

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: Leskovická  
 Číslo popisné: 2667  
 Č.prostoru: 11 jádro  
 Vypracoval:  
 Datum: 19.02.2024  
 Nová kuchyňská linka  150  180  NE  
 Použité dveře  
 Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	24	22			14		10	12	82	28	2296
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	47	45			14		10	12	128	25	3200
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	47	45			14		10	12	128	45	5760
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2								2	500	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2	20								20	85	1700
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	8								8	85	680
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25				1,25		1,25	1,25	5	315	1575
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
R2.											0		0
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13			2				21	245	5145
21.	Dodávka PVC	m2	6	13			2				24,15	350	8452,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13			2				21	245	5145
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20			4				34	85	2890
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m					4				4	25	100
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3								3	500	1500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	250	1000

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5		550		2750
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500
R4.													0		0
<b>Parquetové podlahy</b>															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5		550		2750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5		410		2050
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5		250		1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	345	1035
R6.													0		0
<b>Obklady keramické</b>															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28		550		15400
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2	450	14490
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2				0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22		345		7590
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	500	2000
R7.													0		0
<b>Výplně otvorů</b>															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1				1		1	1	4		1950		7800
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks					1		1	1	3				
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1				1		1	1	4		545		2180
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1								1		7500		7500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou	1								1		2500		2500
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl											0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	500	2000

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	450	1800
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl									0		0

<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							4	2	14	850	11900
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	650	1300
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	915	7320
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	825	4125
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10					10		10	10	40	215	8600
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	550	1100
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	128									128	185	23680
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13				2				21	165	3465
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	107									107	165	17655
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
R12.												0		0
R13.												0		0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	6	13				2				21	50	1050
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2					2				4	250	1000
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	500	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5500	5500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	2300	4600
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

<b>Izolace proti vodě</b>														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
122.	Umyvadlo	ks										1	1	
123.	Ocelová vana	ks										1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										1	1	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
<b>Elektroinstalace</b>														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	0,5									0,5	51200	25600
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevzní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	23500	23500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH	<b>266 183,50 Kč</b>	

**Popis:**  
 Vybourání lehkých příček jádra, odstranění dlažby z podlah Kuchyně a předsíní; nová elektroinstalace v dotčených prostorech, příčku mezi WC a koupelnou, na WC doplnit umyvadélko; byt po předchozím zatečení - nutné oškrábání odfouknutých maleb a omítek, nově: tkanina, tmel, štuk; nové zárubně, zařizovací předměty demontáž a zěptná montáž KL; v kuchyni neosazovat zárubně, pouze stavení průchod. Pro pokoje zachovat elektriku během prací; nové krytiny, výmalba, nátěr tubek ÚT, úklid.

DPH 31 942,02 Kč  
 CELKEM 298 125,52 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

-----  
 podpis