



Smlouva o nájmu nemovitostí č. 7InnT/2024/41

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

strana:	Pronajímatel	Nájemce
firma:	Sev.en Inntech a.s.	Statutární město Most
sídlo:	Václava Řezáče 315, 434 01 Most	Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
IČ / DIČ:	28727932 / CZ699003245	00266094 / CZ00266094
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B/2136	
oprávnění zástupci ve věcech:	smluvních:	Ing. Marek Hrvol, primátor
	realizace smlouvy:	
bankovní spojení:	PPF banka a.s., č.ú. 2023840044/6000	Česká spořitelna, a. s., č. ú. 27-1041368359/0800
tel./ e-mail:		

I. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel je výhradním vlastníkem mostní konstrukce inv. č. 302484 vybudované nad silnicí č. 1/27 a spojující pozemky p.č. 550/3 a p.č. 276/67 v k. ú. Čepirohy (dále také jen „Předmět nájmu“).
- Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání, a to za účelem zajištění realizace stavby „Cyklonaučná stezka po výsypkách (MCO)“, (dále také jen „Stavba“), Nájemce se zavazuje, že jakékoliv činnosti na Předmětu nájmu budou vykonávány všemi osobami, kterým Nájemce umožní vstup či vjezd na Předmět nájmu, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak s předpisy na ochranu životního prostředí, zdraví a majetku osob, apod.
- Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve výši uvedené v čl. II. této smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že je mu po předchozím bezsmluvním užívání znám stav Předmětu nájmu a že je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

II. Nájem a platební podmínky

- Roční nájemné za užíváním Předmětu nájmu bylo stanoveno po vzájemné dohodě smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši 40.000,- Kč.
- Roční nájemné bude nájemcem hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy v pravidelných čtvrtletních splátkách po 10.000,- Kč, které se považují za dílčí plnění dle platného zákona o DPH, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel vystaví do 10. dne po skončení čtvrtletí, se splatností do 15 dnů po jejím odeslání. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí vždy poslední den příslušného čtvrtletí. DPH bude účtována v souladu s platným zákonem o DPH.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění v Registru smluv.
- Nájem končí vydáním kolaudačního rozhodnutí příslušného správního orgánu a protokolárním předáním Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli. V případě, že nájem nezanikne jinak než uplynutím doby, na kterou byl nájem Předmětu nájmu sjednán, bude Předmět nájmu Nájemcem Pronajímateli protokolárně předán nejpozději v den skončení nájmu. O termínu předání Předmětu nájmu bude Nájemce Pronajímatele informovat 21 dnů před termínem předání Předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud Předmět nájmu předá Nájemce Pronajímateli před uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nevzniká Nájemci žádný nárok na vrácení příslušné části nájemného za období ode dne, ve kterém Předmět nájmu předal Nájemce zpět Pronajímateli.
- Prodloužit dobu trvání nájmu lze pouze písemným oboustranně uzavřeným (podepsaným) dodatkem k této smlouvě nejpozději do skončení nájmu podle této smlouvy.



4. Smlouva může být ukončena:
 - a) Písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - b) Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou. Výpovědní doba končí uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) Písemnou výpovědí bez výpovědní doby, a to zejména (vedle důvodů vyplývajících ze zákona) v těchto případech:
 - a. výpovědí Pronajímatele v případě, že Nájemce ani v přiměřené lhůtě, ne kratší než 5 dnů a ne delší než 15 dnů, stanovené Pronajímatelem ve výzvě k nápravě nepřestane užívat Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; nebo při jakémkoli porušení některého z ustanovení čl. IV. smlouvy Nájemcem.
 - b. výpovědí Pronajímatele v případě, že Nájemce ani v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem ve výzvě k nápravě nezplatí Pronajímateli dlužné nájemné;
 - c. výpovědí Nájemce v případě, že se Předmět nájmu stane bez jeho zavinění nepoužitelným k ujednanému účelu;
 - d. výpovědí Nájemce nebo Pronajímatele, porušuje-li druhá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně.
5. Bude-li Předmět nájmu Nájemcem v průběhu trvání nájmu v souvislosti s realizací Stavby jakkoli zhodnocen, není Pronajímatel povinen v případě skončení nájmu poskytovat Nájemci jakoukoli náhradu za takové zhodnocení Předmětu nájmu, resp. Nájemce se případného nároku na náhradu za zhodnocení Předmětu nájmu vzdává.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce nebude na Předmětu nájmu provozovat činnosti, které odporují platným právním předpisům, zejména obecně závazným právním předpisům o požární ochraně, životním prostředí (zejména v oblastech ochrany přírody a krajiny, odpadovém hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod a nakládání s chemickými látkami) a stavebnímu zákonu.
2. Nájemce bere dnem předání Předmětu nájmu na vědomí, že Pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené Nájemcem v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu třetím osobám.
3. Případné sankce, uložené Pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů Nájemcem, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli do pěti dnů poté, kdy ho k této úhradě Pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.
4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze způsobem a k účelu (čl. I. odst. 2.) stanovenému v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen zajistit při provádění Stavby dodržení podmínek uvedených v platném Stavebním povolení.
6. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na Předmět nájmu, zejm. za účelem kontroly, zda jej Nájemce užívá řádným způsobem a Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda.
9. V případě skončení smluvního vztahu jiným způsobem, než uplynutím sjednané doby trvání nájmu Předmětu nájmu, je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání Předmětu nájmu na vlastní náklady a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, protokolárně předat Pronajímateli nejpozději do 3 dnů od skončení nájmu, pokud byla smlouva ukončena bez výpovědní doby, jinak nejpozději v den skončení nájmu. V případě prodloužení Nájemce s předáním Předmětu nájmu (v důsledku zániku smlouvy z jakéhokoliv důvodu) se strany dohodly, na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

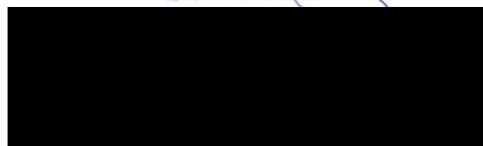


10. Vedle práva na smluvní pokuty dle tohoto článku se smluvní strany výslovně dohodly, že Pronajímatel má také právo, v případě prodlení Nájemce se splněním své povinnosti dle odst. 9. tohoto čl. IV. této smlouvy delšího jak 35 dní, Předmět nájmu na náklady Nájemce zpřístupnit, případně nalezené věci z něj vyklidit a na náklady Nájemce uskladnit, a Předmět nájmu dále užívat (zejména je oprávněn jej dále dát do užívání třetí osobě); v takovém případě má Nájemce povinnost uhradit smluvní pokutu dle odstavce 9. tohoto čl. IV. této smlouvy (500,- Kč za každý i započatý den prodlení) za období prodlení Pronajímatele se splněním své povinnosti dle odst. 9. tohoto čl. IV. této smlouvy pouze do okamžiku, kdy Pronajímatel využije svého práva Předmět nájmu zpřístupnit a vyklidit dle tohoto ustanovení odst. 10. tohoto čl. IV. této smlouvy.
11. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Právo na smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno ukončením této smlouvy.
12. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoli činnosti, které by Předmět nájmu ekologicky zatížily. V případě, že dojde k takovému zatížení, je Nájemce povinen provést sanaci Předmětu nájmu na vlastní náklady.
13. Nájemce odpovídá za veškeré škody související s užíváním Předmětu nájmu, které způsobí sám (jak jednáním, tak i opomenutím) či třetí osoba, které umožní přístup na Předmět nájmu, a je povinen je vlastními prostředky na vlastní náklady odstranit a nahradit Pronajímateli, a to nejpozději do 1 měsíce od prokazatelné výzvy Pronajímatele.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pro účely písemného styku budou použity adresy, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy v tabulce s identifikačními údaji stran.
15. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru pronajímatel.
16. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po jejím podepsání obdrží Nájemce dva stejnopisy a Pronajímatel dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich plné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Rady města Mostu č. Ru M/1338/22/2024 ze dne 15. 2. 2024, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

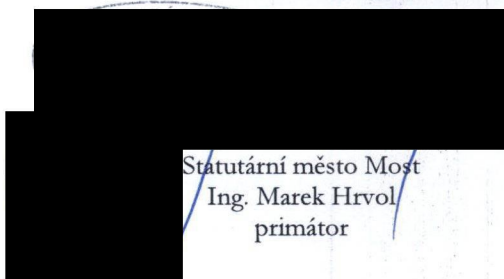
V Mostě dne 23-02-2024



Šev.en Inntech a.s.

ekonomický ředitel
vedoucí odborného útvaru SM

V Mostě dne 21. 02. 2024



Statutární město Most
Ing. Marek Hrvol
primátor

Zápis

22. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 15. 2. 2024
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1338/22/2024

Rada města

schvaluje

statutárnímu městu Most, IČO: 00266094, nájem mostní konstrukce inv. č. 302484, vybudované nad silnicí č. I/27 a spojující ppč. 550/3 a ppč. 276/67 v k. ú. Čepirohy, která je ve vlastnictví Sev.en Inntech a.s., IČO: 28727932, za účelem realizace stavby „Cyklonaučná stezka po výsypkách (MCO)“, na dobu neurčitou, nejdéle však do vydání kolaudačního rozhodnutí příslušného správního orgánu a protokolárního předání, za smluvní nájemné ve výši 40.000 Kč/rok. DPH bude účtována v souladu s platným zákonem o DPH. Ve smlouvě bude ujednáno, že po skončení nájemního vztahu nebude statutární město Most požadovat po společnosti Sev.en Inntech a.s. vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s realizovanou stavbou.

Další práva a povinnosti jsou obsaženy ve Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7InnT/2023/XX.