

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Společenství vlastníků Španielova 1247-1253**

se sídlem: Španielova 1252/94, 163 00 Praha 6

IČO: 75155141

zastoupené na základě plné moci ze dne 24. 1. 2024

**7points, s.r.o.**

se sídlem: Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim

Markem Hiršem, jednatelem

IČO: 28323793

DIČ: CZ28323793

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo **1961, 1962, 1963, 1964, 1967, 1971, 1972, 1973, 1293/634, 1293/636, 1293/637, 1293/640, 1293/648, 1293/650, 1293/651, 1293/654** v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

### **II.**

#### **Účel a doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc. č. 1961, 1962, 1963, 1964, 1967, 1971, 1972, 1973, 1293/634, 1293/636, 1293/637, 1293/640, 1293/648, 1293/650, 1293/651, 1293/654 v k. ú. Řepy o výměře dle přílohy č. 2, pro realizaci stavby „Revitalizace lodžii a výměna zábradlí u vstupů do objektu, BD Španielova 1247-1253“, z důvodu umístění lešení pro revitalizaci fasády, lodžii a štítu objektu v období od **26. 2.** do **15. 12. 2024.**

### III.

#### Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2. 2. 2022 a činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den, celkově částku **214 556,80 Kč** (slovy dvěsetčtyřicetpětsetpadesátšest korun osmdesát haléřů českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000562 nejpozději do **15. 12. 2024**. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných pozemků, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajaté pozemky po uplynutí doby pronájmu do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce se zavazuje, že odevzdá pronajímateli pronajaté pozemky nejpozději do 15ti kalendářních dnů po ukončení nájmu v původním stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní pokutu.
- 6) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatých pozemků po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m<sup>2</sup> za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbavuje povinnosti náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemků.
- 8) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemků.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že u některých pozemků má ohlašovací povinnost podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

V.

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4) Smlouva je podepsána elektronicky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 33. zasedání dne 12. 2. 2024, usnesením č. 000035/2024.
- 7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 22. 1. 2024 a z úřední desky sejmut dne 7. 2. 2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

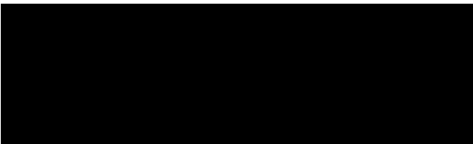
*Příloha č. 1: Prohlášení a plná moc ze dne 24.1.2024*

*Příloha č. 2: Etapy záboru a jejich výměra*

*Příloha č. 3: Grafická specifikace pronajaté části pozemku*

V Praze dne

Pronajímatel:



Mgr. Alena Kopejtková  
starostka městské části Praha 17

Nájemce:



Marek Hirš  
jednatel

**DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000035/2024 ze dne 12. 2. 2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu částí pozemků par. č. 1961, 1962, 1963, 1964, 1967, 1971, 1972, 1973, 1293/634, 1293/636, 1293/637, 1293/640, 1293/648, 1293/650, 1293/651, 1293/654 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a společností 7poits, s. r. o., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:



# PROHLÁŠENÍ A PLNÁ MOC

Já níže podepsaná/ný,

jako předseda výboru **Společenství vlastníků Španielova 1247-1253**, tímto vyjadřuji svůj souhlas se stavebními úpravami dle projektové dokumentace „**Revitalizace lodžii a výměna zábradlí u vstupů do objektu, BD Španielova 1247-1253, Praha**“ zpracované realizační firmou 7points, s r.o., Blanenská 355/117, 664 34 Kuřim, IČ: 28323793.

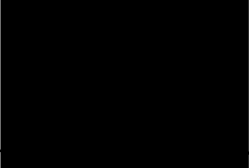
## Udělení plné moci:

Ve smyslu zákona § 35 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. si níže uvedení vlastníci bytových jednotek zvolili pro zastupování ve věcech správních řízení, která jsou vedena u příslušného stavebního úřadu ve věci uvedené změny stavby a souvisejících stavebních prací na bytovém domě Španielova 1247-1253, Praha 6, a to včetně podání žádostí, zastupování v řízení včetně oprávnění k podpisu nájemních smluv, podávání opravných prostředků, vzdání se práva na odvolání a přebírání písemností uvedeného společného zmocněnce a současně zajištění kolaudačního souhlasu uvedeného společného zmocněnce:

pověřujeme tímto firmu:       **7points, s r.o.**  
Blanenská 355/117  
664 34 Kuřim  
IČ: 28323793  
zastoupené: Markem Hiršem

V Praze, dne 24.1.2024

V Praze, dne 24.1.2024

  
Ing. Zuzana Lagujinová  
Předseda výboru

  
Ing. Lenka Mikulcová  
Místopředseda výboru

Plnou moc přijímám.

V Kuřimi, dne 24.1.2024

  
Marek Hirš  
Jednatel

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163039521-18632-240221103852.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 163039521-18632-240221103852. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 17, IČ: 00231223

Pracoviště: Městská část Praha 17

Datum vyhotovení: 21.02.2024

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

---

### Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese [REDACTED]



163039521-18632-240221103852

## Příloha č. 2

### Étapy pronájmu:

- 1) parc. č. **1963, 1293/634, 1293/640, 1961** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 41,12m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 26. 2. 2024 do 28. 7. 2024 (154 dnů), *lešení*,
- 2) pronájem částí pozemků parc. č. **1961, 1971, 1972, 1973** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 56,8m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 11. 3. 2024 do 21. 4. 2024 (42 dnů), *lešení, revitalizace fasády*,
- 3) pronájem částí pozemku parc. č. **1962** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 26m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 1. 3. 2024 do 22. 7. 2024 (144 dnů), *zřízení staveniště*,
- 4) pronájem částí pozemku parc. č. **1964** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 26m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 2. 9. 2024 do 15. 12. 2024 (105 dnů), *zřízení staveniště*,
- 5) pronájem částí pozemků parc. č. **1293/648, 1293/650, 1293/651, 1293/654** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 39,2m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 2. 9. 2024 do 15. 12. 2024 (105 dnů), *lešení, revitalizace lodžii*,
- 6) pronájem částí pozemku parc. č. **1963** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 14,16m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 21. 10. 2024 do 24. 11. 2024 (35 dnů), *lešení, revitalizace fasády*,
- 7) pronájem částí pozemků parc. č. **1293/636, 1293/637, 1293/648** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 28m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 9. 9. 2024 do 20. 10. 2024 (42 dnů), *lešení, revitalizace fasády*,
- 8) pronájem částí pozemku parc. č. **1967** v k. ú. Řepy (o celkové výměře 13,6m<sup>2</sup>) na dobu určitou v období od 14. 10. 2024 do 17. 11. 2024 (35 dnů), *lešení, revitalizace štítu*.

LEGENDA:

	DOTČENÝ OBJEKT
	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	A OZNAČENÍ LODŽIÝCH SLOUPŮ
	STÁVAJÍCÍ LODŽIE
	PŘEDSAZENÉ ZÁBRADLÍ
	VSTUP DO OBJEKTU
	FLOCHA LEŠENÍ
	DOČASNÉ ZARÍZENÍ STAVENIŠTE

POZNÁMKY:

- POZN. 1 NÁPOJNÉ MÍSTO PRO ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY MEZI BUDE PO DOHODĚ S INVESTOREM V SUTERÉNU STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- POZN. 2 SKLAD MATERIÁLU BUDE UMÍSTĚN V PROFILU STAVENIŠTE
- POZN. 3 ŠÍŘKA LEŠENÍ JE 0,8 M, DÉLKA JE ZAKÓTOVANA VE VÝKRESE SITUACE

Proramta

- Ošetřit totožnost objektu, včetně všech příloh, je výtvarným oděvním restaurátorem spoluevňostí Třpčička, s. r. o. - Informace v tomto dokumentu nesmí být použity jako podklad pro jiné účely, zejména pro účely stavebního řízení, s. r. o.

Třpčička, s. r. o.  
Blatenská 355, Kuřim 664 34

Zodpov. projektant

Výpracoval

Sheřit: DSP  
Datum: 01/2024  
Formát: A3

Měřítko: Číslo výkresu: C.4

1:500

**REVITALIZACE LODŽIE A VÝMĚNA ZÁBRADLÍ U VSTUPŮ DO OBJEKTU, BD ŠPANIELOVA 1247-1253, PRAHA**

Název stavby:

Místo stavby: Španieľova 1247-1253, Praha  
Kód. izobil: Řepý [729701]  
č. parost: 1293/635, 1293/638, 1293/647, 1293/649, 1293/652, 1293/653

Stavěbník: Společnost vladimír Španieľova 1247-1253  
Španieľova 1252/94, 165 00 Praha 3  
IČO: 75155141

Číslo: C. Situace stavby

Obsah:

**SITUAČNÍ VÝKRES ZOV**

