

Smlouva o krátkodobém využití prostor

(Smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení § 1746/2 zák. č. 89/2012 Sb.)

v souladu s předpisem města Třince Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince

1. Poskytovatel:

Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec (STARS), p.o.

Zastoupena: Mgr. Radek Procházka, ředitel

Tyršova 275

739 61 Třinec

IČO: 00846686

DIČ: CZ00846686

Dále jen „poskytovatel“

2. Uživatel:

Tělovýchovná Jednota Třineckých Železáren, Spolek

Zastoupena: Stanislavem Sajdokem, Otou Wrzecionkem, členy prezidia

Tyršova 863

739 61 Třinec

IČ: 45235538

DIČ: CZ45235538

████████████████████

████████████████████

Dále jen „uživatel“

Uzavřeli níže uvedeného data, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje uživateli prostor **sportovní haly a šatny** v objektu sportovního komplexu STARS na ul. Tyršova 275, 739 61 Třinec.
2. Součástí prostor k využití je i jeho vnitřní vybavení specifikované v inventárním seznamu místnosti a sociální zařízení.

II.

Účel využití prostor

1. Předmětný prostor se přenechává k využití za účelem realizace tréninků, zápasů a turnajů oddílů TJ TŽ Třinec.
2. Uživatel užije prostor specifikovaný předchozím článkem této smlouvy výhradně za účelem sjednaným touto smlouvou.
3. Jakékoliv využití výše uvedeného prostoru uživatelem pro jiné účely, než je uvedeno v tomto článku, je možné pouze s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
4. Uživatel je povinen ve využívaných prostorách dodržovat pořádek, čistotu a chránit majetek poskytovatele.

III.

Doba využití prostor

1. Uživatel je oprávněn užívat prostor i opakovaně, a to vždy na základě objednaných a potvrzených termínů v rezervačním systému STARS.

IV.

Úhrada částky za využití prostor

1. Uživatel uhradí za využívání prostor sportovní haly poskytovateli částku dle platného ceníku STARS a to:

celá hala včetně 2 šaten	████████████████████
polovina haly včetně 2 šaten	████████████████████
šatna samostatné využití	████████████████████
šatna samostatné využití	████████████████████
šatna (třetí a další šatny k pronájmu haly)	████████████████████

ceník STARS platný od 1.7.2024

celá hala včetně 2 šaten	████████████████████
polovina haly včetně 2 šaten	████████████████████
šatna samostatné využití	████████████████████
šatna samostatné využití	████████████████████
šatna (třetí a další šatny k pronájmu haly)	████████████████████

Uživateli je poskytnuta sleva 10 % na pronájem haly

Částky jsou v souladu s přílohou č. 4 pravidel vydaných městem Třinec č. 02/2017. Pravidla a ceníky krátkodobého využití prostor v objektech svěřených nebo vypůjčených příspěvkovým organizacím města Třince. Poskytovatel si vyhrazuje právo na změny cen v případě změny ceníku i v průběhu platnosti smlouvy.

2. Celkově uhradí uživatel poskytovateli částku podle této smlouvy ve výši dle skutečného využití prostor na účet [REDACTED]. Fakturace za krátkodobé využití prostor uvedených v článku I. bude prováděna pravidelně, vždy měsíčně za minulý měsíc. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Povinnost uživatele zaplatit se považuje za splněnou až připsáním příslušné částky na účet poskytovatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen prostory využívat jen ke sjednanému účelu, a není oprávněn převést svá práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
2. Uživatel je povinen dodržovat Návštěvní řád jednotlivých sportovišť, které využívá.
3. Uživatel přebírá plnou hmotnou odpovědnost za veškerý majetek a zařízení nacházející se v prostorách v době využívání prostor. Specifikace majetku a zařízení je uvedena v inventárním seznamu. Uživatel je povinen neprodleně nahlásit poskytovateli vznik jakékoliv škody a závady na využívaných prostorách a na majetku a zařízení ve využívaných prostorách, které vznikly jeho činností, včetně škod a závad způsobených osobami vstoupivšími do užívaných prostor v souvislosti s činností uživatele.
4. Po každém ukončení stanovené doby využití prostor předá uživatel poskytovateli prostory ve stavu, v jakém je převzal (zejména zodpovídá za řádné vypnutí elektrospotřebičů, zhasnutí světel nebo uzamknutí využívaných prostor). V případě, že uživatel tuto povinnost nesplní ani dodatečně, jdou náklady na uvedení do původního stavu k tíži poskytovatele, na jehož účet se krátkodobé využití prostor uskutečnilo. To nezbavuje uživatele odpovědnosti za škody způsobené poskytovateli a je povinen uhradit způsobenou škodu v plné výši.
5. Uživatel není oprávněn manipulovat se sportovním vybavením haly bez souhlasu provozovatele. Sportovní vybavení vydává správce haly. Manipulaci s brankami, volejbalovými sloupky, mantinely, lavičkami a dalším vybavením lze provádět pouze po dohodě se správcem haly.
6. Poskytovatel neručí za ztrátu, zcizení věcí uživatelem odložených. V prostorách nelze mimo smluvně určenou dobu zanechávat věci ve vlastnictví uživatele. Tyto věci mohou být uloženy na základě písemné smlouvy uzavřené s příslušným poskytovatelem.

VI.

Skončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností **od 01.02.2024 do 31.12.2024**.
2. Smlouva může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků nebo i jednostrannou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. V případě, že uživatel poruší podmínky krátkodobého využití prostor, požární řád nebo jiné vnitřní nařízení, může být užívání prostor vypovězeno okamžitě. Poskytovatel je oprávněn ihned ukončit smlouvu také v případě, že uživatel je v prodlení se zaplacením úhrady.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na mlčenlivosti vztahující se k činnosti druhé smluvní strany, jakož i k obsahu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě smluv podléhajících uveřejnění v Registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a oprávněné k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé, vážené a svobodné vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Třinci dne 23.01.2024

V Třinci dne 01.02.2024

.....
poskytovatel

.....
uživatel