

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci a o nájmu pozemku č. 670/2021

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Ing. Janem Rejmanem, starostou

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
670-1	2021	0FR
poř. číslo	rok	z. část.

Okrašlovací spolek Kyčera

se sídlem:

Sídl. Beskydské 1191, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupen:

Mgr. Adamem Murasem, předsedou

IČO:

09469630

DIČ:

není plátce DPH

bankovní spojení:

FIO banka, a.s.

číslo účtu:

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 19407

(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se **od data 1. 2. 2024** dohodly na změně Smlouvy o nájmu části nemovité věci a o nájmu pozemku takto:

I.

- **Původní znění bodu 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:**

1. Výše nájemného za **prostory** dle této smlouvy činí: **170,94 Kč/m²/rok**.
Celková výše nájemného za pronájem prostor činí **12.000,00 Kč/celková výměra/rok** (zaokrouhleno). Cena je stanovena dohodou.
Nájemné bude spláceno nájemcem v rovnoměrných **měsíčních** splátkách, a to po **1.000,00 Kč**, vždy do **5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. **Variabilní symbol** pro platbu nájemného za pronájem prostor je **9166067021**.

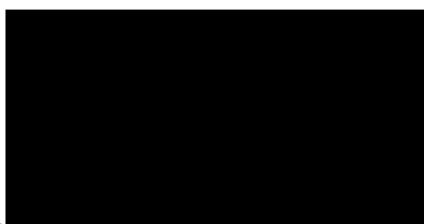
II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období **od 1. 2. 2024** se řídí touto smlouvou.

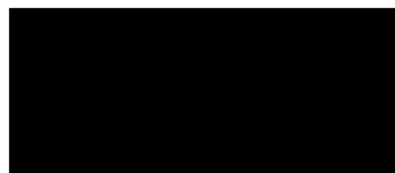
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele snížit cenu nájmu tímto dodatkem byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 4. 12. 2023 do 11. 1. 2024.
8. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 696/34/RM/2024, schváleným na její 34. schůzi dne 31. 1. 2024.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 26-02-2024

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 23-02-2024



za pronajímatele
Ing. Jan Rejman, starosta



nájemce
Mgr. Adam Muras

Město Frenštát pod Radhoštěm
 nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-45-