

IN LIFE Morava s.r.o.
IC 04103513
Švermova 1322
784 01 Litovel

Město Litovel
Náměstí Přemysla Otakara 778
784 01 Litovel

Žádost o schválení investičního záměru

Vážené městská rado, vážený pane starosto,

obracíme se na Vás s žádostí o schválení investičního záměru na pozemku parc. číslo 479/21, který je ve vlastnictví města Litovel.

V roce 2024 bychom chtěli na tomto pozemku realizovat investici, která by měla zlepšit kvalitu poskytovaných služeb jak pro turisty, tak pro občany města Litovel. Jedná se o multifunkční kontejnerový objekt, který bude sloužit jako nová moderní recepce, zázemí pro nové GASTRO a prostory pro dětské skupiny, tábory, kluby atd.

Mělo by se jednat o moderní objekt, prosklený a obložený dřevem. Je navržen tak aby logicky doplnil stávající infrastrukturu. Současně s realizací tohoto záměru bude posunut vjezd do areálu půjčovny tak, aby před tímto objektem už neprobíhala žádná doprava, nakládka a vykládka. Tím se i zásadnělepší bezpečnost celého prostoru hlavně pro děti (ubytované v kempu, dětské tábory, školy, příchozí z města).



Životnost této investice by měla být 20 let. V případě získání dotace by pak udržitelnost projektu měla být 5 let. Udržitelnosti je myšleno projektované využití objektů v dotaci. Předpokládaný termín realizace je podzim 2024 - jaro 2025.

S ohledem na dobu životnosti investice bychom chtěli požádat o prodloužení doby nájmu tohoto pozemku.

Současně stále platí náš zájem tento pozemek odkoupit. Důvodem je záměr tento areál dále rozvíjet a realizace investic na vlastním pozemku je výrazně jednodušší. Využití tohoto pozemku jsme ochotni podmínit i v kupní smlouvě, tak aby smlouva jednoznačně určovala co lze a nelze na pozemku realizovat.

V současné době pracujeme na projektu a podkladech pro stavební úřad. Na tuto investici se pokusíme získat dotaci. Pokud je potřeba doplnit jakékoli informace, jsme k dispozici. Věříme, že tento záměr rozšíří využití celého areálu a nabídne nové možnosti pro cestovní ruch a volnočasové aktivity.

Přikládáme základní vizuál a umístění.

Pěkný den a děkujeme za spolupráci

V Litovli 18.1. 2024

Za IN LIFE Morava s.r.o.
Petr Čamek
jednatel společnosti

