



SMLOUVA **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 104 odst. 3. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. **Smluvní strany**

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

dále jen „**budoucí zavázaná strana**“

a

inet4 s.r.o.

se sídlem Ant. Barcala 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČO: 26089327
DIČ: CZ26089327

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou
C 13346

zastoupená Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněná strana**“

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 2808 a 2878** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví **č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany uložit podzemní liniovou stavbu - chráničky HDPE 40 mm s optickými kabely v rámci rekonstrukce ul. Třebízského a ul. V Krátké (dále jen „Stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 127/2005 Sb. uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace Stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti **uložení chráničky HDPE 40 mm s optickým kabelem** ve služebných pozemcích. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do 2 měsíců ode dne dokončení Stavby ve služebných pozemcích. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 4 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování Stavby ve služebných pozemcích v šíři 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejdéle do 28. 2. 2029. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením Stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu i územního rozhodnutí na Stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací Stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona č. 127/2005 Sb. po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služebné pozemky zavázané straně s dostatečným časovým předstihem. Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci Stavby a při vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací Stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení Stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně, jinak je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné strany při realizaci Stavby nebo při vstupu či vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací Stavby majetková újma, budoucí oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že komunikační vedení, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněna ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb.
7. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje **úplatně** za jednorázovou náhradu dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, tedy bude jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku soudním znalcem, jenž bude vybrán na základě dohody smluvních stran. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH podle platné právní úpravy.
8. Jednorázová náhrada bude budoucí zavázané straně uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dní vystavené budoucí zavázanou stranou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu budoucí zavázané strany.

Článek IV. **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová náhrada je stanovena v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,

o elektronických komunikacích. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH podle platné právní úpravy.

2. Oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH podle platné právní úpravy zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800 na základě zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu budoucí zavázané strany.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
4. Obě strany berou na vědomí, že Stavba je chráněna ochranným pásmem dle zákona o elektronických komunikacích (§ 102 zákona č. 127/2005 Sb.).
5. Obě strany berou na vědomí, že právo v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním Stavby má oprávněná strana ze zákona č. 127/2005 Sb. po předchozím prokazatelném oznámení zahrnujícím sdělení data a účelu vstupu či vjezdu na služební pozemky zavázané straně s dostatečným časovým předstihem.
6. Oprávněná strana je povinna při provozování Stavby a při výkonu oprávnění vstupu nebo vjezdu na služební pozemky v souvislosti s provozováním Stavby co nejvíce šetřit práv zavázané strany. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
7. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany při provozování Stavby nebo při vstupu či vjezdu na služební pozemky v souvislosti s provozováním Stavby majetková újma, oprávněná strana se zavazuje nahradit tuto majetkovou újmu zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků.
8. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. **Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemky pro jiný účel než je uložení Stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. **Prohlášení budoucí zavázané strany**

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č.1218/26/2024 ze dne 22. 1. 2024. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII. **Prohlášení budoucí oprávněné strany**

1. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci Stavby dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábor vydaných pro realizaci stavby.
4. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že převzala kopii vyjádření Odboru investic a strukturálních fondů Města Tábor č.j. METAB 72772/2023/OI/MSva ze dne 21. 12. 2023 a zavazuje se provést Stavbu v koordinaci s akcí Města Tábor „Stavební úpravy ulic Třebízského a Pod Nemocnicí v Táboře – rekonstrukce komunikace“. Dále se budoucí zavázaná strana zavazuje vyžádat si vyjádření Vodárenské společnosti Tábořsko s.r.o., která má v pozemku parc. č. 2878 k.ú. Tábor mimo jiné uloženu veřejně prospěšnou stavbu ražené kmenové stoky na AČOV a dodržet podmínky tohoto vyjádření.

Článek VIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne 26. 02. 2024

V Č. Budějovicích dne 20 -02- 2024

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Martin Ambrož
jednatel
inet4 s.r.o.

