

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod

se sídlem: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaná/ý: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 78658
Zastoupená/ý: [REDACTED] vedoucím odštěp. závodu, na základě PM
IČO: 06969658
DIČ: CZ684542856
ID datové schránky: zj47bc7
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) včetně provedení stavebně-technického průzkumu (dále jen „STP“) na rekonstrukci vodojemu v Hlavenci v rozsahu dokumentace

pro provedení stavby, včetně zajištění výkonu autorského dozoru. Realizace dle zpracovaného podkladu pro zadání projektové dokumentace od firmy Water Design Group LTD, odštěpný závod, IČO: 06969658, se sídlem: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, v 11/2023, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

- a) Zpracovat PD stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:
 - dokumentace k provádění stavby („DPS“),
 - stavebně-technického průzkumu („STP“),a to včetně všech návazných profesí. Do PD zpracovat požadavky vyplývající z inženýrské činnosti.
- b) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).
- c) Zajistit inženýrskou činnost (dále jen „IČ“), zajistit souhlasná stanoviska (včetně úhrady všech zákonných poplatků). K tomu zajistit zejména projednání s vlastníky dotčených pozemků včetně přípravy návrhu smluvní dokumentace
- d) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- e) PD zpracovat v počtu 4 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na přenosném nosiči (flashdisk) ve formátu *.pdf a *.dwg.
- f) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na přenosném nosiči (flash disk) ve formátu *.xls a *.xml s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. Použité položky ve výkazu výměr budou primárně použity z cenové soustavy URS, případně RTS. Pro položky stavebních prací, materiálů a výrobků, které nejsou dostupné v cenové databázi, bude vytvořena individuální kalkulace, nebo použita jiná dostupná cenová soustava importovaná do jednotného rozpočtu.
- g) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls a *.xml na přenosném nosiči (flash disk). Zpracování rozpočtů do cen aktuálního roku ke dni odevzdání PD.
- h) Ověřit výskyt inženýrských sítí a zpracovat návrh zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.

- i) Provést stavebně technický průzkum (STP) dotčených objektů a pozemků včetně zajištění statického a hydrogeologického posouzení stávajících konstrukcí, které bude nutné posuzovat z hlediska instalované technologie. Součástí posouzení bude provedení sond na dotčených pozemcích. STP bude vypracován ve 3 vyhotoveních a jeho výsledky budou odsouhlaseny objednatelem a zapracovány do PD. STP bude dále obsahovat zaměření dotčených pozemků, vytyčení stávajících sítí z důvodů možné kolize při realizaci stavebních prací, fotodokumentaci a popis stávajícího stavu. V rámci průzkumu ověřit varianty konstrukčního provedení (ekonomicky, technicky, provozně) a dle rozhodnutí zadavatele zapracovat do navazujícího stupně dokumentace. Výstup STP bude vyhotoven ve formě studie osobou s potřebnou odborností k vypracování.
3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení: dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv
 Zpracování STP do: 45 dní od termínu zahájení
 Zpracování DPS do: 120 dní od termínu zahájení
 Předání díla včetně provedení inženýrské činnosti dle čl. II. této smlouvy do: 150 dní od termínu zahájení
 Místo plnění: Hlavenec – [redacted]

IV. Cena díla

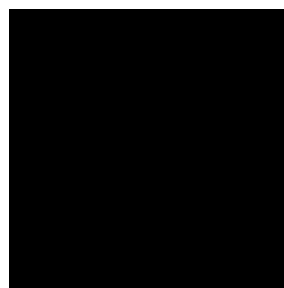
Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena DPS :

Cena STP:

Cena IČ:

Cena za výkon autorského dozoru:



Celková cena bez DPH:

179 000 Kč

slovy: „jednostosedmdesátdevěttisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zaslat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláná faktura bude obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran a zápisu o předání a převzetí. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zaslání faktury je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Fakturace PD bude provedena jednou fakturou po odevzdání PD na základě protokolu o odevzdání díla bez vad a nedodělků.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zpracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. II. této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání

stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8. Cena za výkon AD [REDACTED] (vč. všech souvisejících nákladů). Cena bude uvedena jako samostatná položka a bude součástí celkové ceny díla. Maximální celková výše odpracovaných hodin AD však nesmí přesáhnout 60 hodin.
9. Fakturace AD bude prováděna jedenkrát měsíčně (vždy za předchozí kalendářní měsíc) na základě odsouhlasených výkonů odpracovaných hodin s popisem činnosti. Cena za plnění AD bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %. Dále platí ujednání dle čl. V. odst. 1 až 6 této smlouvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 500 000 Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
7. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VIII. Předání díla

1. O předání a převzetí díla, jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla ve smluvních termínech dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinností dle čl. VII. odst. 6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
6. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
7. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 10 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Povinnosti autorského dozoru

Příloha č. 2 – Podklad pro zadání projektové dokumentace

Příloha č. 3 – Plná moc

V Praze

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

WATER DESIGN GROUP LTD o.z

[Redacted signature area]
vedoucí o.z., na základě plné moci

Autorský dozor je prováděn jako občasná dozorová činnost, jejímž hlavním úkolem je ověřování souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací v průběhu realizace stavby. Působnost AD se vztahuje již na fázi realizační přípravy. Dále je těsně spjat s fází vlastní realizace stavby, s ověřením vhodnosti a správnosti navrženého řešení. Cílem a náplní činnosti AD je zajistit konečnou kvalitu stavby po celou dobu její realizace, včetně záruční doby a minimalizovat její finanční náklady.

Povinností autorského dozoru je:

- Seznámit se s obsahem smlouvy o dílo.
- Provádět dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektem jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby, obecných požadavků na výstavbu, veřejného zájmu, technických předpisů, dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Účastnit se předání staveniště zhotoviteli, kontrolních jednání o výstavbě (kontrolních dnech, výrobních poradách), popř. na jiných jednáních.
- Provádět namátkové kontroly, zejména v rozhodujících fázích stavby.
- Provádět průběžné konzultace s účastníky výstavby, objektivní technické a cenové posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatečné požadavky s ohledem na jejich nezbytnost a účelnost včetně dopracování změn projektové dokumentace.
- Upozorňovat objednatele stavby na skutečnosti, které mohou vést k dodatečným věcným či finančním nárokům a v případě, že realizované dílo je prováděno odchýlně od projektu, příp. v rozporu s obecně platnými předpisy, normami, nařízeními nebo standardy. Zejména upozorňovat na závažné nedostatky, neodstranitelné vady, závady a porušování právních předpisů nebo technických norem, které by mohly vést k ohrožení na životě nebo zdraví lidí, poškození životního prostředí nebo značným škodám na majetku, apod. Tato upozornění provádět neprodleně a prokazatelně (včetně zápisu do stavebního deníku).
- Zpracovávat vyjádření k návrhům na drobné úpravy či změny uplatněné zhotovitelem nebo objednatelem.
- V racionální míře zpracovávat podklady pro změny, pokud k tomu objednatel dá pokyn.
- Autorizovat případné změnové listy.
- Schvalovat volby druhu (typu) a barvy použitých materiálů nebo jiných úprav povrchů, tvarů, druhů, umístění a velikosti jednotlivých stavebních prvků v rámci celkového architektonického nebo technického řešení.
- Odsouhlasit a kontrolovat dodržování kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného zhotovitelem stavby.
- Provádět dozor nad průběhem zkoušek (ověřovacích, kontrolních, průkazných, rozhodčích, komplexních) prováděných zhotovitelem stavby, posuzovat správnost jejich provádění, interpretace a vyhodnocení výsledků s ohledem na předmět a cíle projektu.
- Navrhovat dílčí změny vlastního projektu stavby, pokud mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve navržených a přijatých řešení nebo ke snížení či odstranění rizik projektu. Zejména se jedná o změny, které mohou objektivně nastat po prohlídce a zdokumentování stavebního odkryvu a nedaly se při zpracování projektu předpokládat.
- Vypracování, evidence a archivace všech změn projektu se sumarizací veškerých změn.
- Spolupráce s pracovníky zabezpečujícími technický dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- Dozor nad vyhotovením dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- Účast na převzetí zhotoveného díla a provedení kontroly odevzdání veškerých potřebných dokladů.
- Činnost AD bude vykonávána min. 1x týdně. Na začátku stavebních prací a v důležitých fázích stavby bude AD čtenější. O kontrolních návštěvách AD mimo pravidelné kontrolní dny stavby bude objednatel vhodným způsobem informován.

- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Hlavní projektant sestaví seznam osob, které mohou vykonávat AD z titulu předchozí aktivní účasti na zpracování projektu stavby.
- Hlavní projektant zavede a bude průběžně vést deník AD.

"Hlavenec - [REDACTED] oprava stavební části vodojemu"
podklad pro zadání projektové dokumentace

PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	SCHVÁLIL	 WATER DESIGN Group LTD 6-BEXLEY SQUARE, MANCHESTER-SALFORD, UK WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod CZ-130 00 PRAHA 3, BOŘIVOJOVA 878/35		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
MÍSTO STAVBY: Hlavenec - [REDACTED]					
STAVEBNÍK: Armádní Servisní, p. o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6					
STAVBA: HLAVENEC - [REDACTED] OPRAVA STAVEBNÍ ČÁSTI VODOJEMU			FORMÁT	A4	PARÉ Č.:
			DATUM	11/2023	
			STUPEŇ	zadání PD	
			Č.ZAKÁZKY	WDG076/2023/08	
NÁZEV: podklad pro zadání projektové dokumentace			ARCHIVNÍ ČÍSLO	TZ-A	REV.: 0

Akce:

"Hlavenec - [REDACTED] oprava stavební části vodojemu"

Místo stavby: Hlavenec - [REDACTED]

Objednatel: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, p.o.,
Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice

Stupeň: Podklad pro zadání projektové dokumentace

Vypracoval: WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod
Bořivojova 878/35, Praha 3 – Žižkov

Autorizoval: [REDACTED] pro stavby vodního
hospodářství, specializace stavby zdravotně technické TV02

Datum: 12/2023

OBSAH DOKUMENTU:

1. Popis území stavby	4
2. Stávající stav stavebních objektů:	
2.1 Vodojem s úpravnou vody	5
2.2 Čerpací stanice	10
2.3 Oplocení areálu	11
2.4 Napájecí kabely vrtů	11
3. Navrhovaná rekonstrukce a popis prací:	
3.1 Vodojem s úpravnou vody	11
3.2 Čerpací stanice	12
3.3 Oplocení areálu	12
3.4 Napájecí kabely vrtů	12
4. Náklady na provedení realizace	13
5. Náklady – projektová příprava a inženýrská činnost	14
6. Seznam příloh - původní naskenovaná PD z roku 1977	14
7. Shrnutí	15

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Vodojem s budovou úpravny vody a samostatná budova čerpací stanice se nachází ve vojenském prostoru Hlavenec, jedná se o samostatně oplocený [REDACTED]

Katastrální území [REDACTED] Hlavenec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Charakter využití území a stavby se nemění.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není relevantní k projektu - je zpracována jednostupňová dokumentace bez nutnosti žádat ÚR či SP.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z požadavků na využívání území

Nejsou vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska nebyla vydána.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k charakteru stavebních prací se s prováděním průzkumů neuvažuje.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není relevantní k danému projektu.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Záplavové (údaje DIBAVOD) ani jinak nebezpečné území se v prostoru uvažované stavby nenachází. Terén okolí stavby se nachází nad úrovní stoleté vody. Staveniště se nenachází na poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky, bez vlivu stavby na odtokové poměry v území. Jedná se o rekonstrukci staveních částí objektů.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby není žádná demolice, asanace ani kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

Požadavky na zábory zemědělské půdy nejsou.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

U příjezdové a přístupové komunikace nejsou navrženy žádné úpravy, bezbariérový přístup vzhledem k charakteru a účelu stavby není vyžadován.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na sousední stavby, ani nevyžaduje žádné související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Vodojem se nachází na pozemku [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří.

Čerpací stanice se nachází na pozemku [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří.

Katastrální území [REDACTED] Hlavenec, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s realizací stavby nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma. Oba objekty se nacházejí v I. ochranném pásmu vodního zdroje, ten je vymezen oplocením objektu.

2. Stávající stav stavebních objektů

V areálu objektu [REDACTED] se nacházejí dva samostatně stojící objekty:

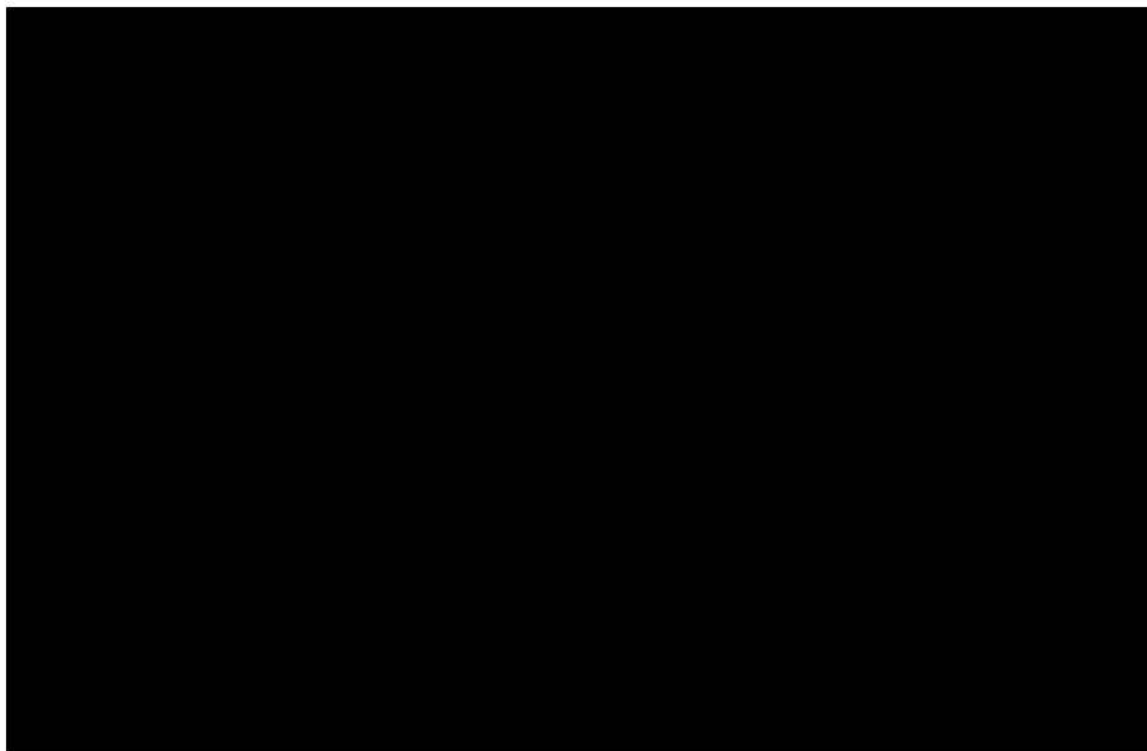
- Vodojem s úpravnou vody
- Čerpací stanice

2.1 Vodojem s úpravnou vody

Jednokomorový železobetonový monolitický vodojem, částečně zapuštěný a zasypaný s pracovním objemem [REDACTED] Podzemní železobetonová armaturní komora s nasazeným zděným objektem úpravny vody, současný funkční vrt je umístěn mimo tento objekt, propojen podzemním potrubím.

Střecha objektu pultová s mírným sklonem k východní straně, krytina plechová, pozinkovaná.

Vstupní dveře oceloplechové, okenní výplň je provedena pomocí prosvětlovacích panelů, luxferů.

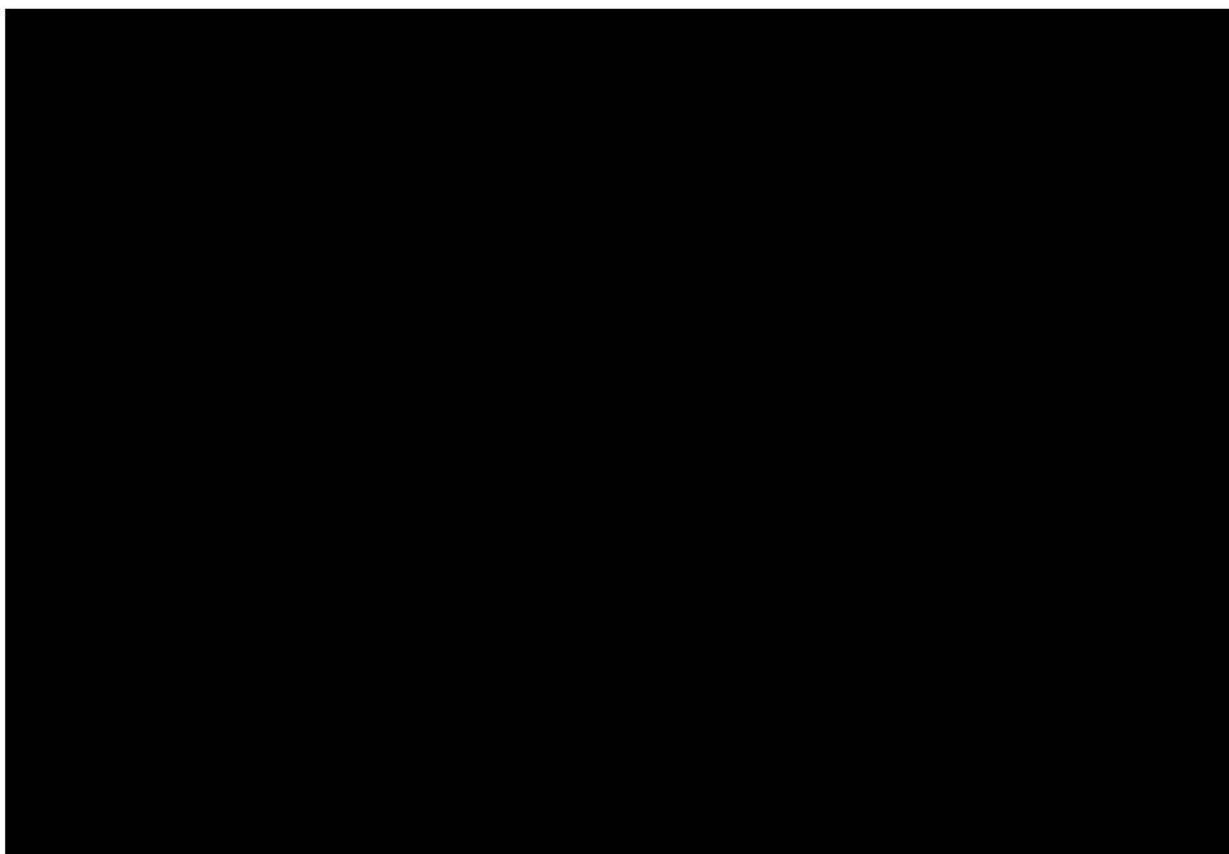


Obrázek č. 1: Západní pohled na úpravnu vody s vodojemem

Uspořádání objektu je patrné z obrázků.

Na obrázku č. 1 je celkový pohled na objekt vodojemu a budovy úpravní vody se vstupním schodištěm, je vidět podmáčení objektu a vztlínání vody do zdiva.

Na obrázku č. 2 je vidět, že objekt nemá okapy a dešťové svody, po jednostranně skloněné pultové střeše stéká dešťová voda po fasádě do nadzemního obsypu přilehlého ke zděné části.



Obrázek č. 2: Střeška vodojemu, východní strana - voda stéká volně po fasádě.

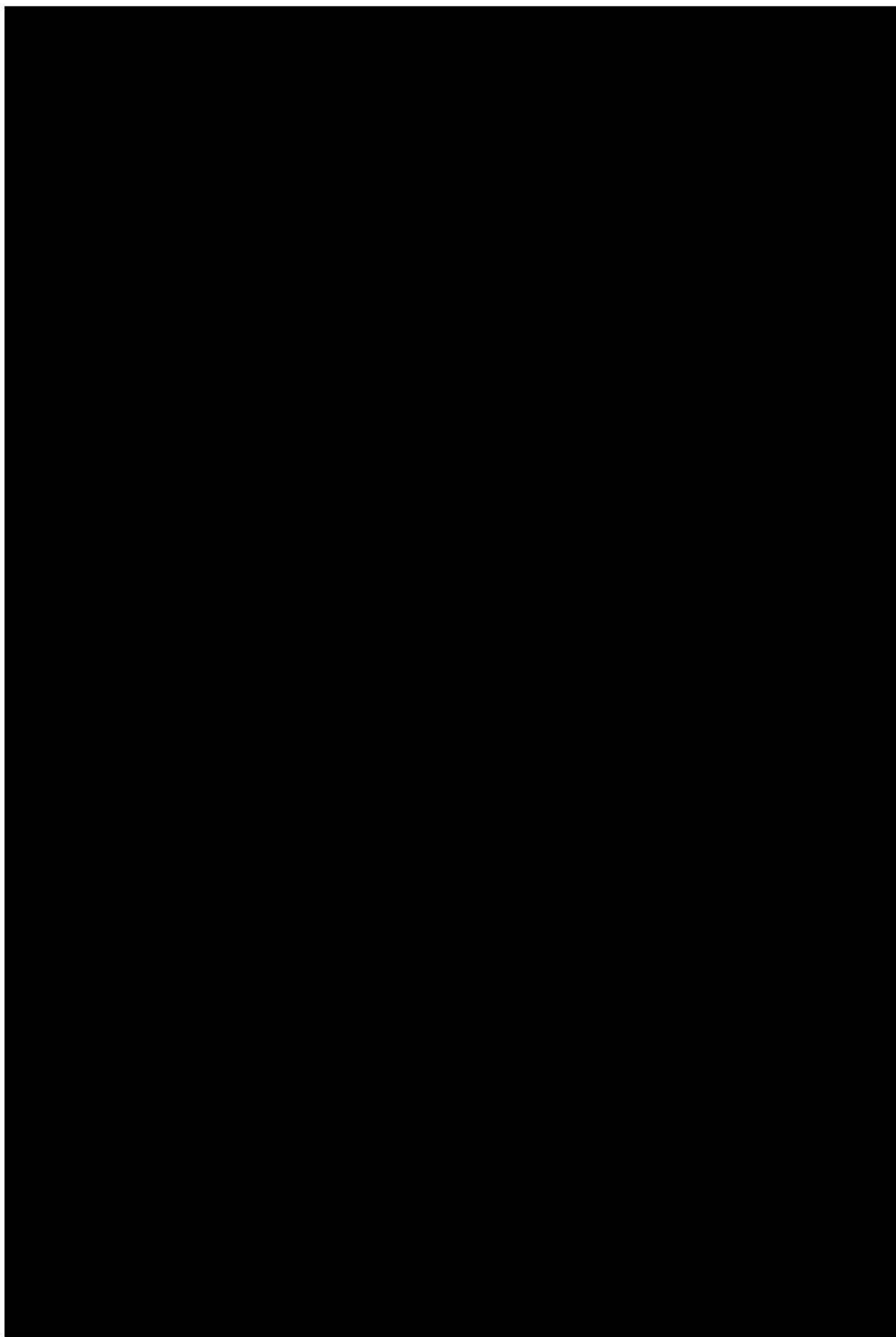
Obsyp vodojemu a budovy úpravní vody nemá obvodovou drenáž, mokrá hlína obsypu je trvale v přímém kontaktu s fasádou a zdivem nad přechodovou spárou mezi železobetonovou stěnou podzemní armaturní komory a nadzemní zděnou částí.

Podle výkresové dokumentace byl proveden vnější penetrační nátěr, hydroizolace, ten se ukázal jako nedostatečný.

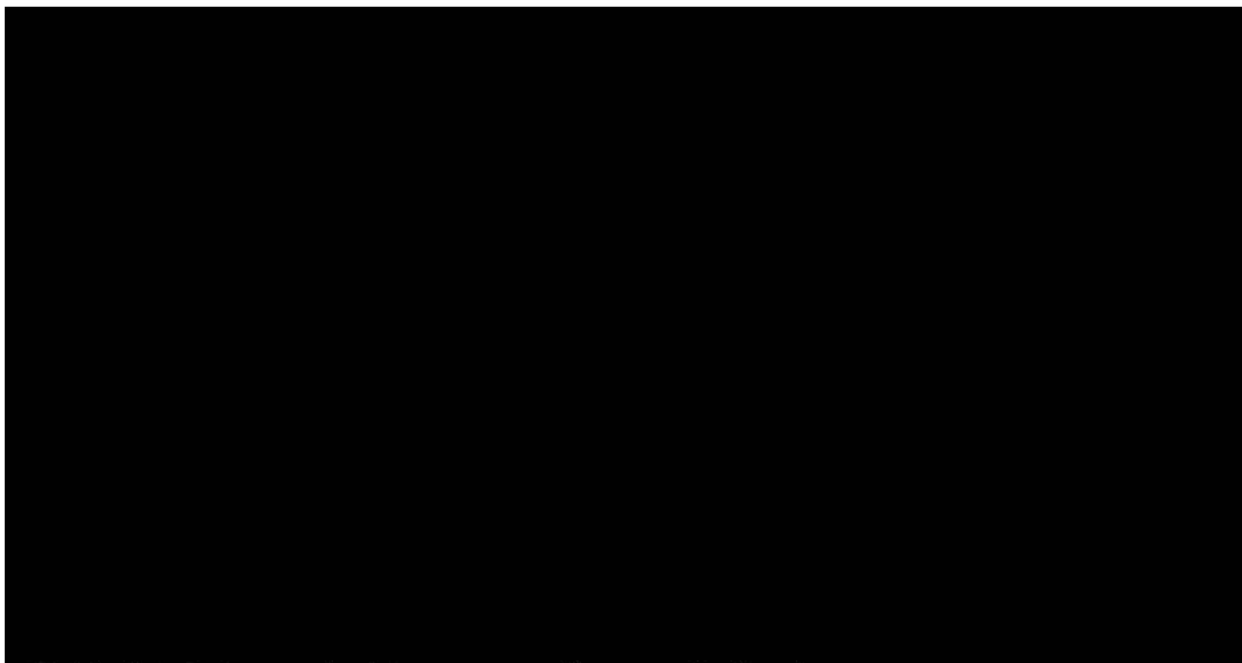
Tato konstrukční chyba způsobila promočení zdiva a odloupenutí omítky. To je dobře vidět z detailních obrázků č. 2 a 3.

Masa hlíny obsypu vodojemu slouží zjevně jako akumulční zásobník vody pro zvlhčování zdiva, to nevysychá ani v letních měsících kdy dlouhodobě nepršelo.

Absenci okapových žlabů a svodů lze považovat za konstrukční chybu s fatálními následky, bylo by vhodné rychle odstranit.



Na obrázku č. 5 je vidět kromě poničené fasády a vlhkého zdiva též koroze vstupních oceloplechových dveří objektu. Vedle dveří je umístěna mřížka samotížné ventilace armaturní komory, podzemní části objektu.



Obrázky č. 6 a 7: Strop nad vodojemem a strop úpravny vody s korozí armatury.

Na obrázcích č. 6 a 7 je vidět poškození stropu úpravny vody.

Ta je způsobena zřejmě kombinací faktorů vlhkost, výpary volného chloru z dávkované desinfekce do upravované vody (vlevo poškození stropu na volnou hladinou vody, vpravo poškození stropu strojovny úpravny), nedostatečné výměny vzduchu a nedostatečné izolace stropu, resp. střešní konstrukce.

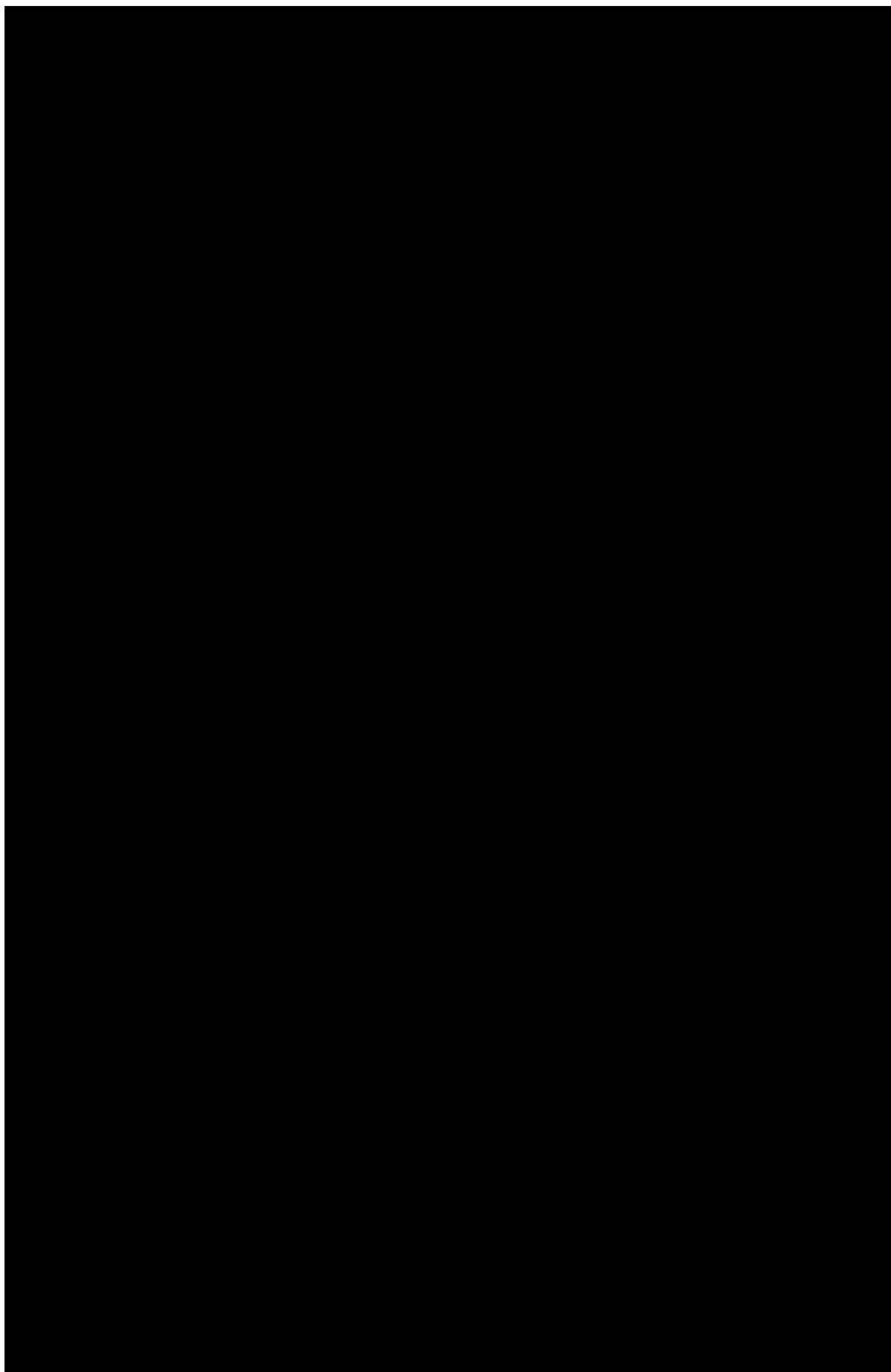
Konstrukce stropu je provedena z prefabrikovaných prvků s vloženou armaturou a následným zmonolitněním betonem. Na tomto stropě byla položena hydroizolace, tepelná izolace a střešní krytina.

Závažným problémem je nedostatečně navržená ventilace, objekt má sice mřížky vstupu do podzemní i nadzemní části, chybí nucený odtah pomocí ventilátoru, chybí hygroskopické čidlo zajišťující automatické spínání ventilátoru.

Strojovna není nebyla vybavena vytápěním, obsluha si dodatečně instalovala elektrický přímotop. Ten primárně slouží jako ochrana proti zamrznutí potrubí a nikoliv jako součást ventilace.

Výpary volného chloru spolu s vlhkostí působí devastujícím způsobem na betonové, železobetonové i ocelové konstrukce, to je patrné i z následujících obrázků č. 8 a 9 (žebřík pro vstup do části vodojemu a vstupní dveře s otvory "skrz").

Z obrázků č. 10 a 11 je patrná koroze ocelových částí a potrubí v armaturní komoře I.PP.



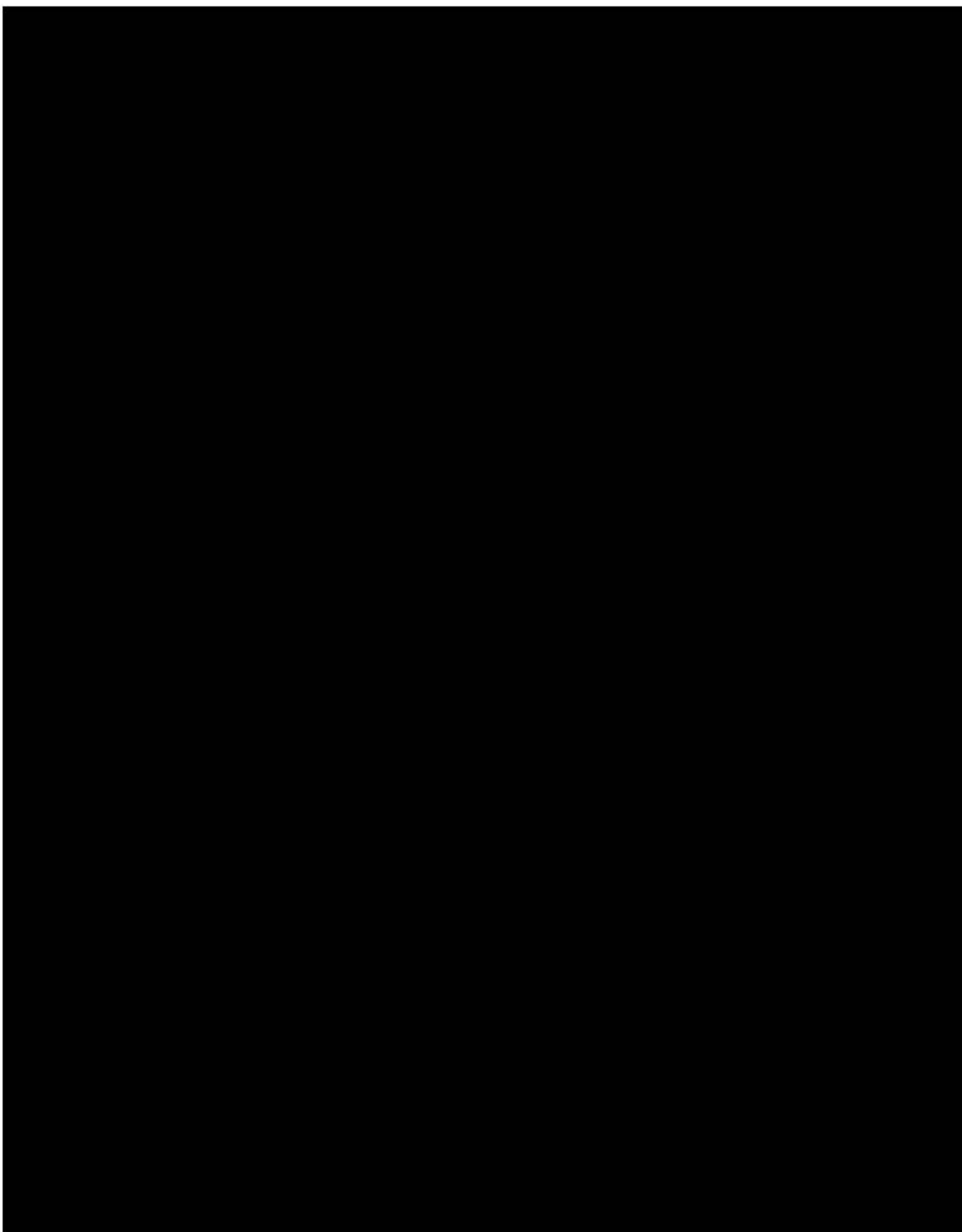
2.2 Čerpací stanice a spojovací potrubí

Nadzemní samostatně stojící objekt čerpací stanice, obdobné konstrukce jako je úpravna vody, rozdíl je pouze v konstrukci střechy - ta je valbová s malým sklonem na všechny čtyři strany.

Také absentují okapové žlaby a svody, nicméně atika a oplechování střechy mají dostatečný přesah, nedochází ke stékání dešťové vody po fasádě.

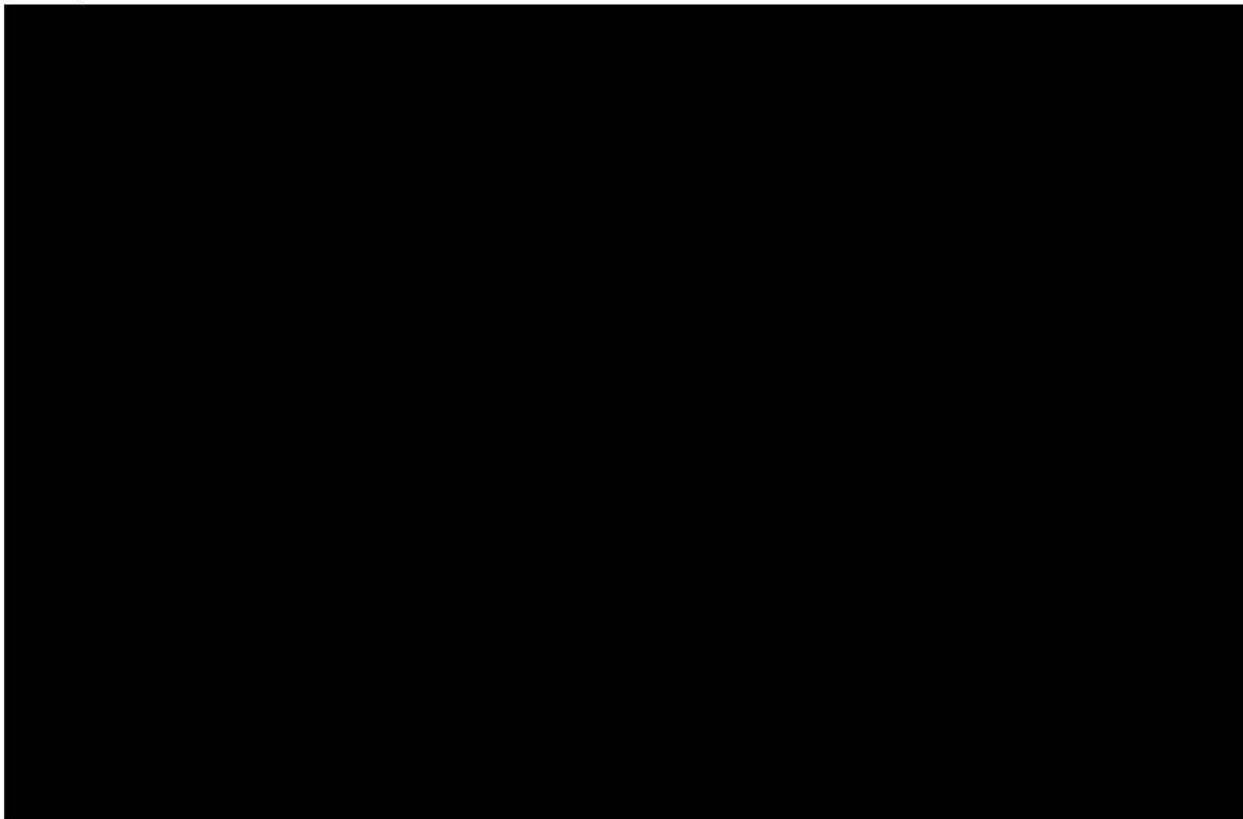
V objektu se nepoužívá chlornan sodný (u něho se uvolňuje volný chlór), je instalována nucená ventilace.

Stav objektu je ve srovnání se sousedním objektem velmi dobrý.



V rámci plánovaných rekonstrukčních prací by bylo vhodné přemístit do země by-passové potrubí o délce 12metrů, umožňující provoz úpravný vody bez přerušení, i v době technologických odstávek vodojemu.

2.3 Oplocení areálu



Areál vodojemu a čerpací stanice je obehnám plotem s délkou cca 185 m a jednou vjezdovou bránou. Oplocení má výšku +2,20 m, betonové sloupky, pletivo, bez podhrabových desek, bez žiletkové drátu či elektronické signalizace.

Vjezdová brána, resp. vrata jsou celokovová, s mechanickým otevíráním a zajištěním.

Oplocení areálu tvoří 1. pásmo hygienické ochrany zdroje pitné vody.

2.4 Napájecí kabely vrtů

Vodojem s úpravnou vody je zásobován ze dvou vrtů (vrt č.1 a vrt. č. 2), každý z nich má vlastní kabel napájení z hlavního rozvaděče ČS.

Kabel od vrtu č. 1 je přerušen a zcela nefunkční. Kabel od vrtu č. 2 má přerušenou 1 žílu, takže je schopný pouze pro jednofázové napájení čerpadla (!!!). Vrt č. 1 je na vrt č. 2 nouzově napojen. Napájení vrtů je v havarijním stavu a situace je kritická.

3. Navrhovaná rekonstrukce a popis prací

3.1 Vodojem s úpravnou vody

Stav objektu vyžaduje odstranění resp. minimalizaci vlivů na stavební konstrukci popsanych v části 2.1 tohoto dokumentu.

Následně nebo souběžně pak odstranění následků těchto vlivů, tedy opravu či výměnu poškozených částí stavby.

Konkrétně se jedná o:

- A) Oprava či lépe výměna střešní / stropní konstrukce budovy úpravny vody, doporučujeme s dostatečnou izolací, aby v zimě nedocházelo k namrzání vody ve vnitřním prostoru.
- B) Instalaci okapových žlabů a okapových svodů pro odvod dešťové vody mimo konstrukci budovy.
- C) Instalaci drenážního systému okolo objektu, v části kontaktu zdiva s hlínou obsypu.
- D) Výměnu poškozených ocelových konstrukcí a vstupních dveří.
- E) Obnovu hydroizolace přechodu mezi podzemní železobetonovou a nadzemní zděnou částí objektu.
- F) Instalaci ventilace s rekuperačním výměníkem, s řízenou výměnou objemu vzduchu a relativní vlhkostí uvnitř objektu.
- G) Opravy vnitřní a vnější fasády, vymalování.

3.2 Čerpací stanice

Stav objektu nevyžaduje rekonstrukci.

Doporučujeme provést:

- Dodatečnou instalaci okapových žlabů a okapových svodů,
- Kontrolu popř. drobnou opravu oplechování střechy,
- Drobné opravy vnitřní a vnější fasády, vymalování,
- Provést přemístění by-passového potrubí mezi vodojemem a ČS do země - výkop, zásyp.

3.3 Oplocení areálu

Stav objektu vyžaduje opravu.

Doporučujeme provést:

- Generální opravu vjezdových vrat,
- Výměnu pletiva - instalace na stávající sloupky,
- Mechanické nebo elektronická zabezpečení oplocení jako ochrany objektu.

3.4 Napájecí kabely vrtů

Stav kabelů je havarijní.

Doporučujeme provést:

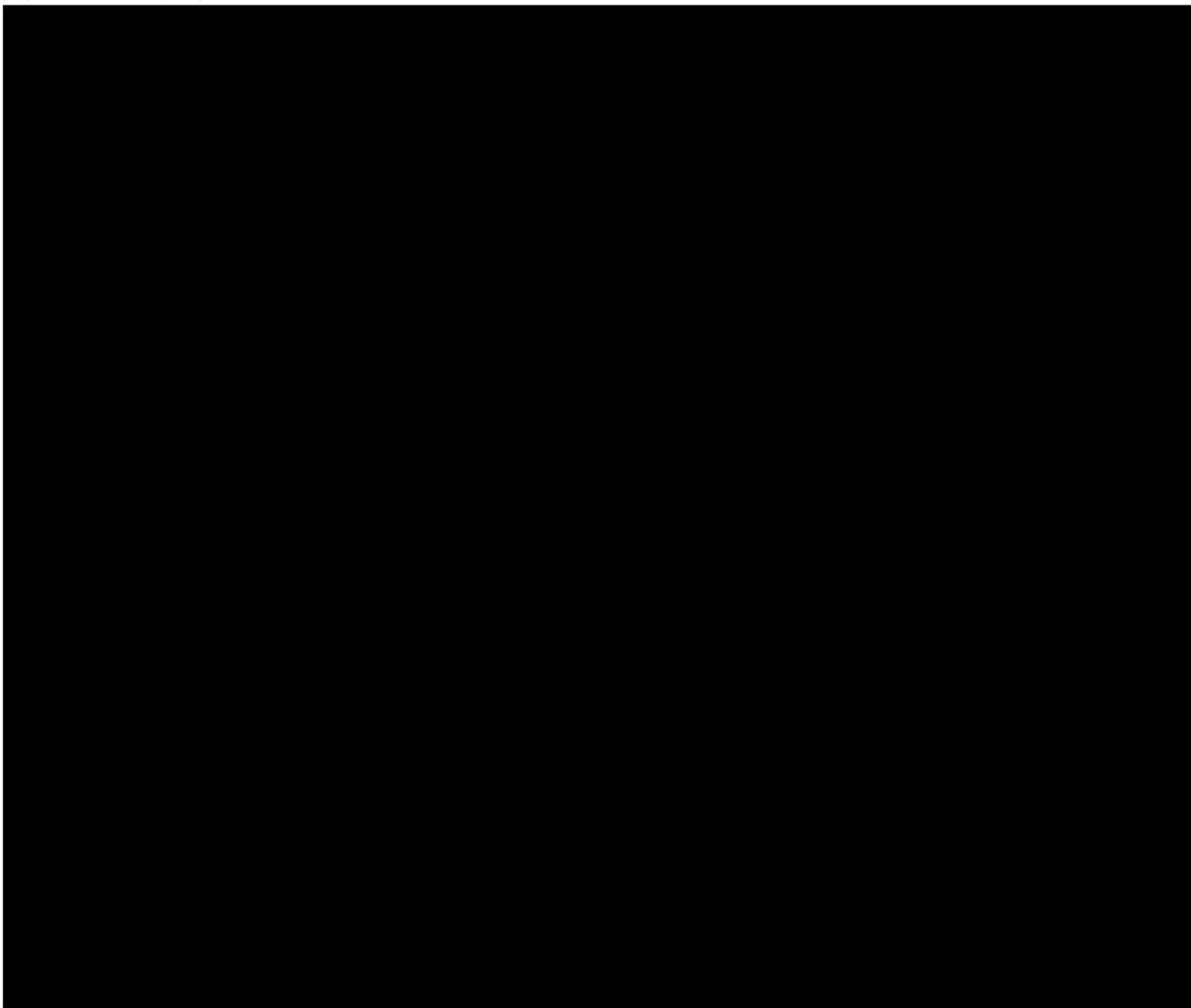
- Najít místa poruchy na napájecích kabelech pomocí metody měření krokového napětí nebo pomocí rázového generátoru izolovaného napětí,
- Na základě zjištění určit, zda kabely opravit nebo provést pokládku nových kabelů v celé trase (jedná se o cca 2 x 500 metrů),
- Prověrku elektroinstalace rozvaděčů vrtů, čerpací stanice a vodojemu s úpravnou,
- V areálu vodojemu a ČS instalovat elektrocentrálu jako záložní zdroj pro zajištění chodu objektu, zaručit dodávku vody bez přerušení.

Odhadované náklady na stavební práce popsané v části 3 tohoto dokumentu jsou uvedeny v přehledové tabulce:

Pol.	Název položky	Základ pro DPH	DPH (21%)	Cena celkem	%
------	---------------	----------------	-----------	-------------	---

5. Náklady – projektová příprava a inženýrská činnost

Odhadované náklady na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a dozor stavby jsou uvedeny v přehledové tabulce:



Ceny kalkulovány z odhadnutých cen stavebních prací, viz kapitola 6. tohoto dokumentu.
Cenová úroveň II/2023.

6. Seznam příloh - naskenované výkresy původní PD z 6/1977

- P01_Podzemní vodojem 250m³ Půdorys podzemí a přízemí
- P02_Podzemní vodojem 250m³ Terénní úpravy půdorys
- P03_Podzemní vodojem 250m³ Výkopový plán a opěrná zeď
- P04_Podzemní vodojem 250m³ Vytýčovací výkres
- P05_Podzemní vodojem 250m³ Řez A-A1 B-B1 C-C1
- P06_Podzemní vodojem 250m³ Výkres tvaru a skladby

- P07_Podzemní vodojem 250m³ Oplechování vstupu do vodojemu
- P08_Podzemní vodojem 250m³ Ocelové zábradlí u schodiště
- P09_Podzemní vodojem 250m³ Ocelový žebřík
- P10_Rozvody napojení čerpadel situace1
- P11_Rozvody napojení čerpadel situace2

Naskenované dokumenty jsou přílohou tohoto dokumentu. Výtisky výkresů budou zapůjčeny zhotoviteli stavby - vítězi ve VŘ.

7. Shrnutí

Tento dokument popisuje problematiku narušených stavebních částí objektu č. 15, vodojemu a čerpací stanice v Hlavenci, navrhuje technické řešení pro zamezení chátrání objektu.

Dále navrhuje opravu či výměnu napájecích kabelů v vrtům č. 1 a 2, též navrhuje opravu oplocení areálu.

Tento dokument je primárně určen jako podklad pro zadání projektové dokumentace a výběr na zhotovitele této dokumentace. Předpokládá se zadání jednostupňové dokumentace v rozsahu podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

V Praze dne 21. prosince 2023

[REDACTED]

PLNÁ MOC

Zaměstnavatel - společnost:

WATER DESIGN GROUP LTD, se sídlem Bexley Square 6, Salford – Manchester, Velká Británie, registrovaná u OR v Cardiffu pod č. 11130047, kterou zastupuje [redacted]

zpřimocňuje pro plnění pracovních povinností ředitele odštěpného závodu v České republice, zapsaného v OR ČR IČO 069 69 658. [redacted]

k zastupování a konání za společnost ve věcech týkajících se odštěpného závodu, a to znamená:

- 1/ Otevírat, obsluhovat a spravovat bankovní účty odštěpného závodu;
- 2/ spravovat obchodní záležitosti společnosti na území ČR, včetně výběru peněz;
- 3/ projednávat, řídit, provádět obchody a věci, které jsou potřebné nebo jinak spojené nebo ve vztahu k obchodním záležitostem společnosti v ČR a za tím účelem vstupovat do korespondenčního styku, který je nutný pro tyto obchody a záležitosti;
- 4/ podávat návrhy a jednat osobně kdekoli v ČR ve spojitosti s obchodními záležitostmi společnosti, zejména týkajícími se odštěpného závodu;
- 5/ připravovat, vystavovat a podepisovat a vykonávat za společnost, pro ni a jejím jménem právní úkony, věci, prohlášení, smlouvy a listiny tak, jak by mohla vykonávat sama společnost a tím společnost zavazovat, s teritoriálním vymezením ČR;
- 6/ vykonávat jakékoliv jiné zákonné činnosti, které mohou být vykonávány společností, s teritoriálním vymezením ČR.

Tato plná moc je platná po dobu platnosti zápisu ředitele odštěpného závodu v OR ČR, je nedílnou součástí pracovní smlouvy mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem.

V Praze dne 30. 4. 2018

Zmocnitel - zaměstnavatel:

Zmocněnec - zaměstnanec:

konec dokumentu