

Sp. zn.: S26211/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
Č. j. : 26212/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
CES: E639-S-4438/2023

Číslo smlouvy GasNet: 8800110911_1/BVB/P
Číslo smlouvy Stavebníka: 5424070042

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : ██████████, číslo účtu ██████████
zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 27295567
DIČ : CZ27295567
Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO : 27935311
DIČ : CZ27935311
Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plných mocí:

██████████, ██████████
██████████, ██████████ (GasNet, s.r.o. dále jen „*budoucí oprávněný*“)

a

3. Statutární město Brno

Sídlo : Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené : JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen : ██████████, ██████████ Magistrátu města Brna

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785
bankovní spojení : ██████████, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu : ██████████

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – s pozemky: **parc. č. 945/2** - druh pozemku **ostatní komunikace** a **parc. č. 1104/1** - druh pozemku **dráha**, oba v **katastrálním území Židenice**, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Stavebník je investorem stavby přeložky plynárenského zařízení pod názvem „Přeložka NTL plynovodu, číslo stavby: 8800110911“, realizovaná v rámci stavby „**Šámalova - pod železničním mostem**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati (TÚ 2002) Brno hlavní nádraží – Česká Třebová osobní nádraží; pod železničním mostem v evidenčním žkm 157,430 ve služebných pozemcích.

I.4. Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 25171/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20. 10. 2023.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, čj. DUCR-68204/23/Vb ze dne 10. 11. 2023.

II.2. Stavebník se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, stavebník přizve budoucího povinného a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby mezi stavebníkem a budoucím oprávněným.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat ve služebných pozemcích stavbu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a

odstraněním stavby (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“). Přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném stavebníkem na jeho náklad.

III.2. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene bude 1 m na obě strany od půdorysu stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **52. 200,-Kč**. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena stavebníkem budoucímu povinnému **jako zálohová platba** v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, nejpozději však do splatnosti vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) vystaví budoucí povinný daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným stavebníkovi.

V.5. Pokud stavba nebude do dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti realizována a dojde k úhradě dle čl. V.2 této smlouvy, vrátí budoucí povinný zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy stavebníkovi na jeho účet. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bude doručeno písemné oznámení stavebníka potvrzující, že k realizaci stavby skutečně nedojde. Úhradu budoucí povinný vrátí do 30 - ti dnů ode dne podpisu dohody o ukončení této smlouvy všemi smluvními stranami.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního

úřadu stavebníkem. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

VI.2. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

Čl. VII.

Ochrana osobních údajů

VII.1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Čl. VIII

Registr smluv

VIII.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

VIII.2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění této smlouvy je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývali z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VIII.4. Budoucí povinný v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VIII.5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a stavebníkovi, kteří zašlou vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

IX.2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný a stavebník po jednom vyhotovení smlouvy.

IX.3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy:

č. 1 – kopie katastrální mapy

č. 2 - Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 25171/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 20. 10. 2023

č. 3 - Souhlas Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územní odbor Olomouc, čj. DUCR-68204/23/Vb ze dne 10. 11. 2023.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/065 dne 20. prosince 2023.

V Brně dne 27-02-2024

V Brně dne 18-01-2024

Budoucí povinný z věcného břemene:
Správa železnic, státní organizace

Budoucí oprávněný z věcného břemene:
GasNet, s.r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
.....
.....

V Brně dne.....12. 02. 2024

Stavebník:
Statutární město Brno

.....
.....
.....

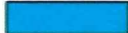

.....
.....
.....
Magistrátu města Brna

ŠÁMALOVA – POD ŽELEZNIČNÍM MOSTEM

SITUACE DOTČENÝCH PARCEL

LEGENDA:

-  NOVÝ STAV
-  ZÁBOR – POZEMKY ČR
-  ZÁBOR – POZEMKY SMB
-  ZÁBOR – SOUKROMÉ POZEMKY
-  TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
-  TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM

-  DOČASNÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU
-  ZÁJMOVÝ POZEMEK

ČÍSLO SLOUPCE VÝPISU DOTČENÝCH PARCEL

ČÍSLO ZÁBORU

ČÍSLO POZEMKOVÉ/STAVEBNÍ PARCELY
KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PLOCHA ZÁBORU

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a
ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE NA ZÁKLADĚ PŘÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM
STÁTU NA POZEMCÍCH P.Č. 945/2; 1109/4 A 1104/1 V K.Ú. ŽIDENICE SOUHLASÍ

- S VÝŠE UVEDENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM

- S TRVALÝM A DOČASNÝM ZÁBOREM POZEMKŮ V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM:

PODPIS:

