



8918/PKT/2023-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/7687/2023-PKTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, 339 01 Klatovy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Horská služba ČR, o. p. s.

se sídlem Špindlerův Mlýn č. p. 260, 543 51 Špindlerův Mlýn

kterou zastupuje René Mašín, ředitel

IČO: 27467759, DIČ: CZ 27467759,

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 113

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/PKT/7687/2023-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: st. 387/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: -, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
Na pozemku stojí stavba: Špičák, č. p. 55, obč. vyb., LV 541, ve vlastnictví nabyvatele.
- **parcela číslo: 476/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita
- **parcela číslo: 1364**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

- **parcela číslo: 1366**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Špičák, obec Železná Ruda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4. zákona č. 290/2002, v platném znění, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku KN st. p. č. 387/2 a k pozemkům KN vzniklým na základě geometrického plánu č. 1434-1011/2023 ze dne 17. 4. 2023 vypracovaného společností Geodetické práce Slavomír Demjan, Klatovská 234, 340 04 Železná Ruda, schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm v Klatovech dne 2. 5. 2023 se všemi součástmi, a to:
 - p. p. č. 476/25 o výměře 26 m² oddělenému z pozemku KN p. p. č. 476/10, uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“);
 - p. p. č. 1364/1 o výměře 14 m² oddělenému z pozemku KN p. p. č. 1364, uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“);
 - p. p. č. 1366/1 o výměře 72 m² oddělenému z pozemku KN p. p. č. 1366, uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Železná Ruda dne 12. 6. 2023 pod. č. j. VÚP/1527/23/69-330. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého vylučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu k zajištění fungování stanice Horské služby ČR a k zabezpečení její činnosti v regionu, tj. organizaci a provádění záchranných a pátracích akcí v horském terénu, a to samostatně nebo v součinnosti se základními složkami IZS.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel užívá pozemky KN st. p. č. 387/2 a p. p. č. 1366 na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, č. j. UZSVM/PKT/9376/2019-PKTM, uzavřené dne 21. 2. 2020.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že se majetek nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území a z tohoto důvodu podléhá zákonnému režimu na ochranu přírody.
4. Na převáděném majetku nejsou v KN evidována žádná věcná břemena. Dle dostupných informací z webového portálu - <https://kupk.maps.arcgis.com/> se na pozemcích nebo v jejich blízkosti nalézají sítě nezapisované v KN.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemky nemají vlastní vjezd, jsou přístupné pouze přes sousední pozemky jiných vlastníků.

6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady než výše uvedené.
7. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy pozemky KN st. p. č. 387/2 a p. p. č. 1366 na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, č. j. UZSVM/PKT/9376/2019-PKTM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o výpůjčce, končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku nebude sepsán protokol.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, v zestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Horská služba ČR, o. p. s.

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

.....
René Mašín
ředitel
Horská služba ČR, o. p. s.

Přílohy

- Geometrický plán č. 1434-1011/2023 vyhotovený společností Geodetické práce Slavomír Demjan schválený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm v Klatovech dne 2. 5. 2023