

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKŮ

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Veolia Energie Praha, a.s.**

se sídlem Florentinum – Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

IČO: 03669567

zastoupená: **Plašil – instalatérství a topenářství spol. s.r.o.**

se sídlem Sestupná 37, 162 00 Praha 6

IČO: 48584223 na základě Plné moci ze dne 1.8.2022

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemků v souladu s občanským zákoníkem:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1502/62 a 1502/8 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

### **II.**

#### **Účel a doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc č. 1502/62 a 1502/8 v k. ú. Řepy o celkové výměře 120 m<sup>2</sup>, blíže specifikované v příloze č. 2 v termínu od 1.3.2024 do 30.4.2024, pro realizaci stavby „Likvidace teplovodní přípojky pro objekt Mrkvičkova 1350 a 1372“.

### III.

#### Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den, celkově částku 73.200 Kč (sedmdesátřítisícdvěstě korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000561 nejpozději do 6.5.2023. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede pozemky na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby, obnovu povrchu chodníku a zeleně včetně osetí travním semenem.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní sankci.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 7) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatých pozemků po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m<sup>2</sup> za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbujuje povinnosti náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemků.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že u některých pozemků má ohlašovací povinnost podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zábor veřejné zeleně je možné uskutečnit pouze za splnění těchto podmínek:

- 1) Zábor bude realizován dle zákresu ve Vámi předložené situace.

- 2) *Stavebními pracemi nebudou poškozeny dřeviny mimo půdorys záboru.*
- 3) *Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:*
  - *v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění poježděním vozidel,*
  - *plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atd.,*
  - *nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu.*

*Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:*

- *budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),*
- *bude provedeno dostatečné zkyprění půdy v místech, kde došlo ke zhutnění poježděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky),*
- *bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku) a budou vysazeny odstraněné keře.*

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

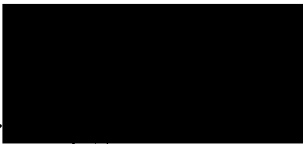
- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva výtisky.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 33 zasedání dne 12.2.2024, usnesením č. 000038/2024.
- 7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 17 dne 22.1.2024 a z úřední desky sejmut dne 7.2.2024, v téže době byl rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

*Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků*

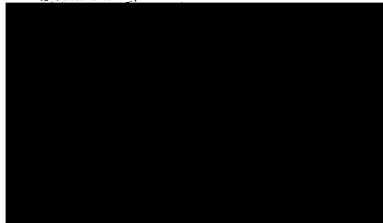
*Příloha č. 2: Plná moc*

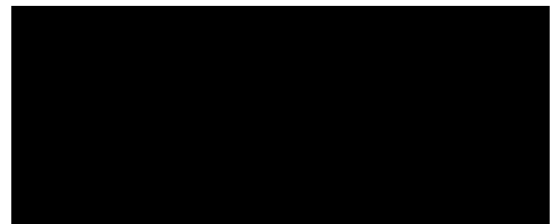
V Praze dne 16. 02. 2024

Pronajímatel:

.....  


Mgr. Alena Kopejtková  
starostka





Plašil – instalatérství a  
topenářství spol. s.r.o.  
na základě plné moci

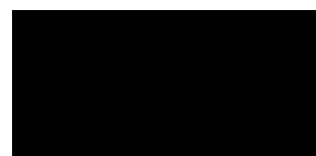
### DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000038/2024 ze dne 12.2.2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 1502/62 a 1502/8 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Ing. Plašil – instalatérství topenářství spol. s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

15. 02. 2024

.....  


V Praze dne:





1502/53

1502/57

1502/58

1502/59

1502/62

Mrkvičková

## PLNÁ MOC

**Veolia Energie Praha, a.s.**

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha, IČ 03669564,  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20284,  
zastoupena představenstvem společnosti  
(dále jen **zmocnitel**)

**zmocňuje**

společnost

**Plašil-instalatérství a topenářství, spol s.r.o.**

se sídlem Sestupná 37, 16000 Praha 6 – Liboc, IČ 48584223,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17686,  
(dále jen **zmocněnec**),

k veškerým nezbytným právním jednáním, hmotně právním i procesně právním, spojeným s přípravou a provedením stavebních prací na akci „Odpojení objektů Mrkvičkova 1350 a 1372, Praha 17, Řepy, od rozvodného tepelného zařízení“.

Zmocněnec je tak oprávněn jménem zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškerá další právní jednání vedoucí ke shora uvedenému účelu.

Tato plná moc se zmocněnci uděluje i pro jednání s vlastníky pozemků ve věci projednání a uzavírání smluv o dočasném užívání pozemků při provádění stavebních prací. K podpisu takových smluv je zmocněnec oprávněn.

Zmocněnec je oprávněn dále delegovat zmocnění k jednotlivým úkonům, k nimž je oprávněn podle tohoto zmocnění, na své odborné zaměstnance, případně na třetí osoby.

Tato plná moc platí jen pro zmocnění, které je v ní uvedeno.

V Praze dne: *1.8.2022*

Zmocnitel:

Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva

Ing. Martin Brůha  
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: *1.8.2022*

Zmocněnec:

Daniel Plašil

Plašil-instalatérství a topenářství, spol. s.r.o

**Veolia Energie Praha, a.s.**

Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B20284.  
IČO: 036 69 564, DIČ: CZ03669564  
Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

**Kontaktní adresa:**

Enterprise Office Centrum - Píkrtova 1737/1a, 140 00 Praha 4

**Držitel certifikátů:**

ČSN EN ISO 14001:2016 - systém environmentálního managementu  
ČSN ISO 45001:2018 - systém managementu bezpečnosti práce a ochrany zdraví  
ČSN EN ISO 50001:2018 - systém managementu hospodaření s energií