

**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**  
**Správa toků - oblast povodí Berounky**  
**Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace**

**Název akce: Tůň pod Dubovým vrškem**

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro ohlášení a provádění stavby

Místo: Újezd

Obec s rozšířenou působností: Hořovice

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Újezd u Hořovic

Název toku: ---

ČHP: 1-11-04-0330

IDVT: ---

Druh prací: rekonstrukce současné tůně mimo vodní tok

Charakter akce: neinvestiční

**Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:**

Tůň Pod Dubovým vrškem se nachází na lesním pozemku p.č. 912/2 v k.ú. Újezd u Hořovic (ve správě LZ Konopiště, polesí Bezdědice). Orientační souřadnice jsou S-JTSK X=-790360, Y=-1067160. Lokalita se nachází asi 800 m od obce Kařízek, 40 m severně od silnice Kařízek – Osek.

**Popis stávajícího stavu:**

Tůň se nenachází na vodním toku (nejbližším vodním tokem ve vzdálenosti cca 400 m je Stroupinský potok – IDVT 10100266), ale je napájena z prameniště. Její poloha je v zamokřené sníženině. Plocha hladiny tůně je přibližně 300 m<sup>2</sup>. Délka stávající zemní hráze je 35 m. Maximální výška hráze nad původním terénem je do 100 cm. Jedná se o starší, protékanou tůň, která je značně zanesená sedimentem, nicméně se stálou vodní hladinou. V hrázi se neprojevují průsaky. Voda odtéká sníženinou ve středu hráze, kde je torzo betonového objektu (snad přepadu). Přístup k tůni je uvažovaný řídkým lesním porostem přímo od jižně ležící silnice.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

- Stavba nebude vzhledem k rozsahu členěna na objekty.
- Z prostoru tůně budou odtěženy usazené humózní zeminy, a to až na pevné dno tůně. Předběžný odhad sedimentu je 100 m<sup>3</sup>. Sediment bude rozprostřen na stejném lesním pozemku p.č. 912/2, k.ú. Újezd u Hořovic a to cca 50 m SV od tůně.
- Ve středu hráze v místě torza betonového objektu bude provedena výměna zeminy v objemu cca 6 m<sup>3</sup>.
- Pro odtok vody z tůně a převedení případných povodňových průtoků bude využita sníženina na pravé straně hráze a vytvořen průleh. Průleh bude zpevněn zapuštěnou dřevěnou přehrázkou a kamennou rovinou.
- Návodní svah hrázky ponechán v současném stavu, tj. bez opevnění.
- Vzdušný svah bude ponechán v současném stavu.
- Tůň nebude mít vypouštěcí zařízení pro manipulaci s vodní hladinou. Pro tůň není nutné zpracovávat manipulační řád.

- Předpokládá se vytvoření dočasného sjezdu ze silnice, a to položením ocelové roury o průměru cca 300-400 mm a délky cca 4 m a zasypání štěrkem.
- Před zadáním zpracování Projektové dokumentace zajistí investor rozbor sedimentů.
- V rámci stavby se nepředpokládá kácení žádných stromů, maximálně vymýcení náletů a křovin. Naopak zachování stávajícího porostu je žádoucí. Pro stavbu je proto nutné využít menší stavební techniku. Případné odstraňování dřevin z důvodu přístupu k tůni zajistí LZ Konopiště. Součástí projektové dokumentace bude ochrana stromů, které nebude nutné kácet.

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro ohlášení a provádění stavby.

Při návrhu údržby bude zvoleno nejvhodnější a neekonomičtější řešení.

#### **Podklady poskytnuté objednatelem:**

- výsledky rozborů dnových sedimentů (provádí LABTECH s.r.o., Brno) – ve zpracování,
- informativní výpis z nálezové databáze zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: **400 000 Kč bez DPH**

Termín provedení (dokončení a předání) díla – projektové dokumentace: **10.9.2024**

Termín předložení projektové dokumentace k posouzení do dokumentační komise: **10.8.2024**

Termín konání dokumentační komise: **25.8.2024**

#### Postup (fáze) zpracování PD:

- zajištění podkladů pro návrh technického řešení (zaměření apod.),
- návrh technického řešení, projednání návrhu se správcem povodí, s vlastníky dotčených pozemků a staveb a zjištění souhlasů, vyjádření, rozhodnutí a závazných stanovisek správců sítí právnických osob a dotčených orgánů státní správy,
- zpracování dokumentace pro ohlášení a provádění stavby.

Koncept projektu bude projednán nejméně na 2 výrobních výborech svolaných projektantem, přičemž první výbor se uskuteční do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele.

Projektová dokumentace pro ohlášení a provádění stavby bude vyhotovena v **6 samostatných paré** a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

#### **PD bude rozšířena o požadavky investora:**

##### Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK), včetně zaměření mocnosti sedimentu, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovacích, kontrolních a dokumentačních činnostech,



**Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace s popiskami,
- přehledná mapa povodí 1:50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1:10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- situace 1:1 000,
- podélný profil 1:100/1000,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů 1:50,
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma,
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude

vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaný v cenové soustavě ÚRS platné, ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,

- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů),
- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu,

#### Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu),
- řešení MPV – zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první,
- stanovisko správce povodí,
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle § 15 SZ) nebo souhlas SÚ příslušného k vydání ÚR, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH“) s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí, vč. dočasného odnětí po dobu stavby
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- souhlas vlastníka komunikace,
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- ev. další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- další vyjádření, stanoviska a doklady v souladu s platnou legislativou.



**Ostatní požadavky:**

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a odstranění sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na **minimálně 2 výrobních výborech**, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatel a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1). Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě **minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru**,
- projektant provede odborný výklad v DK objednatel a poskytne DK 1 kompletní paré PD připravené k odevzdání v tištěné podobě a její elektronickou podobu – formát pdf a to nejpozději do **10.8.2024**. Termín dokumentační komise bude nejpozději **25.8.2024**,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,

- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) PD, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách, jež vyplynou až v průběhu realizace stavby.

Pro stanovení charakteru zadání veřejné zakázky dle vnitřních právních předpisů LČR s.p. uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce:  $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$ , přičemž  $Nc$  je nabídkovou cenou,  $Cpd$  je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci bez AD),  $Pdoz$  je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech – **1 den**,  $Cdoz$  je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě,  $Pdoz$  zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

**Zodpovědný projektant plně zodpovídá za soulad všech částí PD (technická zpráva, výkresy, výkres výměr, rozpočet).**

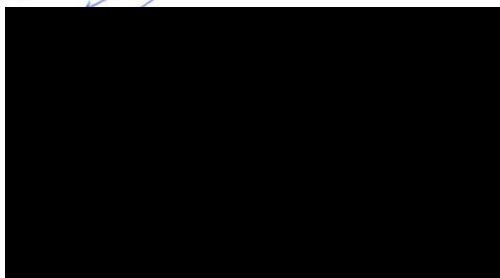
**Tento zadávací list slouží k vypracování a podání cenové nabídky na zhotovení díla-projektové dokumentace.**

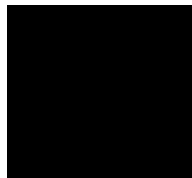
Přílohy:

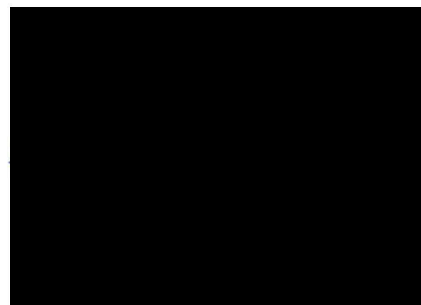
- 1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)

Vypracoval: 

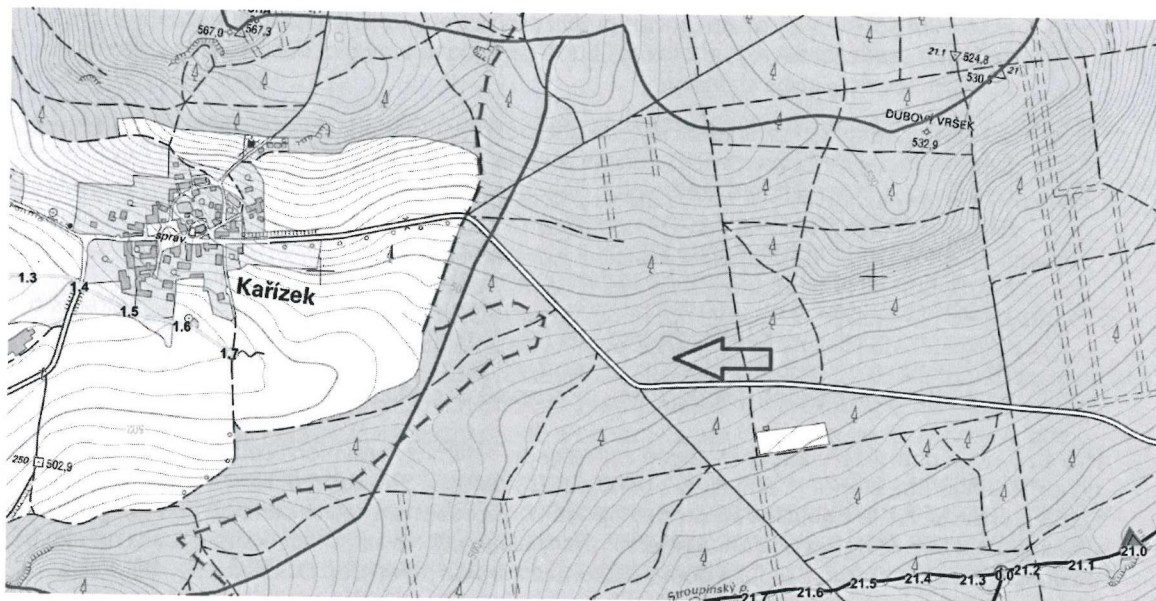
Objednatel:  
Dne: 25.2.24



Zhotovitel:  
Dne: 







Situace budoucího staveniště

Stavba je v souladu s územním plánem  
a s podmínkami územního plánování  
pro území, které je předmětem  
stavby. Stavba je v souladu s  
územním plánem a s podmínkami  
územního plánování pro území,  
které je předmětem stavby.

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

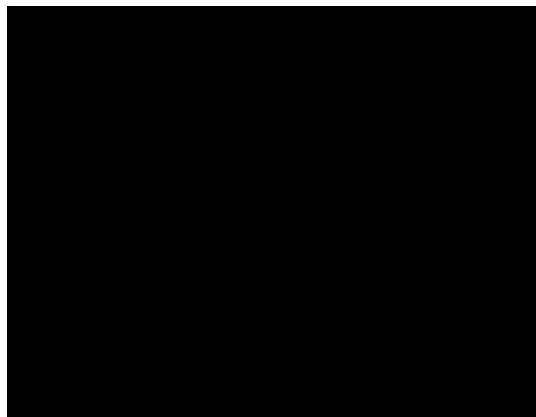
# Tůň pod Dubovým vrškem

projektová dokumentace pro ohlášení a provádění stavby

<i>Činnost (dle zadávacího listu)</i>	<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena celkem včetně DPH</i>
Vypracování projektové dokumentace pro ohlášení a provádění stavby (včetně rozpočtu)	103000	21630	124630
Inženýrská činnost	27000	5670	32670
Geodetické práce	8000	1680	9680
Návrh povodňového plánu	4000	840	4840
<b>Celkem</b>	<b>142000</b>	<b>29820</b>	<b>171820</b>
Autorský dozor 1 den	4000	840	4840

Martin Dobeš

25.01.2024



.....  
dat

