



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Zátkovo nábřeží – U Soudu-levý břeh Malše, České Budějovice“ – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby

číslo smlouvy objednatele: 2024000126
číslo smlouvy zhotovitele: 24010
číslo veřejné zakázky: 23185

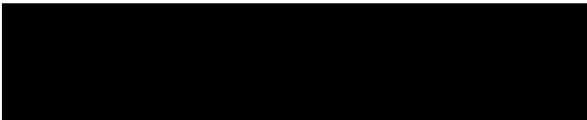
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Zenkl CB, spol. s r.o.
sídlo: Jírovcova 2, České Budějovice, 370 01
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19109
zastoupený: Ing. Ondřej Zenkl
ve věcech technických: Ing. Ondřej Zenkl
IČO: 28131339
DIČ: CZ28131339
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní údaje:

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

1. Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Zátkovo nábřeží – U Soudu-levý břeh Malše, České Budějovice“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání potřebných rozhodnutí/povolení.

2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:
 - a. • Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí pod názvem „Zátkovo nábřeží – U Soudu - levý břeh Malše, České Budějovice“, kterou v 06/2022 zpracovala společnost Zenkl CB, spol. s r.o., se sídlem Jírovцова 2, 370 01 České Budějovice, IČO: 28131339.
3. Součástí prací je také:
 - a. Projektová příprava:
 - i. zabezpečení všech vstupních podkladů
 - ii. geodetické zaměření
 - iii. geologický průzkum
 - iv. diagnostika vozovky, zjištění hodnoty PAU
 - v. veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností
 - b. projednávání projektové dokumentace ve všech stupních se správcem (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, a následné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace
 - c. projednání projektové dokumentace s vlastníky pozemků v případě, že pozemky, na kterých se bude stavba nacházet, nejsou ve vlastnictví města a zajištění jejich souhlasu se stavbou, pokud je vyžadováno
 - d. zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD
 - e. kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele
 - f. výkon autorského dozoru při realizaci stavby
4. Konkrétně se jedná o dopracování příslušných stupňů projektové dokumentace týkající se návrhu nového uspořádání veřejného prostoru místní komunikace ulice Zátkovo nábřeží a část místní komunikace ulice Goetheho na levém břehu řeky Malše v Českých Budějovicích v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí i s vydaným pravomocným územním rozhodnutím. Nové uspořádání zahrnuje rozšíření parkovacích míst, zjednosměrnění místní komunikace ulice Zátkovo nábřeží, úpravu stávajících chodníků a cyklostezky.

Řešení v rámci zpracování projektové dokumentace bude zahrnovat zejména:

 - Dopravní část
 - Vodohospodářskou část
 - Veřejné osvětlení
 - Sadové úpravy
5. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) musí být zpracována v souladu s Požadavky Objednatele a obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro stavební povolení ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DSP (včetně všech požadavků příslušných orgánů památkové péče). Dále musí DSP obsahovat návrh dopravně inženýrských opatření pro vedení dopravy v době realizace stavby a jeho odsouhlasení příslušnými orgány veřejné správy a dotčenými subjekty. Součástí dokumentace bude také provedení kontrolního propočtu nákladů (ve formátu .XLSX a .XML).
6. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, prováděcích předpisech a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPS (včetně všech požadavků příslušných orgánů památkové péče).
7. DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.

8. DPS musí být zpracována v souladu s Požadavky Objednatele, pravomocnými stavebními povoleními či ohlášeními stavby, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.
9. V tomto stupni dokumentace Zhotovitel zpracuje aktualizovaný rozpočet, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění, aktualizovaného v předchozím stupni dokumentace.
10. Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor: ano ne
 Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
 Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení
 pro stavební povolení
 pro společné povolení
 pro provádění stavby

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
2. Příprava projektu - provedení nezbytných podkladů, průzkumů a měření a geodetického zaměření do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli: do 120 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro vydání společného povolení
4. Kontrola dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení
5. Zpracování připomínek objednatele do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele
6. Schválení dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zpracovanými připomínkami
7. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli: do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
8. Podání žádosti o vydání stavebního povolení u příslušného orgánu veřejné správy: do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
9. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli: do 90 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro provádění stavby

10. Kontrola dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
11. Zapracování připomínek objednatele do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele
12. Schválení dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
13. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli
do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
14. V případě prodloužení zhotovitele způsobeného vyšší mocí, případně prodloužením na straně dotčených orgánů státní správy či třetích osob se zhotovitel zavazuje neprodleně o takovémto prodloužení informovat objednatele a doložit skutečnosti, kterých se dovolává, objednateli, který je povinen

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **1.053.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|---|----------------------|
| a. za přípravu projektu: | 45.000,- Kč bez DPH |
| b. za provedení dokumentace pro vydání stavebního povolení: | 420.000,- Kč bez DPH |
| c. za získání pravomocného stavebního povolení: | 80.000,- Kč bez DPH |
| d. za provedení dokumentace pro provedení stavby: | 470.000,- Kč bez DPH |
| e. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 40 hodin výkonu autorského dozoru: | 38.000,- Kč bez DPH. |

Cena za výkon autorského dozoru činí **950,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
- Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF

a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).

5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
Znění čl. II. podčl. B odst. 7 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII. SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9b, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VIII. SOD, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednateli.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem nebo jeho poddodavateli. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 14 zadávací dokumentace, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Ukončení smlouvy

1. V případě, kdy objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace stavby, případně v případě, kdy se ideově představy objednatele a zhotovitele vzájemně rozejdou do té míry, že na objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu za veškerou do té doby prokazatelně odvedenou dílčí práci na díle, která ještě nebyla a nemohla být objednateli vyúčtována. Zároveň vyzve objednatel zhotovitele k uzavření dohody o ukončení této smlouvy, jejímž předmětem bude ukončení závazků vyplývajících z této smlouvy a případné další finanční vyrovnání smluvních stran s ohledem na zhotovitelem provedenou činnost dle této smlouvy, eventuálně činnost nutnou pro řádné ukončení smluvní spolupráce stran. Při přípravě této dohody o ukončení jsou smluvní strany povinny si vzájemně poskytovat veškerou nutnou součinnost. Dohoda o ukončení této smlouvy bude předmětem schvalování v příslušném orgánu objednatele ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, kdy nebude příslušným orgánem města schváleno uzavření dohody o ukončení této smlouvy dle předchozího odstavce, nebo v případě, kdy zhotovitel nebude poskytovat objednateli součinnost k přípravě této dohody, tzn., že zejména nebude reagovat na návrhy objednatele déle než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn smlouvu ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou oznámením takové výpovědi zhotoviteli. Na fakturaci za dosud zhotovitelem odvedenou práci, jejíž principy jsou blíže popsány v odst. 1 tohoto článku, nemá toto ustanovení vliv.
3. Objednatel prokazatelně upustí od záměru realizace, bude-li jakýmkoli orgánem objednatele rozhodnuto o nepokračování v realizaci, a to buď výslovně, nebo implicitně (např. neschválením rozpočtového krytí). Výpověď nabude účinnosti dnem doručení oznámení zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nemůže objednatel provedené dílo dále použít bez souhlasu zhotovitele. Pokud zhotovitel odmítne souhlas udělit, je povinen vrátit veškeré poskytnuté platby z této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
Projektant v oboru Dopravní stavby
jméno a příjmení: Ing. Ondřej Zenkl
Projektant v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
jméno a příjmení: Ing. Jana Máchová
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinností tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajících z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 18.12.2023, č. 1736/2023.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Ing.
Ondřej
j Zenkl

Digitally signed by Ing. Ondřej
Zenkl
DN: c=CZ, oID=2.5.4.97#NTRCZ
-26151333, o=Zenkl CB, spol. s
r.o., ou=01, cn=Ing. Ondřej
Zenkl, sn=Zenkl, g=Ondřej,
SERIALNUMBER=P568022
Reason: I am the author of this
document
Location: České Budějovice
Date: 2024.02.06
08:28:41
+01'00'
Foxit PDF Reader Version:
12.1.3

Ing. Ondřej Zenkl
jedenatel