

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Dnešního dne ujednali účastníci:

Povinný z věcného břemene:

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martinou Beránkovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

a

dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zastoupené: Ing. Tomášem Machem, PhD., starostou

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

dále jen „**oprávněný**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Povinný je, krom jiného, vlastníkem pozemku parc. č. 1766/2, ost.pl., v k.ú. Nymburk. Tato parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 3391 pro k.ú. Nymburk, obec Nymburk.

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Povinný se tímto zavazuje zřídit věcné břemeno k tíži pozemku parc. č. 1766/2, ost.pl., k.ú. Nymburk (dále jen „služebný pozemek“), pro stavbu **chodníku pro pěší**, která byla vybudována na části služebného pozemku. Povrch chodníku je ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož chodník pro pěší není součástí služebného pozemku a je ve vlastnictví rozdílné od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení **věcného břemene** ve smyslu občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Specifikace věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako právo oprávněného umístit na služebném pozemku stavbu chodníku pro pěši a vstupovat na služební pozemek za účelem údržby a oprav stavby chodníku, která je ve vlastnictví oprávněného, a to vše v rozsahu dle geometrického plánu specifikovaného v čl. 4 této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen před každou potřebou zásahu do služebného pozemku za účelem oprav a údržby stavby upozornit na potřebu takového vstupu a na prováděné práce povinného a specifikovat rozsah prováděných prací. Oprávněný je povinen po každém zásahu do stavby chodníku pro pěši, na části parcely uvedené v čl. I, odst. 1., této smlouvy, pro které se touto smlouvou zřizuje věcné právo odpovídající věcnému břemenu, uvést tuto část parcely do původního stavu v jakém se nacházela před započítáním zásahu.

Oprávněný je povinný vždy na služebném pozemku respektovat druh a způsob úpravy stávajícího povrchu a konstrukční skladby chodníku z betonové dlažby.

3. Smluvní strany shodně prohlašují a ustanovují, že věcné břemeno uvedené v článku II. je spojeno s vlastnictvím nemovitosti uvedené v článku I. a přechází jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka této nemovitosti.
4. Smlouvu nelze vypovědět, což znamená, že věcné břemeno trvá po dobu existence oprávněné nemovitosti, ke které je zřízeno a přechází na každého dalšího vlastníka nemovitosti. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako služebnost pozemková, tedy jakákoli změna v osobách vlastníků či spoluvlastníků na jedné či druhé straně vyvolaná převodem či přechodem vlastnického práva nepůsobí na existenci této služebnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu lze vložit do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něho podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu vzniknou dnem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen tomuto Katastrálnímu úřadu.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení věcného břemene č. 5000-1286/2023, pro k. ú. Nymburk, který zhotovila Geodézie Nymburk s.r.o., Palackého tř. 449, 288 02 Nymburk a pod číslem PGP 33/2024-208 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a bude vložen spolu s touto smlouvou na katastr nemovitostí.

Článek 5.
Úplata za zřízení věcného břemene

Povinný zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného bezúplatně.

Článek 6
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu,
Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně dodatků a příloh, jsou smluvní strany oprávněny zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
2. Na základě této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 3391 pro obec Nymburk k.ú. Nymburk věcné břemeno dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každý) povinný a oprávněný a jeden stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen usnesením Rady města Nymburk č. 42 ze dne 24.01.2024.

V Příbrami 16. 2. 2024

V Nymburce 19. 2. 2024

povinný

oprávněný

.....
Úřad práce ČR
Mgr. Martina Beránková
ředitelka KP

.....
Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, PhD.
starosta