

Dodatek č. 1
K Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2021

uzavřený dle § 2202 a násl. Z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

A. **Městem Litovel**, IČO 00299138
se sídlem nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
zastoupené starostou panem **Viktorem Kohoutem**
jako **pronajímatelem**

a

B. **Inlife Morava, s.r.o.**, IČO 04103513
se sídlem Švermova 1322/1b, 784 01 Litovel
zastoupená jednatelem panem **Ing. Petrem Čankem**
jako **nájemcem**

v následujícím změnění:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 30. 6. 2021 uzavřena Nájemní smlouva (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 479/21, v k. ú. Litovel, ostatní plocha, o výměře 7.170 m², včetně příslušenství, za účelem sportovního a rekreačního využití a případných investičních záměrů v souvislosti s rozvojem areálu kempu, zkvalitnění služeb pro veřejnost v oblasti turistiky a cykloturistiky, organizování sportovních aktivit pro širokou veřejnost. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2031.

Před provedením zásadních investic je nájemce dle čl. II a VII smlouvy povinen pronajímateli doručit písemnou žádost doplněnou o dokumentaci, z níž bude vyplývat alespoň o jak rozsáhlou investici se jedná, jaká je předpokládaná doba životnosti a zda s ohledem na životnost investice bude nájemce žádat o prodloužení doby nájmu.

Obecně je pro investice do předmětu nájmu stanoveno čl. II smlouvy, že dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení.

Nájemce doručil pronajímateli dne 18. 1. 2024 žádost o schválení investičního záměru, kterou dále upřesnil přípisem doručenými pronajímateli dne 18. 1. 2024 a dne 18. 1. 2024. Investičním záměrem je umístění kontejnerového objektu na předmět nájmu, který má sloužit jako nová recepce, zázemí pro nové GASTRO a prostory pro dětské skupiny, tábory, kluby atd. (dále jen „stavba“). Z žádosti nevyplývá, zda se jedná o stavbu dočasnou nebo trvalou a zda se stane stavba součástí pozemku či nikoliv.

Jelikož se jedná o významnou investici do předmětu nájmu, uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým výslovně upravují právní poměry z této investice.

II.

Pronajímatel tímto dává **souhlas** s provedením investice.

Nájemce prohlašuje, že ačkoliv je životnost stavby 20 let, nežádá v souvislosti s jejím umístěním na pronajatý pozemek prodloužení doby nájmu. Smluvní strany ujednávají, že nájemce je povinen zrealizovat investici, tedy umístit stavbu na předmět nájmu tak, aby doba udržitelnosti dotace stanovená v délce trvání 5 let uplynula nejpozději do dne ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu, tedy do dne 30. 6. 2031. O provedení investice, tedy alespoň o termínu zahájení jejího provádění a termínu ukončení jejího provádění, je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat.

Nájemce prohlašuje, že stavba je financována z vlastních zdrojů a dále z dotace poskytované Ministerstvem pro místní rozvoj, Olomouckým krajem a Státním zemědělským intervenčním fondem. Udržitelnost dotace činí 5 let. Smluvní strany sjednávají, že žádná práva a povinnosti vyplývající z příslušného dotačního titulu mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace, tedy nájemcem, nepřecházejí při skončení smlouvy na pronajímatele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, a to odlišně od obecné úpravy uvedené v čl. II nájemní smlouvy, že za provedenou investici nenáleží nájemci při skončení nájemní smlouvy žádná náhrada ze strany pronajímatele. Pronajímatel je při skončení nájmu oprávněn jednostranně rozhodnout, zda je nájemce povinen ke dni skončení nájmu stavbu z pronajatého pozemku odstranit, či zda na pozemku má být ponechána. Takto smluvní strany výslovně ujednávají bez ohledu na skutečnost, zda je stavba součástí pozemku či nikoliv, či zda se jedná o stavbu trvalou či dočasnou.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že udělení souhlasu s realizací investice v podobě umístění stavby dle tohoto dodatku je souhlasem i pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem. Pokud bude potřeba ze strany pronajímatele v rámci řízení před stavebním úřadem další součinnost, zavazuje se jí pronajímatel bez zbytečného odkladu poskytnout.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ujednávají, že dodatek bude zveřejněn ze strany pronajímatele, bez zbytečného odkladu po jeho podpisu.

Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) po jeho podpisu.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litovel dne 22. února 2024 usnesením č. RM/826/30/2024.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují, své vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- Žádost o schválení investičního záměru
- Doplnění žádosti č. 1
- Doplnění žádosti č. 2

V Litovli, dne 22.2.2024

V Litovli, dne 23.2.2024

Město Litovel
Viktor Kohout
Starosta

Inlife Morava s.r.o.
Ing. Petr Čamek
Jednatel