

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy: E 20-138, 139-1

1. Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Milanem Volfem

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

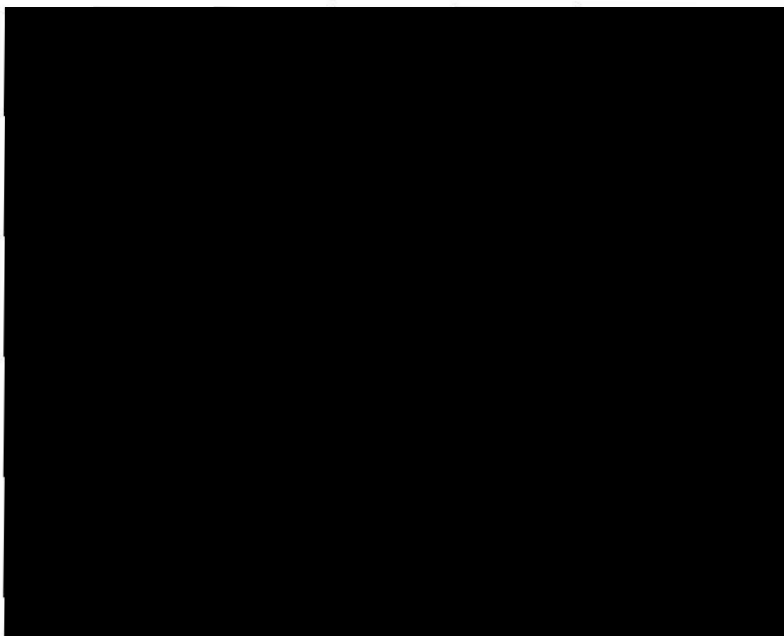
2. Obec Tuchlovice

se sídlem U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice

zast. starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou

na straně druhé – jako „povinný“

a



na straně třetí – dále všichni společně jako „investor“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Článek I. Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků

- p. č. 51/4 – zahrada o výměře 58 m²
- p. č. 44/4 – ostatní plocha o výměře 74 m²
- p. č. 1289/2 – orná půda o výměře 743 m²
- p. č. 1293/1 – ostatní plocha o výměře 1127 m²
- p. č. 1294/1 – ostatní plocha o výměře 204 m²
- p.č. 2412 – ostatní plocha o výměře 799 m²

vše v k. ú. Tuchlovice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 10001 pro obec Tuchlovice a k. ú. Tuchlovice (bez ohledu na počet dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Přes služebný pozemek p. č. 1289/2, p. č. 1293/1 a 1294/1 vede vodovodní řad i kanalizační stoka, přes pozemek p. č. 44/4 vede vodovodní řad a přes pozemek p. č. 51/4 vede kanalizační stoka ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**inženýrská síť**“). Pozemek parc.č. 2412 je zatížený ochranným pásmem inženýrské sítě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku, spojenou s vlastnictvím služebného pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy, v jejímž rámci má oprávněný právo **zřídit a vést** přes služebný pozemek inženýrskou síť popsanou výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, provozovat ji a udržovat (dále jen „**služebnost**“).
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5 m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Oprávněný byl seznámen se skutečností, že podle skutečného zaměření stavby je na pozemku parc.č. 1293/1 a 1294/1 v souběhu s kanalizačním řadem v jeho ochranném pásmu uloženo vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví povinného, které bylo vybudováno investorem před uzavřením této smlouvy. Oprávněný s jeho uložením dle zaměření skutečného provedení stavby souhlasí. Oprávněný dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na služebných pozemcích se nad potrubím nachází stavba místní komunikace.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost podle tohoto článku zahrnuje: (i) právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i (ii) právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
Oprávněný je v rámci sjednané služebnosti zároveň **oprávněn ke vstupu a vjezdu** na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy. Ke vstupu a vjezdu na služebný pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou oprávněny též osoby pověřené oprávněným.
Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon výše popsaných oprávnění znemožňovala.
5. Oprávněný práva, která jsou obsahem služebnosti dle tohoto článku, od povinného přijímá.

6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu služebnosti č. 1574-2023368/2023 ze dne 21.9.2023, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku obce. Cena za běžný metr uložení inženýrské sítě do obecního pozemku činí 400 Kč. Délka potrubí na předmětných pozemcích činí 347,21 m. Celková jednorázovou úhrada je sjednána ve výši 138 884,- Kč + DPH v platné výši.
2. Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena investorem na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a zaslán do datové schránky [REDACTED]. [REDACTED], který je zmocněn všemi účastníky na straně investora k přijetí daňového dokladu.
3. Z povinností stanovených touto smlouvou jsou účastníci na straně investora zavázáni společně a nerozdílně.

Článek IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku (pozemková služebnost).

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti okamžikem uzavření, tj. podpisem všech její účastníků. Smluvní strany se dohodly, že odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je zaplacení úplaty za zřízení služebnosti podle čl. III. této smlouvy.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv, bude-li do té doby zaplacená úplata za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy dle předchozího odstavce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
4. Služebnost dle této smlouvy jakožto věcné právo se nabývá v souladu s ust. § 1262 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ust. § 11 odst. 1 písm. c) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vkladem do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí podá oprávněný nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a uhradí i poplatek za tento návrh.
6. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 10001 pro k. ú. Tuchlovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.

Článek VI.

Zpracování osobních údajů

1. Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným a povinným jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
2. Oprávněný a povinný tímto informují investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďují a zpracovávají jeho osobní údaje, které oprávněnému a povinnému poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.

Tyto osobní údaje investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány

- za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
- za účelem vytváření databází smluvních stran oprávněného a povinného,
- za účelem plnění právních povinností oprávněného a povinného vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
- pro účely oprávněných zájmů oprávněného a povinného,

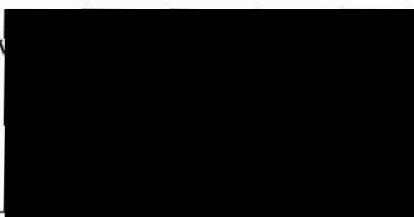
a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

3. Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektu údajů jsou uvedeny na www.vkm.cz.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 9 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem povinného je určen pro příslušný katastrální úřad.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** – geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části pozemku.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.

V Tuchlovicích dne



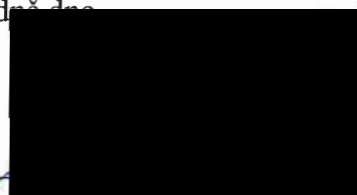
povinný
Obec Tuchlovice
Mgr. Jaroslav Pošta
starosta

V Kladně dne

V Kladně dne

V Kladně dne

16. 02. 2024



oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
Mgr. Milanem Volfem
předseda představenstva


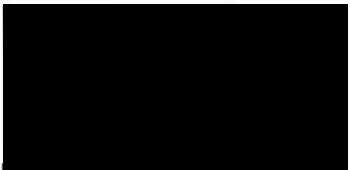
V Tuchlovicích dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
44/4												44/4					10001	
51/4												51/4					10001	
58/10												58/10					1404	
58/11												58/11					1404	
1289/2												1289/2					10001	
1293/1												1293/1					10001	
1294/1												1294/1					10001	
2411/5												2411/5					1451	
2412												2412					10001	

Druh věcného břemene: právo vedení, oprav a údržby vodovodu a kanalizace

Oprávněný: Vodárny Kladno-Mělník, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98
	Dne: 21.9.2023 Číslo: 320/2023	Dne: 25.9.2023 Číslo: 241/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1574-2023368/2023 Okres: Kladno Obec: Tuchlovice Kat. území: Tuchlovice Mapový list: Kladno 8-6/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ...		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
454-7	772102.70	1033143.05	3	
842-80	772148.76	1033153.23	3	
1	772193.61	1033227.79	8	
2	772196.27	1033234.72	3	
3	772200.14	1033253.04	3	
4	772203.18	1033252.40	3	
5	772200.47	1033239.62	3	
6	772202.57	1033245.55	3	
7	772202.99	1033246.18	8	
8	772204.45	1033251.12	3	
9	772207.43	1033250.24	3	
10	772205.82	1033244.79	3	
11	772205.33	1033244.08	3	
12	772201.26	1033232.50	3	
13	772197.16	1033219.60	3	
14	772193.08	1033209.55	3	
15	772189.21	1033200.62	3	
16	772185.18	1033194.12	3	
17	772179.56	1033186.85	3	
18	772178.81	1033187.38	3	
19	772159.55	1033159.62	3	
20	772155.98	1033155.15	3	
21	772155.55	1033154.09	3	
22	772150.13	1033148.98	3	
23	772140.93	1033144.59	3	
24	772130.67	1033141.09	3	
25	772120.20	1033139.49	3	
26	772097.21	1033139.18	3	
27	772095.24	1033139.13	3	
28	772091.38	1033139.25	3	
29	772089.73	1033138.89	3	
30	772088.89	1033142.31	3	
31	772090.87	1033142.85	3	
32	772097.10	1033142.96	3	
33	772120.27	1033143.35	3	
34	772129.99	1033144.96	3	
35	772139.45	1033148.30	3	
36	772147.76	1033152.38	3	
37	772152.16	1033156.49	3	
38	772156.29	1033162.06	3	
39	772176.71	1033190.83	3	
40	772180.69	1033196.96	3	
43	772206.17	1033245.96	8	
44	772201.88	1033246.26	8	
45	772198.75	1033246.47	8	
46	772200.81	1033231.10	8	
47	772193.92	1033211.61	3	
48	772172.79	1033178.70	3	
49	772141.50	1033144.86	3	
50	772126.30	1033140.42	3	
51	772116.99	1033139.45	3	
52	772112.74	1033139.39	3	
54	772099.51	1033139.21	3	