

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „OZ“)

uzavřená mezi

SIKO KOUPELNY a.s.

Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9 – Kyje

IČ: 260 65 801, DIČ: CZ699005837

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9124

zastoupená

Kontaktní adresa: Čimelice 330, 398 04 Čimelice; ID: hvagaag

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení: ČSOB a.s., České Budějovice, číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

a

Český metrologický institut

Okružní 31/772, 638 00 Brno

IČO: 00177016, DIČ: CZ00177016

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem průmyslu a obchodu

nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „Podnájemce“)

dále jen „Smluvní strany“ a „Smlouva“

I.

Úvodní ustanovení

- Nájemce umožňuje Podnájemci užívat předmět Smlouvy, a to se souhlasem Pronajímatele (specifikovaného níže v bodě 2.), za stanovené podnájemné a Podnájemce se zavazuje za předmět Smlouvy platit níže uvedenou částku.
- Pronajímatel, kterým je společnost LUCROS SICAV a.s., Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČO: 28507428, zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14923, uzavřel Nájemní smlouvu na Předmět podnájmu se SIKO KOUPELNY a.s. dne 1. 1. 2016. Tato Podnájemní smlouva žádným způsobem nenarušuje Nájemní smlouvu ani vzájemný smluvní vztah mezi LUCROS SICAV a.s. a SIKO KOUPELNY a.s. a Pronajímatel s Podnájemní smlouvou souhlasí. Pokud by se toto

- 1 -

SIKO KOUPELNY a.s. | Skorkovská 1310 | 198 00 Praha 9

IČO: 26065801 | DIČ: CZ699005837 | Č.ú.: | ID: hvagaag

Korespondenční a fakturační adresa: SIKO KOUPELNY a.s. | Čimelice 330 | 398 04

tel.: | fax: | e-mail: www.siko.cz

prohlášení Nájemce ukázalo jako nepravdivé, je Nájemce odpovědný za veškerou škodu, která by tímto Podnájemci vznikla.

3. Nájemce je jediným Nájemcem budov a pozemku na adrese OC SIKO KOUPELNY a.s., Budějovická 825, 252 42, Jesenice u Prahy (Katastrální území 658618 Jesenice u Prahy, list vlastnictví 1998).

II. Předmět podnájmu

1. Nájemce pronajímá Podnájemci 1 (slovy „jedno“) parkovací místo na adrese uvedené v bodě I., odst. 3 (dále také „Předmět podnájmu“). Parkovací místo vyznačené na situačním plánu je Přílohou č. 1 této Podnájemní smlouvy.
2. Podnájemce je oprávněn užívat, kromě Předmětu podnájmu, i společné vstupní prostory na parkoviště.
3. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje užívat Předmět podnájmu výhradně v souladu s účelem Předmětu podnájmu, a to pouze pro jedno vozidlo Podnájemce.
4. Podnájemce se zavazuje za výše uvedené prostory hradit Nájemci níže uvedené podnájemné.
5. Podnájemce je povinen parkovat s motorovým vozidlem pouze na vyznačeném místě.

III. Podnájemné a podmínky úhrady

1. Podnájemce se zavazuje uhradit Nájemci za pronajaté prostory částku ve výši 2 000,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc, a to vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, a to na výše uvedený účet, vždy na základě Nájemcem vystavené faktury splňující náležitosti daňového dokladu dané příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaslané na: [REDAKCE] Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení na adresu pro zaslání faktur uvedenou v předchozí větě.
2. K výše uvedenému sjednanému podnájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
3. Výše podnájemného může být upravena vždy od 1.1. následujícího roku, pokud míra inflace za předcházející rok vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen přesáhne 0,5 %, nejvýše však maximálně 5 % s platností nejdříve od roku 2026.

IV. Doba trvání Smlouvy.

1. Podnájem se sjednává od 1. února 2024 na dobu neurčitou. Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se domluvily, že uveřejnění zajistí Podnájemce, přičemž Nájemce je povinen poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

- 2 -

SIKO KOUPELNY a.s. | Skorkovská 1310 | 198 00 Praha 9
IČO: 26065801 | DIČ: CZ699005837 | Č.ú.: [REDAKCE] | ID: hvagaag

Korespondenční a fakturační adresa: SIKO KOUPELNY a.s. | Čimelice 330 | 398 04
tel.: [REDAKCE] | fax: [REDAKCE] | e-mail: [REDAKCE] | www.siko.cz

2. Smlouva zaniká písemnou dohodou uzavřenou oběma Smluvními stranami nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy je možné v případech daných OZ.

V.

Práva a povinnost Smluvních stran.

1. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. Při porušení této smluvní povinnosti hradí vzniklou škodu v souladu s obecně závaznými předpisy v plné výši.
2. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci řádný a nerušený přístup k Předmětu podnájmu a výkon příslušných práv po celou dobu podnájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen v případě potřeby umožnit Podnájemci firemní, orientační a reklamní označení Předmětu podnájmu.
4. Podnájemce se zavazuje umožnit Nájemci přístup do Předmětu podnájmu.
5. Podnájemce je povinen veškeré případné stavební úpravy nejprve odsouhlasit s Nájemcem. Bez souhlasu není možné stavební úpravy prostor provádět.

VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu podnájmu a o všech škodách způsobených druhé Smluvní straně.
4. Postoupení práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně oznámeno písemnou formou.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu neuzavřely v tísni, že je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že obsahu smlouvy rozumí. Souhlas stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se zavazují, že případné spory s touto Smlouvou související, budou řešit smírně, především dohodou obou Smluvních stran. Pouze v případě, že nedojde k vzájemné dohodě, budou spory řešeny u věcně a místně příslušného soudu v České republice.

V Čimelicích



SIKO KOUPELNY a.s.
Bc. Tomáš Vala,
místopředseda představenstva, Nájemce

V Praze



Český metrologický institut
Dr. Ing. Radek Strnad PhD
ředitel OI Praha, Podnájemce

- 4 -

SIKO KOUPELNY a.s. | Skorkovská 1310 | 198 00 Praha 9
IČO: 26065801 | DIČ: CZ699005837 | Č.ú.: [REDACTED] | ID: hvagaag

Korespondenční a fakturační adresa: SIKO KOUPELNY a.s. | Čimelice 330 | 398 04
tel.: [REDACTED] | fax: [REDACTED] | e-mail: [REDACTED] | www.siko.cz