

DOHODA O NAROVNÁNÍ č.j. MUCT/3637/2024/ORMS/MHK/SML/17

Smluvní strany:

Zhotovitel: ISOTEP s.r.o.
se sídlem: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
IČO: 25263498
DIČ: CZ25263498
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C spisová značka 11091
zastoupen: Ing. Martinem Záleským, jednatelem

(dále též jen „Zhotovitel“)
na jedné straně

a

Objednatel: Město Česká Třebová
Se sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ: 00278653
DIČ: CZ00278653
Zastoupen: Zdeňkem Řehákem, starostou města

(dále též jen „Objednatel“)
na druhé straně

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejm. ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „občanský zákoník“) tuto

dohodu o narovnání:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely spolu dne 11. 5. 2023 smlouvu o dílo č. MUCT/10388/2023/RMI/MHK/SML/28, na jejímž základě se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo – „Přístavba kavárny a šatny objektu Malá scéna, Česká Třebová“ (dále též jen „Dílo“), a to za podmínek sjednaných v uvedené smlouvě o dílo (dále též jen „Smlouva o dílo“).
2. Objednatel má za to, že Zhotovitel je s dokončením Díla v prodlení oproti termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo, ve znění uzavřeného dodatku č. 1, a že mu takto vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 1. Smlouvy o dílo., a to počínaje 23. 12. 2023.
3. Zhotovitel má za to, že v prodlení s dokončením Díla není, neboť k datu podpisu této dohody o narovnání nedisponuje pokyny k řádnému provedení Díla, které si od Objednatel vyžádal, zejména pak ve vztahu k provedení barového pultu, rovněž je přesvědčen, že posun termínu byl založen okolnostmi mimo jeho vliv a s ohledem na skutečnosti zjištěné nikoliv jeho zaviněním až při provádění stavby, zejména zjištění optického kabelu, chybné vytyčení STL plynovodu a chybějícímu vzorkování. Nárok Objednatel na úhradu smluvní pokuty popsány v předcházejícím odstavci proto Zhotovitel neuznává.
4. Smluvní strany mají přes svá odlišná stanoviska, jak jsou popsána v čl. 2. a 3. tohoto článku (dále jen: „Sporný stav“) zájem vyřešit předmětnou záležitost smírnou cestou, proto uzavírají tuto dohodu, kterou Sporný stav narovnávají, a to způsobem uvedeným v čl. II. této dohody. Tuto dohodu o narovnání tedy uzavírají smluvní strany za účelem ukončení vzájemných existujících či potenciálních sporů vyplývajících

z odlišného pohledu na Sporný stav, když účinností této dohody jsou veškeré nároky smluvních stran zcela nahrazeny závazky uvedenými v čl. II. této dohody.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Sporný stav narovnávají ve smyslu ust. § 1903 občanského zákoníku takto:
 - i. Dokončí-li Zhotovitel Dílo nejpozději do 9 týdnů ode dne, kdy obdrží písemný závazný a úplný pokyn k požadované podobě barového pultu, který tvoří součást Díla (dále jen: „**Rozhodné datum**“), včetně určení požadovaného dodavatele barového pultu, zavazuje se Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši maximálně 1,281.387,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát jedna tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých).
 - ii. Nárok na zaplacení smluvní pokuty je jediným nárokem Objednatele, který je tento oprávněn vznést z titulu dokončení Díla Zhotovitelem, pokud nastane ode dne účinnosti této dohody do Rozhodného data, vylučují se tedy nároky na úhradu smluvní pokuty tuto částku přesahující, dále nároky na náhradu škody i právo Objednatele od Smlouvy o dílo odstoupit, přičemž se Objednatel zde uvedených nároků výslovně vzdává.
 - iii. Pro odstranění veškerých pochybností se sjednává, že nedokončí-li Zhotovitel Dílo do Rozhodného data, uhradí Objednateli za období do Rozhodného data smluvní pokutu ve výši dle bodu i. tohoto odstavce a dále smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. Smlouvy o dílo za období počínající prvním dnem po Rozhodném datu.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich ujednáním dle odst. 1. tohoto článku je Sporný stav za období do Rozhodného data zcela vypořádán a narovnán a že z titulu Sporného stavu za období do Rozhodného data nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv další nároky, než které jsou výslovně uvedeny v odst. 1. tohoto článku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vyjde-li najevo, že je některé ustanovení této dohody neplatné nebo pouze zdánlivé, nemá to vliv na ostatní obsah dohody, která zůstává nadále platnou, ledaže jde o ustanovení, které nelze od ostatního obsahu dohody oddělit.
2. Tato dohoda se stává platnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnou zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky a použijí se na ni ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou identických stejnopisech v českém jazyce podepsaných oběma stranami a majících sílu originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. 25 ze dne 12.02.2024.

V Libchavách dne 22.02.2024

V České Třebové dne 14.02.2024

za zhotovitele:
Ing. Martin Záleský, jednatel
ISOTEP s.r.o.

za objednatele:
Zdeněk Řehák, starosta města
Město Česká Třebová