

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **INTERNEXT 2000, s.r.o.**

se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČ 253 52 288

DIČ CZ25352288

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů, a Ing. Antonínem Daňkem, místopředsedou rady jednatelů

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. **Město Uherské Hradiště**

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1543078319/0800

jako obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

ČI. I

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 544/1, p. č. 544/4, p. č. 544/5, p. č. 544/6, p. č. 544/8, p. č. 544/9, p. č. 544/13, p. č. 544/25, p. č. 544/27, p. č. 544/28, p. č. 544/29, p. č. 544/30, p. č. 544/31, p. č. 544/40, p. č. 544/44, p. č. 544/45, p. č. 544/48, p. č. 544/61, p. č. 544/72, p. č. 544/73, p. č. 544/74, p. č. 544/77, p. č. 544/81, p. č. 544/86, p. č. 544/91, p. č. 544/96, p. č. 544/97, p. č. 544/102, p. č. 544/112, p. č. 544/113, p. č. 544/116, p. č. 544/118, p. č. 544/120, p. č. 544/121, p. č. 544/122, p. č. 544/123, p. č. 544/124, p. č. 544/125, p. č. 544/131, p. č. 544/134, p. č. 544/136, p. č. 544/137, p. č. 544/152, p. č. 544/153, p. č. 544/158, p. č. 544/167, p. č. 544/168, p. č. 544/169, p. č. 544/170, p. č. 544/179, p. č. 544/181, p. č. 544/188, p. č. 544/190, p. č. 544/191, p. č. 544/192, p. č. 544/193, p. č. 544/200, p. č. 544/201, p. č. 544/203, p. č.

544/207, p. č. 544/208, p. č. 544/210, p. č. 544/212, p. č. 544/214, p. č. 544/232, p. č. 544/233, p. č. 544/246, p. č. 544/260, p. č. 544/261, p. č. 597/3, p. č. 599/11, p. č. 599/12, p. č. 599/13, p. č. 599/14, p. č. 599/15, p. č. 599/16, p. č. 599/17, p. č. 599/19, p. č. 599/26, p. č. 605/1, p. č. 611/3, p. č. 667/1, p. č. 890/1, p. č. 890/3 a p. č. 933/2, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro **katastrální území Uherské Hradiště**, obec Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě sestávající z 2 ks ochranných HDPE trubek se svazky trubiček s optickými kabely a 6 ks kabelových komor, pod označením „**FTTH Uherské Hradiště Štěpnice**“ (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. II

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3018-156/2023 ze dne 25. 7. 2023 vypracovaným Ing. Lukášem Fryštákem, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. **Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti** (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu, která byla dohoda Smluvních stran stanovena ve výši 200 Kč/bm za 3 383 bm Podzemního komunikačního vedení a 1000 Kč/m² za každou kabelovou komoru. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Cena bez DPH činí 682 600 Kč, **cena s DPH 21 % činí celkem 825 946 Kč** (slovy osm set dvacet pět tisíc devět set čtyřicet šest korun českých).

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě vystaveného daňového dokladu na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu **19-1543078319/0800**, **variabilní symbol 9290240018**. Hodnotu věcného břemene poukáže Oprávněný po uzavření smlouvy, ale před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí. Obtížený zašle o uhrazení hodnoty za Služebnost Oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

3. V případě, že nedojde k zápisu práva Služebnosti do katastru nemovitostí, je Obtížený povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněného č. 109136323/0300 a to nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněného.

4. Obtížený zašle do 15 dnů od podpisu smlouvy Oprávněnému daňový doklad – fakturu s termínem splatnosti min. 21 dnů.

Čl. IV

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
 2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
 3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
 4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle § 102 odst. 1 a 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
 5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 6. V případě investiční akce Obtíženého:
 - která nastane v průběhu 10 let od provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti týkajícího se Stavby či její části do katastru nemovitostí (dále jako „Vklad práva“) a
 - kterou by bylo zasaženo do trasy Stavby či její části a
 - která by spočívala v opravách nebo nové výstavbě a
 - která se bude realizovat v souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)provede Oprávněný
 - A. v období prvních 5 let po provedení Vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této Stavby nebo její části, popř. jiné stavebně technické opatření, na náklady Obtíženého, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba,
 - B. v období dalších 5 let (tj. 6. – 10. rok) po provedení Vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložené této Stavby nebo její části, popř. jiné stavebně technické opatření, na vlastní náklady, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba.
- Pokud to bude technicky možné, umožní Obtížený Oprávněnému umístění přeložení stavby na jím vlastněných pozemcích, kdy cena za zřízení takové služebnosti bude pokryta cenou za zřízení služebnosti dle této Smlouvy. Investiční akcí dle tohoto odstavce není výsadba zeleně.

ČI. V

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 15 dnů ode dne zaslání potvrzení o uhrazení jednorázové úhrady Obtíženým.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

ČI. VI

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Obtíženým uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Obtížený je povinným subjektem dle citovaného zákona. Oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek či omezení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá Smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obtížený, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 397/30/RM/2023/Veřejný ze dne 11. 12. 2023. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12. 7. 2011.

Ve Vsetíně dne

V Uherském Hradišti dne 23. 2. 2024

.....
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Ing. Antonín Daněk
místopředseda rady jednatelů

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta