
SMLOUVA O DÍLO

I. DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
sídlem: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
IČO: 49451723
DIČ: CZ49451723
Zastoupený: Bc. Milošem Sklenkou, předsedou představenstva společnosti
a Lukášem Andrýskem, členem představenstva
E-mail:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: WATENVI CZ, a.s.
Se sídlem: Sokolova 696/32, 619 00 Brno
IČO: 02034697
DIČ: CZ02034697
Jednající: Richard Mrázek, předseda správní rady
Ing. Martin Pajer, místopředseda správní rady
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsaný: v OR u KS v Brně, oddíl B, vl. 8775

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Nabídku zhotovitele ze dne 25.1.2024 podanou na zakázku "ÚV Kelčice" vybral zadavatel jako ekonomicky nejvýhodnější,
- B. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy, a

zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy.

SMLOUVY O DÍLO

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; zhotovitel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).
- 1.4. Zhotovitel bude respektovat právo poskytovatele dotace, tj. SFŽP ČR na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu poskytovatele dotace. Zhotovitel se zavazuje archivovat originály smluv včetně jejich případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu min. 10 let od předložení žádosti o proplacení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla „ÚV Kelčice“, specifikované v projektové dokumentaci a to včetně:
 - 2.2 zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - 2.3 vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - 2.4 provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (I) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, pokud k tomu objednatel nedá písemný souhlas,
 - (II) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - (III) zhotovitel provede po dohodě s objednatelem i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf, dwg, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a opravu.

Dokumentace provedení díla bude splňovat veškeré požadavky a povinnosti, vyplývající ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a jeho předpisů prováděcích, zejména vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje.

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Pokud tato smlouva nestanovuje způsob a jakost provedení díla, pak způsob odpovídající nejnovějším technologickým poznatkům zavedeným v praxi a v jakosti nejvyšší. Zhotovitel se taktéž zavazuje dodržovat technologické postupy výrobců použitých materiálů a technické normy k dílu se vztahující. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „ÚV Kelčice“, jejíž součástí je rovněž soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovený v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. (dále jen „projektová dokumentace“), obchodní společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, IČ: 46964371, která byla odsouhlasena a zhotovitelem převzata od objednatele jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky uveřejněné na profilu objednatele (zadavatele) po zahájení zadávacího řízení a dále v souladu s podmínkami vyplývajících ze zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací stavební povolení nebo jiné adekvátní povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.
- 2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.9 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací,
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné, pokud si obě strany nedohodnou opak.
- 2.11 Případné poplatky za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, nájem a břemena hradí objednatel.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení díla je 01. 03. 2024. Protože tento termín je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení, na uzavření smlouvy a získání dotace z vhodného dotačního titulu, vyhrazuje si objednatel možnost výzvu k převzetí staveniště dle čl. XI. odst. 9. 1 odeslat zhotoviteli později nežli 15. 02. 2024 s tím, že stanovená lhůta realizace 545 kalendářních dnů zůstává zachována. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že vznikají překážky bránící zahájení díla v ujednaný termín, bez zbytečného prodloužení po té, co se o nich dozví.
- 3.2 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě **maximálně 545 kalendářních dnů**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu výstavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště nebo postupem dle odst. 3.9 tohoto článku.
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a objednatel v písemném předávacím protokole potvrdí, že přebírá dílo bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí díla jsou také další plnění dle této smlouvy, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.8 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.9 V průběhu realizace díla, a to v souvislosti s podmínkami pro zajištění financování stavby, může dojít k případnému jednostrannému prodloužení termínu dokončení díla v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky v jím předpokládaných termínech. Objednatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících určených pro provádění díla. Zhotovitel bude mít za povinnost aktualizovat vždy tyto změny v časovém a finančním harmonogramu postupu výstavby. O toto prodloužení se prodlužuje i maximálně stanovená lhůta k dokončení v čl. III odst. 3.3.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Stavba bude probíhat na katastrálním území obce Kelčice.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Celková cena za celý/kompletní předmět veřejné zakázky/díla:

Nabídková cena

Cena bez DPH: **105 684 526,- Kč**

DPH 21%: 22 193 751,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH: **127 878 277,- Kč**

Slovy: jedno sto dvacet sedm milionů osm set sedmdesát osm tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých (včetně DPH)

(dále taktéž „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou, případně pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určených touto smlouvou. DPH bude účtováno v zákonné výši, dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel připouští navýšení ceny rovněž v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde k navýšení ceny za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon odpadech.

- 5.2 V případě víceprací a méněprací budou tyto kalkulovány dle jednotkových cen z přílohy č. 1 této smlouvy - Položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny, použije zhotovitel ceník RTS Brno a.s. platný v době realizace víceprací. Postup při realizaci víceprací, resp. méněprací vyvolaných skutečnostmi, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvidat či byly vyvolány skutečnostmi odlišnými od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje) a mají vliv na cenu díla, musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k užívání dokončené stavby dle Stavebního zákona. Dále se jedná zejména o vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.
- 5.4 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Účtováno smí být jen v cenách dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného resp. doplněného dokladu objednateli. **Na faktuře musí být uvedeno číslo a název projektu, který bude předán dodavateli od objednatele při předání staveniště.**
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní. Objednatel zaplatí do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena faktura. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel připisána na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. **Objednatel má možnost prodloužení této lhůty na maximálně 90 (slovy: devadesát) kalendářních dnů. Tuto skutečnost oznámí zhotoviteli do 5 dne v následujícím měsíci, kde požaduje prodloužení splatnosti faktury za uplynulý kalendářní měsíc.**
- 5.8 Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečnou fakturu objednatel uhradí do 60 dnů ode dne, kdy byla faktura doručena. Kopie předávacího protokolu, ve kterém objednatel potvrdil převzetí díla, je nezbytnou součástí (jakožto příloha) takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu a bez této přílohy se na něj bez dalšího vztahuje postup dle odstavce 5.6 tohoto článku
- 5.9 Ve smyslu zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto

smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

- 6.4 Pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem, je zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytyčení, přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 6.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to v rozsahu, daném příslušnými předpisy.
- 6.6 Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, případně změnu díla oproti projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle čl. V. bodu 5.2 Smlouvy, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Zhotovitel je rovněž povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu změnový list dle požadavků poskytovatele dotace.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla vyplývající mj. i ze zadávací dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Tímto ujednáním se nezprošťuje objednatel za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a rovněž tímto ujednáním není přenesena tato odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla takto způsobené dle ust. § 2615-2619 zákona č.89/2012, občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli, jedna kopie (průpis) každé strany stavebního deníku bude ponechána zhotoviteli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Martin Pajer, č. autorizace 39015. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 10 kalendářních dnů od zaslání písemného oznámení zhotoviteli, že je připraven mu staveniště předat** s tím, že je na zhotoviteli, který den v této lhůtě si zvolí k převzetí staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předány dvě paré projektové dokumentace.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, a prokáže se pochybení na straně zhotovitele, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel autorizovanou osobou v oboru „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“. Tyto odpovědné osoby potvrdí ve stavebním deníku před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na

majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli dvě paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD ROM a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.2. této smlouvy; a v souladu s čl. 2.4 této smlouvy.
- (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.8 Zhotovitel se zavazuje min. 3 pracovní dny předem písemně informovat objednatele o zahájení stavebních prací, které na díle budou fakticky provádět poddodavatelé. Písemná informace musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů vč. prací a činností, které budou vykonávat. Pokud by mělo dojít ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, bude povinností zhotovitele před touto změnou předložit objednateli

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti novým poddodavatelem,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace novým poddodavatelem,
- doklady o splnění základní způsobilosti novým poddodavatelem, a
- písemný závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětné části díla nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokazuje část kvalifikace za dodavatele – zhotovitele díla.

Při nesplnění uvedených podmínek nesmí zhotovitel provést změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci.

- 10.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Ve smyslu zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

- 10.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou

spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

- 10.11 Při realizaci stavby musí být minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Splnění této podmínky potvrdí TDS poskytovateli dotace prostřednictvím formuláře „Prohlášení o využití stavebního a demoličního odpadu“, který je přílohou zadávacích podmínek.

- 10.12 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices, ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo

(c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

(d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 V souladu s Pokyny je objednatel povinen zorganizovat předání a převzetí díla, ke kterému musí přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podle § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je dílo provedeno v případě, že je dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 12.2 Objednatel převezme dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Výhradami je myšleno vytknutí vad. Dílo, které neodpovídá smlouvě, má vadu. Za vadu se ve smyslu této smlouvy také považuje nezískání rozhodnutí vodoprávního, stavebního či jiného příslušného úřadu nutného pro legální užívání dokončené stavby. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Objednatel má povinnost převzít jen dílo bez vad a nedodělků. Pokud objednatel přesto převezme dílo s vadami, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, a to s přihlédnutím k druhu a rozsahu zjištěné vady díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. článku XII., odst. 12.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových

bodů dle článku X., odst. 10.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Podle ustanovení § 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

- 12.3 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel objednateli předat ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD v příslušných formátech a v souladu s čl. 2.4. této smlouvy při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.4 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.5 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Podstatnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.6 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak. Skryté vady je objednatel oprávněn namítat po dobu pěti let od převzetí stavby.
- 12.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.8 Ve smyslu Pokynů stanovil objednatel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla do 15 kalendářních dnů po odstranění všech vad na díle zjištěných a uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být po písemném oznámení

započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později (skrytá vada), jakož i později vzniklá vada, pokud ji zhotovitel způsobil porušením své povinnosti (§ 2100 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 100 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 30 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.6 Při prokazatelném zjištění porušení čl. V. odst. 5.9. nebo čl. X. odst. 10.10. nebo odst. 10.11. nebo 10.1 nebo 10.2.této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.7 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení v příslušné zákonné výši, tj. 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 25.1.2024.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení o výhradě vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Pro veřejnou zakázku platí, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla. Platnost smlouvy bude minimálně na dobu realizace díla s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy,

požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu k datu podpisu smlouvy, před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

- 16.2 Pojištění musí být sjednáno minimálně v požadované **výši 50 000 000,- Kč**. Objednatel požaduje maximální spoluúčast na pojistném plnění do výše 10 %.
- 16.3 Nepředložení výše uvedené pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení pojistné smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období. Popřípadě doklady prokazující zaplacení pojistného na určité dané období dle pojistné smlouvy a následně vždy navazující doklady o zaplacení pojistného na další období, až do doby řádného předání díla objednateli. Nepředložení těchto dokladů bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení dokladu o zaplacení.
- 16.5 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení v souladu s čl. XVI. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. POHLEDÁVKA OBJEDNATELE

- 17.1 Zhotovitel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, že v případě, pokud vznikne právně relevantní pohledávka Objednatele za Zhotovitelem, zajistí vyhotovení notářského zápisu dle § 71a odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění, o právním úkonu, ve kterém Zhotovitel jednostranně uzná peněžitou pohledávku vyplývající z již založeného závazkového právního vztahu, vzniklého na základě uzavřené smlouvy o dílo. Tento notářský zápis bude obsahovat svolení Zhotovitele, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže svou povinnost zaplatit vzniklou pohledávku řádně a včas nesplní.
- 17.2 V případě, že notářský zápis vyhotovený v souladu s tímto ustanovením Smlouvy o dílo Zhotovitel nepředloží Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit již bez dalšího a je rovněž oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné provedení díla, kterou je povinnost Zhotovitele předložit notářský zápis zajištěna.

XVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vnutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

- 18.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a zároveň zveřejnění v registru smluv. **Zároveň účastníci smlouvy dohodli, že předmět smlouvy bude realizován pouze v případě získání dotace v požadované výši.**
- 19.2 Dále se smluvní strany dohodly taktéž na možnosti pozastavení průběhu výstavby ze strany objednatele.
- 19.3 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
 - Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram
- 19.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Prostějově, dne 19.2.2024

V Brně, dne 12.2.24

předseda představenstva společnosti

předseda správní rady

člen představenstva

místopředseda správní rady

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 5431-02_2 ÚV Kelčice

Zadavatel Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
Krapkova 1635/26
79601 Prostějov

IČO: 49451723
DIČ: CZ49451723

Zhotovitel: WATENVI CZ a.s.
Sokolova 696/32
61900 Brno - Horní Heršpice

IČO: 2034697
DIČ: CZ02034697

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			--
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH **127 878 277,00 CZK**

v _____ dne **25.9.2023** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00				
VON.01	Vedlejší a ostatní náklady	0,00				
	Stavební objekt					
SO 01	ÚV Kelčice - stavební část	0,00				1
01.1	ÚV Kelčice - stavební práce	0,00				1
01.2	ÚV Kelčice - vzduchotechnika	0,00				
01.3	ÚV Kelčice - zdravotnické instalace	0,00				
01.4	ÚV Kelčice - oplocení	0,00				
SO 02	VDJ Kelčice - stavební část	0,00				
02.1	VDJ Kelčice - stavební část	0,00				
02.2	VDJ Kelčice - oplocení	0,00				
SO 07	ÚV Kelčice - stavební elektroinstalace	0,00				
7.1	ÚV Kelčice - stavební elektroinstalace	0,00				
	Inženýrský objekt					
SO 03	Vrty Kelčice - stavební část	0,00				
03.1	stavební část	0,00				
03.2	oplocení	0,00				
SO 04	Propojovací potrubí	0,00				
04.1	Propojovací potrubí	0,00				
SO 05	Nový odpad z ÚV do kanalizace	0,00				
05.1	Nový odpad z ÚV do kanalizace	0,00				
SO 06	Obnova zpevněných ploch u ÚV a VDJ	0,00				
06.1	Obnova zpevněných ploch u ÚV a VDJ	0,00				
SO 08	Výměna trafostanice	0,00				
08.1	Výměna trafostanice	0,00				
SO 09	Obnova kabelové přípojky NN	0,00				
09.1	Obnova kabelové přípojky NN	0,00				
	Provozní soubor					
PS 01	ÚV Kelčice - strojně-technologická část	0,00				38
01.1	ÚV Kelčice - strojně-technologická část	0,00				38

PS 02	VDJ Kelčice - strojně-technologická část	0,00			
02.1	VDJ Kelčice - strojně-technologická část	0,00			
PS 03	Vrty Kelčice - strojně-technologická část	0,00			
03.1	Vrty Kelčice - strojně-technologická část	0,00			
PS 04	ÚV Kelčice - elektro-technologická část	0,00			
04.1	ÚV Kelčice - elektro-technologická část	0,00			
PS 05	VDJ Kelčice - elektro část	0,00			
05.1	VDJ Kelčice - elektro část	0,00			
PS 06	Vrty Kelčice - elektro část	0,00			
06.1	Vrty Kelčice - elektro část	0,00			
PS 07	Dispečink a přenos dat	0,00			
07.1	Dispečink a přenos dat	0,00			
Celkem za stavbu		0,00			127 878 276,73 100

Popis stavby: 5431-02_2 - ÚV Kelčice

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Je-li popsána individuální položka stavebních prací v textu označena popisem D+M, rozumí se tím vždy dodávka a montáž materiálů, prvků či zařízení definovaných popisem položky.

Pokud podle ocenění některých specializovaných řemesel je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto „doplňkové“ náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto „doplňkové“ náklady žádný samostatný popis.

Položky v provozních souborech zahrnují i náklady na montáž daných položek a testy až do úrovně komplexního vyzkoušení (pokud montážní práce nejsou zvlášť uváděny).

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Kontrola soupisu

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena za splnění veřejné zakázky

Nabídkovou cenou za splnění veřejné zakázky se rozumí celková cena za každou dílčí část veřejné zakázky samostatně. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení stavby včetně ostatních a vedlejších nákladů.

Položkový rozpočet

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění, zejména s nutnou koordinací provedení všech částí stavby a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Obnova vodorovného značení při opravách komunikací

Obnova vodorovného značení při opravách komunikací není samostatně vykazována. Náklady na tuto obnovu budou dodavatelem započteny do ostatních položek oprav komunikací.

Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovou položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce

Dodávka potrubí PP

V případě dodávky potrubí PP bude uchazeč pro tyto položky uvažovat jakékoliv potrubí specifikované v příloze "Technické a uživatelské standardy".

Bezvýkopová technologie

U dodávky potrubí pro bezvýkopové technologie je uvažováno ztratné 10%. V případě použití technologie, která vyžaduje větší množství ztrátého zahrne uchazeč tyto náklady do jednotkové ceny protlačeného potrubí.

Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací a dodávek a služeb

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

Hloubkové odvodnění, čerpání

V cenách položek hloubkového odvodnění a čerpání vody budou započteny mimo jiné i následující náklady:

- náklady na odvedení čerpaných vod do recipientu, do dostatečné vzdálenosti od odvodňovaného úseku, včetně zajištění příslušných povolení, poplatků za vypouštění nebo čištění
- náklady na zřízení a obsluhu systému čerpadel, hydrogeologické sledování stavby, údržbu systému, včetně čištění hydrovrtů a zajištění dostatečného příkonu pro provoz čerpadel
- náklady na průzkum ohrožených nemovitostí a dalších konstrukcí, vodo hospodářských děl a dalších chráněných zájmů, včetně nápravných opatření a škod způsobených činností odvodňovacího systému

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Popud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: PS 01 - ÚV Kelčice - strojně-technologická část
Popis rozpočtu: 01.1 - ÚV Kelčice - strojně-technologická část
Popis objektu: PS 02 - VDJ Kelčice - strojně-technologická část
Popis rozpočtu: 02.1 - VDJ Kelčice - strojně-technologická část
Popis objektu: PS 03 - Vrty Kelčice - strojně-technologická část
Popis rozpočtu: 03.1 - Vrty Kelčice - strojně-technologická část
Popis objektu: PS 04 - ÚV Kelčice - elektro-technologická část
Popis rozpočtu: 04.1 - ÚV Kelčice - elektro-technologická část
Popis objektu: PS 05 - VDJ Kelčice - elektro část
Popis rozpočtu: 05.1 - VDJ Kelčice - elektro část
Popis objektu: PS 06 - Vrty Kelčice - elektro část
Popis rozpočtu: 06.1 - Vrty Kelčice - elektro část
Popis objektu: PS 07 - Dispečink a přenos dat
Popis rozpočtu: 07.1 - Dispečink a přenos dat
Popis objektu: SO 01 - ÚV Kelčice - stavební část
Popis rozpočtu: 01.1 - ÚV Kelčice - stavební práce
Popis rozpočtu: 01.2 - ÚV Kelčice - vzduchotechnika
Popis rozpočtu: 01.3 - ÚV Kelčice - zdravotnické instalace
Popis rozpočtu: 01.4 - ÚV Kelčice - oplocení
Popis objektu: SO 02 - VDJ Kelčice - stavební část
Popis rozpočtu: 02.1 - VDJ Kelčice - stavební část
Popis rozpočtu: 02.2 - VDJ Kelčice - oplocení
Popis objektu: SO 03 - Vrty Kelčice - stavební část
Popis rozpočtu: 03.1 - stavební část
Popis rozpočtu: 03.2 - oplocení
Popis objektu: SO 04 - Propojovací potrubí
Popis rozpočtu: 04.1 - Propojovací potrubí
Popis objektu: SO 05 - Nový odpad z ÚV do kanalizace
Popis rozpočtu: 05.1 - Nový odpad z ÚV do kanalizace
Popis objektu: SO 06 - Obnova zpevněných ploch u ÚV a VDJ
Popis rozpočtu: 06.1 - Obnova zpevněných ploch u ÚV a VDJ
Popis objektu: SO 07 - ÚV Kelčice - stavební elektroinstalace
Popis rozpočtu: 7.1 - ÚV Kelčice - stavební elektroinstalace
Popis objektu: SO 08 - Výměna trafostanice
Popis rozpočtu: 08.1 - Výměna trafostanice
Popis objektu: SO 09 - Obnova kabelové přípojky NN
Popis rozpočtu: 09.1 - Obnova kabelové přípojky NN
Popis objektu: VON - Vedlejší a ostatní náklady
Popis rozpočtu: VON.01 - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			100,00	9,0
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			0,00	0,0
111	Přípravné a přidružené práce - dlažby	HSV			3,00	0,1
13A	Demontáž šachet a jímků ve vykopávkách	HSV			0,00	0,0
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			0,00	0,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4,00	0,1
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			0,00	0,0
38	Kompletní konstrukce	HSV			3,00	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0,0
43	Schodiště	HSV			0,00	0,0
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			0,00	0,0
5	Komunikace	HSV			0,00	0,0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0,0
8	Trubní vedení	HSV			4,00	0,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			0,00	0,0

91	Doplňující práce na komunikaci	HSV				0,
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV				0,
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				0,
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				0,
96	Bourání konstrukcí	HSV				0,1
961	Prostupy	HSV				0,
99	Staveništní přesun hmot	HSV				1,2
D1	Technologická hala I a II	HSV				0,1
D2	Místnost chemického hospodářství	HSV				0,2
D3	Rozvodna	HSV				0,
D4	WC	HSV				0,0
D5	Ostatní práce	HSV				0,0
711	Izolace proti vodě	PSV				0,5
712	Povlakové krytiny	PSV			2	0,5
713	Izolace tepelné	PSV				0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV				0,1
722	Vnitřní vodovod	PSV				0,0
725	Zařizovací předměty	PSV				0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV				1,2
764	Konstrukce klempířské	PSV				1,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV				0,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV				3,1

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				0,
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				0,
781	Obklady keramické	PSV				0,
783	Nátěry	PSV				0,
784	Malby	PSV				0,
799	Ostatní	PSV				0,
M01.1	Rozvaděč RM1	MON				1,
M01.10	Rozvaděč RS1	MON				0,
M01.11	Dodávka	MON				0,
M01.2	Rozvaděč DT1	MON				1,
M01.3	Rozvaděč RK1	MON				0,
M01.4	Rozvaděč RMD6	MON				0,
M01.5	Rozvaděč RMD1	MON				0,
M01.6	Rozvaděč RMD2	MON				0,
M01.7	Rozvaděč RMD3	MON				0,
M01.8	Rozvaděč RMD4	MON				0,
M01.9	Rozvaděč RMD5	MON				0,
M02	Montážní materiál	MON				2,
M02.1	Montážní materiál	MON				2,
M03	Polní instrumentace	MON				1,
M06	Dispečink a přenos dat	MON				0,
M07	Uzemnění	MON				0,

M07	Uzemnění a hromosvod	MON				0,
M08	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém	MON				0,
M15	Zemní práce	MON				1,
M16	Demontáže	MON				0,
M16.1	Demontáže	MON				0,
M17.1	Provizorní zařízení a kabelové propoje	MON				0,
M21	Elektromontáže	MON				0,
M23	Montáže potrubí	MON				0,
M30	Přidružené práce	MON				0,
MT01	Strojně-technologická část	MON				44,
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				1,
VN	Vedlejší náklady	VN				1,
ON	Ostatní náklady	ON				3,
Cena celkem					105 684 526,22	100,