

Číslo nájemního vztahu: **142159**

Číslo nájemní smlouvy: **2017/LI/0018**

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

IČO: 05327776, DIČ: CZ05327776

sídlo Praha 1, Purkyňova 2121/3, Nové Město, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 21795 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastupuje na základě plné moci: Lenka Zemanová

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení / firma: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

rodné číslo / IČO / den narození: 49872541

adresa trvalého pobytu / bydliště / sídlo podnikání: Zátíší 177, 435 42 Litvínov, Janov

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě ze dne 01.11.2017**  
**(dále jen "Dodatek")**

**Článek I.**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva platná od **01.11.2017** mezi pronajímatelem nebo právním předchůdcem pronajímatele a Nájemci, na jejímž základě byl Nájemcům přenechán na dobu určitou do užívání byt číslo **623** o souhrnné podlahové ploše **70,13 m<sup>2</sup>**, který je vymezený v **3.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **2115**, ulice **Valdštejská**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku **p. č. 2896**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

**Článek II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje tak, že skončí dnem **31.01.2025**.
- 3) Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly na změně výše nájemného, jehož nová výše zní takto:

*„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši **7 784,00 Kč** je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.“ Předpis služby se tímto dodatkem nemění*

Předpis nájmu (včetně služeb) lze uhradit bankovním převodem na účet č. **123-464920227/0100**, pod variabilním symbolem **142159** a specifickým symbolem **315**.

**VŽDY uvádějte variabilní symbol a specifický symbol, v opačném případě nebudou platby správně identifikovány a přiřazeny.**

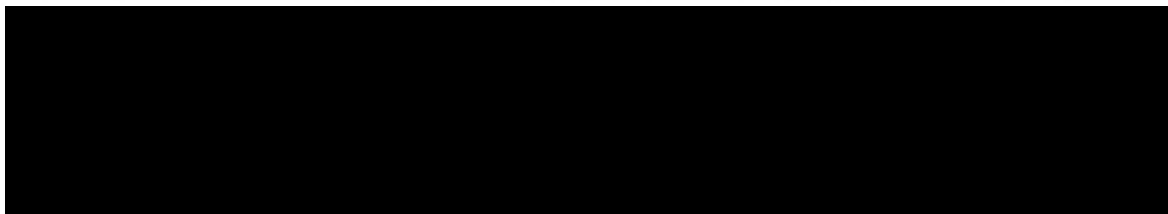


**QR platba**  
Načtením QR kódu pomocí  
mobilní aplikace vaší banky  
dojde k předvyplnění  
platebního příkazu

### Článek III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnost.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.



✓ **Pronajimatel**  
CPI BYTY, a.s.  
zastupuje na základě plné moci  
Lenka Zemanová

**Nájemce**  
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková  
organizace

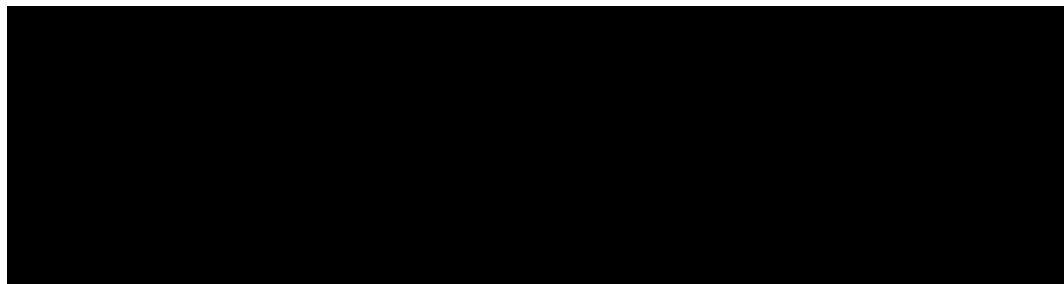
**CPI BYTY, a.s.**  
sídlo: Purkyňova 2121/3  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
středisko: Podkrušnohorská 1719  
436 06 Litvínov  
IČ: 05327776 DIČ: CZ05327776 -3-

<b>Evidenční list - nájemník</b>	Valdštejská 62115623 B 623, Litvínov Druh: Byt Typ: 1+3 Podl: 3
<b>Majitel domu:</b> CPI BYTY, a.s. <b>Podkrušnohorská 1719</b> 436 06 Litvínov <b>IČO:</b> 05327776 <b>DIČ:</b> CZ05327776 <b>Bank. Spojení:</b> 123-464920227/0100	Datum narození:  Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace Valdštejská 2115  436 01 Litvínov
Nájemník: Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace	

Místnost	Podl. pl. [m <sup>2</sup> ]	Koef	Přep. podl. pl. [m <sup>2</sup> ]	Zapo. pl. [m <sup>2</sup> ]
koupelna	2,56	0,10	0,26	2,56
kuchyň	12,37	1,00	12,37	12,37
ostatní	2,58	0,00	0,00	2,58
pokoj	17,19	1,00	17,19	17,19
pokoj	13,10	1,00	13,10	13,10
pokoj	8,91	1,00	8,91	8,91
předsíň	11,50	0,28	3,22	11,50
spíž	0,98	0,00	0,00	0,98
WC	0,94	0,10	0,09	0,94
<b>Celkem</b>	<b>70,13</b>		<b>55,14</b>	<b>70,13</b>

Příjmení a jméno	Datum narození	Bydlí od	Bydlí do	Vztah
Kaplan Josef	22.12.1976	01.03.2023		ostatní
Počet osob pro služby: 1				

Období: 202402 Měsíc	Dat. Spl.: 29.02.2024	Úhrada: Převodem	Var. symbol: 142159
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
teplo	BYTM	2 100,00	2 100,00
úklid	BYTM	120,00	120,00
nájemné	DOH	7 784,00	7 784,00
výtah	BYTM	80,00	80,00
Z osvětlení	BYTM	30,00	30,00
Z studená voda	BYTM	1 400,00	1 400,00
Z SV do TUV	BYTM	900,00	900,00
Z teplá užitková voda	BYTM	1 260,00	1 260,00
<b>Celkem předepsáno</b>			<b>13 674,00</b>



Nájemník

Datum zpracování: 18.1.2024

CPI Byty, a.s.  
správce  
Hana Křížková

