


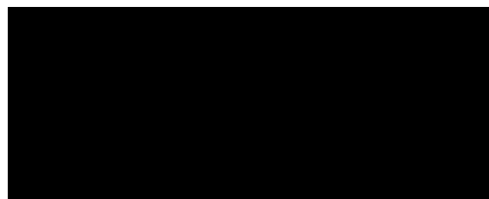
Právní o dílo - příloha č. 1

Identifikační údaje

Předmět veřejné zakázky:	„OPRAVA 3 KS BYTOVÝCH JADER VČETNĚ OPRAVY ELEKTROINSTALACE A OMÍTEK V CELÉ BYTOVÉ JEDNOTCE V MĚSTSKÉM DOMĚ POLNÍ 308/5, VYŠKOV“
---------------------------------	--

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení, případně obchodní firma	Radek Sural R-F stav Vyškov
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště (celá adresa včetně PSČ)	 682 01 Vyškov-Brňany
Identifikační číslo	72335840
Daňové identifikační číslo	CZ7204034673
Nabídková cena	
Nabídková cena bez DPH za 1 bytové jádro	404 646,39
Celková nabídková cena bez DPH za 3 bytová jádra	1 213 939,17
DPH ve výši 12 %	145 672,70
Zaokrouhlení	
Celková nabídková cena (včetně DPH) za 3 bytová jádra	1 359 611,87

Ve Vyškově, dne 6.2.2024



.....
Radek Sural, R-F stav

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Oprava bytové jednotky

KSO:

Místo: Vyškov, Polní

CC-CZ:

Datum: 25.01.2024

Zadavatel:

Město Vyškov, Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov

IČ:

00292427

DIČ:

Uchazeč:

Radek Sural, 682 01 Vyškov, [REDACTED]

IČ:

72335840

DIČ:

CZ 7204034673

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			404 646,39
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	404 646,39	12,00%	48 557,57
Cena s DPH	v CZK		453 203,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

G.L. Lody

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Oprava bytové jednotky

Místo:

Vyškov, Polní

Zadavatel:

Město Vyškov, Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov

Uchazeč:

Radek Soudal, 682 01 Vyškov, [REDACTED]

Datum:

25.01.2024

Projektant:

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	404 646,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	87 815,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	26 631,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 714,70
997 - Přesun sutě	2 977,08
998 - Přesun hmot	19 225,75
	5 266,49
PSV - Práce a dodávky PSV	316 830,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	25 628,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	55 112,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	93 729,80
762 - Konstrukce tesařské	1 541,26
763 - Konstrukce suché výstavby	11 515,07
766 - Konstrukce truhlářské	9 934,61
767 - Konstrukce zámečnické	11 629,47
771 - Podlahy z dlaždic	26 484,37
776 - Podlahy povlakové	1 670,83
781 - Dokončovací práce - obklady	69 425,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	901,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 258,18

JUPIS PRACÍ

stavba:

Objekt:

Oprava bytové jednotky

Místo: Vyškov, Polní

Datum: 25.01.2024

Zadavatel: Město Vyškov, Masarykovo nám.1, 682 01 Vyškov

Projektant:

Uchazeč: Radek Soural, 682 01 Vyškov, [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

404 646,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

87 815,70

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

26 631,68

1	K	317142424	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1250 do 1500 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00
WV					1	1,000	
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	14,270	1 194,00	17 038,38
WV					(3,66+0,32+1,00+0,97)*2,60	15,470	
WV					"dveře"-2,00*0,60	-1,200	
WV					Součet	14,270	
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	5,950	184,50	1 097,78
WV					3,66+0,32+1,00+0,97	5,950	
4	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	7,800	243,40	1 898,52
WV					2,60*3	7,800	
5	K	346272226.XLA	Přizdílvka z tvárnice Ytong Klasik tl 75 mm	m2	4,050	1 320,00	5 346,00
WV					2,70*1,5	4,050	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

33 714,70

6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	37,884	116,00	4 394,54
WV					"původní betonové stěny"(1,27+3,70+1,12)*2,60	15,834	
WV					(1,35+0,32+1,24+1,00+0,10+0,53+0,97)*2,60	14,326	
WV					(1,25+0,32+2,31)*2,60	10,088	
WV					-1,97*0,60*2	-2,364	
WV					Součet	37,884	
7	K	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	15,834	342,70	5 426,31
WV					"původní betonové stěny"(1,27+3,70+1,12)*2,60	15,834	
WV					Součet	15,834	
8	K	612135095	Připlátek k vyrovnání vnitřních stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	47,502	96,40	4 579,19
WV					"původní betonové stěny"(1,27+3,70+1,12)*2,60	15,834	
WV					Součet	15,834	
WV					15,834*3 'Přepočtené koeficientem množství	47,502	
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,375	734,90	1 010,49
WV					"odpad"(2,60+1,20+0,50)*0,15	0,645	
WV					"voda"(2,60+1,20+1,10)*0,10	0,490	
WV					"kuchyně"1,20*0,10*2	0,240	
WV					Součet	1,375	
10	K	612142001	Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	22,050	412,30	9 091,22
WV					(1,35+0,32+1,24+1,00+0,10+0,53+0,97)*2,60	14,326	
WV					(1,25+0,32+2,31)*2,60	10,088	
WV					-1,97*0,60*2	-2,364	
WV					Součet	22,050	
11	K	612321131	Potázení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	15,866	292,60	4 642,39
WV					"původní betonové stěny"(1,27+3,70+1,12)*0,60	3,654	
WV					(1,35+0,32+1,24+1,00+0,10+0,53+0,97)*0,60	3,306	
WV					(1,25+0,32+2,31)*2,60	10,088	
WV					-0,60*1,97	-1,182	
WV					Součet	15,866	
12	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,175	7 543,20	1 320,06
WV					1,58*2,21*0,05	0,175	
13	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	1 030,50	1 030,50
WV					1	1,000	
14	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 220,00	2 220,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
P			Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
15	K	962084121	Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm bez výztuže	m2	16,744	177,80	2 977,08	
	WV		(1,58*2+2,31+0,97)*2,60		16,744		2 977,08	
D	997		Přesun sutě					
16	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,520	3 443,70	8 678,12	
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,520	434,50	1 094,94	
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,800	19,40	733,32	
	WV		2,52*15 Přepočtené koeficientem množství		37,800		19 225,75	
19	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,173	2 430,00	420,39	
	WV		0,152+0,021		0,173			
20	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,329	2 860,00	940,94	
	WV		0,155+0,174		0,329			
21	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	1,944	3 785,00	7 358,04	
	WV		1,674+0,270		1,944			
D	998		Přesun hmot					
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,890	2 786,50	5 266,49	
	WV		1,89		1,890		5 266,49	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					
23	K	721111102	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	soub	1,000	25 628,00	25 628,00	
	WV		1		1,000		25 628,00	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty					
24	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	395,50	395,50	
	WV		1		1,000		55 112,10	
25	K	725111231	Dodání a montáž zařizovacích předmětů koupelny	soubor	1,000	53 236,00	53 236,00	
26	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	263,80	263,80	
27	K	725220831	Demontáž van litinová rohová	soubor	1,000	333,20	333,20	
28	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	320,40	320,40	
29	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,000	156,10	156,10	
30	K	725840851	Demontáž baterie sprch	kus	1,000	407,10	407,10	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					
31	K	741110011	Elektroinstalace	kpl	1,000	93 729,80	93 729,80	
	WV		1		1,000		93 729,80	
P			Poznámka k položce: Kalkulace je zpracována pro rekonstrukci koupelny. Zásuvky a vypínače jsou kalkulovány v provedení od fy ABB typ Tango bílé.					
D	762		Konstrukce tesafské					
32	K	762421818	Demontáž obložení stropů z desek umakartových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	3,571	107,10	382,45	
33	K	762431828	Demontáž obložení stěn z desek umakartových tl přes 15 mm na pero a drážku přibíjených	m2	8,580	106,80	916,34	
34	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	3,571	67,90	242,47	
D	763		Konstrukce suché výstavby					
35	K	763121716	SDK stěna předsažená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	10,500	62,30	654,15	
	WV		*strop koupelny*3,66*2+1,27*2+0,32*2		10,500			
36	K	763131411.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,950	2 023,50	10 016,33	
	WV		*strop koupelny*1,30*1,40+1,60*1,24+0,10*0,60+1,12*0,97		4,950			
37	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,950	56,80	281,16	
38	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,950	69,00	341,55	
39	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	5,561	39,90	221,88	

ř	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,95*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		5,561		
	D	766	Konstrukce truhlářské				9 934,61
40	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 572,90	1 572,90
	VV		1		1,000		
41	M	61160050	dveře jednokřídlé plně, voština, bílé 600x1970mm	kus	1,000	5 620,00	5 620,00
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je pouze orientační, bude upřesněna dle výběru materiálu.</i>				
	VV		1		1,000		
42	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	226,30	226,30
43	M	54924001	zámek zadlabací 5140/22N 1/2	kus	1,000	353,00	353,00
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je pouze orientační, bude upřesněna dle výběru materiálu.</i>				
44	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	425,60	425,60
45	M	549146221	kování dveřní vrchní klika včetně štitu WC	kus	1,000	963,00	963,00
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je pouze orientační, bude upřesněna dle výběru materiálu.</i>				
46	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	726,80	726,80
47	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015	2 007,80	30,12
48	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,015	1 126,10	16,89
	D	767	Konstrukce zámečnické				11 629,47
49	K	767492802	Demontáž jednosměrného svislého roštu	m2	8,580	314,40	2 697,55
	VV		(2,18+1,12)*2,60		8,580		
50	K	767492803	Demontáž dvousměrného roštu	m2	16,744	496,80	8 318,42
51	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,571	82,70	295,32
	VV		1,58*2,26		3,571		
52	K	767590840	Demontáž podlah zdvojených - nosného roštu	m2	3,571	89,10	318,18
	D	771	Podlahy z dlaždic				26 484,37
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,561	25,30	140,69
	VV		3,70*1,60		5,920		
	W		-0,37*0,97		-0,359		
	VV		Součet		5,561		
54	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,561	92,80	516,06
55	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,561	473,10	2 630,91
56	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,561	1 179,40	6 558,64
	VV		3,70*1,60		5,920		
	W		-0,37*0,97		-0,359		
	VV		Součet		5,561		
57	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	6,117	749,30	4 583,47
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je pouze orientační, bude účtováno dle výběru materiálu investorem.</i>				
	VV		5,561*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,117		
58	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,561	611,50	3 400,55
59	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,600	97,80	1 036,68
	VV		(3,70+1,60)*2		10,600		
	VV		Součet		10,600		
60	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	7,000	337,95	2 365,66
	VV		7		7,000		
61	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	3,000	314,80	943,80
	VV		3		3,000		
62	K	771591251	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	1,000	266,60	266,60
	VV		1		1,000		
63	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,760	308,22	3 624,62
	VV		(3,70+1,60)*2+0,53*2+0,10		11,760		
64	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,204	1 123,70	229,23
65	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,204	918,90	187,46
	D	776	Podlahy povlakové				1 670,83
66	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	5,920	49,40	292,45
	P		<i>Poznámka k položce: Bude odstraněno pouze v koupelně a části chodby.</i>				
	VV		1,60*3,70		5,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	776201913	Oprava podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m ² - zaříznutí PVC, vyčištění od lepidla.	kus	1,000	864,50	864,50
	WV		1		1,000		
68	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	1,250	261,50	326,88
	WV		1,25		1,250		
69	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	1,275	144,00	183,60
	WV		1,25*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,275		
70	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	936,80	1,87
71	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	763,90	1,53
D 781 Dokončovací práce - obklady							
72	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	24,134	88,00	69 425,60
	WV		"koupelna"((3,70+1,60+0,53)*2+0,10)*2,00+0,10*(2,60+1,50)		23,930		2 123,79
	WV		"kuchyně"2,31*0,60		1,386		
	WV		-1,97*0,60		-1,182		
	WV		Součet		24,134		
73	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	3,600	696,60	2 507,76
	P		<i>Poznámka k položce: Je počítáno pouze se stěrkou pod obklady ve sprchovém koutě (0,90+0,90)*2,00</i>		3,600		
	WV		"ve sprchovém koutě"2,00*1		2,000		
	WV		"rohykoupelny"0,20*6		1,200		
	WV		Součet		3,200		
74	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	619,30	1 981,76
	WV		"ve sprchovém koutě"2,00*1		2,000		
	WV		"rohykoupelny"0,20*6		1,200		
	WV		Součet		3,200		
75	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	11,000	635,50	6 990,50
	WV		11		11,000		
76	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	0,780	138,50	108,03
	WV		0,78		0,780		
77	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	24,134	1 165,70	28 133,00
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je pouze orientační, bude účtováno dle výběru materiálu investorem. Obklad je řešen do výšky dveří v celé ploše koupelny. V kuchyni je počítáno jen s pásem za linkou.</i>				
78	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m ²	m ²	26,547	649,00	17 229,00
	P		<i>Poznámka k položce: Cena je pouze orientační, bude účtováno dle výběru materiálu investorem.</i>				
	WV		24,134*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		26,547		
79	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	10,100	295,30	2 982,53
	WV		2,00*3+2,60+1,50		10,100		
80	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,760	215,50	2 534,28
	WV		(3,70+1,60+0,53)*2+0,10		11,760		
81	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	24,420	92,80	2 266,18
	WV		"koupelna rohy"2,00*7		14,000		
	WV		"kuchyně"(0,60+2,31)*2		5,820		
	WV		"dveře ze strany koupelny"2,00*2+0,60		4,600		
	WV		Součet		24,420		
82	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	8,000	160,30	1 282,40
	WV		8		8,000		
83	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	155,50	466,50
	WV		3		3,000		
84	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,408	1 164,00	474,91
85	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,408	845,50	344,96
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
86	K	783317101	Nátěr zárubní	ks	1,000	901,40	901,40
	P		<i>Poznámka k položce: Jedná se o nátěr pouze nové ocelové zárubně do koupelny.</i>				
	WV		1		1,000		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
87	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	45,288	56,50	9 258,18
	WV		"kuchyně"2,31*1,80+(2,31+1,80*2)*2,60		19,524		
	WV		"chodba"2,12*1,25+(2,12*2+1,25)*2,60		16,924		
	WV		"koupelna"1,30*1,40+(1,30+1,40)*2,60		8,840		
	WV		Součet		45,288		

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	6,000	13,10	78,60
	vv		0,90*2,00+0,70*2,00*3		6,000		
89	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	6,300	4,90	30,87
	vv		6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		6,300		
90	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	46,148	37,90	1 749,01
	vv		*kuchyně*2,31*1,80+(2,31+1,80*2)*2,60		19,524		
	ww		*chodba*2,12*1,25+(2,12*2+1,25)*2,60		16,924		
	ww		*koupelna*1,60*3,70+(3,70+1,60+1,00)*0,60		9,700		
	vv		Součet		46,148		
91	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	46,148	104,90	4 840,93

