

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
/ Oblastní ředitelství východní Čechy /

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: **Lesní správa Nasavrky č.p. 13 – technické zázemí**

Druh realizace: *Stavební úpravy*

Stupeň dokumentace: *Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby*

Místo stavby: *Nasavrky*

Obec s rozšířenou působností: *Chrudim*

k.ú.: *Nasavrky, p.č. st. 57, 74/2 a 74/3*

Kraj: *Pardubický*

Popis stávajícího stavu:

Budova Lesní správy Nasavrky č.p. 13 je součástí parcely č. st. 57 a společně s parcelami č. 74/2 a 74/3 vše v k.ú. Nasavrky tvoří jednotný funkční celek. Součástí stavební parcely č. st. 57 je v severní části samostatný zděný sklad se sedlovou střechou a v jihovýchodní části dřevěné parkovací stání s plochou střechou. V severovýchodní části parcely č. st. 57 pak stojí samostatná dvougaráž, která je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a s plochou střechou. Objekt je napojen na elektřinu 230 V. Na garáž na jižní straně přímo navazují nekrytá parkovací stání. Garáž je ve špatném stavebnětechnickém stavu, nefunkční izolace proti zemní vlhkosti, dožilá vrata, vnitřní omítky částečně opadané. Na parcele č. 74/2 a 74/3 je trvalý travní porost. Příjezd na výše uvedené parcely je z místní komunikace ve vlastnictví obce Nasavrky. Celý pozemek je oplocen.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zaměření stávajícího stavu a zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy technického zázemí LS Nasavrky. Odstranění stávající dvougaráže a následně vybudování nového skladu, který bude převážně na půdorysu původní dvougaráže. Sklad nebude podsklepen s jedním nadzemním podlažím s plochou střechou. Sklad bude rozdělen na tři části. Severní část bude využita jako dílna a zázemí pro dělníky, prostřední část bude sloužit jako sklad (pneu na služební vozidla) a k parkování osobního automobilu a jižní část bude využita jako sklad pro lesnické potřeby pro pěstební činnost a ochranu lesa a jako sklad osiva. Celý sklad bude napojen na veřejné inženýrské sítě (elektřina 230/400 V, vodovod, kanalizace splašková i dešťová). Současně bude sklad napojen i na užitkovou vodu ze stávající studny, která stojí na parcele č. st. 57.

Z důvodu nedostatečné kapacity parkovacích míst budou na parcele č. 74/2 vybudována parkovací místa pro osobní automobily, zpevnění povrchu se předpokládá ze zatravněvacích dlaždic, aby nebylo nutné řešit zasakování.

Součástí projektu bude i oprava stávajícího oplocení (výměna stávající brány) a výšková úprava vlastního vjezdu.

Investor požaduje autorský dozor projektanta na uvedené akci.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 29. 3. 2024

Termín odevzdání projektové dokumentace: 30. 6. 2024

Termín odevzdání IČ a rozpočtu s výkazem výměr: předpoklad 15. 8. 2024

Projekt bude vyhotoven

- v tištěné podobě v počtu 6 samostatných paré.
- v digitální podobě na CD/DVD v 1 vyhotovení (ve formátu *.dwg, *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls).

Obsah dokumentace:

Dokumentace bude vypracována dle platné legislativy (stavební zákon v platném znění a související vyhlášky.)

Dokumentace budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení jsou stanoveny přílohou č. 12).

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Zhotovitel na základě plné moci zajistí uskutečnění veškerých jednání a řízení vyplývajících z povahy předmětu dokumentace dle platné legislativy s místně příslušným stavebním úřadem a zajistí potřebné dokumenty pro zahájení stavby (ohlášení stavby, stavební povolení,).

Dne: 26-02-2024

Investor (uživ

Dne:

22.2.2024

Zpracov

Cenová nabídka projekčních a inženýrských prací

" Lesní správa Nasavrky č.p.13 – technické zázemí "

- vypracování jednostupňové projektové dokumentace
- autorský dozor

Investor: Lesy České republiky, s.p., oblastní ředitelství východní Čechy

Odhad nákladů stavby:

Náklady stavby byly převzaty z jednání se zástupcem investora.

Náklady stavby (bez DPH)

2.000.000,- Kč

Cenová nabídka byla provedena dle:

- Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - Unika Kolín – 2019
- Zadávacího listu projektových prací - dokumentace

Dle bodu 3.5.1 zařazení do kategorie funkčních částí staveb všeobecných - pásma III.

Zařazení do pásma složitosti a náročnosti inženýrských a projekčních činností.

Stavba byla zařazena do pásma III.

Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázích dle bodu 3.3:

Jednostupňový projekt

- projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ). Projektová dokumentace zpracována v rozsahu pro povolení stavby a v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DSP + DPS)
- projednání jednostupňového projektu s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování žádosti na zahájení společného stavebního řízení
- vypracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

oceňované výkony celkem $42 + 3 \% = 45 \%$ (tabulka 3.3. bod 5.1 a 5.2)

Cenová nabídka:

Kategorizace funkčních částí staveb - zařazeno dle bodu 3.5.1 Uniky do pásma III.
Ceny převzaty z hodnot tabulky 1.

Hodnoty z tabulky č.1 – stavby všeobecné - pásmo III:

$$c_{\min} = 340\,900,- \text{ Kč} \quad c_{\max} = 397\,100,- \text{ Kč}$$

Cena oceňovaných výkonů :

$$45 \% \text{ z } c_{\min} = 0,45 \times 340\,900,- \text{ Kč} = 153\,405,- \text{ Kč}$$

$$45 \% \text{ z } c_{\max} = 0,45 \times 397\,100,- \text{ Kč} = 178\,695,- \text{ Kč}$$

Poskytnuta sleva 55 405,- Kč z ceny $c_{\min}$

Navržená cena 98 000,- Kč.

DPH 21% = 20 580,- Kč

Cena celkem s DPH = 118 580,- Kč

Poznámka: ceny byly stanoveny na základě sazebníku pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA – cenová úroveň roku 2019.

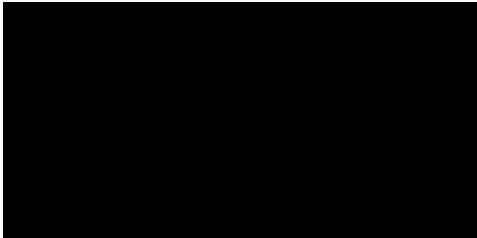
Autorský dozor – vykonávání AD se předpokládá 5 x kontrolní denJednotková cena za AD:

Cena bez DPH: 1 800,- Kč (jeden kontrolní den)

DPH 21%: 378,- Kč

Cena včetně DPH: 2 178,- Kč

Slatiňany 21.01.2024



Ing. Zdeněk Kocián
Palackého 451
Slatiňany 538 21
tel. 
IČO: 635 78 476
DIČ: 