

## DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

#### 1.1

**Objednatel** : **Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích**  
Sídlo : Myslibořice č.p. 1, 675 60 Myslibořice  
IČO : 00839345  
DIČ : NENÍ PLÁTCE DPH  
Bankovní ústav :  
Číslo účtu :  
Zastoupený : paní **Bc. Michaelou Grmelovou**, ředitelkou a předsedkyní správní rady,  
paní **Ivanou Vrzáčkovou**, členkou správní rady

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

: **Bc. Michaela Grmelová**, ředitelka a předsedkyně správní rady,  
tel.: 734 698 645  
e-mail: reditel@domovmysliborice.cz

b) ve věcech technických

:

#### 1.2

**Zhotovitel** : **RONELI Stavby SE**  
Sídlo : Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov  
IČO : 29316731  
DIČ : CZ29316731  
Bankovní ústav :  
Číslo účtu :  
Zastoupený :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Smluvní strany uzavřeli tento Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo, ve kterém se dohodli na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1.1 Předmět Smlouvy uvedený v čl. 2. Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 5 rozšiřuje o práce v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo (změnový list č. 4).

## 2. CENA DÍLA

2.1 Cena díla uvedená v čl. 4 Smlouvy o dílo se z důvodu rozšíření předmětu Smlouvy dle článku 1.1 tohoto Dodatku č. 5 mění následovně:

2.2 Cena dle SOD:

**88 487 164 Kč (bez DPH)**

Cena dle Dodatku č. 1:

**2 300 540,42 Kč (bez DPH)**

Cena dle Dodatku č. 2:

**2 501 412,50 Kč (bez DPH)**

Cena dle Dodatku č. 3:

**1 711 665,13 Kč (bez DPH)**

Cena dle Dodatku č. 4:

**3 200 000 Kč (bez DPH)**

Cena dle Dodatku č. 5:

**531 067,17 Kč (bez DPH)**

**Celková cena celkem:**

**98 731 849,22 Kč (bez DPH)**

(slovy: Devadesátosmilionůsedmsetřicetjednatisícossmetčtyřicetdevět korun českých a 22 haléřů).

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

3.2 Přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílnou součástí je:

a) **Příloha č. 1** – změnový list č. 4.

V Myslibořicích dne .....

Objednatel

**Bc Michaela** Digitálně podepsal Bc  
**Grmelová** Michaela Grmelová  
Datum: 2024.02.01  
14:05:21 +01'00'

.....  
Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích  
**Bc. Michaela Grmelová**  
ředitelka a předsedkyně správní rady

**Ivana** Digitálně podepsal  
**Vrzáčková** Ivana Vrzáčková  
Datum: 2024.02.01  
14:19:05 +01'00'

.....  
Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích  
**Ivana Vrzáčková**  
členka správní rady

V Praze dne .....

Zhotovitel

**Ing.** Digitálně  
**Dušan** podepsal Ing.  
**Lošonský** Dušan Lošonský  
Datum:  
2024.02.01  
13:59:17 +01'00'

.....  
RONELI Stavby SE  
**Ing. Dušan Lošonský**  
člen představenstva



# ZMĚNOVÝ LIST č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 08. 12. 2021

Stavba: **Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě**

Objednatel: Diakonie ČCE – středisko v Myslibořicích, Myslibořice čp. 1, 675 60 Myslibořice  
Zhotovitel: RONELI Stavby SE, Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov  
TDS: ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě  
Termín stavby: 14. 3. 2022 – 28. 2. 2024

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD a Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 98.200.782,05 Kč bez DPH

## Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

1. **Závlahový systém, klempířské úpravy** – doplnění závlahového systému pro zelenou střechu, zpřesnění nároků na provedení klempířských výrobků
2. **Úpravy výměr** – doplnění množství ve výkazu výměr některých položek dle skutečně provedeného množství

Výše zmíněné Dodatečné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v příložených Rozpočtech.

## Tabulka Více a méněprací

Označení prací	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
	Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
1.	0,00	182 517,86					182 517,86
2.	0,00	348 549,31					348 549,31
CELKEM	0,00	531 067,17	0,00	0,00	0,00	0,00	531 067,17
	531 067,17		0,00		0,00		
	Součet: změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě						

Cena za Dodatečné stavební práce

531.067,17 Kč bez DPH

**NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA**

**98.731.849,22 Kč bez DPH**

Vypracoval: Ing. Jan Červinka – TDS

Datum: 31. ledna 2024

Za projektanta souhlasí: Ing. arch Radim Javůrek

Datum: 31. ledna 2024



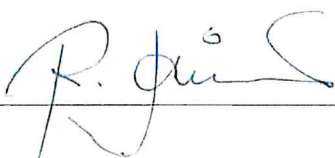
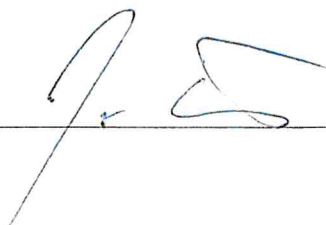
# REKAPITULACE STAVBY


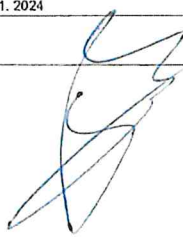
Kód: 202401  
Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě ZL4

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 29. 1. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve skupce 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [norminky.urs.cz](http://norminky.urs.cz)

Cena bez DPH			531 067,17
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	531 067,17	63 728,06
Cena s DPH v CZK			594 795,23

Projektant		Zpracovatel	
------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Datum a podpis: 31. 1. 2024	Datum a podpis: 31. 1. 2024
Objednavatel	Zhotovitel
	
Datum a podpis: 31. 1. 2024	Datum a podpis: 31. 1. 2024

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202401

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě ZL4

Místo: Datum: 29. 1. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>531 067,17</b>	<b>594 795,23</b>	
1	Zavlahový systém, klemp.	182 517,86	204 420,00	STA
2	Úpravy výměr	348 549,31	390 375,23	STA





## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě ZL4  
Objekt: 1 - Zavlaňový systém, klemp.

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 29. 1. 2024  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ:  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

**Cena bez DPH 182 517,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	182 517,86	12,00%	21 902,14

**Cena s DPH v CZK 204 420,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě ZL4  
Objekt: 1 - Zavlaňový systém, klemp.

Místo: Datum: 29. 1. 2024  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 182 517,86**

1	K	vlastní cena	Zavlaňový systém na střeše	kpl	1,000	13 713,86	13 713,86
2	K	vlastní cena.1	D+M zakrytí plastového chříče pro přepad ze střeše, plech tlazinek	ks	2,000	5 625,00	11 250,00
3	K	vlastní cena.2	D+M nerezový odvodňovací žlab na vstupu do objektu	kpl	1,000	19 074,00	19 074,00
4	K	vlastní cena.3	Úprava provedení koncového oplechování střešní stříšky se zvýšením rozvinuté šířky	m	112,000	816,00	91 280,00
5	K	vlastní cena.4	Příplatek za zvýšení rozvinuté šířky pro provedení oblouku	bm	59,000	800,00	47 200,00



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě ZL4  
Objekt: 2 - Úpravy výměr

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 29. 1. 2024  
Zadavatel: IČ:  
DIČ:  
Zhotovitel: IČ:  
DIČ:  
Projektant: IČ:  
DIČ:  
Zpracovatel: IČ:  
DIČ:  
Poznámka:

Cena bez DPH 348 549,31

DPH základní snižená	Základ daně 0,00 348 549,31	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 0,00 41 825,92
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH v CZK 390 375,23

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Diakonie ČCE, Domov Pomněnka, Nové Město na Moravě ZL4  
Objekt: 2 - Úpravy výměr

Místo: Datum: 29. 1. 2024  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							348 549,31	
190	K	622311837RTX	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky tl.240 mm, s, tenkovrstv. omítkou silikonovou, probarvenou	m2	13,810	2 197,71	30 350,38	
257	K	713111130RT1	Izolace tepelné stropů vložena mezi krokve, 1, vrstva - materiál ve specifikaci	m2	72,000	94,12	6 776,64	
260	K	6315085921R	Pás izolační z minerální vaty tl.60 mm	m2	72,000	82,35	5 929,20	
274	K	763615131R00	M.obložení stropů a podhledů, desky tl.18 mm, na sraz šroub, bez dodávky desek	m2	20,500	206,86	4 240,63	
275	K	606233005R	Překližka vodovzdorná tl. 18 mm, 13 vrstev, 3000x1500 mm	m2	23,370	987,25	23 072,03	
291	K	766441111RRR	D+M podlahy teras z prken, na podkladní rošt, vč.dodávky roštu a teras prken, spoj.maleriát-kpl.	m2	27,000	1 764,71	47 647,17	
293	K	767-01.R	D+M nosná OK zasíření kaple, vč.povrch.úpravy, vč.spojovacího mat. - kpl.	kg	742,200	119,61	88 774,54	
20	K	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění lloušťky 5 cm	m2	26,000	42,66	1 109,16	
21	K	564861114R00	Podklad ze štěrku/dřtí po zhuštění lloušťky 23 cm	m2	26,000	256,37	6 665,62	
22	K	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do dřtě tl. 4 cm, vč.dřtě,vyplněním spár,dvojitým vibrováním,smetení	m2	26,000	279,40	7 264,40	
23	K	59248030R	Dlažba betonová zámková 20/20/8 přírodní	m2	36,780	253,40	9 320,05	
24	K	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	219,350	248,54	54 517,25	
32	K	622474120R00	Reproflace beton.povrchů cement malou, tl.20 mm	m2	55,400	1 073,52	59 473,01	
0	K	Pol1	Provedení ochranné vrstvy vegetační střechy z textilní sklon do 6°	m2	41,300	26,47	1 093,21	
0	K	Pol2	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2 vč. 10% překryvu	m2	45,430	50,98	2 316,02	