

Smlouva o výpůjčce
A 1166/OSM/2015
(RM 24.8.2015, usn. č. 788/2015)

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení u ČS Příbram: [redacted] v.s. 8220000048

za věcný obsah smlouvy odpovídá: PhDr. Věra Černá, odbor správy majetku

za finanční plnění odpovídá: Bc. Vilma Dvořáčková, odbor ekonomický

za věcné plnění odpovídá: PhDr. Věra Černá, odbor správy majetku

(dále jen půjčitel)

a

CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM

se sídlem Brodská ul. čp. 100, 261 01 Příbram VIII

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 47067071

DIČ: CZ47067071

bank.spojení: Komerční banka Příbram, č.ú: [redacted]

(dále jen vypůjčitel)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

**Článek I.
Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem budovy s č. p. 1 na náměstí T. G. Masaryka v Příbrami I, která je součástí pozemku p. č. 599/1, to vše v k. ú. Příbram. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu Příbram pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Příbram.
2. Půjčitel na základě této smlouvy půjčuje vypůjčiteli prostor ve shora uvedené budově, a to kancelář ve 2. nadzemním podlaží vlevo – dveře č. 3, o celkové výměře 15,6 m², za účelem provozování sociální služby Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. Bližší specifikace prostor, jejichž výpůjčka je předmětem této smlouvy, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

**Článek II.
Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. této smlouvy, bezplatně dočasně užívat. Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává za účelem zajištění uvedené činnosti.

2. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací města Příbram.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky jinému.
4. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

Článek III. Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

1. Půjčitel bude vypůjčiteli poskytovat služby spojené s výpůjčkou prostor – viz výpočtový list – příloha č. 2. Za poskytování uvedených služeb se vypůjčitel zavazuje hradit jejich cenu formou měsíčních záloh. Zálohy budou splatné do 20. dne daného měsíce. Půjčitel bude každoročně oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením vypůjčiteli s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky tak, jak jsou vyspecifikovány ve výpočtovém listu, bude půjčkitelem vypůjčiteli každoročně vyúčtována. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude půjčitel provádět vždy minimálně jednou za rok, a to následujícím způsobem:

- a) dodávka tepla bude rozúčtována v souladu s platnými předpisy,
- b) náklady na vodné, stočné a srážkovou vodu budou stanoveny podle platných cenových předpisů,
- c) roční náklady na odvoz odpadků a úklid společných prostor v domě rozúčtuje půjčitel na základě počtu osob užívajících předmět výpůjčky,
- d) vyúčtování odběru el. energie bude provedeno, nebude – li možné jej zjistit z podružného měřidla vypůjčitele, výpočtem, a to poměrem součtů předepsaných spotřeb všech el. spotřebičů vypůjčitele k celkové skutečné spotřebě el. energie v objektu za příslušný rok. Náklady na osvětlení společných prostor v objektu budou rozúčtovány na jednotlivé vypůjčitele a nájemce podle počtu osob v předmětu výpůjčky.

Půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb vypůjčiteli každoročně vyúčtovat vždy do čtvrtého měsíce po skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se považuje za fakturu. Nedoplatek z vyúčtování je splatný do 7. měsíce po skončení zúčtovacího období.

3. Vypůjčitel si zajišťuje úklid pronajatých prostor.

Článek IV. Vrácení výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit:

- a) do 30 dnů poté, jakmile ho nebude potřebovat,
- b) v termínu a způsobem, ke kterému byl půjčkitelem k jeho vrácení vyzván z důvodu porušování této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží.

2. V případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky prokazatelně nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen tomuto požadavku půjčkitele vyhovět.

3. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. V případě skončení výpůjčky vrátí vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

Článek V. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, který je způsobilý k řádnému užívání.

2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá.

Tato povinnost zahrnuje:

- malování a opravy omítek
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken (vč. zasklívání) a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování a klik
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů topení, opravy radiátorů,

4. Ostatní náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky nespecifikované v předchozím odstavci 3 tohoto článku a opravy nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé sám.

5. Vypůjčitel bude po dobu trvání výpůjčky na své náklady zajišťovat případné revize tam se nacházejících přístrojů (revizi elektro a všech elektrických spotřebičů), včetně hasicích přístrojů, bude dodržovat veškeré hygienické, protipožární, bezpečnostní a další předpisy, jež se vztahují k předmětu výpůjčky. V případě havarijní situace vypůjčitel povolá odbornou firmu a následně bez prodlení informuje odbor správy majetku města Příbram.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.

7. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

Článek VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 24.08.2015 usnesením č. 788/2015.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti od 1.9.2015.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 28.06.2017



půjčitel



Dne 27.6.2017



vypůjčitel



Centrum sociálních
a
zdravotních služeb
města Příbram

Brodská 100, 26101 Příbram VIII
Tel.: 318 629 057
info@centrumpribram.cz
IČ: 47067071
ID: dvdk62u

-1-

**Rozmístění jednotlivých kanceláří ve 2.NP vlevo
příbram I/1**



Příloha č. 2:

**Výpočtový list k úhradě služeb ke Smlouvě o výpůjčce (A 1166/OSM/2015)
v Příbrami I, nám. T.G.Masaryka č. p. 1**

Pronajímatel: Město Příbram
IČO: 00243132

Nájemce: CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB PŘÍBRAM
IČO: 47067071

Pronajímaná plocha: 15,6 m²
Otápěná plocha: 15,6 m²

Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:

elektrická energie	500 Kč
vodné, stočné	50 Kč
teplo	1 000 Kč (cena za teplo je uvedena vč. DPH)
úklid společných prostor	200 Kč
svoz komunálního odpadu	200 Kč
odvod srážkové vody	50 Kč
Celkem	2 000 Kč

