



COI0X01TK027

Evidenční číslo smlouvy objednatele: SML008/24

Evidenční číslo VZ objednatele: VZ001/24

Čj. ČOI 21255/24/O100

SMLOUVA O DÍLO

ČR – Česká obchodní inspekce

adresa sídla: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1
IČO: 00020869
DIČ: CZ00020869
za níž jedná: Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

AWIGO, s. r. o.

adresa sídla: Žalanského 1674/52a, 163 00 Praha 6
IČO: 27156541
DIČ: CZ27156541
adresa provozovny: Žalanského 1674/52a, 163 00 Praha 6
zastoupená: Petrem Havlem, provozním ředitelem, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 292270159/300
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku poskytovatele je administrativní budova České obchodní inspekce (dále jen „ČOI“), Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1, a budovy Gorazdova 24 / Dittrichova 21, Praha 2.

II. Vymezení díla

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele následující dílo: „**Komplexní zajištění přípravy a realizace stěhování ČOI v roce 2024**“.

Předmětem díla je komplexní management a koordinace procesu stěhování všech zaměstnanců ČOI z budovy Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1 (dále jen „současné sídlo ČOI“) do prostor v budovách Gorazdova 24 / Dittrichova 21, Praha 2 (dále jen „nové sídlo ČOI“), který zahrnuje zejména: koordinaci přípravy stěhování včetně zpracování harmonogramu a informačních materiálů pro zaměstnance ČOI a proškolení zaměstnanců ČOI, realizaci stěhování, odvoz a zajištění ekologické likvidace nepotřebného majetku, který ČOI nebude stěhovat do nového sídla (cca 400 položek) a koordinaci prací v novém sídle ČOI.

Předmět díla dále zahrnuje fyzické přestěhování včetně dopravy, nakládky a vykládky, dodání obalového materiálu do současného sídla ČOI, přestěhování následujících věcí do nového sídla ČOI: osobní věci zaměstnanců ČOI, dokumenty včetně dokumentů ve zvláštním zabezpečeném režimu, vybavení kanceláří, zejm. kancelářské a ostatní techniky, trezory, obrazy, nábytek včetně jeho demontáže a montáže, a dále zajištění prostorů dotčených stěhováním proti poškození, zejm. ochranou rohů, stěn, podlah, výtahů a dalšího.

Předmět díla zahrnuje také vyhotovení předávacího protokolu ve smyslu čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.

Práce budou probíhat za provozu objednatele v současném sídle ČOI, proto je třeba minimalizovat jeho omezení. Při průběhu prací bude poskytovatel postupovat tak, aby nedošlo k porušení bezpečnosti práce nebo ohrožení osob pohybujících se v místě plnění.

Všechny uvedené práce jsou zahrnuty do celkové nabídkové ceny podle závazné cenové nabídky vypracované poskytovatelem dne 7. 2. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Jako příloha č. 2 je připojen objednatelem odsouhlasený předpokládaný harmonogram prací. Poskytovatel se zavazuje dílo provést v souladu s výše uvedenou cenovou nabídkou a harmonogramem.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro provedení díla podle této smlouvy, i v případě, že není práce nebo dodávka součástí této smlouvy či přílohy k této smlouvě. Závazek poskytovatele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých výkonů a služeb včetně demontáže stávajícího zařízení, zajištění odvozu a ekologické likvidace obalů v souladu s platnou legislativou, obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, a podpora po stěhování poskytnutá zaměstnancům objednatele.

Veškeré použité materiály a postupy musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“).

Poskytovatel taktéž, bude-li to k provedení díla potřeba, zajistí zábor komunikace, parkování a další související činnosti.

3. Poskytovatel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla.
4. Poskytovatel prohlašuje, že do své cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky a práce nutné k provedení díla.
5. Poskytovatel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započátkem provádění díla. Nesplní-li poskytovatel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou poskytovatelem do doby zjištění takové překážky.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla podle článku II. odst. 1 této smlouvy bude stanovena v cenové nabídce obsahující jednotkové ceny, která je přílohou č. 1 smlouvy. Celková cena bude odpovídat skutečnému rozsahu provedených prací vymezených v článku II. smlouvy a bude fakturována podle podmínek stanovených v článku IV. smlouvy.
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy.
3. K ceně za provedení díla bude poskytovatel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Jednotkové ceny stanovené podle odst. 1 tohoto článku v cenové nabídce v příloze č. 1 smlouvy nemohou být zvýšeny či sníženy, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny číslovanými dodatky k této smlouvě, ve kterých bude specifikována změna předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v cenové nabídce, o nichž ale poskytovatel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz prostorů určených k provedení díla pro potřeby poskytovatele po celou dobu provádění prací, dopravní náklady pro personál a materiál na provedení díla a další náklady poskytovatele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
5. Povinností poskytovatele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatel akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v soupisech prací a dodávek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy úplně chybí, ačkoliv je její existence pro provedení díla a jeho požadovanou kvalitu nutná.
6. Pokud poskytovatel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatel, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Konečná cena za provedení díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy bude odpovídat skutečnému rozsahu provedeného díla a bude poskytovatelem fakturována po ukončení všech prací. Podkladem pro fakturaci je protokol potvrzující skutečný rozsah provedených prací vymezených v čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků a podepsaný oběma smluvními stranami. Fakturovaná cena musí odpovídat jednotkovým cenám uvedeným podle jednotlivých položek v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Splatnost faktury je 21 (dvacet jedna) dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu objednatel.
3. Veškeré úhrady objednatel na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
4. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené poskytovatelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.
5. Nebude-li daňový doklad – faktura poskytovatele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu poskytovateli ve lhůtě splatnosti, s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje

doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

V. Termíny plnění

1. Plnění smlouvy bude probíhat ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv do dokončení předmětu plnění smlouvy poskytovatelem a dle dispozic objednatele. Termín dokončení a předání celého díla je nejpozději **do 15. 5. 2024**.
2. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení celého díla nebo škod na díle či stávajícím majetku objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek smlouvy spočívající v úpravě termínu dokončení a předání celého díla.
3. Poskytovatel se zavazuje, že kompletní dílo provede v termínu a v kvalitě dle této smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Poskytovatel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Poskytovatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
5. Pověří-li poskytovatel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám poskytovatel.
6. Poskytovatel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu objednatele čistotu a pořádek. Poskytovatel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací díla a zajistit jeho odvoz.
7. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup do míst, kde je prováděno dílo.
8. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pověřeni pracovníci objednatele. Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele a jeho dodavatelským subjektům přístup do současného sídla ČOI v budově Štěpánská 796/44. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci poskytovatele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených poskytovatelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.
9. Objednatel umožní poskytovateli využití přívodu elektrické energie, vody a sociálního zařízení.
10. Zjistí-li poskytovatel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
11. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII. Kvalitativní podmínky díla

Poskytovatel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným harmonizovaným českým technickým normám, příp. českým technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Poskytovatel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie a materiály vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických požadavcích na výrobky a dále, že dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě a je prosté zjevných vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán závěrečný protokol (dále též „protokol o předání a převzetí díla“), který bude obsahovat skutečný rozsah provedených prací, soupis zjištěných i odstraněných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti poskytovatele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli poskytovatelem při předání díla. Pokud poskytovatel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady poskytovatele. Součástí protokolu bude potvrzení poskytovatele o provedení ekologické likvidace nepotřebného majetku ČOI doložené seznamem likvidovaného majetku.
4. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
5. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatel převzato i s vadami nebo nedodělkem, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti poskytovatele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Poskytovatel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 3 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 4 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti poskytovatele za vady díla, je poskytovatel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatel.

IX. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Poskytovatel zaručí objednateli a odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční doba činí **6 měsíců** na provedené práce, resp. celého díla, a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

V rámci záruky se poskytovatel mj. zavazuje odstranit veškeré závady (s výjimkou závad vzniklých chybným užíváním díla ze strany objednatele, tj. v rozporu s běžným užíváním) na díle. Takovéto odstranění závad již nebude žádným způsobem (vč. např. dopravy, spotřebního materiálu apod.) dále zpoplatněno.

4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí, popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny poskytovatelem nebo osobami, s jejichž pomocí poskytovatel plnil svůj závazek z této smlouvy.
5. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
6. Poskytovatel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od data uplatnění reklamace.
7. Záruční doba podle odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
8. V případě, že poskytovatel vady díla neodstraní do smluvené doby 3 (tří) dnů, po jejím prokazatelném oznámení objednatelem poskytovateli, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované poskytovatelem objednateli dle této smlouvy. Poskytovatel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady objednatelem.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

X.

Postoupení, započtení

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Poskytovatel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za poskytovatelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XI.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení poskytovatele s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení poskytovatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení smluvního závazku týkajícího se naplnění záruky, resp. záruční doby (viz zejména článek IX. odst. 3 smlouvy) ze strany poskytovatele, který bude mít za následek odstoupení od této smlouvy, se poskytovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, a to ode dne, kdy k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele došlo, do konce období záruční doby předpokládané touto smlouvou v článku IX. odst. 3 první věta.
4. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna písemně vystavenou fakturou.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) poskytovatel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 7 (sedm) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů ode dne, kdy poskytovatel tuto výzvu od objednatele obdrží nebo
 - b) poskytovatel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl poskytovatel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy nebo
 - c) poskytovatel neoprávněně zastaví či přeruší práce nebo
 - d) poskytovatel bude v prodlení s odstraněním vad díla podle této smlouvy delším než 3 (tři) pracovní dny nebo
 - e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně poskytovatele budou trvat déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů nebo
 - f) bude zjištěno, že poskytovatel je v úpadku.
3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
 - a) objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči poskytovateli delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě poskytovateli k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od poskytovatel obdrží nebo
 - b) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně objednatele budou trvat déle než 30 (třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených poskytovatelem do doby odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Poskytovatel je zároveň povinen do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí poskytovatel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných poskytovatelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese poskytovatel.

8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému poskytovateli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným poskytovatelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se poskytovatel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči poskytovateli) uhradí objednatel poskytovateli do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti poskytovatele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně doručená dnem následujícím po jejich odeslání objednatelům druhé smluvní straně kurýrní službou, doporučenou poštou, elektronickou poštou, datovou schránkou nebo faxem. Pro elektronickou a telefonickou komunikaci budou používány níže uvedené kontakty.

Poskytovatel: AWIGO, s. r. o.

Adresa: Žalanského 1674/52a, 163 00 Praha 6

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail:

tel:

Objednatel: ČR – Česká obchodní inspekce

Adresa: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail:

tel:

nebo

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických – IT:

e-mail:

tel.:

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XIV. Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla poskytovateli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům poskytovatele ve vstupu na pracoviště.
2. Poskytovatel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

XV. Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poskytovatel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů, po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelům.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
5. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění díla.
6. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
7. Poskytovatel se zavazuje před podpisem smlouvy doložit uzavřenou pojistnou smlouvou odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s minimálním limitem plnění 50 000 000 Kč. Potvrzení nebo kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla součástí evidence smluv vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Poskytovatel současně bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva nenabude účinnosti před jejím zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, ruší se tato smlouva od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 – Cenová nabídka
příloha č. 2 – Časový harmonogram prací
příloha č. 3 – Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.
8. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

V Praze dne

V Praze dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy

Etapa	Položka	Popis	Jednotka	Množství jednotek	Kč/jednotku bez DPH	Kč/jednotku s DPH	Cena za položku bez DPH	Cena za položku s DPH		
A	Management a koordinace celého procesu stěhování cca 150 pracovníků	Zajištění kompletní koordinace akce, plnění, poskytnutí podpory s ředním, koordinace prací na místě, zajištění podkladů, a další.	celá akce	1,0	245 500,00 Kč	297 055,00 Kč	245 500,00 Kč	297 055,00 Kč		
		Přesouvání nářadí (zapůjčení nad 10 dnů)	1 ks	400,0	10,00 Kč	1,21 Kč	4 000,00 Kč	484,00 Kč		
		Křeslo 60x40x40	1 ks	600,0	48,00 Kč	58,08 Kč	28 800,00 Kč	34 848,00 Kč		
		Bičková fólie (rola šíře 1m)	1 bm	900,0	8,00 Kč	9,69 Kč	4 000,00 Kč	4 815,00 Kč		
		Střech fólie (rola 0,5m)	role	20,0	180,00 Kč	217,80 Kč	3 600,00 Kč	4 350,00 Kč		
		Další materiál - nářadí, potěpy, ochrany, nábytku apod.	kol	1,0	9 500,00 Kč	11 495,00 Kč	9 500,00 Kč	11 495,00 Kč		
		Přestěhování PC + příslušenství (odpojuje a zapojuje IT COI, balí a vybaluje dodavatel)	1 set	150,0	900,00 Kč	1 089,00 Kč	135 000,00 Kč	163 350,00 Kč		
		Pracovité	Přestěhování osobních věcí a dokumentace 1 pracovníka (zařadí do připravených obalů / zaměstnanec ČOI, počítáno 5-10 přepravních obalů / zaměstnanec)	5-10 přepravních obalů		150,0	1 390,00 Kč	1 681,90 Kč	208 500,00 Kč	252 285,00 Kč
				Přestěhování 1 bm archivu v šanonech	1 bm	300,0	130,00 Kč	157,30 Kč	39 000,00 Kč	47 190,00 Kč
				Přestěhování 1 bm archivu v závěsných složkách	1 bm	25,0	130,00 Kč	157,30 Kč	3 250,00 Kč	3 932,50 Kč
				Zabalení + Sňhování + Vybalení (kopírky, tiskárny, TV, lednice, skener, kávovary, obrazy, a další)	1 ks	150,0	450,00 Kč	544,50 Kč	67 500,00 Kč	81 675,00 Kč
				Zabalení + Sňhování + Vybalení (menší zařízení - labule, clipboardy, flip-charty, květinový apod.)	1 ks	200,0	300,00 Kč	363,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
				Přestěhování trezoru o hmotnosti do 250 kg	1 ks	7,0	2 450,00 Kč	2 984,50 Kč	17 150,00 Kč	20 751,50 Kč
Menší rozměry - židle, věšák, zrcadlo apod.	1 ks			300,0	250,00 Kč	302,50 Kč	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč		
Větší rozměry - skříně, stoly, kancelářské regály	1 ks			100,0	425,00 Kč	514,25 Kč	42 500,00 Kč	51 425,00 Kč		
Ek. likvidace nábytku	1 m3			300	690,00 Kč	834,90 Kč	207 000,00 Kč	250 470,00 Kč		
Přistavení kontajneru	1 ks			20	900,00 Kč	1 089,00 Kč	18 000,00 Kč	21 780,00 Kč		
C	Jednotkové položky při vzniklé potřebě (ceník)	Skartace	1 ks	1	9,00 Kč	10,89 Kč	9,00 Kč	10,89 Kč		
		Ostatní					943 300,00 Kč	1 137 042,00 Kč		
Cena celkem (A+B)							1 168 309,00 Kč	1 409 302,89 Kč		
Cena celkem (A+B+C)										

Časový harmonogram prací - Komplexní zajištění přípravy a realizace stěhování ČOI v roce 2024

Fáze	Předmět	Termín	Potřebná součinnost ze strany ČOI
1	Předání materiálů pro zaměstnance vč. instrukcí ke stěhování	4 týdny před zahájením stěhování	distribuce materiálů všem zaměstnancům
2	Návoz přepravek a obalového materiálu	1-2 týdny před zahájením stěhování	sdělení počtu požadovaných přepravek a dalšího obal. materiálů dle místností - potvrzení termínu pro návoz, převzetí oproti předávacímu protokolu - počty
3	Stěhování skladů a spisovnen	8.-14.4.	potvrzení HMG stěhování, zajistit součinnost a přítomnost ve dnech dle HMG odpovědné osoby za útvar - řešeno formou návazu přepravek v den stěhování, nabalení, převoz a rovnou vybalení ten den, vyplněné tabulky stěhování po jednotlivých útvarcích s jasným umístěním majetku, fyzické označení štítkem všech přepravek / krabic a majetku s jasným umístěním majetku (dle tabulky - místnost)
4	Stěhování útvarů	15.-28.4.	zajistit HO / jiný prostor pro práci pro všechny zaměstnance v termínu stěhování, vyplněné tabulky stěhování po jednotlivých útvarcích s jasným umístěním majetku (do detailu na stůl), fyzické označení štítkem všech přepravek / krabic a majetku s jasným umístěním (dle tabulky - místnost, stůl), zakreslení umístění trezorů a tiskáren v plánech (pokud je požadováno - příp. bude umístěno dle uvážení AWIGO), polepení nábytku určeného ke stěhování
5	Podpora po stěhování	29.4.-1.5.	
6	Stažení všech přepravek a dalšího obal. materiálů	předběžně max. 1-2 týdny po nastěhování = do 12.5. vše vráceno	vyložení všech věcí z přepravek či umožnění jejich vyložení zaměstnancům dodavatele, průběžná informovanost o možnosti odvozu přepravek
7	Likvidace majetku	1.-14.5.	předání soupisu majetku k likvidaci
8	Předání celé akce	do 15.5.	seznamy stěhovaného majetku a nábytku do budovy KB, seznam nábytku majetku a nábytku do úschovy, seznamy stěhovaných zaměstnanců, potvrzení předání dle předávacích protokolů a položek v rámci tendery

* HMG vychází z dostupných informací. Bude záviset na potvrzení Objednatele a proveditelnosti tohoto postupu stěhování. V případě posunu připravenosti nové lokality nebo jiného důvodu ze strany Objednatele bude řešena změna termínů HMG a termín pro dokončení celé akce (dle Smlouvy).

* HMG platí pro zajištění kompletního přestěhování majetku bez ohledu na počty v rámci cenového jednání ve výběrovém řízení. AWIGO očekává fakturaci dle položek dle skutečnosti a seznamu předaných tabulkách a vytenderovaných částek za dané položky - oproti předávacím protokolům (dle Smlouvy).

* HMG je tvořen s časováním při dodržení prací bez většího omezení zaměstnanců ČOI - především výtahy, schodiště, kanceláře, chodby (netýká se pracovišť se speciálním režimem). Pokud v termínu stěhování útvarů nebude zajištěno uvolnění všech kanceláří pro stěhování bez omezení, AWIGO negarantuje dodržení termínů stěhování dle HMG.



Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

Potvrzení o pojištění

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem: AWIGO s.r.o. IČO: 27156541, adresa sídla / Žalanského 1674/52a, 163 00, Praha 6, uzavřeli pojistnou smlouvu č. 8603145788

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností od 9.6.2022 a zaniká dnem 16.5.2026

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

**Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 50 000 000 Kč
Sjednána spoluúčast: 5 000,-**

Limit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Odpovědnost za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Přípojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Přípojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle.

Přípojištění je sjednáno se limitem ve výši: 1 500 000,-

Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky a sousedních států.

V Praze dne 14.6.2022



zástupce pojistitele