

č. smlouvy SŽ:
č. smlouvy město Chomutov:

E618-S-908/2024
d202400071

Smlouva o společném zadávání

Název zakázky: „Terminál Chomutov“

mezi

Správa železnic, státní organizace

a

statutární město Chomutov

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Správa železnic, státní organizace**


se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Česká republika


IČO: 70994234


DIČ: CZ70994234

zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro
modernizaci dráhy

ID datové schránky: uccchjm

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

ISPROFIN / SUB. ISPROFIN: 

(dále jen „**SŽ**“)

a

(2) **statutární město Chomutov**


se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov


IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem statutárního
města Chomutova

ID datové schránky: 497beyz

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „**město Chomutov**“)

(SŽ a město Chomutov dále společně jako „**Strany**“ nebo „**Zadavatelé**“ nebo

samostatně jako „**Strana**“ či „**Zadavatel**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (1) SŽ je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a město Chomutov je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- (2) Stávající železniční infrastruktura ve statutárním městě Chomutov svým rozsahem a uspořádáním, technickým stavem i začleněním do městské infrastruktury neodpovídá v osobní dopravě, jak potřebám cestujících a objednavatelů dopravy ve veřejném zájmu, tak i potřebám provozovatelů drážní dopravy a dráhy a rovněž v nákladní dopravě již neodpovídá kolejiště svým rozsahem, uspořádáním a technickým stavem současným potřebám, se SŽ rozhodla provést celkovou modernizaci železniční stanice Chomutov (dále jen „**ŽST Chomutov**“). Tato modernizace předpokládá změnu polohy nástupištních prostor, jejich přiblížení cílům cestujících, postradatelnost již nevyužitelných kolejových kapacit a kultivaci prostoru přednádraží bezprostředně přiléhajícího k nové výpravní budově ŽST Chomutov. K projektu celkové modernizace ŽST Chomutov má SŽ zájem na získání architektonického návrhu výpravní budovy ŽST Chomutov, budovy pro potřeby pracovníků řízení provozu včetně dopravního napojení, zastřešení, povrchů a přístupu na vlakové nástupiště, kapacitního parkoviště pro dlouhodobá stání a vyhrazená krátkodobá stání, návrhu zajištění dopravní obsluhy, tj. přístupů pro pěší a nových komunikací zajišťující obsluhu budovy „**ŽST Chomutov**“ a přímo souvisejících veřejných prostranství (dále jen „**záměr SŽ**“);
- (3) V souvislosti se záměrem SŽ má statutární město Chomutov zájem na zkrácení přestupních vazeb cestujících a na přesunu autobusového nádraží do blízkosti nové výpravní budovy ŽST Chomutov. Z tohoto důvodu má statutární město Chomutov zájem na získání architektonického návrhu nového autobusového terminálu, který by byl integrován do území v bezprostřední blízkosti železniční stanice, včetně návrhu zastřešení, povrchů a přístupů na autobusová nástupiště, prostor pro pokladní službu a další zaměstnance městské a meziměstské dopravy v rámci nové výpravní budovy „**ŽST Chomutov**“ včetně návrhu krátkodobých a dlouhodobých odstavných ploch pro autobusy a nezbytné parkovací infrastruktury. Součástí návrhu bude také řešení navazujících veřejných prostranství a zajištění dopravní obslužnosti autobusového terminálu, tj. přístupů pro pěší a nových komunikací s napojením na ulice Lipská a Nádražní (dále jen „**záměr města Chomutov**“);
- (4) Záměr SŽ a záměr města Chomutov jsou nad rámec věcného vymezení v bodu 2 a 3 preambule této Smlouvy zakresleny zároveň v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy; v případě jakéhokoliv rozporu mezi věcným vymezením a mapovým podkladem má vždy přednost věcné vymezení záměru SŽ a záměru města Chomutov v bodu 2 a 3 preambule Smlouvy.

Věcné vymezení záměru SŽ a záměru města Chomutov dle bodu 2 a bodu 3 preambule Smlouvy je zároveň podkladem pro uzavření dodatku č. 1 této Smlouvy, který na základě vítězného soutěžního návrhu upřesní rozdělení území a jednotlivých navržených stavebních objektů mezi záměr SŽ a záměr města Chomutov pro účely zpracování Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2.

- (5) SŽ a město Chomutov deklarují, že soutěž je vypisována bez ohledu na dopady na územně-plánovací dokumentaci a bez ohledu na nutné majetkoprávní vypořádání s vlastníky dotčených pozemků. V případě, že záměr SŽ nebo záměr města Chomutov vyvolají potřebu změny územně-plánovací dokumentace, náklady na její aktualizaci ponese ta strana, jejíž část stavby tuto potřebu vyvolala. Poměrným způsobem se bude každá ze Stran na úpravě územně-plánovací dokumentace podílet v případě, že její změny budou vynuceny záměrem SŽ i záměrem města Chomutov.

- (6) SŽ a město Chomutov mají zájem spolupracovat za účelem získání architektonického návrhu k záměru SŽ a architektonického návrhu k záměru města Chomutov a společně tak zadat architektonickou soutěž o návrh s názvem „**Terminál Chomutov**“ (dále jen „**Soutěž**“);
- (7) SŽ i město Chomutov mají dále zájem na základě výsledků Soutěže zadat vybranému dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“) navazujícím na Soutěž:
- a) pokud jde o SŽ, veřejnou zakázku na zpracování fází FS1 – FS7 ve smyslu standardních služeb architekta dle Standardu služeb architekta ČKA, tj. příprava projektu (FS1), návrh stavby (FS2), společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (FS3+FS4), dokumentace pro provádění stavby (FS5), soupis prací a dodávek (FS6) a autorský dozor projektanta (FS7) k záměru SŽ s výjimkou (i) nového nástupiště včetně mobiliáře, (ii) zastřešení nástupiště, (iii) nového železničního mostu – estakáda, (iv) novostavby budovy řízení provozu – provoz dráhy a (v) novostavby budovy řízení provozu – provoz SŽ, ve vztahu k nimž bude veřejná zakázka vyhlášena na zpracování pouze fáze FS1 – FS2, v případě novostavby budovy ŘP – provoz dráhy a novostavby budovy ŘP – provoz SŽ pak i s doplněním opčního práva na zpracování fáze FS3 – FS7 (dále jen „**Následná zakázka č. 1**“);
- b) pokud jde o město Chomutov, veřejnou zakázku na zpracování fází FS1 – FS7 ve smyslu standardních služeb architekta dle Standardu služeb architekta ČKA, tj. příprava projektu (FS1), návrh stavby (FS2), společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (FS 3+ FS 4), dokumentace pro provádění stavby (FS5), soupis prací a dodávek (FS6) a autorský dozor projektanta (FS7) k záměru města Chomutov (dále jen „**Následná zakázka č. 2**“);

uzavřely Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:







I. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem a účelem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Stran při společném zadávání Soutěže, vymezení společného postupu a stanovení odpovědnosti Stran vyplývající ze společného postupu a způsobu společného jednání Stran vůči třetím osobám.
2. Strany se dohodly, že předmětem Soutěže bude (i) získání architektonického návrhu k záměru SŽ a (ii) získání architektonického návrhu k záměru města Chomutov. Soutěž bude zadávána postupem dle § 143 a násl. ZZVZ a dle Soutěžního řádu České komory architektů (dále jen „**ČKA**“) ze dne 24. 4. 1993 v platném znění¹ formou otevřené soutěže dle § 145 ZZVZ dle § 2 odst. 2 písm. a) Soutěžního řádu.
3. Strany se dále dohodly, že na základě výsledků Soutěže následně připraví a zahájí JŘBU navazující na Soutěž za účelem zadání Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2, přičemž při zadání veřejných zakázek v JŘBU budou postupovat v souladu s ustanovením § 65 a násl. ZZVZ a budoucími zadávacími podmínkami těchto veřejných zakázek. Předmětem a účelem Smlouvy je tak zároveň i vymezení pravidel spolupráce Stran při zadávání Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2 v JŘBU.

¹ dostupný z: <https://www.cka.cz/cs/pro-architektvy/legislativa/pravni-predpisy/vnitri-rady-cka>.

II.

Dohoda o postupu Zadavatelů při zadávání Soutěže

1. Zadavatelé se dohodli, že vůči třetím stranám jedná v Soutěži za Zadavatele navenek SŽ.
2. Bude-li nezbytné, aby v průběhu Soutěže byl jakýkoliv dokument související s průběhem Soutěže podepsán, bude podepsán osobou oprávněnou jednat za SŽ. V případě, že se obsah dokumentu týká i města Chomutov, pak je podmínkou platnosti takového dokumentu schválení jeho obsahu příslušným orgánem města Chomutov.
3. Postup dle čl. II. odst. 2 Smlouvy neplatí v případech níže uvedených dokumentů, kdy tyto dokumenty musí být podepsány oprávněnými zástupci obou Stran, v případě města Chomutov po jejich předchozím schválení příslušným orgánem města Chomutov:
 - finální znění soutěžních podmínek (nikoliv jejich případné změny);
 - rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů.
4. Zadavatelé se dále dohodli na následujícím organizačním zajištění Soutěže:
 - a) organizátor Soutěže **HAVEL & PARTNERS s.r.o.**, advokátní kancelář,
IČO: 26454807
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
(dále jen „**HP**“)
 - b) Sekretář Soutěže: 
advokát v trvalé spolupráci s HP

 - c) Garant soutěžního zadání: 

 - d) Přezkušovatel soutěžních návrhů: 


III.

Dohoda o postupu Stran při přípravě soutěžních podmínek Soutěže

1. Strany se dohodly na následujícím postupu při přípravě soutěžních podmínek Soutěže:
 - a) HP zpracuje dle připomínek a požadavků Stran soutěžní zadání a soutěžní podmínky Soutěže (dále jen „**soutěžní podmínky**“), k čemuž obě Strany udělí HP písemné zmocnění k smluvnímu zastoupení ve smyslu § 43 ZZZV;
 - b) po předložení soutěžních podmínek Stranám mohou Strany uplatnit k soutěžním podmínkám připomínky a návrhy, a to písemně formou připomínek či komentářů doručených HP nejpozději do 10 pracovních dnů od předložení soutěžních podmínek dané Straně. Neuplatní-li Strana v této lhůtě připomínky či návrhy k soutěžním podmínkám, má se za to, že tato Strana žádné

připomínky či návrhy k soutěžním podmínkám nemá. Každá ze Stran je oprávněna uplatnit připomínky či návrhy k jakékoliv části soutěžních podmínek. HP zajistí proces vzájemného předávání připomínek či návrhů jednotlivých Stran a bude-li to považovat za vhodné, je oprávněna připomínky či návrhy doplnit svými doporučujícími komentáři. Pokud Strana souhlasí se vznesenou připomínkou či návrhem druhé Strany k soutěžním podmínkám, informuje HP o svém souhlasu se zapracováním takové připomínky či návrhu a HP provede zapracování takové připomínky či návrhu. Pokud Strana nesouhlasí se vznesenou připomínkou či návrhem druhé Strany k soutěžním podmínkám, informuje HP o svém nesouhlasu se zapracováním takové připomínky či návrhu, a to s odůvodněním doplněným případným protinávhrhem. Obě Strany následně vedou o vzájemně kolizních připomínkách či návrzích společné jednání (ústní či písemné) k dohodě o těchto připomínkách či návrzích k dopracování soutěžních podmínek ve vzájemné shodě. Pokud Strana uplatní připomínku či návrh k té části soutěžních podmínek, která se týká jen následné zakázky, jejíž realizace bude financována druhou Stranou (pro účely tohoto článku III. odst. 1., písm. b) Smlouvy dále jen „**financující Strana**“), pak její připomínka či návrh má pouze doporučující charakter a financující Strana nemusí tuto připomínku či návrh brát v potaz (soutěžní podmínky pak zůstávají upraveny ve znění požadovaném financující Stranou);

- c) soutěžní podmínky Soutěže budou po ukončení jejich úprav postupem dle článku III., odst.1., písm. b) Smlouvy odsouhlaseny pověřenými osobami Stran dle článku VII. Smlouvy, a to s výhradou možných změn v návaznosti na stanovisko ČKA a na stanovisko soutěžní poroty (dále jen „**schválené soutěžní podmínky**“);
- d) HP schválené soutěžní podmínky předloží k předběžnému posouzení ČKA a o výsledku předběžného posouzení ČKA informuje obě Strany s tím, že pokud ČKA vznesl ke schváleným soutěžním podmínkám připomínky či návrhy na úpravu, postupují Strany při vypořádání připomínek či návrhů ČKA dle článku III., odst. 1., písm. b) Smlouvy obdobně; výsledkem postupu dle tohoto bodu (i v případě, že ČKA ke schváleným soutěžním podmínkám připomínky či návrhy nevznesl) jsou **soutěžní podmínky po stanovisku ČKA**;
- e) soutěžní podmínky po stanovisku ČKA předloží HP soutěžní porotě na její ustavující schůzi k odsouhlasení, resp. k vznesení případných připomínek či návrhů k jejich úpravě a o výsledku informuje obě Strany s tím, že pokud soutěžní porota vznesl ke schváleným soutěžním podmínkám připomínky či návrhy na úpravu, postupují Strany při vypořádání jejich připomínek či návrhů dle článku III., odst. 1., písm. b) Smlouvy obdobně; výsledkem postupu dle tohoto bodu (i v případě, že soutěžní porota k soutěžním podmínkám po stanovisku ČKA připomínky či návrhy nevznesl) jsou **soutěžní podmínky schválené soutěžní porotou**;
- f) HP předloží soutěžní podmínky schválené soutěžní porotou ČKA k udělení tzv. potvrzení regulérnosti, a
 1. pokud ČKA soutěžní podmínky bez výhrad schválí a k jejich znění udělí tzv. potvrzení regulérnosti, zajistí Strany schválení tohoto znění soutěžních podmínek ve svých orgánech a jejich podpis oprávněnými zástupci Stran (dále jen „**finální znění soutěžních podmínek**“);
 2. pokud ČKA soutěžní podmínky schválí s výhradou a k jejich znění udělí tzv. potvrzení regulérnosti s výhradou, vedou Strany k důvodu, pro který byla soutěžním podmínkám udělena „výhrada“ jednání postupem dle článku III., odst. 1., písm. b) Smlouvy obdobně, přičemž výsledkem tohoto postupu Stran bude, dle společné dohody Stran:
 - a) přijetí soutěžních podmínek s tzv. potvrzením regulérnosti s výhradou s tím, že Strany následně postupují dle bodu 1. výše,

příčemž výsledkem takového postupu je finální znění soutěžních podmínek,

- b) rozhodnutí Stran o úpravě soutěžních podmínek v rozsahu důvodu, pro který byla soutěžním podmínkám udělena ze strany ČKA „výhrada“ a HP následně takto upravené soutěžní podmínky opětovně předloží ČKA k udělení tzv. potvrzení regulérnosti; v návaznosti na reakci ČKA k takto upraveným soutěžním podmínkám je následně Stranami postupováno dle okolností buď dle bodu 1. výše, popř. opakovaně dle tohoto bodu 2. či dle bodu 3. níže tak, aby konečným výsledkem postupu Stran bylo finální znění soutěžních podmínek;
3. pokud ČKA k soutěžním podmínkám vydá jakékoliv připomínky či návrhy k úpravě (a těmito připomínkami či návrhy k úpravě podmíní vydání tzv. potvrzení regulérnosti), Strany postupují při vyjádření se k vzneseným připomínkám či návrhům ČKA dle článku III., odst. 1., písm. b) Smlouvy obdobně; upravené znění soutěžních podmínek následně HP opětovně předloží ČKA a dále Strany, v návaznosti na reakci ČKA na takto upravené znění soutěžních podmínek, postupují:
- a) dle bodu 1. výše, popř.
 - b) v případě opakujících se připomínek či návrhů ČKA na úpravu soutěžních podmínek postupují Strany opakovaně dle tohoto bodu 3 (v části před středníkem) do té doby, než dojde ke vzniku finálního znění soutěžních podmínek ve smyslu bodu 1 výše;
 - c) v případě, že je k upraveným soutěžním podmínkám vznesena ze strany ČKA „výhrada“, postupují Strany dle bodu 2. výše, přičemž výsledkem bude finální znění soutěžních podmínek.

IV.

Dohoda o postupu Stran při vyhlášení soutěžních podmínek Soutěže a v průběhu Soutěže

1. Strany se dohodly na následujícím postupu při vyhlášení soutěžních podmínek Soutěže:
- a) HP připraví k finálnímu znění soutěžních podmínek tzv. oznámení soutěže o návrh (dále jen „**Oznámení o soutěži**“) k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU, a zašle toto oznámení oběma Stranám k odsouhlasení; Strany odsouhlasí, případně navrhnou změny či doplnění Oznámení o soutěži nejpozději do 10 pracovních dní po jeho doručení dané Straně; nevyjádří-li se Strana k Oznámení o Soutěži ve lhůtě stanovené v předchozí větě, má se za to, že tato Strana se zněním Oznámení o soutěži souhlasí;
 - b) finální znění Oznámení o soutěži bude odesláno HP k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU s uvedením informace, že soutěžní podmínky Soutěže jsou dostupné na profilu zadavatele SŽ; SŽ zřídí pro HP přístup na svůj profil zadavatele tak, aby HP mohla v plném rozsahu zajišťovat organizaci a administraci Soutěže;
 - c) ke dni uveřejnění Oznámení o soutěži ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU bude na profilu zadavatele jednotlivých Stran uveřejněna, pokud jde o:
 - 1. profil zadavatele SŽ a) plná verze finálního znění soutěžních podmínek, b) informace, že Soutěž je zadávána společným zadáním Stran a odkaz na profil zadavatele města Chomutov;

2. profil zadavatele města Chomutov a) informace o vyhlášení Soutěže, b) informace, že Soutěž je zadávána společným zadáním Stran a odkaz na profil zadavatele SŽ, c) informace, že plné znění soutěžních podmínek Soutěže, stejně tak jako jakékoliv budoucí informace k Soutěži, jsou či budou uveřejněny na profilu zadavatele SŽ, d) informace, že jakékoliv podání v průběhu Soutěže bude dodavatelem realizováno prostřednictvím profilu Zadavatele SŽ.
2. Strany se dohodly, že pověří HP komunikací s dodavateli/ účastníky Soutěže s tím, že Stranám nebudou ze strany HP sdělovány žádné informace, které by mohly jakkoli identifikovat účastníky, kteří se budou účastnit Soutěže.
3. Strany se dále dohodly, že budou spolupracovat při vypořádání žádostí o vysvětlení soutěžních podmínek Soutěže, a to postupem dle článku III. odst. 1., písm. b) Smlouvy obdobně, ovšem při zohlednění lhůt stanovených v ZZVZ k podání odpovědí na žádost o vysvětlení soutěžních podmínek.
4. Další průběh Soutěže bude realizován v souladu s postupem uvedeným v soutěžních podmínkách Soutěže.
5. Strany se dohodly, že společně jmenují ve spolupráci s HP soutěžní porotu, která bude hodnotit soutěžní návrhy a jmenování poroty odsouhlasí ve svých orgánech. Strany se dohodly, že nezávislou část poroty (řádné členy i náhradníky) navrhne HP, přičemž Strany ve lhůtě 10 pracovních dnů od sdělení jmenného návrhu této části poroty sdělí HP své stanovisko. Bude-li stanovisko jakékoliv Strany k některému z navržených členů či náhradníků nezávislé části poroty nesouhlasné, povedou Strany společně s HP jednání k nalezení shody ohledně členů a náhradníků nezávislé části poroty. Strany se dále dohodly, že:
 - a) SŽ jmenuje 2 řádné členy závislé části poroty a dále 4 náhradníky závislé části poroty;
 - b) Město Chomutov jmenuje 1 řádného člena závislé části poroty a dále 2 náhradníky závislé části poroty,s tím, že k nominovaným členům či náhradníkům závislé části poroty není druhá Strana oprávněna zaujmout nesouhlasné stanovisko.
6. Nebude-li dohodnuto mezi Stranami jinak, pak:
 - a) bude ustavující schůze poroty vedena formou online jednání;
 - b) hodnotící zasedání poroty bude uskutečněno v Praze nebo Chomutově; bude-li hodnotící zasedání poroty uskutečněno v Praze, zajistí pro účely jejího konání vhodné prostory SŽ, bude-li hodnotící zasedání poroty uskutečněno v Chomutově, zajistí pro účely jejího konání vhodné prostory město Chomutov, a to vždy i s odpovídajícím technickým vybavením (minimálně možnost projekce na plátno/ velkoplošnou televizi k promítání elektronických verzí soutěžních návrhů).
7. Strany deklarují, že vyvinou maximální součinnost při schvalování veškerých dokumentů z průběhu Soutěže tak, aby Soutěž byla vedena řádným a efektivním způsobem.
8. Na základě doporučení soutěžní poroty o výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů, které se po odborném hodnocení porotou umístily na prvních třech oceňovaných místech v rámci Soutěže, rozhodnou Strany o výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů. HP společně s protokolem ze Soutěže oznámí výsledek Soutěže všem účastníkům Soutěže prostřednictvím profilu zadavatele SŽ.
9. V případě, že jakákoliv ze Stran vznese proti postupu poroty v průběhu Soutěže připomínku týkající se porušení postupu Soutěže dle ZZVZ a/nebo Soutěžního řádu ČKA a/nebo soutěžních podmínek Soutěže, povedou obě Strany k této připomínce společné jednání a v případě, že tato připomínka bude Stranami označena za platnou,

provedou nápravu postupem dle § 148 odst. 7 ZZVZ.

10. Strany se dále dohodly, že provedou jednání o místě konání výstavy soutěžních návrhů, a pokud nebude dohodnuto jinak, bude výstava soutěžních návrhů uskutečněna na vhodném místě v rámci území města Chomutov.
11. Strany se zavazují rozhodnout o námitkách dle ZZVZ a/nebo dle Soutěžního řádu ČKA podaných v Soutěži společným postupem, a to ve lhůtách v těchto předpisech určených. Návrh rozhodnutí o námitkách připraví HP a zašle ho nejpozději 6 dní před skončením lhůty pro rozhodnutí o námitkách dle ZZVZ a/nebo dle Soutěžního řádu jednotlivým Stranám ke sdělení jejich připomínek či požadavků na doplnění, popř. k jejich odsouhlasení. Strany jsou povinny sdělit HP své připomínky, požadavky na doplnění, případně informaci, že s návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí nebo, že námitky se týkají části soutěžních podmínek, k nimž daná Strana není financující stranou ve smyslu článku III. odst. 1., písm. b) Smlouvy a mohla tak k návrhu této části soutěžních podmínek uplatnit pouze připomínky či návrhy doporučujícího charakteru a z tohoto důvodu rozhodnutí o námitkách v této části náleží plně druhé (financující) Straně, nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení návrhu rozhodnutí o námitkách ze strany HP. V případě, že návrhy jednotlivých Stran na rozhodnutí o námitkách či k jejich jednotlivým částem jsou protichůdné, případně tyto návrhy nemohou obstát vedle sebe, zajistí HP společné vypořádání námitek se Stranami prostřednictvím emailové komunikace tak, aby Strany dosáhly společného konsensu o způsobu rozhodnutí o námitkách a o konkrétní textaci rozhodnutí o námitkách ve lhůtě pro vydání rozhodnutí o námitkách dle ZZVZ a/ nebo dle Soutěžního řádu.

V.

Dohoda o postupu Stran po ukončení Soutěže

1. Strany se zavazují, že na základě výsledků Soutěže připraví a zahájí JŘBU na zadání Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2.
2. Strany se zavazují koordinovat svůj postup v JŘBU a v rámci JŘBU postupovat dle níže uvedených odstavců tohoto článku Smlouvy.
3. Každá ze Stran vyzve k jednání v JŘBU všechny účastníky Soutěže, kteří se v rámci Soutěže umístili na prvních třech oceněných místech s tím, že pokud nebude dohodnuto jinak, každá ze Stran vede v JŘBU oddělená jednání s účastníky; SŽ vede s účastníky jednání o zadání Následné zakázky č. 1 a město Chomutov vede s účastníky jednání o zadání Následné zakázky č. 2.
4. Bez ohledu na oddělená jednání Stran s účastníky o zadání Následné zakázky č. 1 a zadání Následné zakázky č. 2 vždy platí, že:
 - a) každá ze Stran nejprve k jednání o zadání zakázky v JŘBU vyzve účastníka, jehož návrh se v Soutěži umístil na nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním obě Strany uzavřou na plnění Následné zakázky č. 1 a na plnění Následné zakázky č. 2 smlouvu, jednání v rámci JŘBU o zadání Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2 končí;
 - b) v případě že postupem podle písm. a) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 a/ nebo k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 a uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2 vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě, a pokud v návaznosti na toto jednání dojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 a uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2, jednání v rámci JŘBU o zadání Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2 končí;
 - c) v případě že ani postupem podle písm. b) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 a/ nebo k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2, bude k jednání o uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2 končí;

- 1 a uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky č. 2 vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem Soutěže JŘBU končí, ať již s tímto účastníkem Soutěže bude uzavřena smlouva na plnění Následné zakázky č. 1 a smlouva na plnění Následné zakázky č. 2 či nikoliv;
- d) žádná ze Stran nemůže přistoupit k uzavření Smlouvy, pokud druhá Strana ještě v JŘBU nerozhodla o výběru nejvhodnější nabídky; tímto není dotčeno ustanovení článku V odst. 7 Smlouvy.
5. Strany se dále dohodly, že v případě situace, kdy kterákoliv ze Stran by v jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, dospěla k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o zadání smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 nebo Následné zakázky č. 2 (podle toho, která ze Stran k tomuto rozhodnutí dospěje), bude o této skutečnosti neprodleně informovat druhou Stranu, přičemž:
- a) pokud by i druhá Strana dospěla k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o zadání smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 nebo Následné zakázky č. 2 (podle toho, o kterou ze Stran půjde), postupují obě Strany dle článku V., odst. 4., písm. b) Smlouvy a zahájí jednání (separátní) s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě;
- b) pokud druhá Strana oznamující Straně sdělí, že dohoda s tímto účastníkem k zadání Následné zakázky č. 1 nebo Následné zakázky č. 2 (podle toho, o kterou ze Stran půjde) je z její strany možná a žádoucí, povedou Strany společně jednání o této situaci, na němž se dohodnou, zda Následná zakázka č. 1 a Následná zakázka č. 2 budou zadány účastníkovi, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě či nikoli. Podle výsledku tohoto jednání bude Následná zakázka č. 1 a Následná zakázka č. 2 zadána tomuto účastníkovi, popř. obě Strany uplatní postup dle článku V., odst. 4., písm. b) Smlouvy a zahájí jednání (separátní) s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě.
6. Postupem dle článku V., odst. 5. Smlouvy Strany postupují obdobně i v případě, že kterákoliv ze Stran by i v jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém místě, dospěla k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o zadání smlouvy na plnění Následné zakázky č. 1 nebo Následné zakázky č. 2 (podle toho, která ze Stran k tomuto rozhodnutí dospěje). Pokud nedojde k uzavření Následné zakázky č. 1 a Následné zakázky č. 2 ani s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém oceněném místě, pak Strany zahájí jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil na třetím oceněném místě a pokud s ním neuzavřou smlouvy na plnění následných zakázek, JŘBU končí bez zadání smluv.
7. V případě, že se některá ze Stran rozhodne ukončit jednání o zadání Následné zakázky č. 1 nebo Následné zakázky č. 2 (podle toho, která ze Stran k tomuto rozhodnutí dospěje) a zároveň tato Strana nemá zájem dále v jednání pokračovat s jakýmkoliv z účastníků JŘBU, je druhá Strana oprávněna uzavřít Následnou zakázku č. 1 nebo Následnou zakázku č. 2 (podle toho, o kterou ze Stran se bude jednat) při dodržení postupu dle článku V. odst. 4. Smlouvy.

VI.

Finanční zajištění společného zadání Soutěže

1. Celkové náklady Soutěže jsou uvedeny v příloze 2 Smlouvy (dále jen „**Náklady Soutěže**“).
2. Veškeré Náklady Soutěže uhradí třetím subjektům, jimž Náklady Soutěže budou náležet, SŽ.
3. Náklady Soutěže zahrnují rezervu určenou na úhradu nepředvídaných nákladů. SŽ bude do 10 kalendářních dní ode dne podpisu rozhodnutí o výběru oběma Stranami Smlouvy písemně informovat město Chomutov o skutečně vynaložených Nákladech soutěže a o stavu a účelu čerpání rezervy. Tato informace bude ze strany SŽ oznámena městu Chomutov v písemné podobě formou aktualizované přílohy 2 Smlouvy (dále jen „**Aktualizované Náklady Soutěže**“). Město Chomutov se bude na úhradě Aktualizovaných Nákladů Soutěže podílet poměrnou částí ve výši [REDAKCE] Aktualizovaných nákladů Soutěže (dále jen „**Náklady města Chomutov**“), maximálně však do výše [REDAKCE] % Nákladů soutěže dle přílohy 2 Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Náklady města Chomutov uhradí město Chomutov ve prospěch SŽ do 30 kalendářních dnů od okamžiku doručení faktury SŽ na úhradu Nákladů města Chomutov. Faktura bude doručena na emailovou adresu pověřené osoby města Chomutov a zástupce pověřené osoby města Chomutov dle článku VII. Smlouvy, bude obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a její přílohou bude přiložen přehled Aktualizovaných Nákladů Soutěže. Náklady města Chomutov se považují za uhrazené dnem, kdy budou tyto připsány na bankovní účet SŽ uvedený na faktuře.

VII.

Pověřené osoby pro účely plnění Smlouvy

1. Zadavatelé se dohodli, že pro účely naplnění účelu Smlouvy zastupují Zadavatele následující pověřené osoby, které jsou zároveň kontaktními osobami Zadavatelů ve věci plnění předmětu Smlouvy:

a)	pověřená osoba SŽ	[REDAKCE] přípravář stavební akce, oddělení přípravy severozápad, úsek technický Plzeň, Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ [REDAKCE] [REDAKCE]
	zástupce pověřené osoby SŽ:	[REDAKCE] Náměstek ředitele, úsek technický Plzeň, Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ [REDAKCE] [REDAKCE]
b)	pověřená osoba města Chomutov:	[REDAKCE], vedoucí Odboru rozvoje a investic, Magistrát statutárního města Chomutov [REDAKCE] [REDAKCE]
	zástupce pověřené osoby města Chomutov	[REDAKCE], vedoucí oddělení, úřad územního plánování, Magistrát statutárního města Chomutov [REDAKCE] [REDAKCE]

2. Při komunikaci mezi Stranami a mezi Stranami a osobami dle článku II. odst. 4 Smlouvy se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu či prostředků online komunikace.
3. Pokud bude komunikace mezi Stranami a mezi Stranami a osobami dle článku II. odst. 4 Smlouvy uskutečňována písemně (včetně emailové komunikace), bude adresována vždy zástupci pověřené osoby Strany a v kopii zástupci pověřené osoby Strany.
4. V případě změny pověřené osoby je příslušná Strana povinna oznámit tuto změnu písemně pověřené osobě druhé Strany do pěti (5) pracovních dní.
5. Používá-li tato smlouva pojem „oprávněný zástupce smluvní Strany“, nerozumí se tím Pověřená osoba ve smyslu tohoto článku VII. Smlouvy, ale osoba, která je oprávněna smluvní stranu zastupovat podle právních nebo vnitřních předpisů, zpravidla tedy statutární orgán, primátor, generální ředitel, apod.

VIII.

Trvání Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby dosažení účelu dle článku I. odst. 3 Smlouvy, tj. do doby uzavření Smlouvy na plnění předmětu Následné zakázky č. 1 a Smlouvy na plnění předmětu Následné zakázky č. 2.
2. Kterákoliv ze Stran může před uplynutím doby dle článku VIII. odstavce 1. Smlouvy od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Strana poruší svoji povinnost z této Smlouvy a uvedené porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 dnů po obdržení výzvy odstoupující Strany k plnění této povinnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení dotčené Straně.
3. V případě, že k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu dle článku VIII. odst. 2. Smlouvy dojde v průběhu realizace společného zadávání Soutěže, jsou Zadavatelé povinni přistoupit k ukončení Soutěže postupem dle ZZVZ.
4. V případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu dle článku VIII. odst. 3. této Smlouvy, je Strana, z důvodu jejíhož porušení Smlouvy je Smlouva předčasně ukončena, povinna nahradit v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé Straně veškeré náklady, které tato druhá Strana do té doby vynaložila v souvislosti se společným zadáváním Soutěže, a to maximálně ve výši nákladů této druhé Strany stanovených v článku VI. odst. 1 Smlouvy. V případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu dle článku VIII. odst. 2. této Smlouvy, je Strana, z důvodu jejíhož porušení Smlouvy je Smlouva předčasně ukončena, povinna, pokud k předčasnému ukončení Smlouvy dojde po zahájení Soutěže, nahradit účastníkům Soutěže náhrady za zrušení Soutěže dle soutěžních podmínek Soutěže.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí SŽ.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s článkem VI, odst. 5 této Smlouvy.
5. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci Stran.
6. Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
7. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
8. Následující přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
Příloha č. 1: Mapový podklad – řešené území
Příloha č. 2: Náklady Soutěže
9. Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno za město Chomutov usnesením Rady č. 085/24 ze dne 29.1.2024.
11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno za SŽ dne 16. 1. 2024.

ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Za město Chomutov:

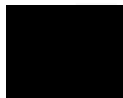
[Redacted]



Digitální podpis:
19.02.2024 17:13
Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.

JUDr. Marek Hrabáč
primátor statutárního města Chomutova

Za SŽ:



[Redacted]

27.02.2024 09:19
Podepsáno elektronicky






Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek GR pro modernizaci dráhy

PŘÍLOHA 1 SMLOUVY: MAPOVÝ PODKLAD – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Zákres 1: Zákres řešeného území na stávající stav

Zákres 2: Zákres řešeného území na výhledový stav v případě realizace tzv. varianty 4



-  plocha řešeného území
-  vymezení koridoru pro nový podchod
-  maximální rozsah estakády
-  záměr projektu
-  projekt Modernizace ...

Soutěž o návrh na řešení železniční stanice Chomutov
Vymezení řešeného území

M_1:2 000 0 20 40 100m 



Křimov

MÚK CHOMUTOV -
 CENTRUM

Atypická okružní křižovatka
 s 6 vjezdy/výjezdy
 o vnějších průměrech 30,0 m,
 2000,0 m a 128,0 m

opěrná zeď
 délka cca 100 m

Větev 4

I/13 Most

R=27,0 m
 Větev 1

Větev 3

I/13 Karlovy Vary

Větev 2

Předpokládaná demolice:
 Stávající železnice č. 130
 včetně mostu
 Část ul. Lipské v oblasti
 nové okružní křižovatky

opěrná zeď
 délka cca 30 m

Centrum

Legenda komunikace:

- Plocha komunikace
- Plocha zeleně
- Opěrné zdi
- Osa upravované komunikace
- Osa stávající komunikace
- Hrany zpevnění komunikace
- Zaměření stávajícího stavu
- Katastrální mapa
- Hranice katastrálního území

Legenda souvisejících investic:

- Ostatní
- Rekonstrukce ŽST Chomutov - rušené Koleje
- Rekonstrukce ŽST Chomutov - nový stav

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY: NÁKLADY SOUTĚŽE

		Počet jednotek	Počet hodin	Jednotková cena	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Vedlejší náklady	Catering – zasedání poroty				████████		
	PR soutěže (např. tiskové zprávy, elektronický katalog, výstava)				████████		
	Rezerva				████████		
	<i>Celkem</i>				████████	██████	████████
Porota	Honoráře nezávislí porotci	█	█	██████	██████		
	Honoráře odborníci	█	█	██████	██████		
	<i>Celkem</i>				██████	██████	████████
Účastníci soutěže	Soutěžní cena 1. místo				████████		
	Soutěžní cena 2. místo				████████		
	Soutěžní cena 3. místo				████████		
	Odměny				████████		
	<i>Celkem</i>				████████	██████	████████
CELKEM					4 236 000	889 560	5 125 560