S M L O U V A

o nájmu prostor a zařízení

č. 8512407A000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená mezi:

1. **České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební**

Thákurova 7, 166 29 Praha 6 - Dejvice

zast.: Ing. Petr Matějka Ph.D., tajemník fakulty

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: xxxx

Živnostenské oprávnění: č.j.: ŽO/11315/2008/Rac/2 u Úřadu městské části Praha 6

(dále jen pronajímatel)

1. **AMBIS vysoká škola, a.s.**

 Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8

 zást.: Martina Mannová, Radek Stavinoha

 IČ: 61858307

 DIČ: CZ61858307

 (dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako právní subjekt s právem disponovat s nemovitostí, objektem, uvedeným v bodu 3 přenechává specifikovanou část nemovitosti k dočasnému užívání nájemci formou pronájmu za sjednanou úplatu. Smluvní vztah se řídí ustanoveními zákona č.  89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nemovitost (její část) užívat způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Určení části nemovitosti, přenechané pronajímatelem touto smlouvou k dočasnému užívání: - posluchárna A228, A229, C202, C206, C219, B280, B286, D1122

 II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je výuka letní semestr.

III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to za období

17. 2. - 4. 5. 2024, vždy sobota a neděle v časovém rozmezí 8.30-19.45 h.

 IV.

Nájemné

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran:

nájem 680 993,00 Kč

služby technika 101 574,00 Kč

úklid 46 716,00 Kč

ostraha 89 539,00 Kč

služby 1 000,00 Kč

**Cena bez DPH 919 822,00 Kč**

DPH 21 % 193 163,00 Kč

**Cena s DHP**  **1 112 985,00 Kč**

 Strany se dohodly na vystavení zálohy v hodnotě 50 % z celkové částky, která bude splatná do

 17. 2. 2024, kdy začne první den pronájmu.

 Konečné vyúčtování proběhne na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po

 4. 5. 2024, kdy bude ukončen pronájem.

 Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne doručení faktury.

 V případě uzavření vysokých škol dle vládního nařízení se pronajímatel zavazuje, na základě

 již uhrazené zálohy v hodnotě 50 % z celkové částky, k vrácení poměrné částky

 neuskutečněného pronájmu.

 V rámci opatření proti koronavirové nákaze se nájemce zavazuje k tomu, že studenti budou

 dodržovat veškerá platná nařízení pro vstup do budovy Fakulty stavební.

1. Cena za pronájem bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně, vždy po ukončení akce. Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne doručení faktury.
2. Případné další požadované služby a využití prostor během sjednaného nájmu pronajímatel

 doúčtuje.

1. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

V.

Další ujednání

1. Nájemce odpovídá za technický stav pronajatého prostoru v době užívání.
2. Nájemce neodkladně vyrozumí pronajímatele o jakékoliv vzniklé či způsobené škodě na zařízení pronajímatele. Způsobenou škodu se nájemce zavazuje uhradit.
3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a bere na vědomí, že ve všech prostorách fakulty platí zákaz kouření.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětech a majetku uživatele, vnesených v době platnosti smlouvy do objektu.
5. Pokud touto smlouvou není stanoveno zvlášť, uplatňují se přímo příslušné platné české právní

předpisy.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona

 č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí pronajímatel; pokud některá ze smluvních stran

 považuje některé informace uvedené ve smlouvě za osobní údaj či za obchodní tajemství, či

 údaje, které je možné neuveřejnit podle zákona, musí takové informace výslovně takto

 označit v průběhu kontraktačního procesu.

7. V případě vyšší moci nebo omezením ze strany veřejných orgánů či vlády ČR mající vliv na

 pořádání kulturních a propagačních akcí s vyšším počtem osob je Nájemce oprávněn

 odstoupit od této smlouvy s tím, že se odstoupením smlouva ruší od počátku a žádná ze

 smluvních stran nemá nárok na náhradu již vynaložených nákladů s výjimkou již uhrazeného

 nájemného.

8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom výtisku,

 přičemž každý má platnost originálu.

7. V Praze dne V Praze dne

……………………… ………………………….

Ing. Petr Matějka, Ph.D. AMBIS vysoká škola, a.s.

tajemník fakulty