

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Ing. Tomáš Patočka, Ph.D., nar. 1980, bytem Dřetovice,
na straně jedné jako **dárce**

a

město Česká Třebová, IČO 002 78 653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města,
na straně druhé jako **obdarovaný**

tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1) Dárce je spoluvlastníkem s podílem ve výši 2/18 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6294 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník, jako ppč. 609/5, ppč. 609/6 a ppč. 796/4.

2) Dárce je spoluvlastníkem s podílem ve výši 2/18 pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6286 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník, jako ppč. 600/3.

II.

Dárce předává darem obdarovanému své spoluvlastnické podíly na pozemcích ppč. 609/5, ppč. 609/6 a ppč. 796/4, uvedené v čl. I. odst. 1) a svůj spoluvlastnický podíl na pozemku ppč. 600/3, uvedený v čl. I. odst. 2), vše v obci Česká Třebová a katastrálním území Parník, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, a obdarovaný uvedené podíly na pozemcích do svého vlastnictví přijímá a nabývá.

III.

Vlastnické právo přejde na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Správní poplatky za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

IV.

Dárce prohlašuje, že jako spoluvlastník předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Dárce prohlašuje, že na něj nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Dárce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým je dárce ručitelem či přístupitelem.

Dárce bere na vědomí, že obdarovaný se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti nabývá do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Obdarovaný má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení dárce uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu přijímá.

V.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Přijetí daru nemovitostí a celý text této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města dne 12.02.2024 usnesením č. 7.

V Dřetovicích, dne 23.02.2024

V České Třebové, dne 20.02.2024

.....
Ing. Tomáš Patočka, Ph.D., v.r.

.....
Zdeněk Řehák, v.r.
starosta města