

**DODATEK Č. 1  
O-34-2024  
ke Smlouvě č. O-72-2023 o krátkodobém podnájmu prostor  
v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČO: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Art Movement, z.s.**, IČO: 228 33 315, se sídlem: Tusarova 1521/26, 170 00 Praha 7, zástupce Ing. Kateřina Riley

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“ uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1  
ke Smlouvě č. O-72-2023 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze ze dne  
2.8.2023**

/dále jen „**Dodatek**“/

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Dne 27.4.2023 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-72-2023 o krátkodobém podnájmu prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání výstavy.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění Smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem se mění bod č. III smlouvy – změna doby trvání instalace výstavy.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

## **II. Předmět dodatku**

1. Na základě dohody Smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy o podnájmu mění takto:

### **Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:**

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 15.3.2024 do 13.10.2024. Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.

Nebytové prostory Obecního domu v Praze, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy, jsou prostory známé pod názvy „Hollarova síň“ a „výstavní sály Obecního domu“, včetně zázemí, a mají tuto výměru:

7001	výstavní sál pravý (jižní)	260,52 m2
7041	Hollarova síň	73,86 m2
7061	výstavní sál levý (severní)	285,17 m2
7062	pódium levého výstavního sálu	60,45 m2
7063	místnost kustodek	32,18 m2
7064	chodba a schodiště	8,53 m2
7003	skládek	8,48 m2

Plánek podnájemných prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude v předmětu podnájmu pořádat výstavu s pracovním názvem Tim Burton 2024. Výstava bude pro veřejnost otevřena od 1.5.2024. do 30.9.2024, bez zavíracích dnů, denně od 10.00 hod. do 19.00 hod. Instalace výstavy proběhne od 15.3.2024 do 30.4.2024 a 30.4.2024 proběhne v předmětu podnájmu Vernisáž od 18:00 hodin a 30.9.2024 do 13.10.2024 deinstalace. Součástí výstavy může být vhodný doprovodný program, jenž bude kulturními a uměleckými eventy, a tomu odpovídajícími vhodnými prostředky prezentovat aktivity podnájemce, které budou v souladu s tématem výstavy a s účelem podnájmu a se souhlasem nájemce i podnájemce tak, aby akce měla kulturní, společenský i ekonomický dopad s pokud možno co nejlepším výsledkem. V prostorách výstavních sálů smí podnájemce zřídit prodejní místo k prodeji předmětů, souvisejících s výstavou. Dne 13.10.2024 předá podnájemce podnájemné prostory zpět nájemci ve stavu, v jakém prostory při začátku podnájmu přebíral. O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Všechny úpravy podnájemných prostor musí nájemce podnájemci písemně předem schválit. Pokud během podnájmu dojde k jakémukoli poškození podnájemných prostor (včetně zapůjčeného mobiliáře), je podnájemce na výzvu nájemce povinen vzniklé škody plně uhradit.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.2.2024

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**Art Movement, z.s.**

Kateřina Riley

---

**Obecní dům, a.s.**

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva