

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 51 Občanského zákoníku v platném znění uzavřely

1. **Římskokatolická farnost Moravská Třebová**, sídlo: Kostelní nám. 3, Moravská Třebová, IČO: 46 45 22 49, zastoupena: P. Mgr. Peter Ján Wach, OFM, administrátorem  
(dále jen jako **Majitel objektu** na straně jedné)

a

2. **FORTECH, s.r.o.**, sídlo: Ropkova 51, Litomyšl, IČO: 48155811, DIČ: 264-48155811, zastoupena: Ing. Michalem Fialou, jednatelem společnosti  
(dále jen jako **Provozovatel zařízení** na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Majitel objektu prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem občanské vybavenosti – kostela Povýšení svatého Kříže (Křížový vrch) na pozemku č. st. p. 2115/1 – o výměře 479 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Svitavy na LV č. 603 pro obec Moravská Třebová, kat. území Moravská Třebová.
2. Předmětem smlouvy je umístění technického zařízení (dále jen např. TZ) ve věži kostela Povýšení svatého Kříže v Moravské Třebové, který je specifikován v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Majitel objektu umožní Provozovateli zařízení ve věži předmětného kostela (dále jen Objekt nebo Předmět smlouvy) umístit a provozovat TZ v rozsahu potřebném k plnění odst. 2 tohoto článku smlouvy. Předmětné prostory potřebné k umístění a provozu TZ jsou specifikovány v plánu, který je připojen k této smlouvě jako Příloha č. 1. Celková plocha potřebná k umístění zařízení je cca 1 m<sup>2</sup>.
4. Majitel objektu prohlašuje, že Předmět smlouvy splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady, které by mohly bránit řádnému užívání dle této smlouvy.
5. Předmět nájmu je Provozovatel zařízení oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

### II.

#### Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat TZ. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie TZ, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén TZ, zřízení přístupové cesty, kabelové trasy a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví Provozovatele zařízení.

### III.

#### Provozní režim instalovaného zařízení

Instalovaná zařízení Provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 50 W.

### IV.

#### Sjednaná doba pro umístění zařízení, cesse

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.června 2001.
2. Majitel objektu a Provozovatel zařízení se dohodli, že Provozovatel zařízení je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, cedovat (postoupit) na svého nástupce, pokud nástupce bude provozovat stejnou činnost jako Provozovatel zařízení. Cesse bude dána Majiteli objektu Provozovatelem zařízení písemně na vědomí.

### V.

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení na předmětných prostorech podle čl. I této smlouvy v celkové výši 17.500,-Kč za rok (slovy: sedmnácttisícpětsetkorunčeských). Tato částka obsahuje rovněž náklady za spotřebovanou elektrickou energii na provoz TZ, náklady na údržbu a provoz objektu mimo předmětné prostory (zejména úklid, údržba a osvětlení společných prostor). V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.
2. Úhrada bude hrazena Provozovatelem formou pravidelných ročních splátek nájemného v termínu do 15. ledna probíhajícího kalendářního roku na účet Majitele objektu. Úhrada za poměrnou část kalendářního roku počínaje dnem účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku 2001 bude provedena do sedmi dnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná finanční částka nájemného může být zvyšována o roční míru inflace publikované Českým statistickým úřadem po vyzvání Majitele.
4. Úhrada, jak je uvedeno v odst. I tohoto čl. smlouvy, zahrnuje i náklady spojené s odběrem elektrické energie, avšak za podmínky, že průměrná spotřeba elektrické energie na provoz TZ nepřekročí 50 W.
5. Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet Majitele objektu. Dostane-li se do prodlení s placením úhrady dle ustanovení odst. I tohoto čl. smlouvy, je povinen Provozovatel zařízení zaplatit Majiteli objektu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### A. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení

1. Provozovatel zařízení je povinen užívat Předmět smlouvy v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním Provozovatele zařízení ke škodám na majetku Majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. II.
3. Všechny úpravy Objektu a předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuelně změny v rozvodech inženýrských sítí), které vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu a schváleny Majitelem objektu. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Majitele objektu. Provozovatel zařízení zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady.
4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit Majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Majiteli objektu. Stejnou povinnost má i Majitel objektu vůči Provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Provozovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i Majitel objektu.
6. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalované TZ včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění TZ dle čl. I. této smlouvy.
7. Provozovatel zařízení je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz TZ. Majitel objektu je povinen spolupracovat s Provozovatelem zařízení v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení a zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.
8. Provozovatel zařízení se zavazuje hradit úplatu dle čl. IV. po celou dobu trvání této smlouvy.
9. Provozovatel zařízení má právo na poměrnou slevu úhrady, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou Majitele objektu k omezenému užívání Předmětu smlouvy.
10. Provozovatel zařízení se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v Objektu instalována.

#### **B. Práva a povinnosti Majitele objektu**

1. Majitel objektu předá Provozovateli zařízení předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace TZ ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Těsně před zahájením instalace bude vypracován předávací protokol, který bude připojen jako Příloha č. 2 k této smlouvě.
2. Majitel objektu má právo na úhradu za umístění TZ.
3. Majitel objektu se zavazuje, že umožní Provozovateli zařízení provést napojení výše uvedeného TZ na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne Provozovateli zařízení veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
4. Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
5. Majitel objektu umožní přístup do věže kostela určeným osobám Provozovatele zařízení podle aktuální potřeby Provozovatele zařízení a možností majitele. Provozovatel tuto skutečnost včas oznámí Majiteli. Do jiných než předmětných prostor Objektu umožní Majitel Objektu Provozovateli zařízení přístup pouze tehdy, pokud by vstup do těchto prostor byl nezbytný pro instalaci, údržbu, prohlídky nebo opravy TZ Provozovatele zařízení. Do Objektu mohou vstupovat pouze společníci nebo zaměstnanci Provozovatele zařízení nebo pracovníci firem Provozovatelem objednaných, kteří se prokáží jednorázovým jmenovitým zmocněním

jednatele Provozovatele. Tyto osoby jsou však povinny předem se prokázat Majiteli objektu zaměstnaneckou průkazkou a občanským průkazem.

6. Majitel objektu se zavazuje, že na Objektu nebude umístěno další zařízení pracující v pásmu 2.4GHz.

## VII.

### Skončení sjednané doby pro umístění zařízení

1. Písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědí. Výpověď však musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne poté, co byla podána k přepravě. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců.
3. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby Provozovatele zařízení bez právního nástupce.

## VIII.

### Vypořádání při skončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je Provozovatel zařízení povinen uvolnit Objekt a předmětné prostory a vrátit je Majiteli objektu ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Majitelem objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

## IX.

### Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami po následném schválení ordinářem Arcibiskupství olomouckého a účinnosti dnem 1. června 2001.

## X.

### Ostatní ujednání

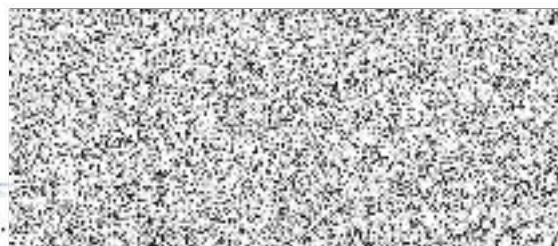
1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní, tímto pozbytím nedotčená ustanovení, v platnosti. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude odpovídat co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
4. Tato smlouva včetně všech příloh se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž tři vyhotovení jsou určeny pro Majitele a po jednom stejnopisu obdrží Provozovatel a Arcibiskupství olomoucké.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V Moravské Třebové dne 25. května. 2001



Majitel objektu



Provozovatel zařízení

Vyjádření dě



ouhlas ordináře arcibiskupství olomouckého:



ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ

Schvaluje se.



generální vikář

## DODATEK KE SMLouvĚ O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §51 Občanského zákoníku v platném znění uzavřely dodatek ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 25. května 2001

1. **Římskokatolická farnost Moravská Třebová**, sídlo: Kostelní nám. 3, Moravská Třebová, IČ: 46452249, zastoupena: P. Mgr. Peter Ján Wachem, OFM, administrátorem (dále jen jako **Majitel objektu** na straně jedné)

a

2. **Fortech, s.r.o.**, sídlo: Ropkova 51, Litomyšl, IČ: 48155811, DIČ: CZ48155811, zastoupena: Ing. Michalem Fialou, jednatelem společnosti (dále jen jako **Provozovatel zařízení** na straně druhé)

kterým se upravuje předmětná smlouva takto:

1. Kapitola III se mění následovně:

Provozní režim instalovaného zařízení

Instalovaná zařízení Provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 80 W.

2. Kapitola V. odstavec 1. se mění následovně:

V souladu s platnými předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení na předmětných prostorech podle čl. 1 této smlouvy v celkové výši 21.600,-Kč za rok. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

3. Kapitola V. odstavec 4. se mění následovně:

Úhrada, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto čl. smlouvy, zahrnuje i náklady spojené s odběrem elektrické energie ve výši do 2.700 Kč, za podmínky, že průměrná spotřeba elektrické energie na provoz TZ nepřekročí 80 W.

4. Kapitola VI. Odstavec 6. se mění následovně:

Majitel objektu se zavazuje, že na Objektu nebude umístěno další zařízení pracující v pásmu 2,4GHz a 5GHz.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 1. 2005 a platností dnem podpisu smluvních stran v 5ti výtiscích.

Ve Svitavách dne 20. říjn

Majitel objektu

Provozovatel zařízení

Vyjádření děkana:

Souhlas ordináře arcibiskupství olomouckého:



ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUČKÉ  
Schvaluje se.



generální vikář

1 2 3

číslo dne

11.11.18

