

Číslo nájemního vztahu: **142161**

Číslo nájemní smlouvy: **2017/LI/0019**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

IČO: 05327776, DIČ: CZ05327776

sídlo Praha 1, Purkyňova 2121/3, Nové Město, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastupuje na základě plné moci: Lenka Zemanová

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení / firma: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

rodné číslo / IČO / den narození: 49872541

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Zátíší 177, 435 42 Litvínov, Janov

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě ze dne 01.11.2017**  
**(dále jen "Dodatek")**

**Článek I.**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.11.2017** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo **288** o souhrnné podlahové ploše **68,73 m<sup>2</sup>**, který je vymezený v **3.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **2065**, ulice **Valdštejnská**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku **p. č. 2875**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem **31.01.2025**.
- 2) Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly na změně výše nájemného, jehož nová výše zní takto:

*„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši **7 698,00 Kč** je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.“ Předpis služby se tímto dodatkem nemění*

Předpis nájmu (včetně služeb) lze uhradit bankovním převodem na účet č. 123-464920227/0100, pod variabilním symbolem 142161 a specifickým symbolem 315.

**VŽDY uvádějte variabilní symbol a specifický symbol, v opačném případě nebudou platby správně identifikovány a přiřazeny.**



**QR platba**

Načtením QR kódu pomocí  
mobilní aplikace vaší banky  
dojde k předvyplnění  
platebního příkazu

**Článek III.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

CPI BYTY, a.s.  
zastupuje na základě plné moci  
Lenka Zemanová

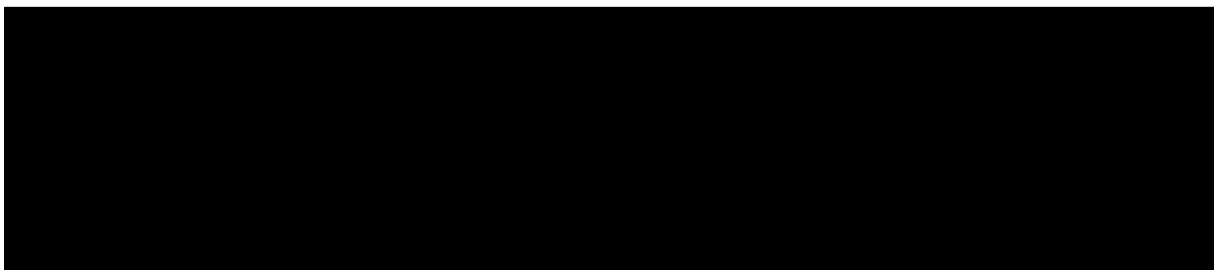
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková  
organizace

**CPI BYTY, a.s.**  
sídlo: Purkyňova 2121/3  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko: Podkrušnohorská 1719  
436 06 Litvínov  
IČ: 05327776 DIČ: CZ05327776 -3-

<b>Evidenční list - nájemník</b>	Valdštejská 62065288 B 288, Litvínov Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 3
<b>Majitel domu: CPI BYTY, a.s.</b> <b>Podkrušnohorská 1719</b> 436 06 Litvínov <b>IČO: 05327776 DIČ: CZ05327776</b> <b>Bank. Spojení: 123-464920227/0100</b>	Datum narození:  Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace <b>Valdštejská 2065</b>
Nájemník: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace	436 01 Litvínov

Místnost	Podl. pl. [m <sup>2</sup> ]	Koef	Přep. podl. pl. [m <sup>2</sup> ]	Zapo. pl. [m <sup>2</sup> ]
komora	1,00	0,00	0,00	1,00
koupelna	2,50	0,20	0,50	2,50
kuchyň	6,25	1,00	6,25	6,25
ostatní	1,30	0,00	0,00	1,30
pokoj	25,70	1,00	25,70	25,70
pokoj	12,40	1,00	12,40	12,40
pokoj	11,10	1,00	11,10	11,10
předsíň	6,60	0,28	1,85	6,60
spíž	0,92	0,00	0,00	0,92
WC	0,96	0,20	0,19	0,96
<b>Celkem</b>	<b>68,73</b>		<b>57,99</b>	<b>68,73</b>

<b>Období: 202402 Měsíc</b>	<b>Dat. Spl.:</b> 29.02.2024	<b>Úhrada:</b> Převodem	<b>Var. symbol:</b> 142161
<b>Typ položky</b>	<b>Typ saz.</b>	<b>Sazba</b>	<b>Celkem</b>
teplo	BYTM	2 835,00	2 835,00
úklid	BYTM	120,00	120,00
nájemné	DOH	7 698,00	7 698,00
výtah	BYTM	80,00	80,00
Z osvětlení	BYTM	30,00	30,00
Z studená voda	BYTM	900,00	900,00
Z SV do TUV	BYTM	400,00	400,00
Z teplá užitková voda	BYTM	1 050,00	1 050,00
<b>Celkem předepsáno</b>			<b>13 113,00</b>



Nájemník

Datum zpracování: 18.1.2024

CPI Byty, a.s.  
správce

Hana Křížková

