

CDS s.r.o. Náchod

Sídlo: Náchod, Kladská 286, PSČ 547 01
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti
IČ: 60110244
DIČ: CZ60110244
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zápis: Krajský soud v Hradci Králové - oddíl C, vložka 5394
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
Jednající: [redacted] vedoucí oddělení 134.3 Hradec Králové,
na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel,
č.j. 45539/2022-900000-131 ze dne 15.9.2022
Korespondenční adresa: Celní úřad pro Královehradecký kraj, oddělení 134.3 GRČ,
Hradec Králové 2, Bohuslava Martinů 1672/8a, PSČ 501 01
IČO: 71214011
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
dále jen „nájemce“

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl., za použití § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
tuto:

Nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem vyclívacího areálu včetně domu [redacted] se stavební parcelou [redacted] a parcely [redacted] v Broumovské ulici v Náchodě – Bělovsí, k.ú. Náchod – Běloves, [redacted]
2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor specifikovaných v čl.III této smlouvy.

Čl. II.

Účel pronájmu

1. Účelem pronájmu strany rozumí, za jakým účelem bude předmět nájmu užíván.
2. Předmět pronájmu bude užíván výlučně k těmto činnostem : **celní odbavení.**
3. Předmět pronájmu je podle prohlášení pronajímatele v souladu s účelem pronájmu.



Čl. III. Předmět pronájmu

1. CDS s.r.o. Náchod (pronajímatel) je výlučným vlastníkem areálu vycívacího střediska na adrese: Broumovská 349, 547 01 Náchod. Uvedený objekt, se zpevněnou příjezdovou komunikací, nádvořím a odpovídajícím technickým vybavením je určen k podnikání, zejména jako provozní, parkovací, skladové a kancelářské prostory.
2. Předmětem pronájmu jsou následující prostory :
 - **prostor pro odbavení kamionů (nádvoří) vč. příslušenství sloužící jako celní prostor** **428,60 m²**

Čl. IV. Doba pronájmu

Pronájem se sjednává **od 1.2.2024** na dobu určitou **48 měsíců**.

Čl. V. Převzetí předmětu pronájmu + podmínky

1. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přebírá od pronajímatele předmět pronájmu do pronájmu v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

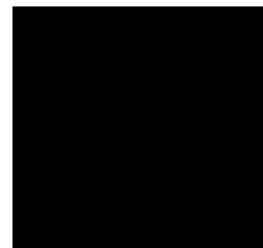
Čl. VI. Nájemné

1. Nájemné na nebytové prostory dle čl. III . této smlouvy se sjednává dohodou ve výši:
192.870 Kč/rok
2. Dle dohody bude nájemce **měsíčně** hradit pronajímateli:
 - za pronájem prostor pro celní odbavení kamionů sloužící jako celní prostor vč. příslušenství **16.072,50 Kč**

K úhradě měsíčně po zaokrouhlení celkem: 16.073,00 Kč

Dle § 5 odst. 4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné pronajímaných prostor osvobozeno od daně přidané hodnoty.

3. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného podle indexu růstu cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro příslušný rok, resp. s účinností od změny cenových předpisů u regulovaných cen. Novou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci s tím, že bude účtováno od kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení.



Čl. VII. Splatnost nájemného

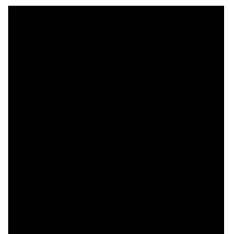
1. Nájemné za prostor dle čl. VI. této smlouvy je splatné měsíčně předem na základě daňového dokladu - faktury pronajímatele.
2. Pro splatnost daňových dokladů - faktur pronajímatele se sjednává lhůta splatnosti **30 dnů** ode dne doručení faktury na adresu sídla nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemné je uhrazeno jeho připsáním na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátory, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
5. Smluvní strany se dále ujednaly, že v případě prodlení nebudou vůči sobě uplatňovat úrok z úroku.

Čl. VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory po celou dobu účinnosti smlouvy k účelu, k němuž si je pronajal a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat dopravně provozní řád stanovený pro středisko celních služeb CDS s.r.o. Náchod, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen. Za tímto účelem nájemce zabezpečí proškolení všech svých zaměstnanců s dopravně provozním řádem, kteří budou do objektů vjíždět či vstupovat.
3. Nájemce je povinen:
 - po skončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli pronajaté prostory a plochy ve stavu v jakém je převzal do nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení

Čl. IX. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory ve stavu vhodném k použití k sjednanému účelu a umožnit mu nerušený výkon užívacího práva. Vhodnost použití k sjednanému účelu a pro účely této smlouvy se rozumí skutečný stav prostor v době vzniku nájemního vztahu, které si nájemce před podpisem smlouvy prohlédl a který je nájemci znám.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy nájemce nezaplatí nájemné ani do 30 dnů od konce lhůty jeho splatnosti dle faktury pronajímatele.



Čl. X. Ostatní ujednání

1. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v trvání 3 měsíců. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit také vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy, které se vztahují k této smlouvě.
3. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.2.2024, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu jedno vyhotovení.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
6. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu, tj. ani práva nebo povinnosti z ní vyplývající, nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla podepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým nebo psychickým, ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků smlouvy, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 14.2.2024

Za pronajímatele:
CDS s.r.o. Náchod

CDS s.r.o. Na
Kladská 286, 547 0
IČO 60110244 DIČ

_____ (3)
jedenatel – ředitel společnosti

V Hradci Králové dne 05-02-2024

Za nájemce:
ČR - GŘC

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ
ODBOR 13 - odd
140 96 Praha 4, Bude
IČ: 7121401

_____ (3)
vedoucí oddělení 134.3 HS
Hradec Králové
Generální ředitelství cel