



MEKPP001PM20

# SMLOUVA č. 122/N/ 2004

o pronájmu nebytového prostoru  
uzavřená dne 30.7.2004

Smluvní strany :

**Hlavní město Praha**

**Městská část Praha - Velká Chuchle**

U Skály 262/2

159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

IČO : 00231185

DIČ : CZ00064581

zastoupená starostou panem Stanislavem FRESLEM

(dále jen pronajímatel)

**a**

**Městská knihovna v Praze**

Mariánské nám.č.1, Praha 1

IČO : 064467

DIČ : CZ00064467

zastoupená ředitelem Městské knihovny panem RNDr. Tomášem Řehákem

## uzavírají tuto smlouvu:

### Čl. I Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel je podle zákona č. 131 / 2000 Sb. o hl. městě Praze, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 54 / 2000 Sb., vydané jako Statut hl. města Prahy a dle výpisu z katastru nemovitostí zapsán jako vlastník objektu - nebytového prostoru nacházejícího se na parcele č.28, Starochuchelská 7/20 pod titulem Hlavní město Praha - Městská část Praha - Velká Chuchle.
- 2) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nebytové prostory o rozloze 82 m<sup>2</sup> nacházející se v 1.podlaží výše uvedené nemovitosti .
- 3) Nájemce bude pronajaté prostory užívat k provozování veřejné knihovny.

### Čl. II Nájemné a úhrada za služby

- 1) cena nájemného činí ročně 1,- Kč za 1m2, tj.....82,- Kč  
roční paušál na vodné, stočné : ..... 476,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K uvedeným cenám bude účtováno DPH v souladu se závazným právním předpisem.

- 2) cenu dle daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy uhradí nájemce nejpozději do 20.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet [REDACTED], var.symbol [REDACTED]  
Daňový doklad bude aktualizován pro každý příslušný kalendářní rok.
- 3) v případě úhrady částky vyšší, než stanoví daňový doklad, bude přeplatek evidován jako přeplatek nájmu; v případě úhrady částky nižší než stanoví daňový doklad, bude uspokojena pohledávka v tomto pořadí :
  - a) nájemné
  - b) vodné, stočné

### Čl. III Doba trvání smlouvy

- 1) Nájem shora uvedeného nebytového prostoru se uzavírá na dobu neurčitou od 1.8.2004.

### Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory vlastním nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a to včetně úklidu.
- 2) Úhrada za spotřebu elektrické energie bude hrazena nájemcem dle odečtu na vlastním elektroměru.
- 3) Nájemce se zdrží veškerého jednání, kterým by mohl způsobit škody na majetku pronajímatele a v pronajatých prostorách.
- 4) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky však musí pronajímatel oznámit v dostatečném časovém předstihu.
- 5) Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostorů v nezbytném rozsahu.
- 6) Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení oznámit pronajímateli potřebu závažných oprav, které by mohly vést k poškození majetku nebo znemožnění provozu v něm a umožní jejich odstranění. Pokud tak neučiní, odpovídá v plném rozsahu za vzniklou škodu.
- 7) Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů, týkajících se požární ochrany, bezpečnosti práce, životního prostředí a zavazuje se rovněž svůj majetek a zboží umístěné v pronajatých prostorách odpovídajícím způsobem pojistit.

### Čl. V Ukončení platnosti nájemní smlouvy

Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

### Čl. VI Závěrečná ujednání

- 1) Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č.124/96 ze dne 20.2.1996.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2004.
- 3) Smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze dne 30.7.2004

.....  
pronajímatel

Příloha : Daňový doklad pro rok 2004