**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy objednatele: 552/2016/SOD

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** MĚSTO ŘÍČANY

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

se sídlem: Masarykovo náměstí 53, 251 01, Říčany

IČ: 00 24 07 02

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Říčany, č. ú. 19-724201/0100

oprávnění jednat:

Mgr. Vladimír Kořen, starosta města Říčany,

ve věcech technických – Ing. Čestmíra Šťastná, ved. odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany

**a**

**Zhotovitel:** Ing. arch. IVAN KAPLAN **–** AGORA STUDIO

se sídlem: Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

IČ: 13125834

DIČ: CZ520408204

bankovní spojení: KB a.s., č. účtu: 54242-021/0100

**odborný garant zakázky**: Ing. arch. Ivan Kaplan

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení změny územně plánovací dokumentace – změny č. 2 územního plánu Říčan, a závazek objednatele uhradit smluvní cenu.
2. Dokumentace bude zpracována na základě vstupních údajů a podkladů předaných zhotoviteli objednatelem (jedná se zejména o schválené zadání změny č. 2 ÚP Říčan). Řešeným územím je území města Říčany – katastrální území: Říčany u Prahy, Říčany – Radošovice, Jažlovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan, Strašín u Říčan, Voděrádky.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby, jehož všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
4. Obsah dokumentace:

# Návrh změny č. 2 územního plánu –

# Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za správnost a úplnost dokumentace ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky.

Počet vyhotovení: 1) Pro společné jednání v počtu 2 paré + 1 x digitální verze

2) Pro veřejné projednání v počtu 2 paré + 1 x digitální verze

3) Čistopis změny č. 2 územního plánu Říčan v počtu 6 paré + 1x digitální verze

Formát digitální verze:

1. Textová část – formát MS Word 2003 a novější
2. Grafická část – vektorový formát - \*.shp nebo \*.dwg nebo \*.dgn

– rastrový formát - \*.pdf

1. Předmětem smlouvy jsou dále průběžné úpravy zhotovované dokumentace zhotovitelem na základě pokynů objednatele, účast zhotovitele na projednávání návrhu změny územního plánu a na jednáních s dotčenými orgány a na dalších pracovních i veřejných schůzkách a jednáních organizovaných objednatelem, jejichž termíny budou se zhotovitelem včas dohodnuty.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodání dalších paré, pokud budou objednána formou dodatečné objednávky.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je pevná po celou dobu plnění.

**Cena díla dle čl.II., odst.** 1 **činí 99 900 Kč bez DPH, a DPH 21 % činí 20 979 Kč, tedy cena celkem s DPH činí 120 879 Kč.**

1. V ceně díla jsou zpracování návrhu změny územního plánu, úpravy návrhu změny, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla z konzultací se zástupci objednatele oprávněnými jednat dle článku I. této smlouvy a dále úpravy, vyplývající z výsledků projednání. V ceně díla je rovněž zahrnuta účast zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a účast na dalších jednáních v souladu s ustanovením čl. II odst. 5 této smlouvy. Cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

**IV.**

**Doba plnění, předání a převzetí díla**

Návrh změny č. 2 územního plánu Říčan bude předán objednateli do 90 dní od uzavření této smlouvy.

**V.**

**Placení a fakturace**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. III. této smlouvy v následujících etapách:

* První platba ve výši 60 % celkové ceny ve výši 72 527,40 Kč včetně DPH (tj. 59 940 Kč bez DPH) do 2 týdnů po dodání 1. části díla (návrh změny č. 1 pro společné projednání) a převzetí faktury objednatelem.
* Druhá platba ve výši 40 % celkové ceny ve výši 48 351,60 Kč včetně DPH (tj. 39 960 Kč bez DPH) do 2 týdnů odevzdání čistopisu změny a převzetí faktury objednatelem.

1. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku sjednávají účastníci úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí být v souladu s platnými daňovými předpisy a musí obsahovat tyto údaje:

* Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení)
* Číslo smlouvy
* Předmět díla
* Číslo a název etapy
* Číslo faktury
* Fakturovanou částku
* Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Odpovědnost za škodu a prodlení**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 15 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány. V případě, že vytčená vada či nedostatek nebude odstraněn ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování díla bude objednatel svolávat porady k projednání řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky vznikající z této smlouvy občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do dne předání a převzetí díla a úhrady ceny díla. Smlouva zanikne dohodou účastníků nebo uplynutím času, na který byla sjednána.
3. Smlouvu lze změnit pouze na základě písemné dohody účastníků ve formě dodatků ke smlouvě, které budou číslovány v řadě vzestupné.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v souladu s platnou legislativou.
6. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují oprávnění zástupci účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Říčanech dne V Praze dne

**Objednatel: Zhotovitel:**

……………………. …………………….

Mgr. Vladimír Kořen Ing. arch. Ivan Kaplan

starosta - AGORA STUDIO