



MMOPP0005LD9

SMLOUVA O NÁJMU KULTURNÍHO DOMU NA RYBNÍČKU

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Chachar catering s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 33289
Se sídlem: **Václava Jiřikovského 285/46, Dubina, 700 30 Ostrava**
IČ: **28587740**
DIČ: **CZ28587740**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí tvořících komplex Kulturního domu Na Rybníčku: **budovy č.p. 380**, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 519, **pozemku parc.č. 519**, zastavěná plocha a nádvoří, **pozemku parc.č. 520/1**, ostatní plocha, **pozemku parc.č. 520/2**, ostatní plocha a **pozemku parc.č. 520/3**, ostatní plocha, to vše ležící v části obce Předměstí, katastrální území Opava – Předměstí, na adrese Na Rybníčku 380/43, 746 01 Opava (dále také jen „předmětné nemovitosti“). Předmětné nemovitosti jsou specifikovány v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí, jež jsou specifikovány v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné movité věci“), interiérového vybavení restaurace a kavárny, jež je specifikováno v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné interiérové vybavení“) a gastronomického vybavení, jež je specifikováno v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné gastronomické vybavení“), kteréžto věci a vybavení jsou umístěny v Kulturním domu Na Rybníčku a slouží k jeho provozu a užívání.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmětné nemovitosti, předmětné movité věci, předmětné interiérové vybavení a předmětné gastronomické vybavení, které jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) tvoří předmět nájmu dle této smlouvy a budou také jako „předmět nájmu“ dále v této smlouvě označovány.
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem pořádání kulturních a společenských akcí odpovídajících vysoce reprezentativnímu charakteru předmětu nájmu (plesy, kurzy společenských tanců, hudební produkce, divadelní představení, konference, školení apod.) a provozování hostinské činnosti.

Článek V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **1. 3. 2024 na dobu určitou, a to do dne 28. 2. 2029**.

Článek VI. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné, které se skládá z nájemného za předmětné nemovitosti, z nájemného za předmětné movité věci, z nájemného za předmětné interiérové vybavení a z nájemného za předmětné gastronomické vybavení.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v následující výši:
 - nájemné za předmětné nemovitosti ve výši **546.000,00 Kč (slovy: pět set čtyřicet šest tisíc korun českých) ročně, tj. 45.500,00 Kč měsíčně**
 - nájemné za předmětné movité věci ve výši **18.000,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) ročně, tj. 1.500,- Kč měsíčně**
 - nájemné za předmětné interiérové vybavení ve výši **18.000,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) ročně, tj. 1.500,00 Kč měsíčně**

- nájemné za předmětné gastronomické vybavení ve výši **18.000,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých), ročně, tj. 1.500,00 Kč měsíčně.**
- 3. Všechny výše uvedené výše nájemného představují ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), základ daně z přidané hodnoty a dohodnuté nájemné bude o příslušnou základní sazbu daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) navýšeno. Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 4. Splátkový kalendář, který je dle § 31 ZDPH daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku, tvoří **Přílohu č. 5**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkových kalendářů **měsíčně** tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce**. Zároveň jsou tyto dny ve smyslu § 21 odst. 8 ZDPH považovány za dny uskutečnění zdanitelného plnění (dále také jen „DUZP“).
- 6. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol u nájemného za předmětné nemovitosti: 9160000006
 - variabilní symbol u nájemného za předmětné movité věci: 9180000003
 - variabilní symbol u nájemného za předmětné interiérové vybavení: 9190000004
 - variabilní symbol u nájemného za předmětné gastronomické vybavení: 9190000005
- 7. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
- 8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x (jedenkrát) ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.
- 9. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Služby spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k dosažení tohoto cíle.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že provoz a užívání předmětu nájmu klade zvýšené nároky na spotřebu energií a s tím související náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zabezpečit nepřetržitý provoz zařízení a technologií, které jej vyžadují.

Článek VIII.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek IX.

Zvláštní podmínky pro užívání a provoz předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat na své náklady technický dozor v předmětu nájmu, kterým se rozumí zejména dozor nad provozem klimatizace předmětné budovy, provozem audiovizuální techniky instalované v předmětné budově a nad veškerými technologiemi v předmětné budově umístěnými.
2. Zjistí-li osoba vykonávající technický dozor v rámci plnění svých úkolů technický problém v předmětu nájmu nebo nebezpečí jeho vzniku, je oprávněna učinit odpovídající opatření a případně vydat závazné pokyny, které je nájemce i pronajímatel povinen respektovat.
3. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu používat název „Kulturní dům Na Rybníčku“ a nesmí tento název jakkoli změnit či upravit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn používat pro prezentaci předmětu nájmu internetovou doménu „kdrybnicek.cz“ a „kdnarybnicku.cz“.
5. Nájemce bere na vědomí, že ve všech vnitřních prostorách nacházejících se v předmětu nájmu je kouření zakázáno, a zavazuje se tento zákaz bezvýhradně dodržovat a dbát o jeho dodržování návštěvníky předmětu nájmu, jakož i účinkujícími v předmětu nájmu vystupujícími.
6. Nájemce je povinen zajistit v předmětu nájmu dodržování hygienických limitů hluku a za tím účelem byl nájemce seznámen s povinností dodržovat technicko-organizační protihluková opatření při provozu předmětu nájmu. Nájemce má tuto povinnost jak při vlastním užívání předmětu nájmu, tak i v případě že umožní užívání předmětu nájmu jakýmkoliv dalším osobám. Nájemce v této souvislosti zejména výslovně bere na vědomí, že hluk z hudební produkce v předmětu nájmu v době noční nesmí překročit hladinu akustického tlaku 85 dB; tím není dotčena povinnost dodržovat veškeré další obecně závaznými předpisy stanovené hygienické limity hluku. Pronajímatel a nájemce výslovně sjednávají, že pokud nájemce poruší svou povinnost dle tohoto odstavce, potom nájemce uhradí pronajímateli veškerou škodu pronajímateli z toho vzniklou, včetně sankcí (pokut) uložených správními úřady (např. pokuty uložené příslušnou Krajskou hygienickou stanicí za překročení hygienického limitu hluku).
7. Nájemce je povinen zabezpečit akce dohodnuté pronajímatelem (vypůjčitelem) před uzavřením této smlouvy a to za dohodnutých podmínek a v dohodnutém čase. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout nájemci všechny podklady s tímto závazkem související.
8. Nebudou-li tomu bránit závažné a neodkladné provozní důvody nájemce, je nájemce povinen umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě krátkodobé užívání předmětu nájmu ke konání kulturních a společenských akcí a to za maximální úplatu ve výši 700,- Kč za jednu hodinu užívání předmětu nájmu vč. DPH. Nebude-li dohodnuto jinak, maximální počet těchto akcí může být deset v jednom kalendářním roce, doba trvání jedné akce nesmí přesáhnout 24 hodin a tyto akce nebudou soustředěny do krátkého časového období.
9. Pronajímatel oznámí svůj požadavek na umožnění užívání předmětu nájmu nájemci písemně alespoň devadesát dní před konáním akce, přičemž v oznámení uvede termín, kdy hodlá předmět nájmu užívat, příp. osobu, která bude oprávněna v daném termínu předmět nájmu užívat. Nájemce je povinen do 7 dnů ode dne obdržení takového požadavku pronajímateli písemně potvrdit, že umožní pronajímateli či jím určené osobě užívání předmětu nájmu v daném termínu, nebo písemně sdělí, že to vzhledem k jeho závažným provozním důvodům není možné a své zamítavé stanovisko řádně odůvodní. Nedoručí-li nájemce pronajímateli řádně odůvodněné zamítavé stanovisko ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že nájemce požadavek pronajímatele akceptoval; nájemce je v takovém případě povinen požadavku pronajímatele vyhovět.
10. Nájemce je rovněž povinen na základě požadavku pronajímatele zajistit na výše uvedených akcích hostinskou činnost pro účastníky akce, a to v obvyklém sortimentu a za obvyklé ceny; tento požadavek je pronajímatel povinen oznámit alespoň třicet dnů před konáním akce. Výtěžek z toho plynoucí náleží nájemci.

Článek X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému, příp. obvyklému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu, jakož i v souladu se stavebně-technickým určením jednotlivých částí předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 6, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět opravy těch poškození předmětu nájmu, za které nájemce odpovídá.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu před násilným vniknutím.
6. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právních předpisů vztahujících se k užívání a provozu předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
9. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umístit na předmětných nemovitostech reklamy, reklamní poutače a jiná podobná zařízení obsahující reklamní sdělení. Povolí-li pronajímatel nájemci umístění reklamního zařízení na předmětných nemovitostech, musí být reklamní sdělení vždy v souladu s právními předpisy, zejména s příslušnými předpisy regulujícími reklamu, jakož i s Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu, který stanoví etické zásady reklamy, a nesmí poškozovat dobré jméno pronajímatele. Reklamní sdělení odporující těmto zásadám je nájemce povinen ihned na výzvu pronajímatele odstranit. Neodstraní-li nájemce reklamní sdělení odporující výše uvedeným zásadám nejpozději do tří dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jeho odstranění, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamního sdělení.
10. S výjimkou krátkodobého podnájmu je nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Krátkodobým podnájemem, k němuž je nájemce oprávněn bez souhlasu pronajímatele, se rozumí přenechání předmětu nájmu či jeho části třetí osobě (podnájemci) ať už za úplatu, nebo bezúplatně za účelem konání jednorázové akce odpovídající sjednanému účelu nájmu na dobu maximálně 48 hodin od počátku podnájmu do jeho konce. Pronajímatel současně s uzavřením této smlouvy souhlasí, aby nájemce přenechal do podnájmu část předmětu nájmu tvořící prostory restaurace, podnájemci Karlu Vinovi, IČ: 65517555, se sídlem Edvarda Beneše 992/12, 747 05, Opava, Kateřinky.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
12. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i prostoru před vstupem do předmětných nemovitostí. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
13. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a plní všechny povinnosti stanovené touto smlouvou, a za účelem realizace svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
14. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmět nájmu.
15. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, jakož i odpočet naměřených hodnot. Nájemce je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou umístěny v předmětu nájmu a náleží pronajímateli.
16. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat Obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Opavy o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Článek XI. Skončení nájmu

1. Tato smlouva a nájem na základě této smlouvy vzniklý skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu vypovědět pouze v níže uvedených případech.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce se dostane do prodlení s placením nájemného delšího než jeden měsíc
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je-li takový souhlas dle této smlouvy vyžadován
 - d) nájemce nebude provádět v/na předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku X. odst. 3
 - e) nájemce provede změnu předmětu nájmu či změnu využití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - f) nájemce v rozporu s touto smlouvou neumožní pronajímateli přístup do předmětu nájmu nebo neposkytne pronajímateli potřebnou součinnost
 - g) nájemce poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že pronajímatel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní nájemci řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu nájemce ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy pronajímatel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
5. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rámci nájemního vztahu dle této smlouvy.

Článek XII. Zvláštní ustanovení o kauci

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku – **kauci** – ve výši **100.000,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**, a to na tento bankovní účet:
 - číslo účtu [REDAKCE]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9285000062
2. Důsledkem skutečnosti, že nájemce nezaplatí pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, je jednak vznik povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku výše této kauce a jednak vznik práva pronajímatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Nájemce je v tomto případě povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli do tří dnů ode dne zrušení smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal, a zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kaucí použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O použití kauce se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.

4. Nepoužije-li pronajímatel kauci výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kauci, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
5. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužité části, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětných nemovitostí
 - Příloha č. 2 – Předmětné movité věci
 - Příloha č. 3 – Předmětné interiérové vybavení
 - Příloha č. 4 – Předmětné gastronomické vybavení
 - Příloha č. 5 – Splátkový kalendář
 - Příloha č. 6 – Povinnost nájemce provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 10. 2023 do 30. 10. 2023 pod číslem 603/23.
8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 14. 2. 2024, číslo usnesení 1825/39/RM/24.

23. 02. 2024

V Opavě dne

21. 2. 2024

V Opavě dne

Za



primátor

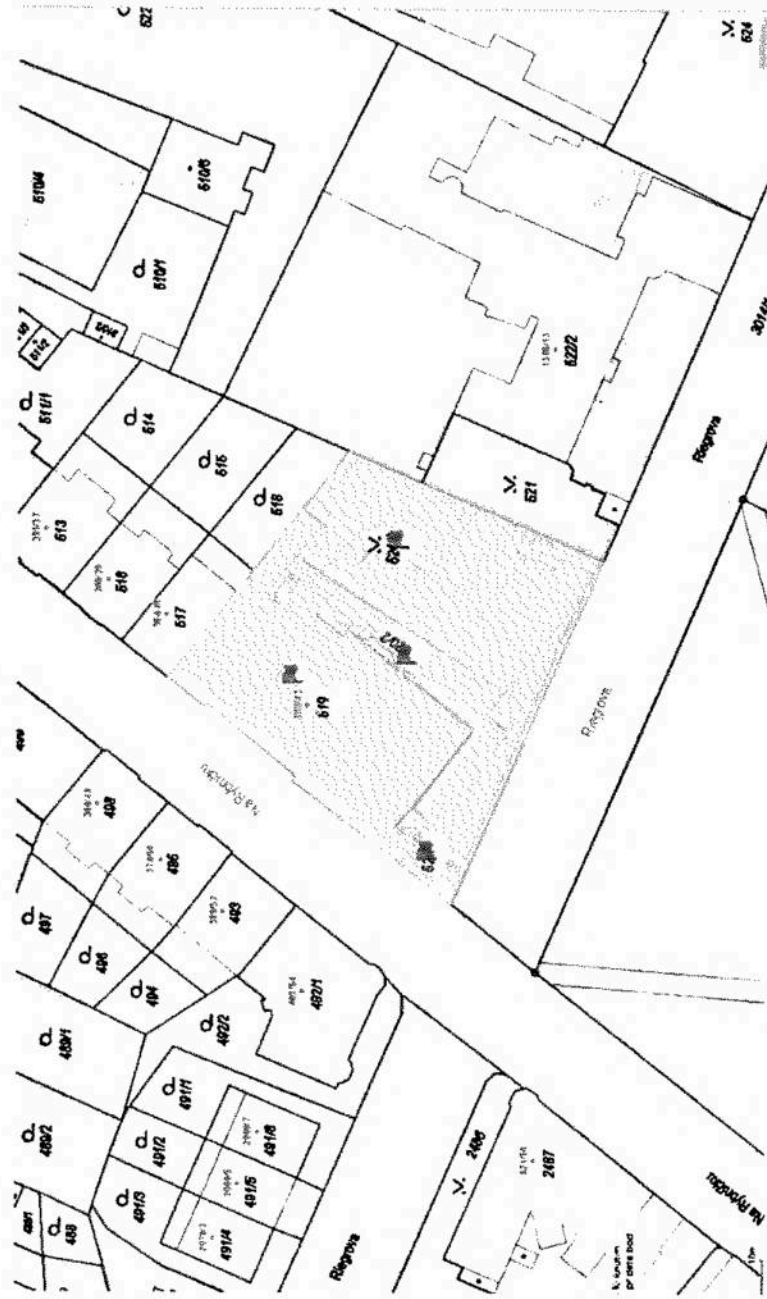


Za nájemce:



jednatel

Příloha č. 1 - vymezení předmětných nemovitostí



Příloha č. 2 - předmětné movité věci

LiC: NMOP
 IČO: 00300535
 UCS: 00300535

Statutární město Opava
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

NS : 00300535
 Místnost číslo: 001 -

Strana: 1
 Čas : 15:11:15
 Datum: 20.11.2023
 0000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Mnozství	účetní cena výrobní číslo
000000039824	Rozvod telefonů		0220050	1,00	140 378,00
000000039832	Univerzální kabeláž		0220050	1,00	67 956,00
000000039833	Datová síť		0220050	1,00	1 053 661,00
000000039834	Rozvod televizního signálu		0220050	1,00	67 106,00
000000039835	Rozvod televizního okruhu		0220050	1,00	244 593,00
000000039836	Elektrická zabezpečovací signalizace - Rybn		0220050	1,00	150 419,00
000000039837	Elektrická požární signalizace - Rybníček s		0220050	1,00	1 152 388,00
000000039839	Evakuační rozhlas		0220050	1,00	782 518,00
000000039840	Pult centrální ochrany		0280000	1,00	12 405,00
000000039841	Klimatizace - Kuchyň		0220050	1,00	443 604,00
000000039842	Klimatizace - Šatna kuchyň		0220050	1,00	55 795,00
000000039843	Klimatizace - Rozvodna		0220050	1,00	62 607,00
000000039844	Klimatizace - Sál I		0220050	1,00	785 807,00
000000039845	Klimatizace - Foyer		0220050	1,00	376 409,00
000000039846	Klimatizace - Restaurace		0220050	1,00	298 133,00
000000039847	Klimatizace - Kávárna		0220050	1,00	311 999,00
000000039848	Klimatizace - Malý sál		0220050	1,00	355 182,00
000000039849	Klimatizace - Restaurace 2		0220050	1,00	141 160,00
000000039850	Zdroj chladu		0220050	1,00	1 765 934,00
000000039851	Klimatizace - Server		0220050	1,00	71 752,00
000000039852	Grafická centrála měření a regulace		0220050	1,00	139 722,00
000000039862	konferenční židle+odnímatelná plastová čísl		0220070	1,00	2 037 260,00
000000039863	Banketové stoly 2000x800 mm		0220070	1,00	202 500,00
000000039864	Banketové stoly 1400x800 mm		0220070	1,00	179 500,00
000000039865	Banketové stoly 800x800 mm		0220070	1,00	55 400,00
000000039868	Mobilní věšák		0280000	1,00	5 396,00
000000039872	Mobilní věšák		0280000	1,00	5 396,00
000000039874	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039875	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039876	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039877	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039878	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039879	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039880	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000039881	Koš na odpadky		0280000	1,00	4 381,00
000000051051	Hlukoměr s integrovanou pamětí dat (KD Na R		0280000	1,00	18 235,00
000000051052	Hlukoměr s integrovanou pamětí dat (KD Na R		0280000	1,00	5 890,00
000000061006	Akustický kalibrátor k testování hlukoměrů		0280000	1,00	2 877,00
000000061006	Zrcadlo v rámu		0280000	1,00	2 590,00
000000061635	Mikrofon konferenční (Omnitronic MIC SHD-1)		9020001	1,00	2 590,00
000000061636	Mikrofon konferenční (Omnitronic MIC SHD-1)		9020001	1,00	2 590,00
000000061637	Mikrofon konferenční (Omnitronic MIC SHD-1)		9020001	1,00	2 590,00
000000061638	Mikrofon konferenční (Omnitronic MIC SHD-1)		9020001	1,00	2 590,00
000000061639	Mikrofon konferenční (Omnitronic MIC SHD-1)		9020001	1,00	2 590,00
000000061640	Mikrofon konferenční (Omnitronic MIC SHD-1)		9020001	1,00	2 590,00
000000071246	Akumulátor EMOS 12V (KD Na Rybníčku)		9020001	1,00	641,70
000000071247	Akumulátor EMOS 12V (KD Na Rybníčku)		9020001	1,00	641,70
000000071248	Akumulátor EMOS 12V (KD Na Rybníčku)		9020001	1,00	641,70
000000071249	Akumulátor EMOS 12V (KD Na Rybníčku)		9020001	1,00	641,70

Lic: MMOP ***** Strana: 2
 IČO: 00300535 *****
 VCS: 00300535 *****

 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 NS : 00300535 Statutární město Opava

 Místnost číslo: 001 -

***** G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

 Čas : 15:11:15
 Datum: 20.11.2023
 000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena	Výrobní číslo

Celkem za místnost: 001				48,00	11 045 136,80	

Zjištěné rozdily: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Lic: MMOP ***** * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * * Strana: 3
 IČO: 00300535 ***** Čas : 15:11:15
 UCS: 00300535 ***** Datum: 20.11.2023

NS : 00300535 Statutární město Opava Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

 Místnost číslo: 002 - Zahrada MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena	Výrobní číslo
00000039989	Venk.otočná kamera Grundig-instalace KD Ryb		0220050	1,00	72 200,00	
Celkem za místnost: 002					1,00	72 200,00

Zjištěné rozdily: +,-

 Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
000000039882	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039883	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039884	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039885	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039886	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039887	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039888	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039889	Horizont bílý - jeviště		0280000	1,00	12 936,00	
000000039890	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039891	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039892	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039893	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039894	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039895	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039896	Horizont černý - jeviště		0280000	1,00	7 546,00	
000000039898	Šály bílé - jeviště		0280000	1,00	22 638,00	
000000041644	Šály černé - jeviště		0280000	1,00	38 808,00	
000000041645	Přenosné dřevěné schody - 5 mášlapů		0280000	1,00	12 826,00	
000000041646	Přenosné dřevěné schody - 5 mášlapů		0280000	1,00	12 826,00	
000000053127	Mixážní pult - Soundcraft Ui 16 - KD Na Ryb		0280000	1,00	13 490,00	
Celkem za místnost: 005					19,00	243 962,00

Zjištěné rozdily: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Lic: MMOP *****
 IČO: 00300535 *****
 UCS: 00300535 *****
 NS : 00300535 Statutární město Opava

 Místnost číslo: 006 - Salonek

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

***** Strana: 10 *****
 Čas : 15.11.15
 Datum: 20.11.2023
 000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena	Výrobní číslo
000000039855	Audio-Salonek		0220050	1,00	68 404,00	
000000039856	Video - Salonek		0220050	1,00	111 858,00	
000000039857	Zastínění - Salonek		0220070	1,00	127 336,00	
Celkem za místnost: 006					3,00	307 598,00

Zjištěné rozdílly: +,-
 Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 Statutární město Opava
 Místnost číslo: 007 - Hlavní sál

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
000000039858	Audio - Hlavní sál		0220050	1,00	368 233,00	
000000039859	Video - Hlavní sál		0220050	1,00	309 736,00	
000000039860	Scénické osvětlení - Hlavní sál		0220050	1,00	248 307,00	
000000041695	Obrazové zařízení Digital - E - cinema		0220050	1,00	132 000,00	
000000051931	hlínkové pojízdné lešení ALTO		0280000	1,00	21 990,00	
000000070929	Cloudový kontroler - UBIQUITI UniFi Cloud K		0280000	1,00	4 899,00	
000000070930	Anténní systém Acces Point UBIQUITI UniFi A		0280000	1,00	13 999,00	
000000070931	Anténní systém Acces Point UBIQUITI UniFi A		0280000	1,00	13 999,00	
Celkem za místnost: 007					8,00	1 113 163,00

Zjištěné rozdily: +,-
 Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Jména a podpisy inventarizační komise:

Lic: MMOP
 IČO: 00300535
 UCS: 00300535

*** G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana: 5
 Čas : 15:11:15
 Datum: 20.11.2023

Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

MAJVVV61 13092022 14:00

NS : 00300535 Statutární město Opava
 Místnost číslo: 004 - Restaurace a kavárna

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena výrobní číslo
000000039853	Audiovideo včetně osvětlení - 1.PP		0220050	1,00	246 904,00
000000039867	technické podium - 1.PP		0280000	1,00	37 764,00
000000040626	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040627	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040628	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040629	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040631	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040632	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040633	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040634	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040635	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040636	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040637	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040638	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040639	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040640	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040641	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040642	Židle		9020001	1,00	1 973,00
000000040643	Židle - barová		9020001	1,00	2 418,00
000000040644	Židle - barová		9020001	1,00	2 418,00
000000040645	Židle - barová		9020001	1,00	2 418,00
000000040646	Židle - barová		9020001	1,00	2 418,00
000000040647	Stůl kulatý		9020001	1,00	1 835,00
000000040648	Stůl kulatý		9020001	1,00	1 835,00
000000040649	Stůl kulatý		9020001	1,00	1 835,00
000000040650	Stůl kulatý		9020001	1,00	1 835,00
000000040651	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040652	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040653	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040654	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040655	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040656	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040657	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040658	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040659	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040660	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040661	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040662	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040663	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040664	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040665	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040666	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040667	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040668	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040669	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040670	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040671	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040672	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040673	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040674	Židle		9020001	1,00	2 269,00
000000040675	Židle		9020001	1,00	2 269,00

Lic: MMOP
 IČO: 00300535
 UCS: 00300535
 MS : 00300535 Statutární město Opava
 Místnost číslo: 004 - Restaurace a kavárna
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti

 * * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

 Strana: 6
 Čas : 15:11:15
 Datum: 20.11.2023
 0000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
000000040676	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040677	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040678	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040679	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040691	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040692	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040693	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040694	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040695	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040696	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040697	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040698	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040699	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040700	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040701	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040702	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040703	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040704	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040705	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040706	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040708	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040709	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040710	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040711	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040712	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040713	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040714	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040715	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040716	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040717	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040718	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040719	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040720	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040721	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040722	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040723	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040724	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040725	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040726	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040727	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040728	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040729	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040730	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040731	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040732	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040733	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040734	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040735	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040736	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040737	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040738	Židle		9020001	1,00	2 269,00	

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo
000000040739	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040740	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040741	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040742	Židle		9020001	1,00	2 269,00	
000000040743	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040744	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040745	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040746	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040747	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040748	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040749	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040750	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040751	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040752	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040753	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040754	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040755	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040756	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040757	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040758	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040759	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040760	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040761	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040762	Stůl		0280000	1,00	3 398,00	
000000040763	Stůl na centrální podnoží		0280000	1,00	5 119,00	
000000040764	Stůl na centrální podnoží		0280000	1,00	5 119,00	
000000040765	Stůl na centrální podnoží		0280000	1,00	5 119,00	
000000040766	Stůl na centrální podnoží		0280000	1,00	5 119,00	
000000040767	Stůl na centrální podnoží		0280000	1,00	5 119,00	
000000040768	Stůl na centrální podnoží		0280000	1,00	5 119,00	
000000040769	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040770	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040771	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040772	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040773	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040774	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040775	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040776	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040777	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040778	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040779	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	
000000040780	Dvojlavice BLOCK na centrální podnoží		0280000	1,00	11 093,00	

Lic: MMOP ***** Strana: 8
 IČO: 00300535 *****
 UGS: 00300535 *****

***** G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 NS : 00300535 Statutární město Opava

 Místnost číslo: 004 - Restaurace a kavárna

Čas : 15:11:15
 Datum: 20.11.2023
 0000ALV00TEP
 MAJIVV61 13092022 14:00

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena	Výrobní číslo

				144,00	746 558,00	

Celkem za místnost: 004						

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Příloha č. 4 - předměrné gastronomické vybavení

Lic: MWOP *****
 IČO: 00300535 *****
 UČS: 00300535 *****
 ***** G I N I S S t a n d a r d - M A Ů * * * *
 ***** Strana: 4 *****
 ***** Čas : 15:11:15 *****
 ***** Datum: 20.11.2023 *****
 ***** 0000ALV00TEP *****
 ***** MAJIVV61 13092022 14:00 *****

Inventurní soupis evidovaného majetku - položkové, tříděná dle místností
 Inventurní soupis evidovaného majetku - položkové, tříděná dle místností
 ***** Statutární město Opava *****
 ***** Místnost číslo: 003 - Kuchyň *****

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	účetní cena	Výrobní číslo
00000040489	Gastro vybavení kuchyně KD Na Rybníčku		0220040	1,00	908 460,51	
Celkem za místnost: 003					1,00	908 460,51

Zjištěné rozdíly: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2024-1-00082

ke Smlouvě o nájmu Kulturního domu Na Rybníčku,

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Chachar catering s.r.o.
Ludvíka Poděště č. p. 1974/25
Poruba
708 00 Ostrava 8

IČ: 28587740
DIČ: CZ28587740

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2024 – 31.12.2024

Variabilní symbol: 9160000006

Datum vystavení: 25.03.2024

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.03.2024	25.03.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M3/2024
25.04.2024	25.04.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M4/2024
25.05.2024	25.05.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M5/2024
25.06.2024	25.06.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M6/2024
25.07.2024	25.07.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M7/2024
25.08.2024	25.08.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M8/2024
25.09.2024	25.09.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M9/2024
25.10.2024	25.10.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M10/2024
25.11.2024	25.11.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M11/2024
25.12.2024	25.12.2024	45 500,00	21	9 555,00	55 055,00	M12/2024

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

[REDACTED]

Za odbor majetku:

[REDACTED]

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2024-1-00083

ke Smlouvě o nájmu Kulturního domu Na Rybníčku,

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Chachar catering s.r.o.
Ludvíka Poděště č. p. 1974/25
Poruba
708 00 Ostrava 8

IČ: 28587740
DIČ: CZ28587740

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2024 – 31.12.2024

Variabilní symbol: 9180000003

Datum vystavení: 25.03.2024

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.03.2024	25.03.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M3/2024
25.04.2024	25.04.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M4/2024
25.05.2024	25.05.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M5/2024
25.06.2024	25.06.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M6/2024
25.07.2024	25.07.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M7/2024
25.08.2024	25.08.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M8/2024
25.09.2024	25.09.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M9/2024
25.10.2024	25.10.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M10/2024
25.11.2024	25.11.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M11/2024
25.12.2024	25.12.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M12/2024

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města

Vystavil: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Za odbor majetku: [REDACTED]

[REDACTED]

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2024-1-00084

ke Smlouvě o nájmu Kulturního domu Na Rybníčku,

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Chachar catering s.r.o.
Ludvíka Poděště č. p. 1974/25
Poruba
708 00 Ostrava 8

IČ: 28587740
DIČ: CZ28587740

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2024 – 31.12.2024

Variabilní symbol: 9190000004

Datum vystavení: 25.03.2024

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.03.2024	25.03.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M3/2024
25.04.2024	25.04.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M4/2024
25.05.2024	25.05.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M5/2024
25.06.2024	25.06.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M6/2024
25.07.2024	25.07.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M7/2024
25.08.2024	25.08.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M8/2024
25.09.2024	25.09.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M9/2024
25.10.2024	25.10.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M10/2024
25.11.2024	25.11.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M11/2024
25.12.2024	25.12.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M12/2024

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

[REDACTED]

Za odbor majetku:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

[REDACTED]

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2024-1-00085

ke Smlouvě o nájmu Kulturního domu Na Rybníčku,

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce:

Chachar catering s.r.o.
Ludvíka Poděště č. p. 1974/25
Poruba
708 00 Ostrava 8

IČ: 28587740
DIČ: CZ28587740

Rozpis splátek nájemného na období od 1.3.2024 – 31.12.2024

Variabilní symbol: 9190000005

Datum vystavení: 25.03.2024

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.03.2024	25.03.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M3/2024
25.04.2024	25.04.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M4/2024
25.05.2024	25.05.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M5/2024
25.06.2024	25.06.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M6/2024
25.07.2024	25.07.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M7/2024
25.08.2024	25.08.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M8/2024
25.09.2024	25.09.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M9/2024
25.10.2024	25.10.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M10/2024
25.11.2024	25.11.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M11/2024
25.12.2024	25.12.2024	1 500,00	21	315,00	1 815,00	M12/2024

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Vystavil: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Za odbor majetku [REDACTED]

[REDACTED]

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.