města Liberec.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné ukončení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
4. V případě prodlení zhotovitele při předání díla a odstranění vadného plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku, Autorského zákona a Zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
6. Smlouva i její případné dodatky nabývají účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

XI. SEZNAM PŘÍLOH

1. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1: Zadání 88.C změny územního plánu města Liberec

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta
V Liberci dne

Ing. arch. Jiří Plašil

V Liberci dne



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 88.C ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Strategická změna

Napojení OPZ sever a PZ jih na silnici I/35

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:

Ing. Lenka Bedrníková
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

Adam Lenert
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

listopad 2016

Textová část:

Seznam použitých zkratk

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam příloh

Usnesením č. 157/2016 ze dne 23. 6. 2016 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen už „stavební zákon“) o pořízení 88. změny závazné části územního plánu města Liberec. Následně byla změna rozdělena na změnu č. 88.A, změnu č. 88.B a změnu č. 88.C. Změna č. 88.C by měla vyřešit napojení průmyslových zón sever a jih na I/35.

Seznam používaných zkratk

88. změna	-	88. změna závazné části územního plánu města Liberec
A-PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	-	Územní systém ekologické stability
OPZ	-	Obchodně průmyslová zóna
PZ	-	Průmyslová zóna
MÚK	-	Mimóúrovňová křižovatka
KÚLK	-	Krajský úřad Libereckého kraje
VTL	-	vysokotlaký

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Upřesnění požadavků z A-PÚR ČR

Z A-PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (24):* Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Vymezením ploch dopravní infrastruktury pro napojení OPZ sever a PZ jih bude zajištěno zkvalitnění dopravní infrastruktury. Napojení PZ jih bude posouzeno komplexně včetně hlukového posouzení, tak aby byl minimalizován negativní vliv na okolí.

Upřesnění požadavků ze ZÚR LK

V ZÚR LK je vymezen železniční koridor mezinárodního významu D26 úsek hranice LK – Turnov – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění. Při řešení napojení průmyslových zón bude třeba prověřit možnosti křížení s tímto koridorem.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

88. změna prověří možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně vymezí nové zastavitelné plochy umožňující realizaci napojení OPZ sever a PZ jih na silnici I/35 dle nově pořizovaného územního plánu (podnět 88/13)

V 88. změně bude prověřena změna funkčního využití zejména u následujících návrhů a podnětů:

	Pozemky/lokalita	Katastrální území	požadavek
Podnět 88/13	OPZ sever a PZ jih	Doubí u Liberce, Růžodol I, Staré Pavlovice, Vesec u Liberce	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Návrh vyvolává požadavek na změnu koncepce dopravy. Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování základní dopravní kostry města.

Podnět 88/13: napojení OPZ sever na silnici I/35: Kapacita soustavy okružních křižovatek Londýnská x Letná x Sousedská je již v současné době zcela vyčerpána. Vytvoření druhého napojení obchodně průmyslové zóny sever je s ohledem na zajištění kvalitní dopravní obsluhy nezbytné. Dopravní napojení by mělo vycházet z řešení, které je navrženo v novém územním plánu.

Pomocí dopravně inženýrské studie byly prověřeny varianty druhého napojení OPZ sever na silnici I/35. Do posouzení byla zahrnuta i „původní“ varianta vedená z ulice Ostašovské do MÚK „Svárov“. Kromě technické náročnosti trasy, dopadů na životní prostředí a ekonomického zhodnocení bylo pomocí matematického modelu prověřeno, která varianta přinese nejvyšší

efekt z hlediska zatížení (intenzit) automobilovou dopravou. Z výsledků posouzení vyplývá, že ze všech zahrnutých hledisek vychází varianta MÚK „Oblouková“ jako nejpříznivější.

Podnět 88/13: napojení PZ jih na silnici I/35: Ulice České Mládeže je již v současné době na hranici své kapacity a nelze její kapacitu nijak navýšit, nebo pouze za cenu neúměrně velkých investičních nákladů. Pro zajištění kvalitní a kapacitní dopravní obsluhy průmyslové zóny jih je nutné vybudovat druhé kapacitní napojení. Dopravní napojení by mělo vycházet z řešení, které je navrženo v novém územním plánu s tím, že lokalita bude posouzena komplexně včetně hlukového posouzení.

Dále bude třeba v souvislostech řešit případné nároky na pěší a cyklistickou dopravu a také potřeby hromadné dopravy.

88.C změna bude vycházet z hlukové studie na úrovni ÚP včetně detailního prověření prostoru MÚK Doubí, která byla zpracována v rámci zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání.

V 88.C změně je třeba důsledně respektovat hygienické limity hluku a vibrací a vytvořit podmínky pro řešení hlučnosti z dopravy. Je třeba vytvořit základ urbanistického řešení hlučnosti v návrhových plochách pro bydlení hraničících s plochami pro průmyslovou výrobu. V 88.C změně je třeba navrhnout takové řešení dané lokality, které zajistí reálné dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z dopravy v chráněných venkovních prostorech stavby dotčených objektů k bydlení.

Je třeba respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Je třeba respektovat Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje.

Při řešení 88.C změny musí být respektováno ustanovení § 67 omezení v záplavovém území dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podmínky stanoveného záplavového území Lužické Nisy.

Návrhem 88.C změny, ani jeho důsledky nesmí být dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR- Ministerstvo obrany.

Požadavky na technickou infrastrukturu

U řešení odkanalizování a zásobování vodou je třeba respektovat koncepci vycházející ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Při odvádění srážkových vod nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů v území.

Budou prověřeny kapacity systému technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.

Je třeba respektovat platné územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec.

Požadavky na občanské vybavení

Nejsou stanoveny, mohou být vymezeny projektantem.

Požadavky na veřejná prostranství

Nejsou stanoveny, mohou být vymezeny projektantem.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Návrh 88.C změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce. Návrh 88.C změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Nejsou stanoveny.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Navržené stavby dopravní infrastruktury budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Nejsou stanoveny.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Není požadováno zpracování variantního řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Zpracování návrhu dokumentace 88.C změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh 88.C změny bude obsahovat textovou a grafickou část, bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu 88. změny.

Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Návrh 88.C změny pro společné jednání bude předán 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech) na digitálních nosičích.

Dokumentace 88.C změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech).

Dokumentace 88.C změny (čistopis) bude předána 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech) v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.

- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Požadavky na kvalitu dat

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání 88. změny (č.j.: KULK 71269/2016) vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i uplatnil stanovisko (č.j.: KULK 75816/2016), ve kterém **uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** u podnětu 88/13 vzhledem k tomu, že není vyloučeno vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, např. bod 9.1 Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I).

Seznam příloh

Příloha č. 1: Registrační list 88. změny – podnět 88/13

Podnět na změnu územního plánu č. 88/13		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	Liberec
	Katastrální území	Doubí u Liberce, Růžodol I., Staré Pavlovice, Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
	Odpovídá funkci	
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	různí vlastníci
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
<p>Napojení průmyslové zóny Jih je potřebné z důvodu, že ulice České mládeže je již v současné době na hranici své kapacity a nelze již její kapacitu nikterak navýšit. Z hlediska zajištění kvalitní kapacitní dopravní obsluhy pro firmy se sídlem v průmyslové zóně je nutné vybudovat druhé kapacitní napojení. Dopravní napojení by mělo kopírovat řešení v novém územním plánu s tím, že celá lokalita bude komplexně posouzena včetně hlukové posouzení tak, jak doporučil výbor pro rozvoj a územní plánování ve svém usnesení k tomuto podnětu. Druhé napojení průmyslové zóny Sever by mělo výrazně ulehčit křižovatce Londýnská, Letná, Sousedská a I/35 (sněhulák). Toto napojení by mělo hlavně převzít dopravu směřující ze Stráže nad Nisou, Mnišku a Chrastavy. Tento podnět je strategický.</p>		
6. Doporučení odboru ke schválení Podnětu		Ano
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Ano

