



MC22P004JY40

MC

KUPNÍ SMLOUVA

Č. MC22-SO-OSM00017/2024

pan
Alexey Kozlov
r.č.: 77 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED] 130 00 Praha - Žižkov
(dále jen „Kupující“)

a

Městská část Praha 22
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves,
zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

(dále jen „Prodávající“)

ve smlouvě společně jen „Smluvní strany“

uzavírají tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2079 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- (A) Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení UZ-76-5/23 ze dne 18.12.2023.
- (B) Tato smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva Kupující a Prodávající ujednali, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



II. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky parc.č. 213/8, parc. č. 216/3 a parc. č. 286/11, vedené u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha.
2. Oddělovacím geometrickým plánem číslo 672-182/2022 vyhotoveným Ing. Zdeňkou Příbylovou, potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. 5553/2022-101 dne 23.12.2022 byla z pozemku parcelní číslo 216/3 – lesní pozemek o výměře 75 m² a z pozemku parc. č. 286/11 – lesní pozemek o výměře 1.208 m² vše v katastrálním území Hájek u Uhříněvsi oddělena část pod parcelním číslem 286/22 – lesní pozemek o výměře 125 m².

Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek **parcelní číslo 213/8 – orná půda o výměře 7 m²**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi a pozemek **parcelní číslo 286/22 – lesní pozemek o výměře 125 m²** (vzniklý na základě GP č. 672-182/2022 z pozemku parcelní číslo 216/3 – lesní pozemek o výměře 75 m² a z pozemku parc. č. 286/11 – lesní pozemek o výměře 1.208 m², vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1814, pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi.
(dále jen „Předmět převodu“).
2. Kupní cena činí celkem 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena je konečná a neměnná.
3. Kupní cena ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jedenmilion korun českých) bude uhrazena Kupujícím nejpozději do 15dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED]
4. V případě prodlení Kupujícího se závazkem úhrady kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení Bude-li prodlení s úhradou Kupní ceny stanovené v odst. 3, písm. b) tohoto článku delší než 30 dnů právní účinky této smlouvy pominou a Smlouva bude o počátku považována za

neplatnou (rozvazovací podmínka účinnosti této kupní smlouvy). Strana Prodávající je oprávněna na tuto skutečnost písemně upozornit stranu Kupující. Uplatněním rozvazovací podmínky z výše uvedeného důvodu nezaniká nárok strany Prodávající na úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku.

IV.

Prohlášení a záruky prodávajícího

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že prohlášení uvedená v tomto článku jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Prodávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.
2. Prodávající prohlašuje, že
 - a) na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, a s Předmětem převodu Kupující nepřebírá žádné než zákonné povinnosti.
 - b) jim nejsou známy žádné skryté vady Předmětu převodu;
 - c) nezatíží Předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - d) prodávají Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím;
 - e) s Předmětem převodu nejsou spojeny žádné dluhy;
 - f) oznámí Kupujícímu bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Kupujícího o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;
 - g) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Nemovitosti;
 - h) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděných pozemků, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
 - i) Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si Předmět převodu prohlédl.
 - j) Kupující učinil, příp. se zavazuje učinit veškeré úkony a přijal, příp. se zavazuje

přijmout veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, zejména řádně a včas uhradit Kupní cenu.

V.

Předání Nemovitostí

1. Vzhledem k tomu, že předmět převodu je kupujícím dostatečně znám, nedojde v daném případě k předání předmětu převodu na základě předávacího protokolu.

VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí Kupující. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být smlouva předána Magistrátu hlavního města Prahy k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 120 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy svými projevy vůle vázány a Předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí, a zavazují se podat obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této Smlouvy bez zbytečného odkladu znovu.

VII.

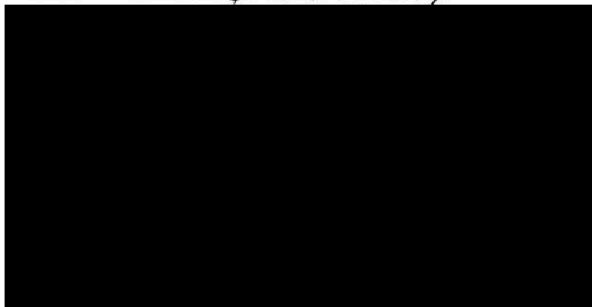
Prodávající ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Prodávajícího veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 18.12.2023 pod číslem UZ-76-5/23. Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 15.8.2023 do 31.8.2023.

VIII.

Závěrečná ustanovení

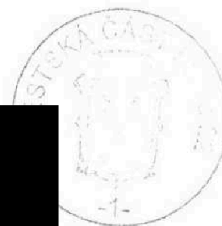
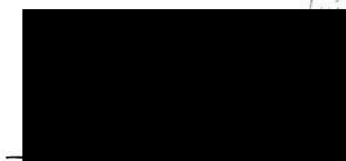
1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tato Smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě Smluvní strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku této Smlouvy schváleného Zastupitelstvem MČ Praha 22.
5. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení, Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Smluvních stran je určeno pro katastrální úřad.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že odpovídá jejich pravé vůli, jejíž projev činí svobodně, vážně, prosty omylu a za podmínek nikterak nápadně nevýhodných, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 26.2.2024



V Praze dne

21-02-2024



Tomáš Kaněra

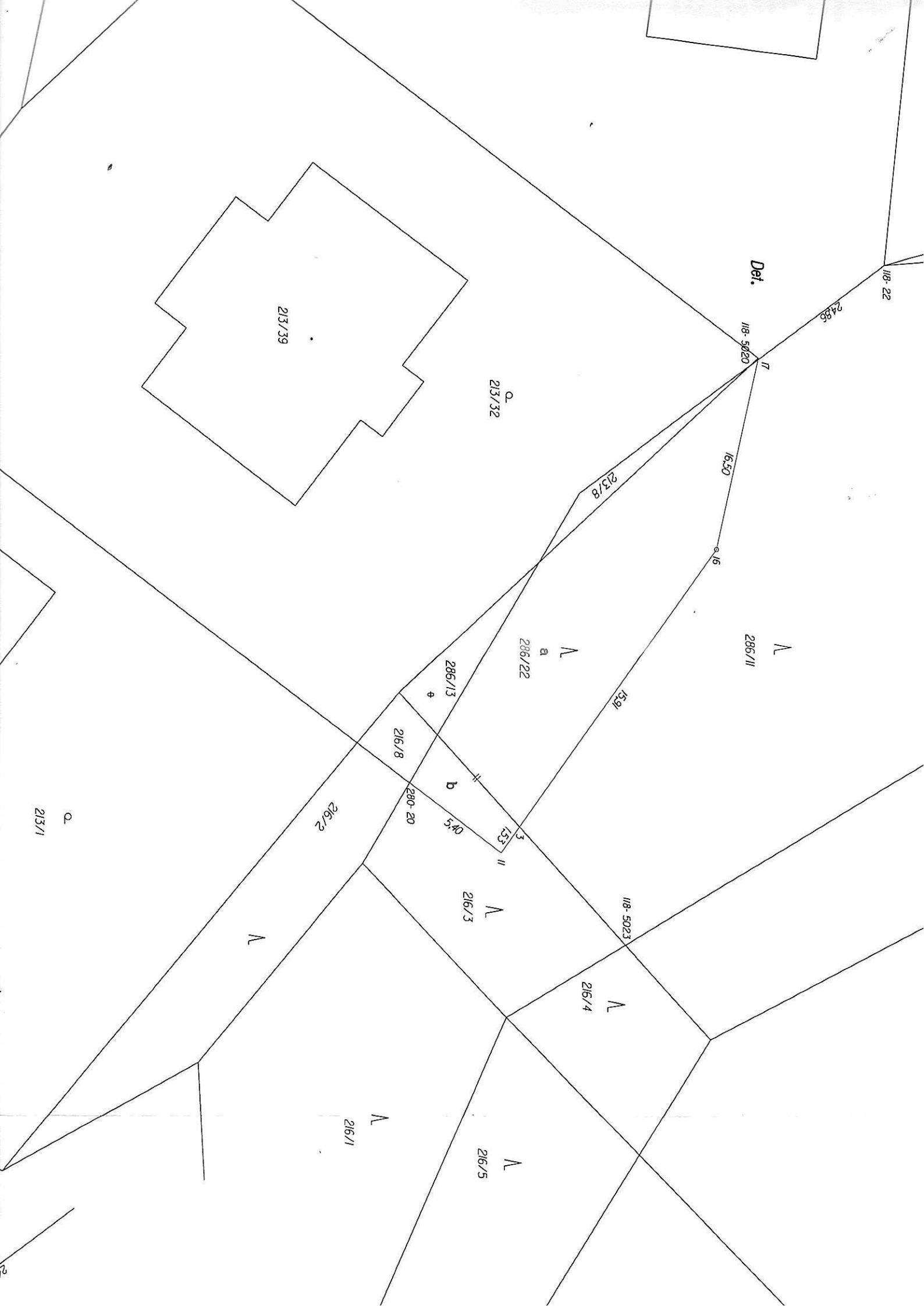
starosta MČ Praha 22



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
216/3	75	lesní poz.	216/3	64	lesní poz.		2	216/3		1814	64	
286/11	12:08	lesní poz.	286/11	10:94	lesní poz.		2	286/11		1814	10:94	
			286/22	1:25	lesní poz.		2	216/3		1814	11	b
								286/11		1814	1:14	a
											1:25	
	12:83			12:83								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95
	Dne: 16.12.2022 Číslo: 369/2022	Dne: 29.12.2022 Číslo: 376/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOLine spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 672-182/2022 Okres: Obec: Praha Kat. území: Hájek u Uhřetěvesi Mapový list: Praha 1-4/41	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 5553/2022-101 2022.12.23 08:54:16 +01'00'	



118-22

2.486

Det.

118-5020

16.50

1.16

286/11

N

213/32

⊙

213/8

286/22

a

N

286/13

⊕

216/8

b

5.40

1.53

11

216/3

N

118-5023

216/4

N

216/2

N

216/1

N

216/5

N

213/1

⊙

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN				
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Popis
118 - 22	728680.87	1049461.54	3	
118-5020	728676.19	1049467.77	3	
118-5023	728648.97	1049473.57	3	
280 - 20	728656.56	1049483.71	3	
3	728654.50	1049478.53	3	kolík *)
11	728653.27	1049479.40	3	sloupek plotu
16	728667.52	1049469.35	3	mezník
17	728676.45	1049467.42	3	sloupek plotu

*) dočasná stabilizace podle §91 písmeno 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.