

SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJE A DODÁVKÁCH PITNÉ VODY č. 136

Aquita Logistics a.s.

Nezdova 496/30, 107 00 Praha 112

IČO: 27252221, DIČ: CZ27252221

zastoupena: Iva Chmelíčková, člen představenstva

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9992

Korespondenční adresa: Zdiměřice 52,252 42 Jesenice u Prahy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO: 47672234

zastoupena: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele:

- a) dodávat nájemci pitnou vodu v barelech o objemu 18,9 l,
- b) pronajmout nájemci 2 ks přístroje Watercooler typ **DK2 V208**, výrobní číslo 80100912, typ **DK2 D108**, výrobní číslo 50314752 (dále jen „přístroj“) pro temperaci a dávkování pitné vody.

II. Místo plnění

Místem plnění je pracoviště nájemce na adrese Anglická 82/26, Praha 2 – Vinohrady.

III. Nájemné

1. Výše nájemného za přístroj Watercooler je smluvními stranami sjednána ve výši **1,- Kč** + příslušná sazba DPH za běžný rok a jeden ks přístroje. Běžný rok začíná běžet dnem podpisu této smlouvy.
2. Nájemné zahrnuje i dodání 1 ks prázdného barelu na pitnou vodu. V případě, že by nájemce požadoval dodání náhradních prázdných barelů, zavazuje se uhradit pronajímateli zálohu ve výši 150,- Kč za 1 ks barelu.

IV. Dodávky vody

1. Dodávky pitné vody budou uskutečňovány dle požadavků nájemce.
2. Cena za dodávky pitné vody pro 1 ks přístroje se sjednává smluvními stranami ve výši **4.861,29 Kč** + příslušná sazba DPH (dále jen „roční paušál“). Tato cena zahrnuje dodávky po dobu běžného roku. Běžný rok začíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

3. První nájemné i cena za dodávky pitné vody jsou splatné převodem na účet pronajímatele po obdržení faktury; způsob platby nájemného a poplatků za dodávku pitné vody za následující běžné roky je sjednán tak, že nejpozději 30 dnů před uplynutím běžného roku zašle pronajímatel nájemci fakturu, v níž uvede výši nájemného a poplatků za dodávky pitné vody pro příští běžný rok a způsob jeho platby.
4. Nájemce je povinen fakturu uhradit do 14 dnů od jejího obdržení.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného i cenu za dodávku pitné vody. Tuto úpravu lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen chránit přístroj před jeho poškozením, ztrátou, zničením či jiným znehodnocením. V případě, že poruší tuto svou povinnost, odpovídá pronajímateli za škodu takto vzniklou.
2. Nájemce je povinen používat přístroj v souladu s jeho určením a pokyny, se kterými byl ze strany pronajímatele seznámen.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu přístroje. Nájemce je dále povinen pronajímateli nejméně jednou za rok umožnit tzv. sanitaci přístroje, tj. jeho vnitřní vyčištění, které může být provedeno pouze pronajímatelem. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli kontrolu nebo sanitaci přístroje, odpovídá pronajímateli za škodu takto vzniklou a je povinen ji nahradit.
4. Pronajímatel se v souladu se zněním této smlouvy zavazuje dodat nájemci bezplatně, včetně dopravy, dle jeho požadavků v rámci města Prahy a okolí, maximálně **120 kusů** barelů pitné vody o objemu 18,9 litru za běžný kalendářní rok. V případě, že by nájemce požadoval dodání více barelů za běžný kalendářní rok, zavazuje se pronajímatel tyto dodat; nájemce je však při jejich dodání povinen pronajímateli uhradit částku **75,- Kč** + příslušnou sazbu DPH za 1 ks barelu pitné vody. Cenu za 1 ks barelu pitné vody je pronajímatel oprávněn měnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli všechny prázdné barely, které od pronajímatele v rámci dodávky pitné vody nebo jako rezervní barely obdržel.
6. Nájemce není oprávněn přenechat přístroj do podnájmu další osobě.
7. Pronajímatel v rámci ročního paušálu zajistí údržbu přístroje, zejména jeho sanitaci 1x ročně. Zároveň zajistí zdarma odstranění případných nezaviněných závad a to v co nejkratším čase, nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady. Pokud nelze přístroj opravit na místě, bude dodán na přechodnou dobu jiný náhradní, zcela funkční. Zároveň si pronajímatel vyhrazuje právo vyúčtovat náklady spojené s opravou přístroje v případě, že servisní technik zjistí, že k poruše došlo nedodržením návodu k obsluze.

VI.

Ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran oprávněna ji vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce, která začíná běžet prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně; v takovém případě má nájemce nárok na vrácení poměrné části z ceny, kterou již uhradil.
2. V případě, že nájemce užívá přístroj v rozporu s jeho účelem, nebo tak, že hrozí jeho poškození, ztráta, zničení či jiné znehodnocení, nebo přenechá přístroj jiné osobě do podnájmu či jiným způsobem hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 pracovních dnů nebo od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Stejně tak je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 pracovních dnů nebo od této

smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, jestliže je nájemce v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů.

3. Ve všech případech uvedených v bodu 2. tohoto článku je nájemce povinen přístroj vrátit do 3 dnů od doručení odstoupení od smlouvy a nemá právo na vrácení poměrné části z ceny, kterou již uhradil.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoli korespondence zasílaná mezi smluvními stranami se bude doručovat na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud smluvní strany písemně druhé smluvní straně neoznámí změnu doručovací adresy.
2. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základně písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se přístroj nachází ve stavu způsobilém k užívání v souladu s touto smlouvou a že byl pronajímatelem seznámen se způsobem jeho užívání.
5. K datu ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli přístroj ve stavu, v jakém jej od pronajímatele obdržel, pouze s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy končí „Nájemní smlouva a smlouva o dodávkách pitné vody č. PAU 79 ze dne 1.9.2004“ a nájemce vrátí pronajímateli poměrnou část ceny zaplacené dle „Nájemní smlouvy a smlouvy o dodávkách pitné vody č. PAU 79 ze dne 1.9.2004“, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 20.8.2015

Iva Chmelíčková
člen představenstva
Aquila Logistics a.s.

AQUILA LOGISTICS A.S.
BŘEZOVÁ 496/3D
187 00 PRAHA 10
IČO 27252221

24.8.2015
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítězovice 22

generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna