

# Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání č. 1/B/2020

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona občanského zákoníku 89/2012 Sb. § se uzavírá mezi:

## 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem, Horákem, MBA, ředitelem

IČ: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

## 2. LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.

se sídlem: Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov

zastoupená: Mgr. Jana Fialová, jednatel

IČ: 08590931

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 1114354

/ jako nájemce /

### I.

#### Místo nájmu

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s hlavní budovou Nemocnice Vyškov, p. o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve IV. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. smlouvy:

místnost č. 403 – vyšetřovnu o výměře 6,6 m<sup>2</sup>. Účelem pronájmu je poskytování zdravotních služeb v oboru klinický logoped dle registrace udělené JMK pro nelékařské zdravotnické pracovníky. Nájemce má na základě této smlouvy oprávnění využívat technické a věcné vybavení zdravotnického zařízení k poskytování zdravotních služeb v oboru klinická logopedie.

Pronajímané nebytové jsou vyznačeny na *příloze č.1*

### III. Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **300 Kč ročně za 1 m<sup>2</sup>** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 6,6 m<sup>2</sup> činí roční nájem **1980 Kč** a měsíční nájem **165 Kč**.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		1000
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)		1000
- vytápění (21%)		1000
- ostatní služby (21%)		1000
<i>( užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)</i>		

**celkem úhrada za služby a energie** 4000

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.

D. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

### IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **1000 Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. **1100000000000000000000**

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

### V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a běžnými opravami až do výše 10 000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel

provést a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy. Jakoukoliv změnu či úpravu je povinen předem projednat s pronajímatelem a písemně odsouhlasit.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce, a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max. rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo na němž byly umístěny do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce v *příloze č. 2* a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v *příloze č. 3* k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v *příloze č. 4* k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást. Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené legislativní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti-zákon o reklamě, zákon o metrologii, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných a věcí ve svém vlastnictví

## VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2020. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu č. 1/B/2014, která byla uzavřena s nájemcem – Mgr. Fialová Jana, která dne 9. října 2019 změnila právní formu.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo
- nájemce bude v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 1 měsíc, nebo
- nájemci bude zrušena platnost registrace vydaná Krajským úřadem JMK z důvodů výhradně na straně nájemce

příčemž tyto důvody nemusí být naplněny kumulativně a pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy i z jednotlivě uvedených důvodů.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 15. 10. 2019

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....  
JUDr. Zdeňka  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
pronajímatel



Mgr. Jana Fialová, jednatel  
LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.  
nájemce

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2020, uzavřené dne 15.10.2019 mezi:


### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a


### 2. LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.

se sídlem: Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov

zastoupená: Mgr. Janou Fialovou, jednatelkou

IČ: 08590931

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 1114354





/ jako nájemce /

---


Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se dodávky vody a odvádění odpadních vod, kdy DPH se mění z 15% na 10%.

#### 1. Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:



Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%)		
<i>( užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát )</i>		

---

**Celkem úhrada za služby a energie** 

#### 2. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: 

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2020.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

*Ve Vyškově dne 14. 5. 2020*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr. Zdeněk Horák, MBA  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

**LOGOPEDIE HANÁ s.r.o.**

Na příhoně 2227/4 Prostějov  
IČO: 085 90 931, tel: 608 056 831  
IČZ 78 815 000 pro Prostějov-Konice  
IČZ 81 445 000 pro Vyškov - Rousínov  
Přemyslovice Ivanovice



Mgr. Jana Fialová, jednatel  
LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.  
(nájemce)

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2020, ve znění dodatku č. 1, uzavřené dne 15.10.2019 mezi:

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

### 2. LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.

se sídlem: Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov

zastoupená: Mgr. Janou Fialovou, jednatelkou

IČ: 08590931

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 1114354

/ jako nájemce /

## Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

### 1. Článek III. bod A. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši Kč a měsíční nájem Kč za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 6,6 m<sup>2</sup> činí roční nájem Kč

### 2. Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH      s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
  - dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
  - vytápění (21%)
  - ostatní služby (21%)
- (užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)

Celkem úhrada za služby a energie

### 3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2021.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

*Ve Vyškově dne 2. 12. 2020*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....  
**JUDr. Zdeněk Hořák, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

**LOGOPEDIE HANÁ s.r.o.**

Na příhoně 2227/4 Prostějov  
IČO: 085 90 931, tel: 608 056 831

IČZ 78 815 000 pro Prostějov-Kemice  
IČZ 81 445 000 pro Vyškov - Rousínov  
Premyslovice Ivanovice

.....  
**Mgr. Jana Fialová**  
jednatel LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.  
(nájemce)



### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2020, ve znění dodatku č. 1-2, uzavřené dne 15.10.2019 mezi:

#### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

#### 2. LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.

se sídlem: Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov

zastoupená: Mgr. Janou Fialovou, jednatelkou

IČ: 08590931

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 




Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 1114354

/ jako nájemce /

---

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.**

#### 1. Článek III. bod A. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 6,6 m<sup>2</sup> činí roční nájem  čínní nájem 

#### 2. Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH                      s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)



---

**Celkem úhrada za služby a energie**



### 3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

### 4. V článku V. Způsob užívání se druhý odstavec nahrazuje Přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2022.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 27. 12. 2021

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk [redacted]  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

**LOGOPEDIE HANÁ s.r.o.**

Na příhoně 2227/4 Prostějov

IČO: 085 90 931, tel: 608 056 831

IČZ 78 815 000 pro Prostějov - Konice  
IČZ 81 445 000 pro Vyškov - Rousínov  
Přemyslovice Ivanovice

- 8 -02- 2021

Mgr. Jana Fialová  
jednatel LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.  
(nájemce)

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2020, ve znění dodatku č. 1-3, uzavřené dne 15.10.2019 mezi:


### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a


### 2. LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.

se sídlem: Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov

zastoupená: Mgr. Janou Fialovou, jednatelkou

IČ: 08590931

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 




Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 1114354

/ jako nájemce /

---

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

#### 1. Článek III. bod A. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  měsíčně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 6,6 m<sup>2</sup> činí roční nájem  a měsíční nájem 

#### 2. Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:


Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH      s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)

---

Celkem úhrada za služby a energie 

### 3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele, vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 17. 1. 2023

27-007-2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Parkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel: 517 315 111 fax: 517 315 114 195



**JUDr. Zdeněk Horák, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

**LOGOPEDIE HANÁ s.r.o.**

Napřihoně 2227/4 Prostějov

IČO: 085 90 931, tel: 608 056 831

IČZ 78 815 000 pro Prostějov - Konice | IČZ 81 445 000 pro Vyškov - Rousínov



**Mgr. Jana Fialová**  
jednatel LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.  
(nájemce)

**Dodatek č. 4/5**

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2020

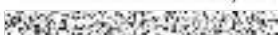
**1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a


**2. LOGOPEDIE HANÁ, s.r.o.**

se sídlem: Na příhoně 2227/4, 796 01 Prostějov

zastoupená: Mgr. Janou Fialovou, jednatelkou

IČ: 08590931

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 




Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 1114354

/ jako nájemce /

---

**Změna smlouvy je z důvodů zvýšení DPH, otop, pronájem nebytových prostor.**

**1. Článek III. bod A. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:**

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 6,6 m<sup>2</sup> činí roční nájem  Kč a měsíční nájem 

**2. Článek III. bod B. Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:**

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

*bez DPH      s DPH*

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(užívání výtahu, manipulační poplatek za telefonní aparát)

---

**Celkem úhrada za služby a energie**



### 3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] (s DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú. [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1. 2024.**

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

*Ve Vyškově dne 23. 1. 2024*



**JUDr. Zdeněk Hůrak, MBA**  
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.  
(pronajímatel)

**LOGOPEDIE HANA**  
Na příhoně 2227/4 Pr  
IČO: 085 90 931, tel: 608  
IČZ 78 815 000 pro Prostějov Konice Přemyslovice IČZ 81 4 Vyškov Ivanovice

**Mgr. Jana Fialová**  
jednatel LOGOPEDIE HANA, s.r.o.  
(nájemce)