



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 26.02.2024

OBJEDNÁVKA č. 625/24

Objekt: BIEBLOVA 1760/15

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 6 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 145 028,23 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.04.2024

Záruční lhůta: 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednatel: [redacted] **akceptuje:**

Dne: 27 -02- 2024

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240111 Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu**

Objekt: **6 Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu**

Rozpočet: **6 Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **JANTER stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669***
639 00 Brno

Vypracoval: _____

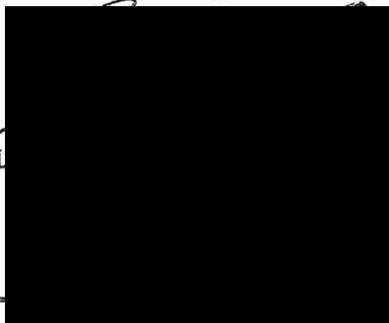
Rozpis ceny	Celkem
HSV	66 053,13
PSV	29 215,30
MON	49 759,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	145 028,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	145 028,23 CZK
Snížená DPH	12 %	17 403,39 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **162 431,62 CZK**

v



dne

16.2.2024

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 300,00	3,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 435,30	17,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 430,61	5,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 997,68	17,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 340,82	0,9
784	Malby	PSV			29 215,30	20,1
M21	Elektromontáže	MON			49 759,80	34,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 548,72	1,1
Cena celkem					145 028,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	240111	Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu
O:	6	Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu
R:	6	Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				5 300,00
1	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				25 435,30
3	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	104,50000	98,20	10 261,90
4	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	10,45000	1 452,00	15 173,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 430,61
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,84500	138,00	7 430,61
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 997,68
6	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	19,80	79,20
7	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	104,48000	238,50	24 918,48
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 340,82
8	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,90596	1 480,00	1 340,82
Díl: 784		Malby				29 215,30
9	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	229,68000	41,50	9 531,72
10	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	229,68000	63,20	14 515,78
11	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	229,68000	22,50	5 167,80
Díl: M21		Elektromontáže				49 759,80
12	21-01	Úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
13	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	345,00	4 140,00
14	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávkv zásuvky a rámečku	kus	18,00000	343,00	6 174,00
15	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	330,00	330,00
16	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	1 900,00	5 700,00
17	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
18	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	400,00	400,00
19	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
20	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	130,60000	43,00	5 615,80
21	358890501R	Chránič proudový	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 548,72
22	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,52240	199,20	104,06
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,52240	815,10	425,81
24	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,52240	389,20	203,32
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,52240	271,00	141,57
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,22400	24,10	125,90
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,52240	382,40	199,77
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,04480	41,90	43,78
29	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,52240	570,90	298,24
30	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,52240	12,00	6,27
Celkem						145 028,23

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240111	Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu
O:	6	Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu
R:	6	Bieblova 15 byt.č. 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem