

## **Dodatek č. 1 OEMM/ONNP – 2023/0100-D-1**

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 3 v čp.400 v ulici Švehlova ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 30.08.2023, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Níže uvedené strany,

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 29330601/0100  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Oblastní charita Dvůr Králové**

Se sídlem Palackého 99,, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 43464637  
DIČ  
Zastoupené: Mgr. Kateřinou Hojnou  
datová schránka:  
(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## **1. Platební podmínky**

- 1.1. S účinností od 01.01.2024 se nájemní smlouva mění v čl. 2, odst.2.1. a 2.2. a jejich nové znění je následující: Odst. 2.1. nově zní: **Výše nájemného pro rok 2024 se sjednává na částku 25.164 Kč.**
- 1.2. Na základě výše uvedeného bude od 01.05.2024 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 2.097 Kč a zálohy na služby ve výši 100 Kč, tj. celkem 2.197 Kč.** Rozdíl ve výši 815 Kč za nájemné za období od 01.01.2024 do 30.04.2024 bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 31.05.2024. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného (viz čl. 2, bod 2.2. této smlouvy).

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Úprava nájemného pro rok 2024 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2023 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 08.02.2024 pod č. usnesení R/59/2024-39. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.

2.3. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 30.08.2024 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 27.02.2024

dne 23.02.2024

.....

.....

Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
pronajímatel

nájemce